

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň
zastoupená: Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem nemocnice
IČO: 00064211
DIČ: CZ00064211
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 16231081/0710
datová schránka: n9hiez

(dále jako „**objednatel**“ nebo též jako „**FNB**“) na straně jedné

a

2. PRONIX s.r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14430
se sídlem: Praha 3, U Kněžské louky 28 č.p.2145, PSČ 13000
zastoupená: Lenkou Vachatovou MBA, prokuristkou
IČ: 48027944
DIČ: CZ48027944
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-3271290277/0100
datová schránka: xrevbkp

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“)

Preambule

- 1.1 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „**FN Bulovka – zajištění energetické soběstačnosti 2024, havarijní oprava trafostanice TS1**“, která byla zadávaná objednatelům v otevřeném nadlimitním zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), pod evidenčním číslem přiděleným ve Věstníku veřejných zakázek Z2025-012536 (dále jen „**veřejná zakázka**“). Nabídka zhotovitele byla pro účely realizace veřejné zakázky vyhodnocena v souladu s ustanovením § 122 ZZVZ jako ekonomicky nejvýhodnější, pročež objednatel následně přistoupil k zadání veřejné zakázky prostřednictvím této smlouvy.
- 1.2 Ustanovení této Smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, jakož i v souladu s nabídkou zhotovitele na plnění veřejné zakázky.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky vyplývající z příslušných právních předpisů a této smlouvy pro její řádné plnění.

Článek I Prohlášení zhotovitele

- 1.1 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že po celou dobu jejího plnění zajistí:
- dodržení veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci smlouvy podílejí a
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci smlouvy, a to vždy do 30 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
- Objednatel je oprávněn plnění výše uvedených závazků zhotovitele kdykoliv kontrolovat, avšak pouze v době účinnosti smlouvy, a to po předchozím ohlášení zhotoviteli, které mu musí být notifikováno alespoň 10 pracovních dnů předem před plánovanou kontrolou. Je-li k provedení kontroly potřeba předloženi dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, která může, ale nemusí být zaslána společně s ohlášením kontroly dle předchozí věty.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 1.3 Zhotovitel garantuje a odpovídá objednateli za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu článku 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- 1.4 Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoli skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odstavce 1.3 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoli poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odstavce 1.3 tohoto článku smlouvy.
- 1.5 Dojde-li k porušení závazku uvedeného v odstavci 1.3 tohoto článku smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupení se však nedotýká závazků zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti uhradit objednateli smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachování mlčenlivosti o důvěrných informacích souvisejících s plněním dle této smlouvy.

Článek II Předmět smlouvy a účel díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele opravu trafostanice TS1, která spočívá zejména v dodávce a instalaci 2 ks transformátorů 630 kVA, 22 kV/0,4 kV Ecodesign II, zajištění likvidace původních 2ks transformátorů, zajištění úpravy rozvodů rozvodny nízkého napětí, dodávce a montáži nových rozvaděčů do rozvodny nízkého napětí (dále jen „**NN**“) včetně elektrické výzbroje, zajištění likvidace původních rozvaděčů NN, provedení zemních prací spočívajících v úpravě terénu, betonáže základové desky pro diesel agregát, dodávce a zapojení diesel agregátu s kapotáží s výkonem 660 kVA s automatickým startem, se zabudovaným rozvaděčem, s nádrží paliva na provoz po dobu 20 hodin, kompatibilní s již osazenými agregáty DA CAT (Caterpillar Olympian od 400 - 600 kVA, hodnoty výstupu 400V/230V/50 Hz, přičemž kompatibilita spočívá v uchycení diesel agregátu k podložce, stejné místo napojení kabelem, stejné náhradní díly. Technické parametry k transformátorům, diesel agregátu a rozvaděčům jsou uvedeny v Technické zprávě projektové dokumentace), v areálu objednatele a též zapojení všech nově dodaných technologií (transformátory, rozvaděče, diesel agregát apod.) do systému energetického managementu objednatele (dále jen „**dílo**“).

2.2 Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, která tvořila nedílnou součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce, a to jmenovitě:

- a) s projektovou dokumentací zpracovanou společností PRONIX s.r.o., se sídlem Praha 3, U Kněžské louky 28 č. p. 2145, PSČ 130 00, IČ: 48027944,
- b) výkazem výměr zpracovaným taktéž společností PRONIX s.r.o., se sídlem Praha 3, U Kněžské louky 28 č. p. 2145, PSČ 130 00, IČ: 48027944,

kteřé tvořily nedílnou součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce, jako její příloha č. 1 – Projektová dokumentace a příloha č. 4 – Cenová nabídka. Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedená dokumentace je mu známa a že ji má k dispozici. Za správnost a úplnost dokumentace výše uvedené odpovídá objednatel, který není oprávněn přenést tuto odpovědnost na zhotovitele.

2.3 Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v člancích IV a V smlouvy.

2.4 Dílo bude zhotovitelem provedeno za cenu dle jím oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v příloze č. 1 smlouvy, případně upraveného v souladu s touto smlouvou, v termínu a způsobem dle následujících ustanovení smlouvy.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

- a) splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky veřejné zakázky a její zadávací dokumentace pro zhotovení díla,
- b) převzal a podáním nabídky na veřejnou zakázku odsouhlasil objednatel schválenou zadávací dokumentaci včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- c) prověřil místní podmínky v místě plnění,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- e) akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, se kterými byl při podpisu smlouvy seznámen a které případně obdrží od objednatele v dostatečném předstihu před zahájením díla,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul v rozpočtu do kalkulace cen a
- g) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této smlouvy.

2.6 Zhotovitel se dle této smlouvy zavazuje zejména:

- a) zajistit zřízení, provozování a vyklizení (zařízení) staveniště,
- b) provést kompletní dílo oceněné v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- c) realizovat dílo v souladu se souhrnem standardů pro projektování a realizaci staveb v FNB, a to v rozsahu, jež se vztahuje na provádění díla dle této smlouvy,
- d) realizovat dílo v souladu s podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku a v souladu s naceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy, nebude-li mezi zástupci smluvních stran domluveno jinak v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- e) provést veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla,
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí,
- g) zajistit ochranu okolního zařízení, konstrukcí a kabelových rozvodů,
- h) provést bourací práce a demontáž stávajících zařízení a/nebo mobiliáře, je-li to nezbytné pro provádění díla a nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak,
- i) zajistit účinné opatření proti pronikání prachu do vedlejších prostor (např. utěsnění dveří apod.), resp. exteriéru,
- j) provést průběžný úklid v okolních prostorách místa provádění díla, pokud dojde k jejich znečištění,
- k) provést závěrečný úklid před předáním hotového díla,

- l) provést odvoz odpadu vzniklého prováděním díla a zajistit jeho ekologickou likvidaci,
 - m) provést všechny nezbytné zkoušky dle norem vztahujících se k dílu a pokynů výrobců dodávaných zařízení, jsou-li v rámci díla instalována, včetně pořízení protokolů, atestů a revizí, kterými prokáže dosažené předepsané kvality a technické parametry díla,
 - n) vypracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla 1x v listinné podobě a též v elektronické podobě na USB/flash disku s nahranými dokumenty ve formátu .pdf a současně v otevřeném formátu podle druhu dokumentu (.dwg, doc(x), .xls) a další dokumentaci - viz odst. 7.2.2 smlouvy,
 - o) proškolit určené zaměstnance FNB (elektrikáři, instalatěři apod.) pro obsluhu a provoz jednotlivých částí díla, jež vyžadují řízenou obsluhu a provoz,
 - p) zajistit a předat veškeré doklady pro provoz, návody k obsluze, předpisy a normami požadované zkoušky, revize, atesty, veškerá dokumentace od použitého materiálu s jejich vlastnostmi. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit na svůj náklad a nebezpečí komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě, v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle dokumentace veřejné zakázky a této smlouvy, včetně obstarání všeho, co je k provedení díla potřebné a včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho součástí a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zařízení staveniště, nezbytná dopravní a jiná opatření, jež musí být předem projednána s objednatelem a/nebo případně třetí stranou, dále bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, které upravuje tato smlouva.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí (komponenty, materiál), potřebných pro zhotovení díla, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením zpracování díla pro objednatele.
- 2.9 Účelem díla je zajištění vyšší spolehlivosti provozu trafostanice TS1 a energetickou soběstačnost u kritických provozů při výpadku elektřiny.

