

## Město Cheb

Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20, Cheb

Tel. ústředna 354 440 111, fax 354 440 550

IČO: 00253979 DIČ: CZ00253979

**CHETES s.r.o.**

Pelhřimovská 2268/1

35002 Cheb

IČO: 25208845

DIČ: CZ25208845

Cheb 1, dne: 22.10.2025

**OBJEDNÁVKA číslo: 202502772** (Toto číslo uvádějte na faktuře!)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Cheb

Číslo: 528331/0100

Vystavil: Perníčková Vladimíra Ing.

Tel. linka 195

Objednáváme u Vás podle platných zákonných směrnic o odběru, dodávce zboží a službách, tyto dodávky:

č. 30102 - Matěje Kopeckého 5, BJ 5- oprava bytu viz rozpočet

| Množství | MJ | Druh zboží                                                    | Částka     | Celkem Kč  |
|----------|----|---------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1,000    | ks | č. 30102 - Matěje Kopeckého 5, BJ 5- oprava bytu viz rozpočet | 222 307,71 | 222 307,71 |

Celkem Kč (včetně DPH)

222 307,71

Datum dodání: 20.11.2025

Číslo účtu dodavatele uvedené na daňovém dokladu musí korespondovat s zveřejněným číslem účtu (registrovaným) na portálu Generálního finančního ředitelství na adrese [www.dancelektronicky.cz](http://www.dancelektronicky.cz).

**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB**

odbor majetkoprávní

22



Razítko a podpis

Habětín Vlastimil Ing.

vedoucí odboru majetkoprávního

Seznámen:

Objednatel prohlašuje, že je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH

Souhlasím:

**CHETES s.r.o.**

CHEBSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY

Pelhřimovská 1, 350 02 Cheb

stavební údržba

IČO: 25208845, DIČ: CZ25208845

-10-

23.10.21

ZAVIČEK





## MĚSTO CHEB

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

350 20 Cheb

IČ: 00253979

DIČ: CZ00253979

Bankovní spojení: 528331/0100 KB, a.s. Cheb

---

Dodavatel:

CHETES s.r.o.

Pelhřimovská 2268/1

**35002 Cheb**

IČ: 25208845

DIČ: CZ25208845

---

**Značka:** 30102/2025/Rou

**Datum tisku :** 20.10.2025

**OBJEDNÁVKA č. 30102**

**Objednáváme u Vás:**

Oprava bytu - viz rozpočet.

**Předběžná cena:** 222307,71 Kč s DPH

**Číslo popisné:** 1203

**Objekt:** Cheb, Matěje Kopeckého 1203/5 , byt č.5

**Požadovaný termín do:** 20.11.2025

**Požadovaná splatnost 30 dní**

**Jméno uživatele bytu :**

**Kontakt :**

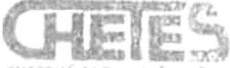
Objednatel prohlašuje, že je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH

Objednávku vytvořil a vyřizuje: Rous Milan

Objednávku vytiskl a schválil: Rous Milan

---

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                |                                                                                                                                                                                                |        |     |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| Název stavby   | Oprava bytu č. 5, Matěje Kopeckého, Cheb                                                                                                                                                       | JKSO   |     |
| Název objektu  | BJ č. 5, Matěje Kopeckého 1203/5                                                                                                                                                               | EČO    |     |
|                |                                                                                                                                                                                                | Místo  |     |
|                |                                                                                                                                                                                                | IČO    | DIČ |
| Objednatel     | <br>CHEBSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY<br>Palbimovska 1, 450 02 Cheb<br>stavební úřek<br>IČO: 25208845, DIČ: CZ25208845 |        |     |
| Projektant     |                                                                                                                                                                                                |        |     |
| Zhotovitel     |                                                                                                                                                                                                |        |     |
| Zpracoval      |                                                                                                                                                                                                |        |     |
|                | Ing. Petr Zavičák                                                                                                                                                                              |        |     |
| Rozpočet číslo |                                                                                                                                                                                                | CZ-CPV |     |
|                | 14.10.2025                                                                                                                                                                                     | CZ-CPA |     |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |         |         | B Doplnkové náklady |        |  | C Náklady na umístění stavby |                  |      |
|--------------------------|---------|---------|---------------------|--------|--|------------------------------|------------------|------|
| 1                        | HSV     | Dodávky | 1                   | 117,10 |  | 8                            | Práce přesčas    | 0,00 |
| 2                        |         | Montáž  | 86                  | 150,98 |  | 9                            | Bez pevné podl.  | 0,00 |
| 3                        | PSV     | Dodávky | 26                  | 347,14 |  | 10                           | Kulturní památka | 0,00 |
| 4                        |         | Montáž  | 79                  | 092,58 |  | 11                           |                  | 0,00 |
| 5                        | "M"     | Dodávky |                     | 0,00   |  |                              |                  |      |
| 6                        |         | Montáž  |                     | 0,00   |  |                              |                  |      |
| 7                        | ZRN (ř. |         | 192                 | 707,80 |  | 12                           | DN (ř. 8-11)     |      |
| 20                       | HZS     |         |                     | 0,00   |  | 21                           | Kompl. činnost   | 0,00 |
|                          |         |         |                     |        |  |                              |                  |      |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

