

Dílo:	Objekt č.p.192 - Oprava fasády včetně stavebních výplní
Smlouva:	SPH 1498/2025
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Objekt č.p.192 - Klárova vila
Objednatel:	Správa Pražského hradu se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1 IČ: 49366076
Zhotovitel:	AKANT ART, v.o.s. se sídlem: Celníční 238, 198 00 Praha 9 IČ: 25686763

Název změnového listu: Úprava vnitřního vodovodu, osazení dvířek elektro a vodovod, zasekání instalací do venkovní fasády

Popis změny	Změnu vyvolal: objednatel		
	Popis změny: Zadávací dokumentace nepočítala s točmito úpravami		
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Cílem změny je přispět provedením nutných restaurátorských prací ke zlepšení současného stavu památky, k její celkové rehabilitaci při zachování jejích historických, kulturních a uměleckořemeslných hodnot.		
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Po prohlídkách na kontrolních dnech vzešel požadavek na zasekání vody a slaboproudu vyvedeného před fasádou do omítky a s tím i osazení do revizních dvířek pro elegantní uložení vody a slaboproudu. S tím spojená i úprava vnitřního vodovodu. V souladu s ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek se předmětné práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť : a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených podle ustanovení § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o navýšení jedné činnosti z prováděných restaurátorských prací na opravě fasády historické budovy. Případné oddělení prací a jejich samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
	Způsob projekčního zpracování: Není		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: Zhotovitel		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu se Smlouvou o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	8 702 Kč	
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:		3 628 866 Kč
	Zvýšení:		8 702 Kč
	Snížení:		0 Kč
	Nová cena:		3 637 568 Kč
		Podpis:	Datum:
	Zhotovitel: Miroslav Hlava		
	Objednatel: Pavel Vyhnánek, M.A.		
	TDS: Ing. David Motl		
	AD: -		
Termíny	Termín předání PD změny: ----		
	Termín realizace změn: červenec 2025 - říjen 2025		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ----		
	SOD: ----		
	Dodatku č.: 1		
Přílohy	Přílohy protokolu: Příloha č. 1 : Nabídkový rozpočet zhotovitele		

Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Miroslav Hlava	
	Podpis:	Datum:
	Za objednatele: Pavel Vyhnánek, M.A.	
	Podpis:	Datum:
	Za TDS: Ing. David Motl	
	Podpis:	Datum:
	Za AD: -	
	Podpis:	Datum:
	Další vyjádření:	
	Podpis:	Datum:

Rozpočet

Stavba :	ZL 02 - Úprava vnitřního vodovodu, osazení dvířek elektro a vodovod, zasekání instalací do venkovní fasády	Rozpočet: AKANT ART, v.o.s. Celniční 238, 198 00 Praha 9
Objekt :	Objekt č.p.192 - Klárova vila	

VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	položka součástí rozpočtu k SoD	množství	celkem (Kč)
	02	Úprava vnitřního vodovodu, osazení dvířek elektro a vodovod, zasekání instalací do venkovní fasády							
Díl:	742	Elektroinstalace							
		<i>skutečnost</i>							
ZL2Z1	977332121	Frézování drážek ve stěnách z cihel včetně omítky do 30x30 mm	m	0,50	207,40	103,70	ne	0,50	103,70
ZL2Z2	977342111	Frézování drážek ve stěnách z betonu do 30x30 mm	m	0,50	247,90	123,95	ne	0,50	123,95
ZL2Z3	622311141	ručně	m2	0,70	476,00	333,20	ne	0,70	333,20
ZL2Z4	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	ks	2,00	263,00	526,00	ne	2,00	526,00
ZL2Z5	742111101R	Montáž revizních dvířek pozinkovaná ocel	ks	2,00	496,00	992,00	ne	2,00	992,00
ZL2Z6	722160102	Potrubí vodovodní měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	6,00	598,00	3 588,00	ne	6,00	3 588,00
ZL2Z7	722160172	Příplatek k potrubí vodovodnímu měděnému za členitý rozvod D 15x1 mm	m	6,00	164,00	984,00	ne	6,00	984,00
ZL2Z8	722224116	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 3/4" PN 10 s jedním závitem	ks	1,00	453,00	453,00		1,00	453,00
ZL2Z9	742000002R	Výroba a osazení rytých piktogramů blesk a voda	ks	2,00	690,00	1 380,00	ne	2,00	1 380,00
ZL2Z10	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	ks	2,00	109,20	218,40		2,00	218,40
	Celkem za	02 Úprava vnitřního vodovodu, osazení dvířek elektro a vodovod, zasekání instalací do venkovní fasády				8 702			8 702
	Celkem za	objekt				8 702 Kč			8 702 Kč

