

S M L O U V A O D Í L O
k provedení stavby „Přírodní plastika Fluvizem“
(dále jen „Smlouva“)

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 40029-2000910329/0800

zastoupená: Mgr. Tomáš Portlík, starosta Městské části Praha 9

ID datové schránky: nddbppc

(dále jen "**objednatel**" nebo "**investor**")

a

Ing. Marek Kratochvíl

adresa: V Nové Hostivaři 544/15, 102 00, Praha 10 - Hostivař

IČ: 08399603

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: yz6r5h2

a

MgA. Dominik Adamec

adresa: 739 04, Raškovice 352

IČO: 09133046, neplátce DPH

(dále společně jen „**zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“)

t a k t o:

P R E A M B U L E

Smluvní strany shodně konstatují, že návrh Ing. Marka Kratochvíla a MgA. Dominika Adamce (dále také jen „**spoluautoři**“) byl vyhodnocen jako nejvhodnější řešení otevřené jednofázové projektové výtvarně-architektonické soutěže o návrh s názvem „DET Fontána Vysočany – Dětské brouzdaliště a plastika, Umělecká instalace a revitalizace vodního prvku ve veřejném prostoru Městské části Prahy 9“a umístil se na nejvýše oceněném místě. Na základě těchto skutečností byla dne 23. 08. 2023 mezi Městskou částí Praha 9 a spoluautory uzavřena Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a Smlouva o poskytnutí licence č.2023/OŽP/0043/DDIL (dále jen „**Smlouva na zhotovení projektové dokumentace**“, dále dne 09. 12. 2024 byla uzavřena Smlouva o Dílo na výrobu, montáž, uskladnění a instalaci atypických uměleckých prvků „Přírodní plastika Fluvizem“ a Smlouva o poskytnutí licence č. 2024/OŽP/0057/DDIL (dále jen „**SoD Atypické prvky**“).

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: "Přírodní plastika Fluvizem - Umělecká instalace a revitalizace vodního prvku ve veřejném prostoru Městské části Prahy 9"

Místo stavby: parc. č. 3076/2, 3079/4, 3079/13, v k. ú. Libeň, Praha 9

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit (provést) pro objednatele řádně, včas, a způsobem ve lhůtách ujednaných touto Smlouvou a na svůj náklad a své nebezpečí dílo "Přírodní plastika Fluvizem - Umělecká instalace a revitalizace vodního prvku ve veřejném prostoru Městské části Prahy 9" (dále jen „**dílo**“ nebo také „**předmět smlouvy**“), a to **v rozsahu** předané **Projektové dokumentace** pro správní řízení a na ni navazující projektovou dokumentaci k provedení stavby (dále také jen „**DPS**“), jakožto nedílné součásti Rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o umístění staveb v rámci záměru „Přírodní Plastika Fluvizem“ na pozemcích parc. č. 3076/2, 3079/4, 3079/13 v katastrálním území Libeň v Praze 9, č. j. MCP09/071128/2025/OVUR/JR ze dne 03. 03. 2025, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1** (dále také jen „**správní rozhodnutí**“), a současně reciproční závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, DPS a správním rozhodnutím uvedenými v předchozím odstavci, jakož i veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“) a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost a nese nebezpečí škody na zhotoveném díle až do jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 8.1 a 8.5. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že zhotovitel je se souhlasem objednatele oprávněn pověřit provedením Díla, anebo kterékoliv jeho části, třetí osobu (dále jen „**subdodavatele**“). Pro účely této Smlouvy platí, že za výsledek provedení díla anebo kterékoliv jeho části subdodavatelem, odpovídá zhotovitel objednateli ve stejném rozsahu jako by dílo anebo kteroukoliv jeho část, provedl sám, s tím, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle nesou až do doby jeho protokolárního předání a převzetí společně a nerozdílně (solidárně) zhotovitel a subdodavatel.
- 2.4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v projektové dokumentaci pro správní řízení a na ni navazující dokumentaci k provedení stavby a v Soupisu prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen, „**Položkový rozpočet**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha 2**.
- 2.5. Cena díla sjednaná v čl. IV této Smlouvy zahrnuje veškeré ostatní náklady související se zhotovením díla, a to zejména i další náklady, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jde zejména o:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci
 - c) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - e) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
 - f) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - g) provozní i komplexní vyzkoušení díla

