

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Český Aeroholding, a.s.
jako Objednatel

a

BNP Paribas Real Estate APM CR s.r.o.
jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:
[0124002602]

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:
[]

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

(dále jen „Smlouva“)

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005
IČO: 248 21 993
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
číslo účtu: 2106286528/2700
(dále jen „Objednatel“)

a

BNP Paribas Real Estate APM CR s.r.o.

se sídlem: Praha 8, Pobřežní 3, PSČ 186 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15069
IČO: 480 36 099
DIČ: CZ48036099
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 102200134/0100
(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Objednatel má zájem, aby mu ze strany Dodavatele byly poskytovány Služby, které jsou rámcově vymezeny v Příloze č. 1 této Smlouvy; a
- (B) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti v souladu s obecně závaznými právními předpisy;

dohodly se Strany v souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, následovně:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Níže uvedené pojmy mají význam definovaný v tomto čl. 1.1 s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:

- 1.1.1 „Cena“ má význam uvedený v čl. 6.1 této Smlouvy;
- 1.1.2 „Dílčí plnění“ znamená Služby objednané Objednatelem na základě Dílčí smlouvy;
- 1.1.3 „Dílčí smlouva“ má význam uvedený v čl. 3.2.4 této Smlouvy;
- 1.1.4 „Důvěrné informace“ má význam uvedený v čl. 10 (*Ochrana informací*) této Smlouvy;
- 1.1.5 „Faktura“ znamená daňový doklad vystavený Dodavatelem za účelem úhrady Odměny, jehož náležitosti jsou uvedeny v čl. 6.4 a čl. 6.7 této Smlouvy;
- 1.1.6 „Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění;
- 1.1.7 „Objednávka“ má význam uvedený v čl. 3.2.3. této Smlouvy;
- 1.1.8 „Osobní údaje“ znamená osobní údaje fyzických osob, zejména zaměstnanců Objednatele v souladu se Zákonem o ochraně osobních údajů;
- 1.1.9 „Služby“ znamená konzultační a poradenské služby rámcově vymezené v Příloze č. 1 této Smlouvy;
- 1.1.10 „Subdodavatel“ má význam uvedený v čl. 5.5 této Smlouvy;
- 1.1.11 „Termín dodání“ má význam uvedený v čl. 4.1 této Smlouvy; a
- 1.1.12 „Zákon o ochraně osobních údajů“ znamená zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.2** Další definice. Další pojmy mohou být definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definice pojmu je zvýrazněna tučně a uvozena slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačena velkým počátečním písmenem.
- 1.3** Interpretace.
- 1.3.1 Slova definovaná v jednotném čísle mají stejný význam i v množném čísle a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby.
 - 1.3.2 Názvy jednotlivých článků a odstavců této Smlouvy jsou uváděny pouze pro přehlednost textu a při výkladu Smlouvy k nim nebude přihlíženo.
 - 1.3.3 V případě rozporu mezi textem těla této Smlouvy a jejími přílohami má přednost text těla této Smlouvy.
 - 1.3.4 Pojmy definované v této Smlouvě se použijí, pokud se Strany nedohodnou jinak, i pro případ Objednávky, resp. Dílčí smlouvy.
 - 1.3.5 Pokud není výslovně stanoveno jinak, odkazy na jakýkoli právní předpis jsou odkazem na platné a účinné znění takového právního předpisu, popřípadě právního předpisu tento předpis nahrazujícího, a na jiné právní předpisy nižší právní síly, které příslušný právní předpis provádějí.
 - 1.3.6 Pracovní dny znamenají kterýkoliv kalendářní den s výjimkou soboty, neděle, dne pracovního volna a dne pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele za níže sjednaných podmínek na základě objednávek poskytovat Objednateli Služby, jejichž rámcové vymezení je součástí Přílohy č. 1 této Smlouvy, a Objednatel se zavazuje za Objednávkou blíže specifikované a Dodavatelem řádně poskytnuté Služby v souladu s touto Smlouvou zaplatit Dodavateli Cenu sjednanou dle čl. 6 (*Cena*) této Smlouvy a poskytnout objednateli potřebnou součinnost.