Článek III

Termín zhotovení díla, místo realizace díla

- 3.1 Zhotovitel zhotovení díla zahájí protokolárním převzetím staveniště od objednatele nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. V této lhůtě je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat k předání/převzetí staveniště (na některou z e-mailových adres zhotovitele uvedených v odstavci 18.8 této smlouvy), a to alespoň 5 pracovních dnů před plánovaným datem předání/převzetí staveniště.
- 3.2 Zhotovitel dílo řádně provede a ukončí protokolárním předáním objednateli nejpozději:
- a) do 260 dnů od nabytí účinnosti smlouvy ve vztahu k realizaci díla v první etapě;
 - b) co se týče druhé etapy, do 240 dnů od předání/převzetí staveniště pomocí protokolárního předání/převzetí staveniště postupem dle odstavce 3.1 smlouvy) při naplnění kumulativní podmínky spočívající ve skutečnosti, že zhotovitel využije vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy dle jejího odstavce 16.8 pro realizaci této druhé etapy a tedy vyzve zhotovitele k zahájení prací na této etapě. Pokud tak objednatel učiní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k předání/převzetí staveniště postupem dle odstavce 3.1 tohoto článku smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce od doručení výzvy dle odstavce 16.8 smlouvy.
- 3.3 Místem realizace díla (v obou etapách) je budova trafostanice TS1, parcelní číslo 383/2, k. ú. Libeň, Fakultní nemocnice Bulovka, Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 (dále jen též „**místo plnění**“).
- 3.4 V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ si smluvní strany vyhražují možnost prodloužit termín zhotovení etap díla uvedený v odst. 3.2 výše, a to přiměřeně vzhledem k okolnostem vzniklých po nabytí účinnosti této smlouvy, na základě písemné a odůvodněné žádosti zhotovitele, ve které zhotovitel doloží, že objektivně nemůže pokračovat v plnění předmětu této smlouvy zejména z důvodu neposkytnutí povinné a nezbytné součinnosti ze strany objednatele, nebo z důvodu skutečností stojících zejména na straně

zhotovitele, které ani zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které sám nezpůsobil (včetně např. výpadku či zdržení v dodavatelsko-odběratelském řetězci, výpadku v pracovní síle zhotovitele z důvodu opatření uložených orgány veřejné moci, nikoli však v důsledku protiprávního jednání zhotovitele, zdržení v plnění jiných smluvních partnerů objednatele, kterého se plnění dle této smlouvy dotýká a které nebylo způsobeno objednatelem, povětrnostní a klimatické podmínky, jež nastaly v průběhu plnění smlouvy v místě plnění). Žádost zhotovitele dle tohoto odstavce musí být objednateli doručena v dostatečném předstihu před uplynutím termínu zhotovení díla dle tohoto článku smlouvy a musí obsahovat i návrh jejího (jejich) prodloužení, ten však není pro objednatele závazný. Úprava termínu zhotovení díla bude provedena po dohodě s objednatelem formou smluvního dodatku. Maximální doba prodloužení termínu realizace díla oproti termínu uvedenému v odstavci 3.2 tohoto článku smlouvy uvedeným postupem je limitována 21 (slovy: jednadvaceti) kalendářními dny.

- 3.5 V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a 222 odst. 2 ZZVZ si objednatel vyhraduje možnost upravit termín realizace díla uvedený v odst. 3.2 výše, a to přiměřeně v návaznosti na okolnosti vzniklé a stojící na straně objednatele, případně jiné nepředvídatelné překážky stojící na straně objednatele, jež vznikly po nabytí účinnosti této smlouvy a které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat v době při a po uzavření této smlouvy a které současně brání zhotoviteli dodržet termín realizace díla uvedený v odstavci 3.2 tohoto článku smlouvy, případně prodloužený postupem dle odstavce 3.4 tohoto článku smlouvy. Nastane-li situace popsaná v první větě tohoto odstavce smlouvy, je objednatel oprávněn se obrátit na zhotovitele a projednat s ním případnou úpravu termínu realizace díla (prodloužení nebo i zkrácení). Úprava termínu bude provedena po dohodě se zhotovitelem formou smluvního dodatku. Maximální doba úpravy termínu realizace díla postupem dle tohoto odstavce smlouvy oproti termínu uvedenému v odst. 3.2 tohoto článku smlouvy, příp. prodlouženému dle odstavce 3.4 výše, je limitována 21 (slovy: jednadvaceti) kalendářními dny.
- 3.6 V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a 222 odst. 2 ZZVZ si objednatel dále vyhraduje možnost nerealizace díla v druhé etapě, a to v návaznosti na skutečnost spočívající v případě existující kolize rozsah realizace díla ve druhé etapě s aktuální strategií FNB v této oblasti a/nebo nemožnosti realizace druhé etapy z důvodu nemožnosti alokace finančních prostředků na straně objednatele pro účely realizace díla v této druhé etapě. Nastane-li některá z výše uvedených skutečností, je objednatel oprávněn zúžit rozsah díla o celou druhou etapu, přičemž tato změna bude provedena formou smluvního dodatku, ke kterému uzavření je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost. O využití práva objednatele zúžit rozsah díla, je objednatel povinen informovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 měsíců od zjištění některé ze skutečností uvedených v první větě tohoto odstavce smlouvy.

Článek IV Cena díla

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že všechny práce a dodávky materiálu a komponentů a ostatních věcí či služeb nutných k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla dle této smlouvy ocenil, že v ceně díla jsou zahrnuty i veškeré provozní a finanční náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.
- 4.2 Cena za celé, řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy a v rozčlenění dle jednotlivých etap smlouvy, je stanovena smluvními stranami dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou ve výši:
- a) **11 326 419,80 Kč (slovy: jedenáct milionů tři sta dvacet šest tisíc čtyři sta devatenáct korun českých a osmdesát haléřů) bez daně z přidané hodnoty pro první etapu,**
- b) **6 894 834,00 Kč (slovy: šest milionů osm set devadesát čtyři tisíc osm set třicet čtyři korun českých) bez daně z přidané hodnoty pro druhou etapu, celkem tedy**
- 18 221 253,80 Kč (slovy: osmnáct milionů dvě stě dvacet jedna tisíc dvě stě padesát tři korun českých a osmdesát haléřů) bez daně z přidané hodnoty za dílo jako celek.**

K takto dohodnuté ceně bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za správné stanovení a výpočet DPH odpovídá zhotovitel.

- 4.3 Cena díla, resp. díla dle jednotlivých etap dle odstavce 4.2 tohoto článku smlouvy je sjednána jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí; výpočet ceny díla je uveden ve zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, nestanoví-li smlouva jinak. Zhotovitel prohlašuje, že tento oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je úplný a závazný i v případě změn podmínek, za nichž byl zpracován, nestanoví-li smlouva jinak.
- 4.4 Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na projekční práce (dokumentace skutečného provedení díla), zařízení a vyklizení staveniště, ostrahu stavby, dočasné zábory, oplocení staveniště, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele, poplatky včetně nákladů na provedená měření, zkoušky a revize a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a požární ochrany, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, revizí a další), na demontáž a na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého prováděním díla a též náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.
- 4.5 Pokud objednatel bude písemně požadovat změnu díla, zhotovitel předá objednateli výkaz víceprací/méněprací dle vzoru uvedeného v příloze č. 2 smlouvy, ve lhůtě do 5 dnů, který se považuje za návrh na změnu ceny díla, případně i na změnu termínu provedení díla dle příslušných ustanovení této smlouvy; zhotovitel takové vícepráce může provést až po uzavření dohody o změně díla dodatkem této smlouvy; v případě méněprací je zhotovitel povinen s provedením takových méněprací posečkat až do uzavření dohody o změně díla dodatkem této smlouvy. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vyplývající z článku II odstavců 2.4 a 2.5 resp. článku XVI Smlouvy. Záznamy o přípravě změny díla smluvní strany bez odkladu zapisují do stavebního deníku k dílu dle článku VI smlouvy.
- 4.6 Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že je k řádnému provedení díla zapotřebí ještě dodat další položky materiálu či prací, či jejich množství neuvedené v kalkulaci výkazu výměr, je povinen je pro zhotovení díla dodat, přičemž se obdobně použije postup uvedený v odstavci 4.5 tohoto článku smlouvy, při dodržení podmínek uvedených v odstavci 16.7 smlouvy.