- h) projednání záborů veřejných prostranství
 - i) projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - j) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
 - k) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
 - l) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu
- 2.6. Součástí díla i Ceny díla jsou rovněž činnosti, které nejsou v této Smlouvě uvedeny výslovně, ale o kterých zhotovitel s péčí profesionála v oboru věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého a v podkladech předaných zhotovitelem popsáno díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy. Provedení těchto prací nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou Cenu díla, neboť s nimi zhotovitel již při formulaci nabídky počítal, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně zúžit nebo rozšířit rozsah díla sjednaný v odst. 2.1 až 2.6 této Smlouvy. Dojde-li k jednostrannému zúžení nebo rozšíření rozsahu díla objednatelem, zavazují se obě Smluvní strany dodatkem k této Smlouvě odpovídajícím způsobem snížit nebo navýšit Cenu díla sjednanou v čl. IV. této Smlouvy, přičemž zúžení nebo rozšíření rozsahu díla je pro Smluvní strany závazné a právně účinné od okamžiku uzavření takového písemného dodatku k této Smlouvě a jeho uveřejnění v registru smluv (odst. 15.1.)
- 2.8. Vznikne-li při provádění díla zhotovitelem objektivní nutnost provedení víceprací, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy podle odst. 2. 1. anebo výkazu výměr, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele a současně předložit návrh ceny za tyto vícepráce. Vícepráce lze provádět pouze na základě písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami. Bez takového souhlasu nemá zhotovitel nárok na úhradu těchto prací.
- 2.9. V případě, že po zahájení provádění díla na základě této Smlouvy, resp. po odkrytí konstrukcí stávající stavby a souvisejících technologických zařízení (dále jen „**odkrytí stávajících konstrukcí**“), bude průkazně zjištěno a objednatelem ověřeno, že bude nezbytné provést změnu trasy nově pokládaných anebo stávajících inženýrských sítí, případně provést další zásadní stavební změny díla, a tyto budou vyžadovat podstatnou změnu projektové dokumentace anebo provedení víceprací nad rozsah díla sjednaný v čl. II., považují se tyto skutečnosti za skryté překážky podle ust. § 2627 OZ a současně za nepředvídatelné okolnosti podle § 2620 odst. 2. a zhotovitel je oprávněn požadovat úpravu a změnu závazků sjednaných touto Smlouvou, a to zejména, pokud jde o rozsah díla, provedení víceprací a navazující úpravu sjednané Ceny díla (dále jen „**oprávněná změna nároků zhotovitele**“). Vznikne-li potřeba změnit závazky Smluvních stran podle tohoto odstavce, zavazují se Smluvní strany uzavřít odpovídající dodatek k této Smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem v souladu s ustanovením této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 10-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci Smluvních stran.
- 3.2. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 3076/2, 3079/4, 3079/13, v k. ú. Libeň, Praha 9.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas a to nejpozději do **31. 12. 2025**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.4. Časový harmonogram provádění díla tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele, vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná

Smluvními stranami pro dokončení díla. Trvá-li sítace déle než 3 (tři) měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit a zároveň je povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a zhotovil k provedení díla, převzít a zaplatit zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla podle čl. IV, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této Smlouvy je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a činí celkem:
Základní cena bez DPH: 5 178 871,68 Kč (slovy: Pět_milionů_jedno_sto_sedmdesát_osm-tisíc_osm_set_sedmdesát_jedna koruna česká a šedesát_osm haléřů)
(dále jen „**Cena díla**“).
Zhotovitel je povinen vyúčtovat DPH objednateli v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění kteréhokoliv zdanitelného plnění, které je dílčím plněním díla podle této smlouvy. Na tato zdanitelná plnění se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti.
V případě, že dílčí plnění díla podle této smlouvy, které bude zdanitelným plněním v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena zhotovitelem doručena objednateli nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění.
- 4.2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že zhotovitel je oprávněn předložit objednateli k odsouhlasení soupis všech skutečně provedených prací za každý uplynulý kalendářní měsíc provádění díla (dále také jen „**dílčí plnění díla**“) včetně jeho ocenění. Objednatel se zavazuje provést **odsouhlasení dílčího plnění díla do 5 (pěti) kalendářních dnů** od jeho předložení zhotovitelem s tím, že zhotovitel je poté recipročně oprávněn vystavit objednateli fakturu za dílčí plnění díla.
- 4.3. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ podepsaného oběma smluvními stranami a objednatel je povinen uhradit tuto fakturu v plné výši v případě, že dílo bylo provedeno a dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo objednatelem převzato s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla, je objednatel oprávněn pozastavit úhradu konečné faktury ve výši 20 % z fakturované částky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“.
- 4.4. Veškeré faktury je zhotovitel povinen vystavit objednateli na jeho adresu: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení doporučenou zásilkou zaslat anebo osobně doručit na tuto adresu anebo zaslat elektronicky datovou zprávou, případně e-mailem na adresu podatelna@praha9.cz.
- 4.5. Objednatel se zavazuje zaplatit každou jednotlivou fakturu vystavenou zhotovitelem podle odst. 4.2 i konečnou fakturu vystavenou podle odst. 4.3 ve lhůtě **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Pro účely této smlouvy je dnem úhrady kterékoli z faktur vystavených zhotovitelem den připsání úhrady na účet zhotovitele. Veškeré platby podle odstavců 4.1. až 4.4. je objednatel oprávněn zaplatit bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve vystavené faktuře.
- 4.6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, IČ DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - název díla (stavby)
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - číslo Smlouvy