3. FORMY POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB A OBJEDNÁVKA

- 3.1** Poradenské služby dle této Smlouvy budou poskytovány:
- 3.1.1 formou vypracování písemného stanoviska Dodavatelem (dále jen „**Písemné stanovisko**“), přičemž za formu písemného stanoviska se pro účely této smlouvy pokládá i grafická a/nebo textová prezentace, nebo
 - 3.1.2 formou ústních konzultací (telefonických, osobních).
- 3.2** Dodavatel se zavazuje vypracovat Písemné stanovisko na základě Dílčí smlouvy, specifikované v odst. 3.2.4., uzavřené za těchto podmínek:
- 3.2.1 Objednatel ústně, telefonicky, písemně či e-mailem sdělí Dodavateli Zadání pro vypracování Písemného stanoviska.
 - 3.2.2 Dodavatel do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku sdělení Zadání, neurčí-li Objednatel lhůtu delší, zašle e-mailem kontaktní osobě Objednatele uvedené v čl. 11 této Smlouvy nabídku na vypracování Písemného stanoviska ve formě stanovené v Zadání (dále jen „**Nabídka**“) s tím, že tato Nabídka musí kromě náležitostí stanovených v Zadání obsahovat termín, ve kterém Dodavatel Písemné stanovisko předá Objednateli, Cenu za zpracování Písemného stanoviska rozepsanou s uvedením počtu hodin v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy a případně další údaje stanovené v Zadání.
 - 3.2.3 Objednatel je oprávněn bezodkladně po doručení Nabídky, nejpozději však před uplynutím doby platnosti Nabídky v Nabídce Dodavatelem případně uvedené, e-mailem na kontaktní údaje Dodavatele uvedené v příloze 2 této Smlouvy vystavit objednávku (dále jen „**Objednávka**“) na poskytnutí Poradenských služeb v souladu s Nabídkou. Objednatel uvede v Objednávce požadovaný termín poskytnutí poradenských služeb, případně termín dodání Písemného stanoviska. V případě souhlasu potvrdí Dodavatel objednávku Objednateli zasláním Objednávky podepsané Dodavatelem elektronickou poštou (e-mailem) na kontaktní údaje kontaktní osoby Objednatele uvedené v čl. 11 této Smlouvy nebo na kontaktní údaje uvedené Objednatelem v Objednávce, a to obratem po doručení Objednávky Dodavateli. Pokud nebude Objednateli doručena Objednávka podepsaná Dodavatelem, není Objednávka pro smluvní strany závazná a nedojde k uzavření Dílčí smlouvy. V případě výhrad Dodavatele k obsahu objednávky projednají smluvní strany obsah těchto výhrad za účelem dosažení úplné dohody o jejím obsahu.
 - 3.2.4 Pro vyloučení veškerých pochybností se Strany výslovně dohodly, že okamžikem potvrzení Objednávky Dodavatelem Objednateli je mezi Stranami uzavřena dílčí smlouva (dále jen „**Dílčí smlouva**“), jejímž předmětem je poskytnutí Poradenských služeb dle Nabídky, resp. Objednávky a která se v podmínkách, jež nejsou výslovně sjednány v Dílčí smlouvě, řídí touto Smlouvou. Jednotlivé Objednávky se ve svém textu budou odvolávat vždy na evidenční číslo této Smlouvy a budou číslovány vzestupnou číselnou řadou. V případě rozporu mezi ujednáním obsaženým v Dílčí smlouvě a ujednáním obsaženým v této Smlouvě mají přednost ujednání Dílčí smlouvy.