Článek V

Fakturační a platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel po předání každé etapy díla vystaví objednateli jeden daňový doklad ve lhůtě do 14 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den předání příslušné etapy díla předávacím protokolem objednateli v rozsahu dle článku III smlouvy bez vad a nedodělků, který bude obsahovat údaje o objednateli tak, jak jsou uvedeny v záhlaví a článku IV této smlouvy, jakož i všechny zákonné náležitosti a náležitosti stanovené touto smlouvou, zejména v článku VII smlouvy.
- 5.2 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného po písemném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem, tj. pouze po předání příslušné etapy díla k užívání, který je splatný do 30 dnů ode dne jeho obdržení, nejdříve však do 14 dnů ode dne odstranění veškerých vad zaznamenaných v příslušném předávacím protokolu (kumulativní podmínka).
- 5.3 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. **Faktura musí obsahovat číslo a název této smlouvy (viz záhlaví smlouvy). Přílohou faktury bude prostá kopie příslušného předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.**
- 5.4 Faktura bude zhotovitelem vystavena v elektronické podobě ve formátu tzv. elektronické faktury (e-faktura¹).

¹ E-faktura je dokumentem v digitální podobě (elektronickým dokumentem) podle ustanovení § 2 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů a nařízení eIDAS. Může být doručena ve strukturovaném nebo nestrukturovaném datovém formátu. Může být účetním záznamem podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, daňovým dokladem podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, může sloužit i pro jiné účely (např. jako dodací list, záruční list, důkazní prostředek apod.).

- 5.5 Sjednává se, že zhotovitel zašle fakturu elektronickou poštou ze své e-mailové adresy na následující e-mailovou adresu objednatele: podatelna@bulovka.cz. Za den doručení faktury objednateli se považuje den doručení na výše uvedenou e-mailovou adresu objednatele, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy doručování vystavených faktur, nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak. Stejný postup a způsob elektronického doručení nově vystavené, resp. opravené faktury se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle tohoto článku smlouvy.
- 5.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově. Nová 30denní lhůta splatnosti opravené či nově vyhotovené faktury začíná běžet znovu od začátku ode dne, kdy zhotovitel doručí doplněnou nebo opravenou příslušnou fakturu objednateli.
- 5.7 Cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.8 Smluvní strany berou na vědomí, že plátcem DPH u stavebních a montážních prací, včetně oprav, je v režimu přenesené daňové povinnosti objednatel. Faktura bude obsahovat mimo jiné příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92e zákona o DPH). Ve faktuře bude uvedeno sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, tj. pro objednatele.

Článek VI

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 6.1 Při plnění předmětu smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů. Dále je také povinen dodržovat vnitřní předpisy objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce a ochrany majetku, se kterými byl prokazatelně seznámen před zahájením provádění díla. V této souvislosti bude zhotovitel plnit předmět smlouvy tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele v místě provádění díla, resp. na jeho okolních pozemcích.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
- umístění materiálů určených k provedení díla a nádob pro odvoz stavební suti,
 - ke způsobu provádění díla, který je v rozporu s řádným prováděním díla dle smlouvy a dokumentací díla a požadovat odstranění nedostatků v objednatelovým stanovené lhůtě, není-li stanovena pak bez zbytečného odkladu.
- 6.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor 12 m² pro umístění kontejneru na odpad a sut' a 12 m² na umístění skladovací buňky, vše na přilehlém pozemku v místě, které bude po dobu provádění díla sloužit jako zařízení staveniště.
- 6.4 Zhotovitel je povinen v místě provádění díla vést stavební deník v listinné a též elektronické formě v rozsahu daném příslušným prvním předpisem² (prostřednictvím pověřené osoby zhotovitele uvedené v zápise o převzetí staveniště) ode dne předání staveniště do dne odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu, do kterého bude denně zapisovat podrobné informace o postupu stavby, který bude

E-faktura je dle Evropské směrnice 2014/55/EU faktura, která byla vystavena, předána a přijata ve strukturovaném elektronickém formátu, jenž umožňuje její automatizované a elektronické zpracování, a je v souladu s evropskou normou pro elektronickou fakturaci EN 16931-1:2017.

E-faktura je dle Usnesení vlády č. 347/2017 a vyhlášky č. 194/2009 Sb. elektronická faktura ve formátech, které předepisuje Evropská směrnice 2014/55/EU, a elektronická faktura v objednatelovým preferovaném formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 6.0.1 a vyšší.

² Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a který bude uložen tak, aby byl přístupný také objednateli a případně kontrolním orgánům s tím, že průběžně předává objednateli kopie listů stavebního deníku. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Zhotovitel je povinen seznamovat objednatele se zhotovováním jednotlivých částí díla na kontrolních dnech (dále jen „KD“), které bude zhotovitel organizovat 1x týdně, konkrétní den a časové dispozice KD budou stanoveny po dohodě smluvních stran. Objednatel má právo svolávat mimořádné KD podle potřeby. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se KD zúčastnit. Zápisy z KD zhotovitel uvádí do stavebního deníku. Závěry z KD jsou pro obě smluvní strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené, oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu provádění díla změnovými listy, které se stanou podkladem pro uzavření dodatku smlouvy.

- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby minimálně na všech KD byl v místě provádění díla fyzicky přítomen stavbyvedoucí zhotovitele, včetně zajištění alespoň jeho telefonické dostupnosti vždy po dobu po kterou budou aktivně prováděny práce na díle, a též v případech, kdy nastane na staveništi mimořádná událost.
- 6.6 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (například dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky). V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí díla a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele a autorský dozor ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele stejné dokumenty týkající se těchto částí díla a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 kalendářní dny předem (před předpokládaným zakrytím), se vyjádřit zápisem do stavebního deníku, nejpozději do 48 hodin od výzvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel, je zhotovitel oprávněn zakrývací práce provést.
- 6.7 Zástupce objednatele (např. koordinátor BOZP, dozor projektanta) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho zhotovování a činit o tom záznamy do stavebního deníku. Zjistí-li zástupci objednatele, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem, o čemž učiní záznam ve stavebním deníku a stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu k odstranění závad. Zhotovitel je povinen se k výhradám objednatele ve stavebním deníku vyjádřit do tří dnů a závady odstranit. V případě, že zhotovitel vytykané závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele učiněnými v souladu se zadávací dokumentací, nebo změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.
- 6.8 Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění díla charakteru místa plnění, a to tak, aby byla v maximálním rozsahu omezena hlučnost a prašnost, tj. hlučné a prašné práce mohou být prováděny pouze mezi 07.00 – 22.00 hodinou pondělí až pátek, v sobotu a neděli po celý den, jinak vždy až po odsouhlasení ze strany objednatele. Zhotovitel je dále povinen přizpůsobit provádění díla tak aby byla v minimálním rozsahu omezena propustnost místních komunikací a provoz objektu uvedeného v odstavci 3.3 smlouvy. Po celou dobu plnění předmětu díla musí být v dotčených prostorách objektu umožněn bezpečný přístup do objektu, příjezd zdravotnické službě, požárníkům apod. Nesplnění některé této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem a objednatel má právo odstoupit od smlouvy.
- 6.9 Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem autorského a technického dozoru objednatele a v případě, že se odchylují od některé z příloh smlouvy, dohoda o jejich použití musí mít formu dodatku ke smlouvě.
- 6.10 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí zařízení staveniště není WC ani jiné hygienické zařízení a že je pro potřeby provedení díla zajistí na své náklady.