| D Celkem bez DPH |      |             |            | 198 489,03 |
|------------------|------|-------------|------------|------------|
| DPH              | %    | Základ daně | DPH celkem |            |
| snížená          | 12,0 | 198 489,03  | 23 818,68  |            |
| základní         | 21,0 | 0,00        | 0,00       |            |
| Cena s DPH       |      |             | 222 307,71 |            |

| E Přípočty a odpočty |  |      |
|----------------------|--|------|
| Dodá zadavatel       |  | 0,00 |
| Klouzavá doložka     |  | 0,00 |
| Zvýhodnění           |  | 0,00 |

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Oprava bytu č. 5, Matěje Kopeckého, Cheb  
**Objekt:** BJ č. 5, Matěje Kopeckého 1203/5

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** CHETES, s.r.o.  
**Místo:**

**Zpracoval:** Ing. Petr Zavičák  
**Datum:** 14. 10. 2025

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**HSV Práce a dodávky HSV 83 468,08**

**3 Svislé a kompletní konstrukce 5 950,21**

|   |     |                   |                                                                  |     |       |        |          |
|---|-----|-------------------|------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|
| 1 | R   | 317121101         | Montáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm                | kus | 2,000 | 243,00 | 486,00   |
| 2 | 593 | 59321051          | překlad š 60mm dl 1200mm                                         | kus | 2,000 | 544,00 | 1 088,00 |
| 3 | R   | 342272215.X<br>LA | Příčka z tvárnice Ytong Klasik 75 na tenkovrstvou maltu tl 75 mm | m2  | 6,800 | 643,56 | 4 376,21 |

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 65 086,70**

|    |   |           |                                                                                           |    |         |          |           |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|-----------|
| 4  | R | 611321131 | Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm                            | m2 | 2,000   | 242,00   | 484,00    |
| 5  | R | 611325121 | Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropěch š do 150 mm                                | m2 | 1,100   | 1 580,00 | 1 738,00  |
| 6  | R | 611381016 | Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 1,5 mm vnitřních stropů rovných | m2 | 8,000   | 326,00   | 2 608,00  |
| 7  | R | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně                                  | m2 | 179,000 | 75,30    | 13 478,70 |
| 8  | R | 612142001 | Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu                                      | m2 | 26,000  | 296,00   | 7 696,00  |
| 9  | R | 612321131 | Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm                                      | m2 | 179,000 | 198,00   | 35 442,00 |
| 10 | R | 612325121 | Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm                                 | m2 | 2,800   | 1 300,00 | 3 640,00  |

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 6 177,40**

|    |     |           |                                                                        |     |        |          |          |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|----------|
| 11 | R   | 949121111 | Montáž lešení lehkého kožového v do 1,2 m                              | kpl | 1,000  | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 12 | 011 | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m    | m2  | 15,000 | 151,00   | 2 265,00 |
| 13 | R   | 962031013 | Bourání příček nebo přízdivek z cihel děrovaných tl přes 100 do 150 mm | m2  | 6,800  | 193,00   | 1 312,40 |
| 14 | R   | 968072245 | Vybourání dveřních zárubní jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2       | m2  | 4,000  | 275,00   | 1 100,00 |

**997 Doprava sutí a vybouraných hmot 5 065,50**

|    |   |           |                                                                                            |   |        |          |          |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|----------|
| 15 | R | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením              | t | 1,834  | 331,00   | 607,05   |
| 16 | R | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                   | t | 18,340 | 16,10    | 295,27   |
| 17 | R | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 | t | 1,834  | 2 270,00 | 4 163,18 |