- 3.3** Dodavatel se zavazuje Písemné stanovisko podepsané oprávněným či zplnomocněným zástupcem Dodavatele předat Objednateli ve lhůtě uvedené v jeho Nabídce. Písemné stanovisko se považuje za předané dnem, kdy bude doručeno Objednateli elektronicky, doporučenou poštovní zásilkou nebo kurýrní službou na aktuální adresu sídla Objednatele.
- 3.4** Dodavatel se zavazuje pro účely poskytování Poradenských služeb formou ústních konzultací dle odst. 5.1.2 Smlouvy poskytovat tyto konzultace v co nejvčasnějším termínu a bez odkladů a dle provozních možností Dodavatele. Kontaktní údaje Dodavatele jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 3.5** Neúplné přijetí. Strany sjednávají, že přijetí Objednávky obsahující jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny je odmítnutím nabídky, a to i v případě nepodstatných změn či drobných výhrad. Strany tak výslovně vylučují možnost, aby byla přijata nabídka s dodatkem nebo odchylkou. Dílčí smlouva je uzavřena pouze v případě bezvýhradného přijetí Objednávky dle této Smlouvy.
- 3.6**
- 3.7** Strany výslovně sjednávají, že všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené touto Smlouvou nebo jí předpokládané nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

4. DOBA A MÍSTO DODÁNÍ

- 4.1** Dodavatel se zavazuje poskytovat Dílčí plnění Objednateli v termínu uvedeném v Dílčí smlouvě (dále jen „**Termín dodání**“). Ústní konzultace budou poskytovány průběžně dle potřeb Objednatele a provozních možností Dodavatele.
- 4.2** Místem dodání Dílčího plnění dle této Smlouvy je, pokud Objednatel v Objednávce nestanoví jinak, Jana Kašpara 1069/1, Praha 6 nebo v prostorách Dodavatele; nevylučuje-li to povaha plnění Dílčí smlouvy, bude plnění poskytováno v elektronické formě na kontaktní údaje kontaktní osoby Objednatele uvedené v čl. 11 této Smlouvy nebo na kontaktní údaje uvedené Objednatel v Objednávce. Ústní konzultace budou poskytovány zpravidla telefonicky nebo osobně na místě dohodnutém oběma stranami.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 5.1** Dodavatel je při poskytování Služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
- 5.2** Dodavatel zaručuje Objednateli, že Poradenské služby poskytnuté formou Písemného stanoviska obsahují odpovědi na všechny otázky obsažené v Zadání a jsou v souladu s Právními předpisy a požadavky Objednatele obsaženými v Zadání.
- 5.3** Objednatel je povinen předané Písemné stanovisko bezodkladně po jeho převzetí zkontrolovat. V případě, že Písemné stanovisko nemá vlastnosti uvedené v čl. 5.2 této Smlouvy, má Písemné stanovisko vady (dále jen „**Vada**“). Objednatel je oprávněn a povinen uplatnit (vytknout) u Dodavatel Vady k Písemnému stanovisku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od převzetí Písemného stanoviska. Vady je Dodavatel povinen bezplatně odstranit ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů od vytknutí, nestanoví-li Objednatel jinak.
- 5.4** Jsou-li Vady zjištěny při předání a odevzdání Písemného stanoviska, není Objednatel povinen Písemné stanovisko převzít.
- 5.5** Dodavatel je v rámci poskytování Dílčích plnění dle jednotlivých Dílčích smluv oprávněn pověřit výkonem dílčích činností vyplývajících z těchto smluv jiný odborně způsobilý subjekt (dále jen „**Subdodavatel**“) pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě udělení souhlasu s takovým pověřením Subdodavatele odpovídá Dodavatel za výkon těchto činností stejně, jako by tento výkon prováděl sám. Ustanovení subdodavatelů nemá vliv na povinnost Dodavatele poskytnout Službu, kterou má po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu Dodavatel vůči Objednateli a na odpovědnost za kvalitu poskytované Služby.
- 5.6** Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí poskytnutého Dílčího plnění, pokud to povaha poskytnutého Dílčího plnění dovoluje a Dílčí plnění nebylo poskytnuto řádně v souladu s Dílčí smlouvou a/nebo ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě Objednatel písemně sdělí Dodavateli důvody odmítnutí převzetí Dílčího plnění, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od poskytnutí Dílčího plnění.
- 5.7** Prodlením Objednatele s převzetím předmětu Smlouvy nevzniká Dodavateli právo případnou věc, která je výsledkem Služby, na účet prodlávajícího prodat.
- 5.8** Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby prostřednictvím týmu Dodavatele uvedeném v příloze č. 3 této Smlouvy. V případě změny týmu o tom bude Objednatel písemně informován.
- 5.9** Objednatel je povinen poskytovat Dodavateli součinnost potřebnou pro řádné plnění Dodavatelem. Objednatel je zejména povinen poskytnout Dodavateli veškeré informace, doklady a jiné podklady a údaje potřebné pro poskytnutí plnění, a to v co nejvčasnějším termínu od jejich vyžádání, bez odkladů a dle provozních možností Dodavatele. Objednatel je dále povinen zajistit kapacitu svých odpovědných pracovníků pro průběžné konzultace