- 6.11 Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 6.12 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. Zhotovitel dále odpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále též jen „**BOZP**“) a požární ochrany (dále též jen „**PO**“) v prostorách staveniště a místa plnění. Bezpečnost práce a PO se řídí platnými bezpečnostními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- 6.13 Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla samostatně, s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel prokazatelně (písemně) na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.
- 6.14 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel bude používat pro zhotovení díla, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému dozoru objednatele a osobě odpovědné za objednatele ve věcech technických. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Jednání o vhodnosti materiálu pro dílo nemá vliv na termín provedení díla.
- 6.15 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro provedení díla potřebnou součinnost, o kterou byl v dostatečném předstihu zhotovitelem požádán.
- 6.16 Veškerá případná veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
- 6.17 Zhotovitel se zavazuje staveniště předat zpět objednateli písemným protokolem nejpozději v den předání díla objednateli, a to na své náklady ve stavu v jakém jej převzal, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 6.18 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem ČR a EU vztahujících se k provedení díla. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.

Článek VII

Předání a převzetí díla

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatel v každé jednotlivé etapě. Dílo se v každé jednotlivé etapě považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a/nebo v této smlouvě.
- 7.2 O předání a převzetí dokončeného díla objednateli bude zhotovitelem sepsán předávací protokol s níže uvedenými náležitostmi.
- 7.2.1 Předávací protokol bude obsahovat minimálně:
- a) identifikační údaje smluvních stran a jejich zástupců v přijímacím řízení,
 - b) identifikační údaje díla a jeho případných samostatných částí,

- c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho případných samostatných částí,
- d) prohlášení objednatele, že dílo přejímá soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících plnému užívání díla k jeho účelu a termíny jejich odstranění,
- e) soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou doloženy v samostatné příloze předávacího protokolu,
- f) stav zařízení staveniště,
- g) termín předání a převzetí díla vč. odevzdání vyklizeného staveniště.

7.2.2 Zhotovitel jako součást díla je povinen nejpozději při předávacím řízení předat objednateli zkompleťovanou dokumentaci díla v rozsahu:

- a) dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu odsouhlasených a provedených změn a odchylek od přílohy č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky, potvrzená zhotovitelem,
- b) protokoly z výchozích revizí a zkoušek funkčnosti, tj. zejména protokol o kusové zkoušce, protokol o schválení provozu v distribuční síti EU,
- c) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády 163/2002 Sb., v platném znění, případně jiný předpis toto nařízení vlády nahrazující,
- d) soupis předmětů vnitřního a technického vybavení specifikovaných v zákoně o dani z příjmu č. 586/1992 Sb., rozdělený na dlouhodobý hmotný majetek a dlouhodobý drobný hmotný majetek, který bude obsahovat níže uvedené položky:
 - (1) pořadové číslo předmětu
 - (2) název předmětu
 - (3) cena předmětu základ + DPH/kus
 - (4) cena předmětu vč. DPH/kus
 - (5) výrobní číslo
 - (6) cena celkem bez DPH/vč. DPH,
 - (7) seznam zařizovacích předmětů díla se záruční dobou kratší než 36 měsíců, avšak nejméně s délkou 24 měsíců,
- e) k předmětům technického vybavení bude přiložen návod na užívání a údržbu v českém jazyce, prohlášení o shodě a záruční list s identifikací výrobku,
- f) doklady úřadů související s povolením / provedením / užíváním díla dle právních předpisů, jsou-li takové nezbytné a nevyplývá-li se smlouvy že je zajistí objednatel,
- g) provozní řád trafostanice a diesel agregátu,
- h) doklady ad a) – g) tohoto odstavce zhotovitel zkompletuje do složek v počtu originál + 1 kopie + 1x na flashdisku/USB ve formátech .pdf a .dwg; pro písm. a) tohoto odstavce se použije odstavec 2.6 písm. n) smlouvy.

7.3 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.

7.4 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění. Ujednání tohoto bodu nelze použít v případě, kdy odstranění vad a nedodělků vyžaduje úpravu některé části dokumentace uvedené v odstavci 7.2 tohoto článku smlouvy nebo zhotovitel pro dokončení díla nemůže vyklidit staveniště.

- 7.5 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo (v příslušné etapě) je objednatel povinen převzít.
- 7.6 Nejpozději do data předání a převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej objednateli na své náklady ve stavu, v jakém jej převzal, není-li v příslušné části zadávací dokumentace stanoveno předání staveniště upravené na náklady zhotovitele; splnění této povinnosti zhotovitele bude potvrzeno v předávacím protokolu.

Článek VIII

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 8.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:
- na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jeho převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - na objektu specifikovaném v odstavci 3.3 této smlouvy, pokud došlo ke vzniku škody v souvislosti s prováděním díla nebo byla způsobena zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele a
 - na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 8.2 Zhotovitel nese též do doby odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru a
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 8.3 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 8.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 pracovních dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činností a/nebo nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

Článek IX

Záruka a odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci a/nebo v této smlouvě (včetně jejich případných změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a **jakost díla odpovídající účelu smlouvy, a to v délce 36 měsíců** od data řádného písemného předání a převzetí díla v příslušné etapě objednatelem dle článku VII této smlouvy (záruční doba).

- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel bude používat pro zhotovení díla, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému dozoru objednatele a osobě odpovědné za objednatele ve věcech technických. Nevylučuje-li se objednatel k jejich použití do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Jednání o vhodnosti materiálu pro dílo nemá vliv na termín provedení díla.
- 9.3 Vady díla zjištěné v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně, alespoň na jeden z kontaktních údajů osob zhotovitele uvedených v článku XVIII odst. 18.8 smlouvy, případně do datové schránky zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Jde-li o vadu neopravitelnou, jde o podstatné porušení smlouvy, objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí či novým bezvadným plněním, nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo od smlouvy odstoupit.
- 9.4 Zhotovitel je povinen zahájit na místě díla bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji na místě v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 2 (slovy: dvou) kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace. Záruční opravu bude zhotovitel provádět pouze v pracovních dnech od 8:00 do 16:00 hod.
- 9.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě uvedené v odstavci 9.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou odborně způsobilou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. Způsob odstranění záruční vady popsany v tomto bodu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti ze záruky o dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
- 9.6 Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, a jde o vadu odstranitelnou, zhotovitel ji na základě reklamace objednatele bezplatně odstraní opravou nebo vyměněnou celé části.
- 9.7 Zhotovitel po opravě vady vždy vyzve objednatele ke kontrole odstranění záruční vady díla a k následnému převzetí opravené části díla, o čemž zhotovitel sepíše písemný záznam, jehož podpisem objednatel stvrzuje řádné odstranění záruční vady. Po dobu od nahlášení reklamace do doby řádného odstranění záruční vady předáním objednateli se přerušuje běh záruční doby díla.
- 9.8 Uplatněním práv ze záruky za jakost není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu, vyúčtovanou objednatelem.
- 9.9 Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli na třetí osobu.

Článek X **Smluvní sankce**

- 10.1 V Případě prodlení zhotovitele s plněním jeho závazků uvedených v článku I odstavci 1.1 poslední větě smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý i započatý den prodlení, kdy zhotovitel nepředložil všechny dokumenty požadované objednatelem. Tato smluvní pokuta bude požadována bez ohledu na počet nepředložených požadovaných dokumentů potřebných ke kontrole objednatelem.
- 10.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla v příslušné etapě dle odstavce 3.2 smlouvy, případně prodlouženého v souladu s odstavcem 3.4 a/nebo 3.5 smlouvy, činí 1 000 Kč (slovy: jeden korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků (při převzetí s výhradou) uvedených v předávacím protokolu, činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich řádného a úplného odstranění.