**998 Přesun hmot 1 188,27**

|    |   |           |                                               |   |       |        |          |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------|---|-------|--------|----------|
| 18 | R | 998011002 | Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m | t | 2,757 | 431,00 | 1 188,27 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------|---|-------|--------|----------|

**PSV Práce a dodávky PSV 105 439,72**

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**725 Zdravotechnika - zařizovací předměty**
**8 400,00**

|    |   |           |                              |     |       |          |          |
|----|---|-----------|------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 19 | R | 725211605 | Montáž zařizovacích předmětů | kpl | 1,000 | 8 400,00 | 8 400,00 |
|----|---|-----------|------------------------------|-----|-------|----------|----------|

**771 Podlahy z dlaždic**
**12 000,20**

|    |     |           |                                                                                               |    |       |          |          |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 20 | R   | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu                                                                   | m2 | 4,000 | 65,30    | 261,20   |
| 21 | R   | 771151012 | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm                                 | m2 | 4,000 | 415,00   | 1 660,00 |
| 22 | R   | 771571810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty                                      | m2 | 4,000 | 184,00   | 736,00   |
| 23 | R   | 771574413 | Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2 | m2 | 4,000 | 1 150,00 | 4 600,00 |
| 24 | 597 | 59761179  | dlažba keramická nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2               | m2 | 4,600 | 645,00   | 2 967,00 |
| 25 | R   | 771591112 | Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                                      | m2 | 4,000 | 444,00   | 1 776,00 |

**781 Dokončovací práce - obklady**
**43 704,90**

|    |     |           |                                                                                  |     |        |        |           |
|----|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|
| 26 | R   | 781131112 | Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                         | m2  | 6,000  | 510,00 | 3 060,00  |
| 27 | R   | 781151031 | Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm                                    | m2  | 22,000 | 246,00 | 5 412,00  |
| 28 | R   | 781472415 | Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem     | m2  | 22,000 | 661,00 | 14 542,00 |
| 29 | 597 | 59761708  | obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2 | m2  | 25,300 | 731,00 | 18 494,30 |
| 30 | R   | 781492151 | Montáž profilů ukončovacích kladených do malty                                   | m   | 8,000  | 129,00 | 1 032,00  |
| 31 | 194 | 19416007  | lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 8mm                                       | m   | 8,400  | 51,50  | 432,60    |
| 32 | R   | 781493611 | Montáž plastových dveří s rámem lepených                                         | kus | 1,000  | 259,00 | 259,00    |
| 33 | 562 | 56245721  | dvířka bílá 300x300mm                                                            | kus | 1,000  | 473,00 | 473,00    |

**784 Dokončovací práce - malby a tapety**
**41 334,62**

|    |     |                       |                                                                                       |     |         |        |           |
|----|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|-----------|
| 34 | R   | 784121001             | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                                             | m2  | 179,000 | 42,00  | 7 518,00  |
| 35 | 784 | 784151001             | Jednonásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m        | m2  | 98,600  | 75,90  | 7 483,74  |
| 36 | R   | 784171101             | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                    | m2  | 66,000  | 6,80   | 448,80    |
| 37 | HST | HST.5907758<br>504932 | zakrývací fólie 4 x 5 m silná 21 µm                                                   | kus | 4,000   | 47,78  | 191,12    |
| 38 | R   | 784171111             | Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m                                | m2  | 40,000  | 9,06   | 362,40    |
| 39 | HST | HST.5907758<br>504932 | zakrývací fólie 4 x 5 m silná 21 µm                                                   | kus | 2,000   | 47,78  | 95,56     |
| 40 | R   | 784221101             | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2  | 245,000 | 103,00 | 25 235,00 |

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady**
**3 800,00**
**VRN9 Ostatní náklady**
**3 800,00**

|    |   |           |         |     |       |          |          |
|----|---|-----------|---------|-----|-------|----------|----------|
| 41 | R | 090001000 | Doprava | kpl | 1,000 | 3 800,00 | 3 800,00 |
|----|---|-----------|---------|-----|-------|----------|----------|

**Celkem**
**192 707,80**
**CHEPES**

CHEPES TECHNICAL SOLUTIONS  
Pavlíkova 10, 150 00 Praha 1