týkající se plnění této Smlouvy, jsou-li nezbytné pro poskytnutí plnění Dodavatelem. Objednatel je dále povinen zajistit poskytnutí součinnosti ze strany třetích osob pracujících pro Objednatele, pokud je to nezbytné pro plnění ze strany Dodavatele. V případě prodlení s poskytnutím nebo zajištěním potřebné součinnosti ze strany Objednatele se automaticky prodlužuje termín plnění o dobu prodlení s poskytnutím součinnosti.

- 5.10 Jestliže Objednatel zmaří, třeba jen vlastní nečinností, splnění této Smlouvy Dodavatelem, je povinen nahradit Dodavateli vzniklou škodu včetně ušlého zisku.
- 5.11 Jakékoli zkrácení termínu dodání výsledku Činnosti či jiného plnění dle této smlouvy je možné pouze na základě dohody obou účastníků, pokud tato smlouva nestanoví jinak

6. CENA

- 6.1 Nebude-li v Dílčí smlouvě stanoveno jinak, zavazuje se Objednatel za řádně a včas vykonané Dílčí plnění zaplatit Dodavateli odměnu, jejíž výše bude určena jako součin ceny uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy a počtu časových jednotek – hodin skutečně odpracovaných v souvislosti se zhotovením Dílčího plnění, když počítána bude každá započatá hodina; stejným způsobem bude vypočtena cena za ústní konzultace (dále jen „Cena“).
- 6.2 Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. Pro účely daně z přidané hodnoty se Dílčí plnění považují za průběžně poskytované.
- 6.3 Cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Dodavatele nutně nebo účelně vynaložené při provádění Služeb, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou před zahájením zhotovování Dílčího plnění jinak. V případě potřeby realizace plnění mimo obec Praha, případně mimo území Letiště Praha, má Dodavatel vůči Objednateli právo na náhradu cestovného ve výši 7,50 Kč za každá 1 kilometr mimo obec Praha a mimo území Letiště Praha.
- 6.4 Úhrada Ceny bude prováděna na základě daňového dokladu, který je Dodavatel oprávněn vystavit nejdříve k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byly Služby poskytnuty a odsouhlaseny ze strany Objednatele (dále jen „Faktura“). Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí Faktury bude:
 - 6.4.1 vždy Dodavatelem podepsaná Objednávka, na jejímž základě byly Služby poskytnuty; a
 - 6.4.2 rozpis účtovaných Služeb s identifikací činností vykonaných v jednotlivých časových jednotkách a výpočtem výše Ceny; rozpis je Objednatel povinen odsouhlasit ve lhůtě 5 pracovních dnů od jeho doručení, přičemž po marném uplynutí této lhůty se rozpis účtovaných Služeb považuje pro účely této Smlouvy za odsouhlasený.
- 6.5 Strany sjednávají, že daňové doklady vystavené na základě této Smlouvy mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu ve formátu pdf.
- 6.6 Doba splatnosti Faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního volna a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.
- 6.7 Řádně doručená Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Dodavatel je povinen Fakturu doručit Objednateli na adresu uvedenou v čl. 6.11 této Smlouvy, a to nejpozději do desátého (10.) dne měsíce následujícího po měsíci, za který je fakturováno. Objednatel má po obdržení Faktury deset (10) pracovních dnů na posouzení toho, zda je bezchybně vystavena a na její vrácení, pokud tomu tak není. Vrácením chybně vystavené Faktury se doba splatnosti přerušuje a po dodání opravené Faktury začíná běžet doba nová.
- 6.8 Cena bude hrazena přímo na bankovní účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této Smlouvě, nebude-li po předchozím písemném oznámení doručeném Objednateli na Faktuře uveden bankovní účet jiný.
- 6.9 Služby, které provede Dodavatel v rozporu s ujednáními v této Smlouvě nebo v Dílčí smlouvě, není Objednatel povinen zaplatit. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne, čímž není dotčeno ujednání odstavce 9.2 této Smlouvy.
- 6.10 Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Dodavatel:
 - 6.10.1 bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátce, nebo
 - 6.10.2 bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet vedený Dodavatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Objednatel oprávněn uhradit na bankovní účet Dodavatele pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH, je-li účtovaná a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Dodavateli, Dodavatel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani

uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Objednatel povinen Dodavatele informovat, a to nejpozději k datu úhrady Faktury.

6.11 Korespondenční adresa pro doručování Faktur je následující:

Český Aeroholding, a.s.
Evidence faktur
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6

nebo elektronická pro doručení ve formátu pdf: invoices@cah.cz.

7. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 7.1** Pro případ, že Dodavatel při plnění svých povinností podle této Smlouvy přijde do styku s Osobními údaji, zavazuje se tento při zpracování Osobních údajů dodržovat veškeré platné právní předpisy, zejména Zákon o ochraně osobních údajů.
- 7.2** Objednatel pro účely plnění této Smlouvy v souladu se Zákonem o ochraně osobních údajů zmocňuje Dodavatele jako zpracovatele po dobu platnosti této Smlouvy ke zpracovávání Osobních údajů zaměstnanců a jiných fyzických osob, které jsou ve vztahu k Objednateli (např. členů orgánů Objednatele), a to v rozsahu a způsobem stanovenými příslušnými zvláštními zákony (např. zákoník práce, zákon o mzdě, zákon o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění apod.) a pouze pro tyto účely v těchto zákonech stanovené.
- 7.3** Dodavatel se dále zavazuje technicky a organizačně zabezpečit zpracovávání Osobních údajů podle tohoto čl. 7 (*Ochrana osobních údajů*) tak, aby Osobní údaje byly dostatečně chráněny a bylo s nimi nakládáno v souladu se Zákonem o ochraně osobních údajů. Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím prostředků výpočetní techniky a přístup k nim musí být dostatečným způsobem zabezpečen, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k Osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení či jinému zneužití.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu čtyř (4) let, a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. V případě, že k podpisu smlouvy dojde po 1. 7. 2017 či později, nastává účinnost smlouvy dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.2** Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost:
- 8.2.1 uplynutím sjednané doby;
 - 8.2.2 písemnou dohodou Stran;
 - 8.2.3 písemnou výpovědí kterékoli ze Stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí třicet (30) kalendářních dnů a počíná běžet ode dne doručení druhé Straně;
 - 8.2.1 odstoupením s okamžitou účinností dle čl. 8.3 a čl. 8.4 této Smlouvy.
- 8.3** Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 8.3.1 Dodavatel poruší některou z povinností dle této Smlouvy a nápravu nezjedná ani ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele,
 - 8.3.2 Dodavatel se ocitl v insolventi,
 - 8.3.3 Dodavatel dodal opakovaně Dílčí plnění, jehož kvalita nedosahuje sjednané kvality.
- 8.4** Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 8.4.1 Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny Dílčího plnění nebo její části účtované Fakturou a toto prodlení trvá dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů, nebo
 - 8.4.2 Objednatel je v prodlení s plněním svých závazků podle této Smlouvy déle než třicet (30) kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení písemného oznámení Dodavatele o takovém prodlení, nebo
 - 8.4.3 Objednatel se ocitl v insolventi.
- 8.5** Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem, kdy bylo druhé Straně písemně oznámeno, resp. doručeno.
- 8.6** Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od Dílčí smlouvy odstoupit také v případě, že:
- 8.6.1 Dodavatel provedl Dílčí plnění opakovaně v rozporu s touto Smlouvou nebo Dílčí smlouvou a nápravu nezjedná ani ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele, nebo
 - 8.6.2 Dodavatel uzavře smlouvu nebo smlouvy se Subdodavatelem nebo subdodavateli na provedení Dílčího plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 8.7** Strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn od Dílčí smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením Ceny Dílčího plnění nebo její části účtované Fakturou nebo bude opakovaně v prodlení s poskytnutím nebo zajištěním potřebné součinnosti a toto prodlení bude trvat po dobu delší než dvacet (20) kalendářních dnů.