- 4.7. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet uvedený na faktuře bude zaregistrovaný u finančního úřadu a zveřejněný.
- 4.8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 4.9. Veškeré dodatečné práce prováděné zhotovitelem zejména podle odst. 2.7 nebo 2.8 nebo 2.9 anebo dodávky anebo služby nezbytné pro dokončení díla (stavby) anebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „**Dodatečné práce**“). Ceny Dodatečných prací nezbytných pro dokončení díla (stavby), anebo požadovaných na základě kolaudace budou tvořeny takto:
- a) Dodatečné práce, které lze zařadit do Položkového rozpočtu, a Ceny díla budou oceněny jednotkovými cenami, které Zhotovitel použil pro stanovení celkové základní ceny díla.
 - b) Dodatečné práce neobsažené v Položkovém rozpočtu a Ceně díla, budou oceněny na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
 - c) Dodatečné práce neobsažené v ceníku URS budou oceněny způsobem obvyklým v čase a místě plnění Díla.
- 4.10. Práce, které nejsou předmětem této Smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a vyúčtované zhotovitelem v rozporu s odst. 4.8, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.
- 4.11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel má právo udělit plnou moc odborné společnosti provádějící inženýrskou činnost a pověřit ji svým zastupováním.
- 5.2. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště včetně konkrétního určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
- 5.3. Objednatel se zavazuje před předáním staveniště předat zhotoviteli veškeré doklady anebo podklady, které získal anebo si opatřil a jsou nezbytné k realizaci díla jakožto Předmětu smlouvy, a takéž **Projektovou dokumentaci k provedení stavby**, v 1 vyhotovení, dále také jen („**DPS**“)
- 5.4. Objednatel je povinen do doby zahájení provádění díla jmenovat zápisem do stavebního deníku odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru a to jmenovitě spolu s jejich kontaktními údaji.
- 5.5. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky vyplývající z této smlouvy anebo z platných právních předpisů anebo z obecných anebo judikovaných požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla.
- 5.6. Objednatel se zavazuje a je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků a za zhotovený Předmět díla zaplatit cenu sjednanou v článku II. a IV. této Smlouvy. Tímto ujednáním smluvních stran není dotčeno ust. § 2628 OZ.
- 5.7. Objednatel se zavazuje zajistit součinnost zhotovitele anebo subdodavatele k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace díla ve smyslu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II. této Smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a DPS.
- 6.2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 6.3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- 6.4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
- 6.5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 7 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu.
- 6.6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
- 6.7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá předmět díla ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezúplatně odstraní.
- 6.8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatele.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům. V případě, že by tuto svou povinnost nesplnil řádně a včas, je objednatel oprávněn provést úhradu příslušné částky přímo subdodavatel, kterou danou část plnění doložitelně provedl, na základě jím vystavené faktury. Takto uskutečněná platba se považuje za úhradu odpovídající části ceny díla dle odst. 4.1. a 4.5. této Smlouvy Zhotoviteli.
- 6.10. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).
- 6.11. Povinností zhotovitele dále je na vlastní náklady označit staveniště infotabulemi. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit konečný návrh infotabulí.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání předmětu díla bez vad a nedodělků bude mít k dispozici veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
- 6.13. Zhotovitel stavby je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací, resp. provádění díla na staveništi doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 6.14. Zhotovitel stavby je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro upřesnění plánu BOZP a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu BOZP, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů svolávaných koordinátorem a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
- 6.15. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.16. Zhotovitel je povinen mít zavedený systém řízení jakosti.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

7.1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan [REDAKCE] který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:

- a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této Smlouvy.
- (Za tímto účelem je stavbyvedoucímu zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).