- 10.4 V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v odstavci 6.5 smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každé objednatelem zjištěné porušení uvedeného závazku ze strany zhotovitele.
- 10.5 Smluvní pokuta pro případ porušení závazku odpovědnosti zhotovitele za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybující se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a/nebo závazku zhotovitele dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb., a/nebo dodržování BOZP, PO bezpečnosti a ochrany v prostorách staveniště a místa plnění ve smyslu odstavce 6.12 smlouvy, činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každé zjištěné porušení závazku zhotovitele.
- 10.6 Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště uvedeného v odstavci 7.6 smlouvy činí 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad díla (viz odst. 9.4 smlouvy) činí 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich řádného a úplného odstranění.
- 10.8 V případě nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v odstavci 15.1 a/nebo 15.2 smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý kalendářní den, kdy porušení příslušné smluvní povinnosti trvá a zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
- 10.9 V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v odstavci 15.4 smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každý den prodlení s předáním kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.
- 10.10 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody zhotovitele.
- 10.11 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne porušením závazků zhotovitele uvedených v této smlouvě.
- 10.12 Splatnost smluvních pokut, náhrady škody a úroků z prodlení je 10 dnů od doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 10.13 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

Článek XI

Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů

- 11.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou smluvních stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.
- 11.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této smlouvy.

- 11.3 Objednatel se dále zavazuje, že zabezpečení zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojená k rozvodu elektrické energie přes stavební rozvaděč s podružným měřidlem, přičemž počáteční stav se zapíše do stavebního deníku. Odběr energie posléze uhradí zhotovitel podle skutečné spotřeby na základě přeúčtování plateb od dodavatelské organizace objednatele.
- 11.4 Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek této smlouvy poskytl.
- 11.5 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 11.6 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol, zápis ve stavebním deníku. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a/nebo zhotovitele.

Článek XII **Odpovědnost za škodu**

- 12.1 Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
- 12.2 Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.
- 12.3 Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá příslušná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností příslušné smluvní strany podle smlouvy.
- 12.4 Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezproští.
- 12.5 Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné smluvní straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
- 12.6 Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti poddodavatele k náhradě škody, pokud by poddodavatel za škodu vzniklou objednateli při realizaci plnění dle této smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí objednatele, pokud poddodavatel objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).

Článek XIII **Ochrana informací, údajů a dat**

- 13.1 Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, o kterých se smluvní strana dozvěděla v průběhu realizace této smlouvy. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
- 13.2 Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.
- 13.3 Za porušení závazku uvedeného v odst. 13.1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.

- 13.4 Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozího odstavce tohoto článku.
- 13.5 Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy, a to po dobu dalších 2 let.

Článek XIV **Odstoupení od smlouvy**

- 14.1 Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 14.2 Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s řádným zahájením provádění díla v příslušné etapě delším než 30 kalendářních dní, nebo
 - prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v příslušné etapě o více než 30 kalendářních dní, nebo
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vad o více než 15 kalendářních dní.
- 14.3 Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
- 14.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně.
- 14.5 V případě oprávněného odstoupení smluvní strany od smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené dílo, jehož výsledek je zhotovitel v takovém případě objednateli povinen odevzdat. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vznikají objednateli vůči zhotoviteli nároky na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení nebo vzniklou z jiného důvodu, a tyto své nároky je objednatel oprávněn započíst na úhradu uvedených nákladů zhotovitele na dosud řádně provedené práce.
- 14.6 Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

Článek XV **Pojištění**

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, jakož i platit včas pojistné.
- 15.2 Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může vzniknout objednateli nebo třetí osobě při plnění závazků zhotovitele dle smlouvy, resp. v souvislosti s plněním těchto závazků. Pojištění musí být sjednáno jako pojištění odpovědnosti za škody, a to s pojistnou částkou ne nižší než 50 000 000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých).
- 15.3 Smluvní strany prohlašují, že poskytovatel předložil objednateli před uzavřením smlouvy prostou kopii pojistné smlouvy nebo jiného dokladu prokazujícího platné pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, včetně příp. dokladu prokazujícího uhrazení pojistného.
- 15.4 V případě, že pojištění zhotovitele pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu není sjednáno na celou dobu trvání této smlouvy, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele doložit, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu v požadovaném rozsahu, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel k prokázání splnění tohoto požadavku předloží objednateli dokumenty, ze

kterých bude splnění požadavku na pojištění vyplývat, tj. buď pojistnou smlouvu nebo pojistku a doklad o zaplacení pojistného na příslušné období nebo pojistný certifikát, či obdobný doklad vydaný příslušnou pojišťovnou.

- 15.5 Zhotovitel je povinen při všech záležitostech týkajících se pojištění podle tohoto článku smlouvy jednat v úzké součinnosti s objednatelem, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se existence platného pojištění zhotovitele a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho vyjádření.

Článek XVI

Ostatní ujednání, vyhrazené změny závazků ze smlouvy

- 16.1 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 16.2 Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 5 zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady odvoz a jejich ekologickou likvidaci.
- 16.3 Zhotovitel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku, která mu vznikne z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, proti pohledávce objednatele pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je dále oprávněn postoupit jakékoliv své právo a/nebo jakoukoliv svou pohledávku za objednatelem, jenž mu vznikne z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, na kteroukoliv třetí osobu pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak bude neplatné.
- 16.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že objednatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.5 Zhotovitel je oprávněn plnit tuto smlouvu, nebo její část prostřednictvím poddodavatelů, avšak výlučně a pouze poddodavatelů uvedených v Poddodavatelském schématu v příloze č. 3 smlouvy a zavazuje se, že poskytne objednateli aktuální seznam poddodavatelů, vždy do tří dnů ode dne změny poddodavatele. V případě, že zhotovitel nehodlá tuto smlouvu plnit s pomocí poddodavatelů, předloží místo Poddodavatelského schéma Čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost taktéž uvede v příloze č. 3 smlouvy.
- 16.6 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy týkající se možnosti navýšení ceny díla uvedené v odstavci 4.2 smlouvy dle výpočtu podrobně uvedeného v příloze č. 1 smlouvy, a to při naplnění následujících podmínek (kumulativně):

- a) v době od podání nabídky na veřejnou zakázku do doby vystavení faktury dle odstavce 4.2 smlouvy, došlo k navýšení jednotlivých cenových položek tvořících výpočet ceny díla a jež jsou obsaženy v příloze č. 1 smlouvy,
- b) zhotovitel toto navýšení objednateli prokáže tak, že mu ve vztahu ke každé položce (uvedené v příloze č. 1 smlouvy), u které došlo v době dle písm. a) k navýšení jednotkové ceny (vždy v Kč bez DPH), a současně která má být předmětem navýšení dle této vyhrazené změny, pomocí objektivně prokazatelných podkladů (např. platných a aktuálních ceníků výrobců materiálů a technologií, aktualizčních údajů cenových soustav – RTS, URS, informací o cenách na burzách (např. Londýnská burza kovů) (dále jen „**podklady**“), vypočte procentuální změnu (navýšení) jednotkové ceny přísl. položky, oproti jednotkové ceně položky, která byla zhotovitelem použita pro zpracování cenové nabídky zhotovitele. Současně předá objednateli i podklady, případně odkazy na veřejně dostupné údaje o jednotkových cenách přísl. položek, ze kterých vycházel při zpracování cenové nabídky zhotovitele.

