

S-0022/71209477/2023/4/2025

Dodatek č. 4 smlouvy o nájmu bytu

uzavřené mezi

Město Slaný

IČO: 00234877

se sídlem: Velvarská 136, 274 01 Slaný

zastoupené: společností RDK servis, s.r.o.

IČO: 48949833

se sídlem Kynského 126/20, 274 01 Slaný

zastoupenou Ing. Josefem Rabasem, jednatelem společnosti

(dále jen pronajímatel)

a

pan/paní: **Domov Pod Lipami, Smečno, zast. Bc. Petrem Šálou IČO 71234454**

pan/paní:

trvale bytem: C. Boudy 270, 274 01 Slaný

(dále jen nájemce).

Číslo smlouvy: **A**

I.

1) Pronajímatel je vlastníkem domu č. p. **270** ve Slaném, ulice **C. Boudy 270**.

2) Nájemní smlouvou ze dne 20.09.2021 pronajímatel nájemci pronajal byt č. 2. o velikosti 1+4, který se nachází v 1. podlaží domu uvedeného v článku I. odst. 1) této smlouvy (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

1) Nájemní smlouva se tímto dodatkem mění tak, že doba nájmu, původně sjednaná na dobu od **16.10.2024** do **15.10.2025**, se prodlužuje o jeden rok, tedy do **15.10.2026**.

2) Nájemní smlouva se tímto dodatkem dále mění tak, že s účinností od **01.10.2025** činí nájemné za užívání bytu **9.173,- Kč** měsíčně. Způsob stanovení výpočtu nájemného je uveden v evidenčním listu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3) Nájemce se dále zavazuje platit spolu s nájemným za užívání bytu i zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním bytu ve výši uvedené v evidenčním listu.

4) Nájemce je dále povinen do 30 dnů od data zániku nájmu bytu odhlásit si svůj trvalý pobyt z bytu a je povinen zajistit, aby tak v tomto termínu učinily i osoby, které s nájemcem byt během nájemního vztahu a k datu jeho skončení užívaly. Do splnění této povinnosti má pronajímatel právo zadržet částku 1.000,- Kč z peněžité jistoty, pokud ji nájemce v rámci uzavření nájemní smlouvy na byt pronajímateli dal. Zadrženou částku 1.000,- Kč uvolní pronajímatel nájemci po odhlášení nájemce a všech osob, které s ním v bytě bydlely, z trvalého pobytu v bytě. Pokud k odhlášení všech osob do 30 dnů od data zániku nájmu bytu nedorazí, pronajímatel podá návrh na zahájení řízení o zrušení místa trvalého pobytu u příslušného obecního úřadu a zadržená částka 1.000,- Kč propadá pronajímateli jako paušální náhrada za administrativní úkony.

5) Zbývající ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

III.

1) Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě tohoto dodatku, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

2) Nájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

3) Ve věcech tímto dodatkem výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, případně na něj navazujícími platnými právními předpisy České republiky.

4) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky tohoto dodatku mohou být učiněny pouze písemnou formou.

5) Práva a povinnosti z tohoto dodatku nelze převádět na třetí osobu.

6) V případě, že jednotlivé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neplatným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního účelu smluvních stran.

7) Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8) Město Slaný osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích v platném znění, že ohledně uzavření tohoto dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky požadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích pro platnost právního jednání obce. Uzavření tohoto dodatku a jeho obsah byly schváleny usnesením Rady Města Slaný č. **25/79/2025/RM ze dne 24.9.2025.**

9) Tento dodatek vstupuje v platnost okamžikem podpisu obou smluvních stran.

10) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že jeho obsah schvalují, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Slaném dne

Ve Slaném dne

.....
pronajímatel Město Slaný

.....
nájemce

Evidenční list - nájemník

Majitel domu: Město Slaný

Velvarská 136

274 01 Slaný

IČO: 234877

DIČ:

Bank.spojení: 19-6712940217/0100

nájemník: Domov Pod Lipami

C. Boudy 270, Slaný

Č.pr:2

Druh: byt Typ: 1+4 Podl: 1

Domov Pod Lipami

C. Boudy 270

274 01 Slaný

Koresp.adresa: Zámek 1, 273 05 Smečno

Místnost	Označení	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Vytápěná pl.	Zapo.pl.
pokoj		12,39	12,39	1,00	12,39	12,39
pokoj		16,53	16,53	1,00	16,53	16,53
pokoj		12,45	12,45	1,00	12,45	12,45
pokoj		20,50	20,50	1,00	20,50	20,50
kuchyně		10,99	10,99	1,00	10,99	10,99
balkon		4,41	0,00	1,00	0,00	2,21
sklep		2,64	0,00	1,00	0,00	1,32
předsín 3		13,78	13,78	0,35	4,82	13,78
koupelna1		2,64	2,64	0,10	0,26	2,64
WC 1		0,92	0,92	0,10	0,09	0,92
Celkem		97,25	90,20		78,04	93,73

Spolubydlicí osoby	Užíván od	Užíván do	Vztah
Hercegová Zuzana	15.10.2007		
Krchňáková Světlana	15.10.2007		
Prokūpková Olga	15.10.2007		
Frantová Simona	15.10.2007		
Gabrišová Jana	01.01.2016		

Počet osob pro služby: 5

Období: 11/2025 měsíční Dat.spl.: 30.11.2025 Úhrada: hotově Var.sym. 27002

Typ položky	Typ saz.	Sazba	Celkem
spol. tel. anténa	BYT	10,00	10,00
spotřeba elektro	OSM	20,00	100,00
ostatní	BYT	50,00	50,00
studená voda	OSM	760,00	3 800,00
ohřev TV	BYT	6 735,00	6 735,00
teplo	BYT	5 537,00	5 537,00
nájemné - byty	DOH	9 173,00	9 173,00
Celkem předepsáno			25 405,00

Oprávněné náklady na služby spojené s užíváním nájemního bytu.

- Osvětlení společných prostor

Do ceny za osvětlení společných prostor se zahrnuje spotřeba elektrické energie, včetně nájemného za elektroměry, výměna žárovek, zářivek, vypínačů, spínačů, schodišťových automatů, jističů, výměna osvětlovacích těles a dále opravy a výměny elektrických vrátných, elektrických zámků, zvonkových panelů. Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu evidovaných osob.

- Výtah

Do ceny za užívání výtahu se zahrnuje spotřeba elektr. energie, povinné revize výtahu a elektrických rozvodů sloužících pro výtah, náklady výtahového technika a dozorce výtahu, čištění a mazání výtahu, výměna žárovek, běžné opravy a údržba,

nátěry kabin a šachet, výměna rozbitých skel výtahu nebo šachetních dveří. Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu evidovaných osob – do rozúčtování nejsou zahrnuty osoby hlášené v bytových jednotkách 1 NP (přízemí). Osoby hlášené v bytových jednotkách 2 NP (1. patro) jsou do rozúčtování zahrnuty pouze polovinou hlášených osoboměsíců.

- Úklid společných prostor v domě

Do ceny za úklid společných prostor v domě (včetně úklidu nebo vyklizení půdy a sklepa) prováděný pronajímatelem se zahrnují zejména mzdy a náklady na úklidové prostředky.

Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu evidovaných osob.

- Společná televizní anténa

Do ceny za vybavení bytu společnou televizí a rozhlasovou anténou se zahrnují náklady spojené s výměnou jednotlivých částí antén, např. zesilovačů, náklady na revize STA a další běžné opravy a odpisy. Rozúčtování cen služeb se provádí na byty.

- Užívání domovní prádely, mandlovny a sušárny

Do ceny se zahrnují náklady na spotřebu elektrické energie, vody (popř. plynu), náklady na revize elektroinstalací a elektrických zařízení a plynu, běžné opravy na pračkách, ždímačkách a mandlech, včetně nákladů na údržbu měřicí a regulační techniky.

Rozúčtování cen služeb se provádí jen na nájemce, kteří předměty vybavení v těchto místnostech využívají.

- Kontrola a čištění komínů

Do ceny se zahrnují náklady na kontrolu a čištění komínů.

Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu vyústění do komína – mezi jednotlivé nájemce bytů. Není přitom rozhodující, pro jaký účel je vyústění do komína využíváno (průtokový ohříváč, kamna na tuhá paliva, digestoř nad sporákem apod.).

- Dodávka ÚT a TV

Rozúčtování cen služeb na dodávku ÚT a TV se provádí podle vyhl.č. 269/2015 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a změn.

- Dodávka SV

Rozúčtování cen služeb se provádí podle vyhl. 428/2001 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a změn.

.....
nájemník

Datum zpracování: 09.10.2025

.....
RDK servis,s.r.o.

správce