Činnosti uvedené pod písm. b), d) e) a g) se zavazuje zabezpečovat stavbyvedoucí zhotovitele v součinnosti s odpovědným zástupcem zhotovitele.

7.2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle stavebního zákona. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací (provádění díla) a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

7.3. Na případné vícepráce a méněpráce provedené zhotovitelem podle odst. 2.7 až 2.9 povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být provedeny zejména po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením, a to vždy v souladu s odst. 2.7 až 2.9 této Smlouvy a po uzavření příslušného písemného dodatku.

7.4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem anebo orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7.5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7.6. Výkon technického dozoru stavby zajišťuje objednatel (dále také jen „TDS“). Osoba odpovědná za TDS bude zhotoviteli písemně sdělena před předáním staveniště

7.7. Technický dozor stavby zajišťovaný objednatelem zahrnuje zejména:

- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schválené DPS, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
- b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této Smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
- c) Je zmocněn projednávat drobné změny DPS, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
- d) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

7.8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu provádění rozpracovaného díla.

7.9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem stavby, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.

7.10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle stavebního zákona.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že řádně provedené dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem v rozsahu dokumentace provedení stavby a vydaného pravomocného správního rozhodnutí. Pokud je Smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto Smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých dokladů stanovených platnými právními předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby se zakreslením změn podle skutečného stavu řádně provedeného a dokončeného díla.
Dále připraví tyto doklady:
- stavební deník
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
- 8.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že ke kontrole prováděných prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu provádění díla zakryty, vyzve zhotovitel technický dozor objednatele 5 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
- 8.4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
- 8.5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
- 8.6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami začíná běžet záruční lhůta a současně přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla s výjimkou sjednanou v odst. 13.2.
- 8.7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup. Tímto ujednáním smluvních stran není dotčeno ust. § 2628 OZ.
- 8.8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla z důvodu vzniku nebo existence vad díla, jestliže svým jednáním anebo opomenutím anebo nečinností způsobil, že dílo má vady, za podmínky, že přes písemné upozornění zhotovitele zapsané ve stavebním deníku, trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této Smlouvy je zhotovený podle podmínek Smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.2. **Záruční doba** na dílo činí **60 měsíců** ode dne předání celého dokončeného díla s výjimkou částí díla, jejichž provedení je stavebně-technicky spojené s původní nestabilní konstrukcí fontány. Na části díla uvedené v předchozí větě se záruka zhotovitele nevztahuje. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli. Toliko v případě dílčích a oddělitelných spotřebičů, jsou-li součástí předmětu díla, na která výrobce stanovil záruční dobu kratší, se na tyto jednotlivé spotřebiče užije záruční doba stanovená výrobcem, nejméně však 24 měsíců ode dne předání celého díla.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatelé) a zásahem třetích osob.
- 9.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že písemné oznámení - vytčení vad je objednatelem uplatněno včas, pokud je uplatněno písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