Dojde-li k využití výše uvedeného postupu, a pokud objednatel současně shledá veškeré předané podklady a výpočty od zhotovitele za průkazné a objektivní, jsou smluvní strany oprávněny přistoupit k navýšení jednotkových cen položek uvedených v příloze č. 1 smlouvy (s poměrným navýšením ceny díla v Kč bez DPH), a to na prostřednictvím smluvního dodatku, kterým dojde k aktualizaci těchto cenových ujednání. Smluvní strany se dohodly, že navýšení ceny díla při aplikaci výše uvedeného postupu nesmí přesáhnout 10 % ceny díla (v Kč bez DPH) platné v době podpisu této smlouvy (viz odstavec 4.2 smlouvy).

16.7 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy týkající se možnosti rozšíření rozsahu plnění dle této smlouvy o vícepráce požadované objednatelem nad rámec rozsahu díla, tak tak je určeno v příloze č. 1 smlouvy, kdy následně může být cena za dílo upravena následujícím způsobem:

- a) Pro určení změny příslušné ceny díla předloží zhotovitel návrh změnového listu, kdy při určení výše změny cen bude vycházet z odpovídajících položek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy včetně zdůvodnění jejich navýšení postupem podle odstavce 16.6 písm. a) tohoto článku smlouvy. Pokud takováto položka nebude v příloze č. 1 obsažena, budou pro ocenění této položky použity ceny např. dle cenové soustavy vydané ÚRS v aktuální verzi. Pokud vzhledem k charakteru plnění nebude možné použít ocenění dle cenové soustavy ÚRS, bude se při určení změny cen vycházet z rozboru obdobné položky obsažené v příloze č. 1 a pro novou položku se použije stejný kalkulační vzorec, jaký byl pro tuto obdobnou položku použit (se stejnou marží zisku a stejnými nebo obdobnými odůvodnitelnými mzdovými náklady, náklady pro strojní vybavení a ostatními náklady vztahujícími se k plnění a za jiných obdobných předpokladů) včetně splnění podmínek navýšení uvedených v tomto odstavci smlouvy. V případě dodávky materiálu nebo výrobku pro vícepráce si objednatel vždy vyhrazuje právo ověřit, zda se jedná o cenu na trhu v místě a čase obvyklou a určit zhotoviteli, kde materiál nebo výrobek odebere. V návaznosti na zápis změny díla a jeho ceny ve stavebním deníku a akceptaci změnového listu objednatelem, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- b) Změnový list vypracovaný zhotovitelem musí vždy obsahovat minimálně jednoznačný popis změny (textový popis a výkres), uvedení důvodů pro požadování takové změny ceny, podrobnou cenovou kalkulaci změny ceny, včetně případného odpočtu nerealizovaného plnění, a dopad změny do lhůt plnění a ceny díla,
- c) Celková hodnota víceprací zadaných dle tohoto odstavce smlouvy v součtu nepřekročí 10 % z ceny díla (v Kč bez DPH) platné v době podpisu této smlouvy.

Ustanovením tohoto odstavce není dotčen závazek zhotovitele uvedený v odst. 3.6 smlouvy ve vztahu k vytvoření výkazu ze strany zhotovitele.

16.8 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v možnosti změny rozsahu plnění dle této smlouvy, spočívající v rozhodnutí objednatele o realizaci díla ve druhé etapě, tedy v rozsahu dle smlouvy určenou pro druhou etapu díla. Objednatel je za tímto účelem tedy oprávněn rozhodnout o realizaci druhé etapy díla, v závislosti na její souladnosti s ostatními strategickými projekty objednatele, přičemž v případě, kdy se objednatel rozhodne druhou etapu část díla realizovat prostřednictvím zhotovitele a této smlouvy, je povinen o tom písemně informovat zhotovitele, a to nejpozději do 180 dnů ode dne předání/převzetí díla v první etapě na základě příslušného předávacího protokolu. Pro vyloučení pochybností platí, že pokud objednatel ve výše uvedené lhůtě nevyzve písemně zhotovitele k realizaci druhé etapy díla platí, že druhá etapa nesmí být zhotovitelem realizována.

16.9 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ, vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, kdy tato smlouva bude ukončena:

- a) v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele,
- b) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- c) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ,
- d) zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- e) dohodou smluvních stran,
- f) výpovědí kteroukoli ze smluvních stran,
- g) odstoupením od smlouvy při naplnění některého z důvodů odstoupení uvedených v této smlouvě, zejména dle článku XIV odst. 14.1 až 14.3 smlouvy.

Nastane-li některý z případů popsaných výše a dojde-li k ukončení smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s dalším účastníkem v pořadí dle výsledků hodnocení nabídek v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, a to za předpokladu, že tento účastník splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, v takovém případě objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v zadávacím řízení. Ve vztahu k nabídkové ceně díla tato nesmí být vyšší, než byla nabídková cena obsažena v nabídce objednatelem osloveného dalšího účastníka zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

Článek XVII

Další podmínky ve vztahu k provádění díla

- 17.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost.
- 17.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, které uvedl jako klíčové pro účely prokázání splnění technické kvalifikace stanovené v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na pozici „technika“, skutečně podílely jako člen realizačního týmu zhotovitele na provádění díla v rozsahu své odpovědnosti. Změna takové osoby za jinou osobu je možná pouze při naplnění předpokladu, že nová (náhradní) osoba v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky kvalifikace stanovené v zadávacích podmínkách pro zadávací řízení na veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 17.3 Seznam osob, které se v souladu s předchozím odstavcem podílejí na provádění díla:

Technik	[REDACTED]
	[REDACTED]

- 17.4 Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení na veřejnou zakázku určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je povinen zajistit, aby se tento poddodavatel podílel na provádění díla v rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace za zhotovitele. Změna takového poddodavatele za jiného poddodavatele je možná pouze při naplnění předpokladu, že nový poddodavatel v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky stanovené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 17.5 Identifikační údaje poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace a kteří se, v souladu s předchozím odstavcem, podílejí na provádění díla:

Název:	-----
Sídlo:	-----
IČ:	-----
DIČ:	-----
Zápis v obchodním rejstříku:	-----
Rozsah vykonávaných činností:	-----

- 17.6 Zhotovitel je povinen písemně upozorňovat objednatele na vady a/nebo jinou nevhodnost jeho pokynů (příkazů), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení příslušného pokynu (příkazu).
- 17.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit a odpovídá za to, že všichni jeho zástupci a pracovníci budou při plnění smlouvy v areálu objednatele označeni dle požadavků objednatele.
- 17.8 Veškeré věci a/nebo podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli pro účely plnění smlouvy, zůstávají ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli bez zbytečného odkladu na jeho výzvu, resp. bez vyzvání nejpozději v první pracovní den následující po ukončení plnění smlouvy.

- 17.9 Pro vyloučení všech pochybností se výslovně sjednává, že jakákoli vada a/nebo jiný nedostatek plnění zhotovitele nemá žádný vliv na sjednané termíny a/nebo cenu plnění.

Článek XVIII **Závěrečná ustanovení**

- 18.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 18.2 Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
- 18.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vyloučí možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
- 18.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 18.8 a 18.9 tohoto článku smlouvy, kdy stačí písemné oznámení zaslané druhé smluvní straně. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
- 18.5 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (ustanovení § 2586 a násl.)
- 18.6 Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
- 18.7 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 18.8 Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy:

Jméno: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Osoby objednatele odpovědné k jednání ve věcech technických (včetně podpisu předávacího protokolu):

Jméno: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Za zhotovitele je/jsou pověřen/i k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy:

Jméno: [REDAKCE], prokurista, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Osoby zhotovitele odpovědné k jednání ve věcech technických (včetně podpisu předávacího protokolu):

Jméno: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

- 18.9 Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je:

Jméno: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

- 18.10 Pro řešení sporů mezi smluvními stranami je příslušným soudem věcně a místně příslušný soud objednatele.