- 8.8** Odstoupením od Dílčí smlouvy není dotčena platnost a účinnost této Smlouvy.
- 8.9** Strany sjednávají, že i po ukončení této Smlouvy některým ze způsobů uvedených ve Smlouvě či v platných právních předpisech zůstává zachována platnost a účinnost ustanovení o smluvních pokutách, která jsou součástí této Smlouvy, včetně ujednání Smlouvy podmiňujících nárok na smluvní pokutu, čl. 9 této Smlouvy. Uplatněním smluvních pokut nezaniká právo na náhradu újmy.
- 8.10** Pro vyloučení všech pochybností si Strany sjednávají, že ukončení jakékoliv Dílčí smlouvy nemá vliv na trvání této Smlouvy a na práva a povinnosti Stran z této Smlouvy vyplývajících. Stejně tak ukončení této Smlouvy nemá vliv na trvání jakékoli Dílčí smlouvy. Ustanovení této Smlouvy se pro dosud trvající Dílčí smlouvy použijí i po zániku této Smlouvy.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1** V případě, že Dodavatel poruší povinnost poskytnout poradenské služby či dodat Písemné stanovisko v Termínu dodání sjednaném v Dílčí smlouvě dle čl. 4.1 této Smlouvy, popřípadě poruší povinnosti stanovené v čl. 12.3. této Smlouvy nebo poruší povinnosti chránit Důvěrné informace dle čl. 10 (Ochrana informací) této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatňovat vůči Dodavateli škodu v rozsahu ujednaném v tomto článku způsobem upraveným příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění .
- 9.2** Náhrada škody. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel má právo požadovat po Dodavateli náhradu škody za porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nejvýše v částce rovnající se 100 % Ceny plnění, v souvislosti s kterým škoda Objednateli vznikla; to neplatí pro škodu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 9.3** Úrok z úroků. Má-li být Objednateli Dodavatelem hrazena jakákoli finanční částka, která se úročí, sjednávají si Strany výslovně, že v těchto případech lze požadovat úrok z úroku.
- 9.4** Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Strany k jejímu uhrazení.

10. OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1** Strany se dohodly, že veškeré informace, které Objednatel písemně označí jako „důvěrné“, zůstanou utajeny (dále jen „**Důvěrné informace**“). Dodavatel nesmí Důvěrné informace použít pro jiné účely než pro poskytnutí Služeb dle této Smlouvy, nesmí je zveřejnit ani poskytnout jiné osobě.
- 10.2** Strany se dohodly, že Dodavatel nesdělí Důvěrné informace třetí osobě a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
- 10.2.1 má Dodavatel opačnou povinnost stanovenou zákonem;
- 10.2.2 se takové Důvěrné informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku; nebo
- 10.2.3 Objednatel dá k zpřístupnění konkrétní Důvěrné informace písemný souhlas.
- 10.2.4 Smluvní strany se dohodly, že Písemná stanoviska je Objednatel oprávněn využívat výlučně pro své interní potřeby, pro potřeby svého akcionáře a pro potřeby Objednatel ovládaných osob. Objednatel není oprávněn Písemná stanoviska ani jejich podstatné části jakýmkoliv způsobem šířit, prodávat, pronajímat nebo jinak poskytovat k užívání třetím osobám.