- 9.5. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě vzniku anebo existence vad díla anebo jeho nedodělků, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění - vytčení oznámit zhotoviteli jejich vznik anebo existenci a to písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. Oznámené anebo vytčené vady anebo případné nedodělky se zhotovitel zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení - vytčení objednatelem. V případě, že zhotovitel neodstraní veškeré vytčené vady anebo nedodělky díla řádně a včas ve lhůtě sjednané v předchozí větě, je objednatel oprávněn podle ust. § 2004 odst. 1 a 2 občanského zákoníku od této Smlouvy jednostranně odstoupit ohledně celého sjednaného plnění (provedení díla), případně částečného plnění nebo stanovit zhotoviteli dodatečnou náhradní lhůtu k odstranění všech vytčených vad anebo nedodělků (dále také jen „dodatečná lhůta“). Právo volby mezi jednostranným odstoupením od této Smlouvy a stanovením dodatečné lhůty podle předchozí věty náleží výlučně objednateli. V případě odstoupení od Smlouvy podle tohoto odstavce je objednatel povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část Ceny díla za částečné plnění díla skutečně provedené zhotovitelem do dne odstoupení od Smlouvy. Tímto ujednáním smluvních stran není dotčeno ust. § 2630 OZ.
- 9.6. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Za prodlení s předáním dokončeného díla nebo jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (pět set korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla anebo jeho nedodělek oznámené - vytčené objednatelem podle odst. 9.5 ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení - vytčení vady anebo nedodělku provedeného objednatelem, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (pět set korun českých) denně za každou vadu anebo nedodělek. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním kterékoliv vady anebo nedodělku díla podle předchozí věty, má objednatel vedle nároku na smluvní pokutu právo pověřit odstraněním vady anebo nedodělku třetí osobu na náklady zhotovitele a to za podmínky, že zhotovitel neodstraní vadu anebo nedodělek ani po opětovné písemné výzvě v dodatečně stanovené lhůtě k jejich odstranění objednatelem.
- 10.3. Jestliže bude objednatelem v průběhu plnění Smlouvy, resp. provádění díla, zjištěno porušování ustanovení čl. VII., odst. 7.2., 7.3., 7.8. a 7.10 a dále porušením ustanovení čl. VIII., je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení závazku nebo povinnosti sjednaných touto smlouvou, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
- 10.4. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v odst. 13.3 a 13.4, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (pět set korun českých) za každý den prodlení.
- 10.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst na kteroukoliv úhradu, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení Smlouvy.
- 10.6. Každá jednotlivá smluvní pokuta sjednaná podle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého oznámení o porušení příslušného ustanovení, specifikovaného v tomto článku Smlouvy, a to na účet objednatele anebo zhotovitele. Porušení kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy zhotovitelem anebo objednatelem musí být vždy provedeno písemně, a to způsobem sjednaným v čl. XIV.
- 10.7. V případě, že objednatel nesplní své závazky sjednané touto smlouvou zejména závazky uvedené v odst. 4.2 a 4.5 je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (pět set korun českých) za každý den prodlení.
- 10.8. Ustanoveními tohoto článku o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.

XI.

VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že ani jedna z nich nenese odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění závazků anebo souvisejících smluvních povinností sjednaných touto smlouvou, jestliže k takovému nesplnění došlo prokazatelně v důsledku vyšší moci. Pro účely této smlouvy se má za to, že její účinností odpovědnost smluvních stran specifikovaná v předchozí větě vůbec nevzniká.
- 11.2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy. Jde zejména o živelní pohromy, válečné události, případně opatření anebo rozhodnutí příslušných správních orgánů na území ČR nebo o jiné události anebo okolnosti, které platná právní úprava anebo ustálena judikatura soudů České republiky považuje anebo uznává za vyšší moc.
- 11.3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 11.1, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této Smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, že dílo anebo jeho nedílná část, prováděné zhotovitelem, vykazuje objektivně prokazatelné vady anebo nedostatky nebo je dílo zhotovitelem prováděno v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit jej bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtách a způsobem sjednaných v čl. IX. neodstraní vady anebo nedostatky uvedené v předchozí větě, je objednatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 12.2. Pokud zhotovitel nesplní povinnost sjednanou v odst. 12.1, je objednatel oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit s účinky s tím, že toto odstoupení musí být provedeno písemnou formou a současně zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
- 12.3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v odst. 13.3 a 13.4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 10 pracovních dnů od doručení výzvy objednatelem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že toto odstoupení musí být provedeno písemnou formou a současně zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
- 12.4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit provádění díla na dobu delší než tři měsíce, je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 12.5. Každá ze Smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku XI., kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
- 12.6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 12.5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Smlouvy.