18.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel. Jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel. To neplatí v případě, kdy je smlouva vyhotovena pouze v elektronickém originálu, ke kterému se připojí elektronické podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti podpisem v pořadí druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

18.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 2 - Vzor výkazu víceprací / méněprací
- Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů/Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 – Harmonogram provádění díla

18.13 V případě jakýchkoliv pochybností o vztahu smlouvy a jejích příloh jsou rovněž stanovena tato výkladová pravidla: V případě jakýchkoliv pochybností či rozporu mezi ustanoveními smlouvy a jejích příloh budou mít přednost ustanovení smlouvy. V případě jakýchkoliv pochybností či rozporu mezi obsahem příloh č. 1, 2, 3 bude mít vždy přednost příloha smlouvy s nižším číslem před přílohou s číslem vyšším.

18.14 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Praze: 21.10.2025

V Praze: 30.07.2025

Elektronicky podepsáno

Elektronicky podepsáno

.....
Mgr. Jan Kvaček
ředitel nemocnice
Fakultní nemocnice Bulovka
Objednatel

.....
Lenka Vachatová MBA
prokuristka
PRONIX s.r.o.
Zhotovitel

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem



Soupis výkonů

FN Bulovka - TS1 1.část - Etapa 1

Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
REKAPITULACE					
Etapa 1	1 - Stavební činnost				1 576 752,80 Kč
Etapa 1	3 - NN, VN				9 702 680,00 Kč
Etapa 1	4 - Stavební elektroinstalace				46 987,00 Kč
	-				
	-				
	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				11 326 419,80 Kč

1 - Stavební činnost

Soupis výkonů

Etapizace	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				1 576 752,80 Kč
Etapa 1	Opravy vnitřních omítek, otlučení, omítka VPC, celé přeštukovat, lešení	m2	180,00	740,00 Kč	133 200,00 Kč
Etapa 1	Výmalba bílá, vč. penetrace	m2	180,00	108,00 Kč	19 440,00 Kč
Etapa 1	Oprava stávající podlahy, vysprávkování stěrky, přebroušení, nátěr epoxidový.	m2	33,00	1 264,00 Kč	41 712,00 Kč
Etapa 1	Oprava ocelových dveří vč. zárubně	ks	3,00	5 108,00 Kč	15 324,00 Kč
Etapa 1	Výměna ocelových dveří vč. Zárubně s požární odolností, nezažehlé 150/230	ks	1,00	88 167,00 Kč	88 167,00 Kč
Etapa 1	Nepropustná úprava bezpečnostních jímek pod trafy, vyvločkování folií nebo nátěr, s odolností proti ropným produktům	m2	43,15	1 312,00 Kč	56 612,80 Kč
Etapa 1	Základ a opěrné stěny pro DA				
Etapa 1	Odkop svahu včetně odvozu a likvidace zeminy	m3	180,00	2 541,00 Kč	457 380,00 Kč
Etapa 1	Zpětný obsyp opěrných zdí	m3	50,00	484,00 Kč	24 200,00 Kč
Etapa 1	Štěrkopískový podsyp desky	m3	15,00	2 500,00 Kč	37 500,00 Kč

Etapa 1	Žb. deska a opěrné stěny, beton armatura bednění	m3	22,00	18 279,00 Kč	402 138,00 Kč
Etapa 1	Izolace stěny proti vlhkosti	m3	22,00	646,00 Kč	14 212,00 Kč
Etapa 1	Odrenážování	m	20,00	1 318,00 Kč	26 360,00 Kč
Etapa 1	Oplocení, branka, zábrana proti pádu na nové zdi.	m	6,00	2 931,00 Kč	17 586,00 Kč
Etapa 1	Protihluková stěna, sendvičové konstrukce, výšky 3m	m	5,00	3 024,00 Kč	15 120,00 Kč
Etapa 1					
	Prostupy				
Etapa 1	PRO_x Zhotovení otvoru pro systémovou průchodku D120mm ve stěně tl. 250 mm, vč.začištění okrajů a dotěsnění po instalaci systémové průchodky. Vše vč.pomocného materiálu a všech doplňků.	kpl	2,00	1 156,00 Kč	2 312,00 Kč
Etapa 1	Výkopové práce				
Etapa 1	VK/092-02 Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnění dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm hloubky 100 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	45,00	834,00 Kč	37 530,00 Kč
Etapa 1	VK/092-03 Hloubení zapažených i nezapažených kabelových výkopů ručně včetně urovnění dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 120x120 cm hloubky 120 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	ks	1,00	3 368,00 Kč	3 368,00 Kč
Etapa 1	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložení výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 40 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	45,00	142,00 Kč	6 390,00 Kč
Etapa 1	Kabelové lože z písku včetně podsypu, zhutnění a urovnění povrchu pro kabely nn zakryté plastovou fólií, šířky přes 25 do 50 cm	m	45,00	170,00 Kč	7 650,00 Kč
Etapa 1	Výstražná fólie z PVC pro krytí kabelů včetně vyrovnání povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie šířky do 40 cm	m	45,00	75,00 Kč	3 375,00 Kč
Etapa 1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	20,00	1 533,00 Kč	30 660,00 Kč
Etapa 1	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,00	350,00 Kč	700,00 Kč
Etapa 1	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2,00	303,00 Kč	606,00 Kč
Etapa 1	Zabezpečení stavby - mobilní oplocení (zřízení a zrušení).	m	70,00	1 130,00 Kč	79 100,00 Kč
Etapa 1	Zabezpečení výkopu a kabelových rýh - (zřízení a zrušení).	m	90,00	88,00 Kč	7 920,00 Kč
Etapa 1	Kácení vzrostlých stromů	ks	10,00	1 049,00 Kč	10 490,00 Kč
Etapa 1	Zábor staveniště	kpl	1,00	33 600,00 Kč	33 600,00 Kč

3 - NN		Soupis výkonů			
Etapizace	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				9 702 680,00 Kč


Etapa 1	DEMONTÁŽE				
Etapa 1	Demontáž rozvaděčů RH1,RH2 přibližně (vxšxh) 2100x1000x600mm	ks	9,00	960,00 Kč	8 640,00 Kč
Etapa 1	Demontáž NN kabeláže do průřezu 240mm ²	m	66,00	42,00 Kč	2 772,00 Kč
Etapa 1	Demontáž ocelových konstrukcí	t	0,50	1 440,00 Kč	720,00 Kč
Etapa 1	Demontáž Transformátorů T1,T2 (630kVa, 22kV/0.4 olej)	ks	2,00	14 400,00 Kč	28 800,00 Kč
Etapa 1					
Etapa 1	DODÁVKA TECHNOLOGIE				
Etapa 1	Bezúdržbové hermeticky uzavřené olejové transformátory s amorfním jádrem, 630 kVA; 22/0,4 kV; min. požadavky Ecode-sign 2 dle projektové dokumentace Uk=6, P0=210W, Pk=5000W, chlazení ONAN, včetně příslušenství.	ks	2,00	468 670,00 Kč	937 340,00 Kč
Etapa 1	Dieselagregát s kontrolérem 600kVA Prime, v kapotě, vybavení dle dokumentace a interní názdí na palivo na provoz 20 hodin. Včetně pohoných hmot na zkoušky. Předání díla s plnou nádrží.	ks	1,00	2 999 063,00 Kč	2 999 063,00 Kč
Etapa 1					
Etapa 1	DODÁVKA ROZVADĚČŮ				
Etapa 1	Nový rozvaděč RH1 - napěťová soustava 3PEN~50Hz 400V/TN-C-S - In=1000A, Ik''=20,4kA, - počet polí 4ks (800x2100x600) - přívod a PD horem - vývody spodem - Řídicí systém soběstačného provozu TS1, Automatický záskok DA, Příprava pro SVR. 1.pole přívod T1, 2.pole - Vybavení rozvaděče dle PD (jednopolové schéma a schéma zapojení)	kpl	1,00	1 772 159,00 Kč	1 772 159,00 Kč
Etapa 1	Nový rozvaděč RH2 - napěťová soustava 3PEN~50Hz 400V/TN-C-S - In=1000A, Ik''=20,4kA, - počet polí 4ks (800x2100x600) - přívod a PD horem - vývody spodem - Řídicí systém soběstačného provozu TS1, Automatický záskok DA, Příprava pro SVR. 1.pole přívod T1, 2.pole - Vybavení rozvaděče dle PD (jednopolové schéma a schéma zapojení)	kpl	1,00	1 458 234,00 Kč	1 458 234,00 Kč
Etapa 1					
Etapa 1	KABELY A KONCOVKY				
Etapa 1	1-CHBU 1x185mm ²	m	502,00	734,00 Kč	368 468,00 Kč
Etapa 1	Kabely komunikační, VLSP spotřeby, stavy, povely	kpl	1,00	31 200,00 Kč	31 200,00 Kč
Etapa 1	Optický kabel 12 žil, bez halogenů, zvýšená mech. odolnost s opletem.	m	440,00	312,00 Kč	137 280,00 Kč
Etapa 1					
Etapa 1	KABELOVÉ NOSNÉ SYSTÉMY				
Etapa 1	Lávka kabelová rošt 300mm pozinkovaná	m	17,00	660,00 Kč	11 220,00 Kč
Etapa 1	Výložník na stěnu 300mm mm zinkovaný + ostatní pomocný materiál	ks	10,00	294,00 Kč	2 940,00 Kč
Etapa 1					
Etapa 1	PROSTUPY, POŽÁRNÍ UCPÁVKY				