11. KONTAKTNÍ ÚDAJE

- 11.1** Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, musí být, pokud Smlouva nestanoví jinak, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany a/nebo může být po vzájemné dohodě doručen e-mailem Straně, které má být doručen. Kontaktní údaje jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 11.2** Jinou komunikaci, než která je uvedena v předchozím odst. 11.1 této Smlouvy, může kterákoliv ze Stran, pokud Smlouva nestanoví jinak, provádět vůči druhé Straně prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) nebo faxem na kontaktní údaje druhé Strany.
- 11.3** Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy formou doporučeného dopisu, podepsaného svým statutárním orgánem, resp. jeho členem, a zasláno na adresu uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy (ve znění případných pozdějších řádných změn). Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě. Ustanovení tohoto článku platí i pro změnu korespondenční adresy pro zaslání Faktur.

12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1** Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 12.2** Strany se výslovně dohodly, že:
- 12.2.1 Dodavatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem výlučně na základě písemné dohody s Objednatelem.
- 12.2.2 Dodavatel není oprávněn jakkoli zastavit jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této Smlouvy.
- 12.3** Dodavatel je povinen nejpozději v den uzavření této Smlouvy Objednateli prokázat, že má zřízeno pojištění s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojišťovacím roce pro případ obecné odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy. Podmínky pojištění nesmí být horší než obvyklé podmínky tohoto druhu pojištění poskytované osobám poskytujícím předmětné činnosti v České republice. Podpisem Smlouvy se Dodavatel též zavazuje, že pojištění bude ve stejném nebo větším rozsahu udržovat až do zániku smluvního vztahu založeného touto Smlouvou. Dodavatel se po tuto dobu zavazuje Objednateli na jeho výzvu do pěti (5) pracovních dnů předložit doklad o trvání takového pojištění. Dodavatel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem s negativními důsledky pro Objednatele změnit podmínky pojistných smluv dle tohoto článku bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1** Salvátorská klauzule. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat účelu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 13.2** Vyšší moc.
- 13.2.1 Ani jedna ze Stran nebude v prodlení se splněním svých závazků vyplývajících ze Smlouvy podmíněk z důvodu existence okolnosti vyšší moci, pokud tato okolnost znemožní nebo podstatným způsobem ovlivní plnění závazků takovéto Strany vyplývajících ze Smlouvy. Bezprostředně předcházející věta tohoto odstavce platí pouze po dobu existence takové okolnosti vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům Strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou okolností vyšší moci.
- 13.2.2 Za okolnost vyšší moci se pokládají takové události, které Strana nemohla v době uzavření Smlouvy předvídat a které Straně objektivně brání v plnění jejích smluvních závazků vyplývajících z této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, teroristický čin, živelné události a stávka zaměstnanců Objednatele. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za okolnost vyšší moci se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků kterýchkoliv dodavatelů či smluvních stran Dodavatele vůči Dodavateli, stávka zaměstnanců Dodavatele a dodavatelů a smluvních partnerů Dodavatele, jakož i insolvence, předlužení, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Dodavatele nebo jakéhokoliv dodavatele či smluvního partnera Dodavatele a exekuce majetku Dodavatele nebo jakéhokoliv dodavatele či smluvního partnera Dodavatele.
- 13.2.3 Nastane-li kterákoliv z okolností vyšší moci popsáná v odstavci 13.2.2 této Smlouvy, podnikne Strana, na jejíž straně překážka vznikla, veškeré kroky, které lze po takovéto Straně rozumně požadovat, jež povedou k obnově normální činnosti v souladu se Smlouvou, a to co nejdříve s ohledem na okolnosti, které okolnost vyšší moci způsobily. Strana se zavazuje druhou Stranu informovat o tom, že nastala okolnost vyšší moci, bez zbytečného odkladu po té, co bude objektivně možné takovouto komunikaci uskutečnit.
- 13.2.4 Pokud bude okolnost vyšší moci trvat po dobu delší než deset (10) pracovních dnů, zavazují se Strany na vzájemném jednání najít s využitím úsilí, které lze rozumně po Stranách požadovat, vhodné řešení nastalé situace.
- 13.3** Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 13.4** Změna okolností. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.5** Jestliže kterákoliv ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení některé povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