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Vlastníkem předmětu díla je od počátku jeho provádění objednatel. Vlastnické právo objednatele ke všem věcem, které zhotovitel opatřil k provedení díla, vzniká objednateli až okamžikem jejich zpracování (instalace) zhotovitelem při provádění díla.
- 13.2. Objednatel se zavazuje, že nepřevéde vlastnické právo k předmětu zhotoveného díla na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel a subdodavatel nesou společně a nerozdílně (solidárně) nebezpečí škody na nedokončených dílcích plnění díla anebo vadách a nedodělcích díla, s nimiž bylo celé dílo protokolárně předáno a převzato a to až do jejich dokončení anebo odstranění. Tímto ujednáním smluvních stran není dotčeno ust. § 2628 OZ.
- 13.3. Pro případ vzniku odpovědnosti za škodu na díle podle odst. 13.2 má zhotovitel anebo subdodavatel uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem podle odst. 8.1 a 8.5. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla (včetně DPH) podle odst. 4.1 a v rozsahu typů pojistných událostí uvedených níže.
Pojištění je sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. **Pojistné plnění bude sjednáno pro případ pojistné události ve prospěch objednatele.**
Pojištění je dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci (díla):
- požárem,
 - záplavou,
 - povodní,
 - vichřicí,
 - krupobitím,
 - výbuchem,
 - zemětřesením,
 - tíhou sněhu nebo námrazy,
 - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc.
- 13.4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel anebo subdodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti, včetně škody následné, pokud zhotovitel anebo subdodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 2 mil. Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel anebo subdodavatel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této Smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
- 13.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že tato Smlouva bude uveřejněna MČ Praha 9 na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh, jakož i v registru smluv dle zvláštního právního předpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a jsou srozuměny s tím, že veškeré informace obsažené v této Smlouvě budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 13.8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této Smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

- 13.9. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace provedení díla (stavby).
- 13.10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit provádění díla (stavby), zda byla provedena dle předložené nabídky a této Smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této Smlouvě.
- 13.11. Objednatel je povinen zaslat vyznění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV.
- 13.12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
- 13.13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
- 13.14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím kvalifikovaných členů/a jeho realizačního týmu nebo realizačního týmu subdodavatele, které zhotovitel uvedl jako osoby odpovědné za realizaci stavebních prací v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn změnit členy/a realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví členové realizačního týmu musí splňovat podmínky uvedené v tomto ustanovení.
- 13.15. Ve věcech souvisejících s plněním podle této Smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED]
- Ve věcech souvisejících s plněním podle této Smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED]

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

- 14.1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se přednostně doručují datovou schránkou na adresu datové schránky objednatele nebo zhotovitele, případně poštou na adresy uvedené v záhlaví. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 14.2. Má-li být podle této Smlouvy doručena listina oznamující provedení určitého právního jednání, považuje se taková listina za doručitou dnem jejího převzetí adresátem, nestanoví-li tato Smlouva v konkrétním ustanovení jinak. Je-li taková listina odesílána doporučeně poštovní přepravou a není-li vykázáno její převzetí adresátem, je považována za doručitou, respektive právní účinky oznamovaného právního jednání nastanou třetího (3.) pracovního dne po odeslání, nestanoví-li v konkrétním případě zákon obligatorně jinak. V případě doručování datovou schránkou se doručování řídí platnými právními předpisy pro tento způsob doručování.

XV.

Z Á V Ě Ř E Č N Á U S T A N O V E N Í

- 15.1. Tato Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že tato Smlouva bude uzavřena ještě před vydáním správního rozhodnutí, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem nabytí jeho právní moci, s výjimkou ustanovení odst. ..., které nabývá účinnosti uzavřením této Smlouvy, resp. jejím zveřejněním v registru smluv.
- 15.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Před zveřejněním objednatel odstraní z textu smlouvy všechny osobní a kontaktní údaje, případně další části Smlouvy, označené zhotovitelem jako obchodní tajemství.
- 15.4. Všechny právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem o zadávání veřejných zakázek a případně i stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, všemi v platném znění.
- 15.5. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné pouze formou písemných, chronologicky číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
- 15.6. Odkazuje-li se v textu této Smlouvy na článek či odstavec určitého čísla bez dalšího upřesnění, jde vždy o články a odstavce této Smlouvy.
- 15.7. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran. Při ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle Smlouvy.
- 15.8. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 15.9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 15.10. Znění této Smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 9 usnesením č. ze dne
- 15.11. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem jejich podpisu poslední smluvní stranou, účinností nabývají dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

- č. 1. Povolení ke stavbě
- č. 2. Položkový rozpočet - Soupis prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr
- č. 3. Prohlášení uchazeče, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr, a prohlašuje, že neshledal žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci a jím oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace pro stavební povolení
- č. 4. Vizualizace stavby

V Praze dne.....

.....
Měs
obje

V Praze dne

zhotovitel

zhotovitel