Dílo:	Objekt č.p.192 - Oprava fasády včetně stavebních výplní
Smlouva:	SPH 1498/2025
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Objekt č.p.192 - Klárova vila
Objednatel:	Správa Pražského hradu se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1 IČ: 49366076
Zhotovitel:	AKANT ART, v.o.s. se sídlem: Celníční 238, 198 00 Praha 9 IČ: 25686763

Název změnového listu: HEB profil, výměna rozvaděče, nové vyzbrojení rozvaděče		
Popis změny	Změnu vyvolal: objednatel	
	Popis změny: Zadávací dokumentace nepočítala s těmito úpravami	
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Cílem změny je přispět provedením nutných restaurátorských prací ke zlepšení současného stavu památky, k její celkové rehabilitaci při zachování jejích historických, kulturních a uměleckořemeslných hodnot.	
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Po prohlídkách na kontrolních dnech vzešel požadavek na úpravu pilíře. Po návrhu statika došlo k zesílení pilíře profilem HEB. Dále vzešel požadavek na výměnu rozvaděče a vyzbrojení rozvaděče. V souladu s ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek se předmětné práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť : a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených podle ustanovení § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.	
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o navýšení jedné činnosti z prováděných restaurátorských prací na opravě fasády historické budovy. Případné oddělení prací a jejich samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.	
	Způsob projekčního zpracování: Nemí	
Cena (bez DPH)	Ocenění změny předložil: Zhotovitel	
	Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu se Smlouvou o dílo	
	Náklady na změnu	vícepráce
	Stavební náklady	32 772 Kč
	Projekční náklady	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 3 628 866 Kč	
	Zvýšení: 32 772 Kč	
	Snížení: 0 Kč	
	Nová cena: 3 661 638 Kč	
		Podpis:
		Datum:
	Zhotovitel: Miroslav Hlava	
	Objednatel: Pavel Vyhnanek, M.A.	
	TDS: Ing. David Motl	
	AD: -	
Termíny	Termín předání PD změny: ----	
	Termín realizace změn: červenec 2025 - říjen 2025	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.	
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ----	
	SOD: ----	
	Dodatku č.: 1	
Přílohy	Přílohy protokolu: Příloha č. 1 : Nabídkový rozpočet zhotovitele	

Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Miroslav Hlava	
	Podpis:	Datum:
	Za objednatele: Pavel Vyhnánek, M.A.	
	Podpis:	Datum:
	Za TDS: Ing. David Motl	
	Podpis:	Datum:
	Za AD: -	
	Podpis:	Datum:
	Další vyjádření:	
	Podpis:	Datum:

Rozpočet

Stavba :	ZL 03 - HEB profil, výměna rozvaděče, nové vyzbrojení rozvaděče	Rozpočet: AKANT ART, v.o.s. Celníční 238, 198 00 Praha 9
Objekt :	Objekt č.p.192 - Klárova vila	

VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	položka součástí rozpočtu k SoD
	03	HEB profil, výměna rozvaděče, nové vyzbrojení rozvaděče					
Díl:	742R	HEB profil, Elektroinstalace					
		skutečnost					
ZL3Z1	339941122R	Sloup z válcovaných nosníků HEB 180 dl 2,5 m zabetonovaný vč. Montáže	ks	1,00	4560,00	4 560,00	ne
ZL3Z2	5004241R	Plášť ER2/NV-7/250 (plná deska) - DCK Holoubkov, vč montáže	ks	1,00	4863,00	4 863,00	ne
ZL3Z3	5931797R	Pilíř KD2/NL - výška 300mm - DCK Holoubkov, vč montáže	ks	1,00	2245,00	2 245,00	ne
ZL3Z4	564200301R	Dvířka KD2/NL - 250 - DCK Holoubkov, vč montáže	ks	1,00	3476,00	3 476,00	ne
ZL3Z5	483414R	Elektroměr 3fázový přímý ET414/20-80A vč. Montáže	ks	1,00	2960,00	2 960,00	ne
ZL3Z6	171109R	Vodič CV 10/H07-V-0 vč. montáže	m	7,00	118,00	826,00	ne
ZL3Z7	438733R	Proudový chránič 4pol PF7-63 vč. montáže	ks	1,00	2820,00	2 820,00	ne
ZL3Z8	435108R	Jistič PL6 3pól/ch.B/6kA 32A vč. montáže	ks	2,00	841,00	1 682,00	ne
ZL3Z9	415045R	Vypínač MSO-80-1 80A/AC250V/1pol na lištu vč. Montáže	ks	1,00	812,00	812,00	ne
ZL3Z9	435111R	Jistič PL6 3pól/ch.B/6kA 32A vč. montáže	ks	1,00	1367,00	1 367,00	ne
ZL3Z10	425226R	Zásuvka 3pol 32A IP44 kombinace 230v 5kolík vč. Montáže	ks	2,00	993,00	1 986,00	ne
ZL3Z11	900001R	Nulový můstek vč. Montáže	ks	2,00	96,00	192,00	ne
ZL3Z12	210990001R	Demontáž - odpojení rozvděče + demontáž jištění	kpl	1,00	2640,00	2 640,00	ne
ZL3Z13	210990002R	Kompletační činnost a jiné pomocné práce	kpl	1,00	998,00	998,00	ne
ZL3Z14	210990003R	Doprava pro elektromontážní činnosti	kpl	1,00	1345,00	1 345,00	ne
	Celkem za	03 HEB profil, výměna rozvaděče, nové vyzbrojení rozvaděče				32 772	
	Celkem za	objekt				32 772 Kč	