- 13.6** S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 13.7** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Dodavatel obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 13.8** Rozhodné právo. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem.
- 13.9** Soud. Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a Občanského soudního řádu.
- 13.10** Objednatel sdělil Dodavateli všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděl nebo vědět měl, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít Objednatel žádná další povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytl Dodavateli informace při jednání o této Smlouvě.
- 13.11** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 13.12** Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.13** Strany se dohodly, že ceny uvedené v Ceníku v příloze 1 této Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v tomto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. Pro účely Dílčích smluv dle této Smlouvy se Strany dohodly, že za obchodní tajemství budou považovat skutečnosti uvedené v tomto odstavci Smlouvy, popř. skutečnosti za obchodní tajemství v Dílčí smlouvě výslovně označena.
- 13.14** Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.15** Pro vyloučení pochybností Strany ujednávají, že ke splnění peněžitého dluhu podle této Smlouvy nelze použít směnku.
- 13.16** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a závazky z Dílčích kupních smluv nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 13.17** Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě.
- 13.18** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.19** Smlouva může být měněna a doplňována pouze prostřednictvím písemných průběžně číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami. Případná změna tohoto ustanovení o změně Smlouvy musí být učiněna také prostřednictvím písemného dodatku podepsaného oběma Stranami.
- 13.20** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 13.20.1 Příloha č. 1: Rámcové vymezení Služeb a hodinová sazba
 - 13.20.2 Příloha č. 2: Kontaktní údaje
 - 13.20.3 Příloha č. 3: Složení týmu Dodavatele

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum: 14.8.2017

Datum:

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: [REDACTED]

Jméno: Patrick Roger Alfred Delcol

Funkce: [REDACTED]

Funkce: Jednatel BNP Paribas Real Estate APM ČR s.r.o.

[REDACTED]

Český Aeroholding, a.s.

Podpis: _____

Jméno: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]

Příloha č. 1: Rámcové vymezení Služeb a ceník

Rámcové vymezení Služeb:

Konzultační a poradenské služby (i průběžné) společně s formulacemi doporučení poskytnutými Objednateli pro otázky v oblasti real-estate developmentu spojenými zejména, nikoliv však pouze s/se:

- a) Nakládáním s portfoliem stávajícího nemovitého majetku
- b) Zohlednění obsahu dokumentací a studií rozvojového charakteru, které má Objednatel k dispozici (systematický rozvoj – pořízování, zhodnocování a obnova nemovitého majetku);
- c) Stanovením postupů pro vytváření, evaluaci a vyhodnocení investičních příležitostí, vč. hodnocení nabídek třetích stran, s identifikací a posouzením rizik;
- d) Stanovením principů pro posouzení projektů, vč. záměrů třetích stran, z pohledu vlastního angažmá společnosti, vč. identifikace a posouzení rizik;
- e) Stanovením principů a tezí pro akviziční politiku společnosti v oblasti pořízování nemovitého majetku za účelem jeho rozvoje a obnovy.

Ceník:

Pracovní pozice	International Director	International Consultant	National Director	Senior Consultant/ Senior Valuer	Analyst/ Consultant	Support
odměna v Kč za 1 hodinu (60 minut) bez DPH	██████	██████	██████	██████	██████	██████

Příloha č. 3 Smlouvy – Tým Dodavatele

International Director	[REDACTED]
International Consultant	[REDACTED]
National Director	[REDACTED]
Senior Consultant/ Senior Valuer	[REDACTED]
Analyst/ Consultant	[REDACTED]
Support	[REDACTED]

Tým Dodavatele může být doplněn o odborníky v rámci BNP Paribas Real Estate s potřebnou kvalifikací v případě nutnosti zajištění dílčích expertních konzultací. Doplnění týmu bude Objednateli vždy oznámeno.