množství	celkem (Kč)
1,00	4 560,00
1,00	4 863,00
1,00	2 245,00
1,00	3 476,00
1,00	2 960,00
7,00	826,00
1,00	2 820,00
2,00	1 682,00
1,00	812,00
1,00	1 367,00
2,00	1 986,00
2,00	192,00
1,00	2 640,00
1,00	998,00
1,00	1 345,00
	32 772
	32 772 Kč

ODLEŽNÁVNÍ ORMAČE - Informační systém mimo organizaci. Pokud to její povaha či obsah vyžaduje, může být sdílena dále.

Dílo:	Objekt č.p.192 - Oprava fasády včetně stavebních výplní
Smlouva:	SPH 1498/2025
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Objekt č.p.192 - Klárova vila
Objednatel:	Správa Pražského hradu se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1 IČ: 49366076
Zhotovitel:	AKANT ART, v.o.s. se sídlem: Celníční 238, 198 00 Praha 9 IČ: 25686763

Název změnového listu: Nová nástěnná svítidla

Popis změny	Změnu vyvolal: objednatel		
	Popis změny: Zadávací dokumentace nepočítala s výnou svítidel za tento typ		
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Cílem změny je přispět provedením nutných restaurátorských prací ke zlepšení současného stavu památky, k její celkové rehabilitaci při zachování jejích historických, kulturních a uměleckořemeslných hodnot.		
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Po prohlídkách na kontrolních dnech vzešel požadavek na nové nástěnná světla. Po konzultacích s památkovou péčí byl vybrán tento typ svítidel. V souladu s ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek se předmětné práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť : a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených podle ustanovení § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o navýšení jedné činnosti z prováděných restaurátorských prací na opravě fasády historické budovy. Případné oddělení prací a jejich samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
	Způsob projekčního zpracování: Není		
Cena (bez DPH)			
	Ocenění změny předložil: Zhotovitel		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu se Smlouvou o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	93 870 Kč	
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:		3 628 866 Kč
	Zvýšení:		93 870 Kč
	Snižování:		0 Kč
	Nová cena:		3 722 736 Kč
		Podpis:	Datum:
	Zhotovitel: Miroslav Hlava		
	Objednatel: Pavel Vyhnaněk, M.A.		
	TDS: Ing. David Motl		
	AD: -		
Termíny	Termín předání PD změny: -----		
	Termín realizace změn: červenec 2025 - říjen 2025		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: -----		
	SOD: -----		
	Dodatku č.: 1		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č. 1 : Nabídkový rozpočet zhotovitele		
	Za zhotovitele: Miroslav Hlava		

Souhlas (příp. vyjádření):	Podpis:	Datum:
	OBECNÁ INFORMACE - Informaci lze sdílet mimo organizaci. Pokud to její povaha či obsah vyžaduje, může být sdílena dále.	
	Za objednatele: Pavel Vyhnánek, M.A.	
	Podpis:	Datum:
	Za TDS: Ing. David Motl	
	Podpis:	Datum:
	Za AD: -	
	Podpis:	Datum:
	Další vyjádření:	
	Podpis:	Datum:

Rozpočet

Stavba :	ZL 04 - Nová nástěnná svítidla	Rozpočet: AKANT ART, v.o.s. Celníční 238, 198 00 Praha 9
Objekt :	Objekt č.p.192 - Klárova vila	

VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	položka součástí rozpočtu k SoD
	04	Nová nástěnná svítidla					
Díl:	742	Elektroinstalace					
		skutečnost					
ZL4Z1	74200001R	Nástěnné svítidlo BEGA 24175 Ceiling and wall luminaire, 2200K vč. Montáže	ks	3,00	19610,00	58 830,00	ne
ZL4Z2	74200002R	Náhradní LED modul	ks	6,00	3460,00	20 760,00	ne
ZL4Z3	74200003R	Náhradní LED napájení	ks	6,00	2380,00	14 280,00	ne
	Celkem za	04 Nová nástěnná svítidla				93 870	
	Celkem za	objekt				93 870 Kč	

množství	celkem (Kč)
3,00	58 830,00
6,00	20 760,00
6,00	14 280,00
	93 870
	93 870 Kč