Etapa 1	PRO_x Zhotovení otvoru pro systémovou průchodku D120mm ve stěně tl. 250 mm, vč. začištění okrajů a dotěsnění po instalaci kabelů. Vše vč.pomocného materiálu a všech doplňků.	kplt	6,00	6 240,00 Kč	37 440,00 Kč
Etapa 1	Protipožární ucpávky - utěsnění prostupů	m2	2,00	12 759,00 Kč	25 518,00 Kč
Etapa 1	Pěna protipožární pistolová	ks	4,00	825,00 Kč	3 300,00 Kč
Etapa 1					
Etapa 1	OSTATNÍ MATERIÁL A PŘÍSLUŠENSTVÍ				
Etapa 1	Pásek uzemňovací FeZn 30x4 mm	m	28,00	96,00 Kč	2 688,00 Kč
Etapa 1	Svorka připojovací SP1 k připojení kovových částí	ks	13,00	100,00 Kč	1 300,00 Kč
Etapa 1	Svorka odbočovací a spojovací SR 2a pro pásek 30x4 mm	ks	4,00	96,00 Kč	384,00 Kč
Etapa 1	Tabulka výstražná bezpečnostní	ks	10,00	53,00 Kč	530,00 Kč
Etapa 1	Zapravení prostupu kabelů do venkovního prostředí.	kpl	1,00	13 260,00 Kč	13 260,00 Kč
Etapa 1	Kabelový žlab s krycí deskou beton pro ochranu stávajících kabelů pod stáním nového dieselagregátu a v trase chodníku.	m	30,00	492,00 Kč	14 760,00 Kč
Etapa 1	Ohebná dvouplášťová korugovaná bezhalogenová chránička pro nové silové kabely pod stáním nového dieselagregátu D110	m	33,00	84,00 Kč	2 772,00 Kč
Etapa 1	Ohebná dvouplášťová korugovaná bezhalogenová chránička pro nové ovládací kabely pod stáním nového dieselagregátu D70	m	17,00	65,00 Kč	1 105,00 Kč
Etapa 1	Pro optický kabel, Mikrotrubičky /HDPE trubky z vysokohusotného polyetylenu (HDPE) 7/5,5 mm chráněná betonovým žlabem nebo tvárnici	m	440,00	9,00 Kč	3 960,00 Kč
Etapa 1	Kabelový žlab s krycí deskou beton pro ochranu nového optického kabelu v trase výkopu z TS1 do kolektoru.	m	50,00	492,00 Kč	24 600,00 Kč
Etapa 1	Svorka pro uchycení mikrotrubičky optického kabelu v trase kolektoru. Použití stávajících tras se k jejich stavu nedoporučuje.	ks	132,00	63,00 Kč	8 316,00 Kč
Etapa 1	Uchycení Optického kabelu v mikrotrubičce v trase kolektoru. Uchycení po 30cm do stěny těsně pod stropem.	m	355,00	300,00 Kč	106 500,00 Kč
Etapa 1	Kabelová šachta včetně rezervních chrániček	ks	1,00	19 476,00 Kč	19 476,00 Kč
Etapa 1	MONTÁŽE A INSTALACE				
Etapa 1	Manipulace se stávající kabeláží do průměru 20mm	m	30,00	163,00 Kč	4 890,00 Kč
Etapa 1	Manipulace se stávající kabeláží průměru 20->240mm	m	30,00	975,00 Kč	29 250,00 Kč
Etapa 1	Montáž sestavy ROZVADĚČE	pole	8,00	15 240,00 Kč	121 920,00 Kč
Etapa 1	Ukončení vodičů průřezu žíly nad 70 mm ²	kpl	3,00	8 450,00 Kč	25 350,00 Kč
Etapa 1	Ukončení vodičů průřezu žíly do 70 mm ²	kpl	2,00	8 450,00 Kč	16 900,00 Kč
Etapa 1	Montáž měděných kabelů uložených pevně včetně svazkování jednožilových kabelů a fixace.	m	60,00	312,00 Kč	18 720,00 Kč
Etapa 1	Montáž kabelů sdělovacích a komunikačních, VLSP spotřeby	m	97,00	72,00 Kč	6 984,00 Kč
Etapa 1	Ukončení kabelů smřšťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 7x2,5 mm ²	ks	10,00	346,00 Kč	3 460,00 Kč
Etapa 1	Montáž roštů a lávek typových ostatních šířky do 300 mm	m	12,00	387,00 Kč	4 644,00 Kč
Etapa 1	Montáž výložníků typových ostatních šířky do 300 mm	ks	12,00	322,00 Kč	3 864,00 Kč
Etapa 1	Montáž trubek ochranných plastových tuhých D do 90 mm uložených pevně	m	7,00	234,00 Kč	1 638,00 Kč
Etapa 1	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu páskou do 120 mm ²	m	55,00	275,00 Kč	15 125,00 Kč
Etapa 1	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kpl	45,00	333,00 Kč	14 985,00 Kč

Etapa 1	Montáž tabulky výstražné formát A3 až A4	ks	10,00	208,00 Kč	2 080,00 Kč
Etapa 1	Dílčí zkoušky systému před připojením- kontrola jednotlivých částí systému po montáži	kpl	1,00	104 000,00 Kč	104 000,00 Kč
Etapa 1	Zkoušky a prohl. el. rozv. a zařiz. celk. prohlídka, zkoušení, měření, reviz.zpráva, do objemu mtž prací 1 000 000 Kč	kpl	1,00	34 450,00 Kč	34 450,00 Kč
Etapa 1	Komplexní zkoušky systému včetně komunikace do systému dohledu	ks	5,00	19 500,00 Kč	97 500,00 Kč
Etapa 1	Ostatní montážní činnosti	kpl	1,00	195 000,00 Kč	195 000,00 Kč
Etapa 1	Jeřáb pro usazení TR a DA	kpl	2,00	13 000,00 Kč	26 000,00 Kč
Etapa 1	Povinné vybavení rozvodny a trafokobek	kpl	1,00	57 600,00 Kč	57 600,00 Kč
Etapa 1					
Etapa 1	Uzemnění				
Etapa 1	Sběrnice Cu HOP	ks	1,00	501,00 Kč	501,00 Kč
Etapa 1	Vodič H07 V-K 16mm ² - zeleno/žlutý - pevně -	m	66,00	82,00 Kč	5 412,00 Kč
Etapa 1	Kabelové oko Cu 16x8 KU-L. lisovací	ks	12,00	44,00 Kč	528,00 Kč
Etapa 1	Ukončení vodičů izolovaných do 16mm ² - s označením a zapojením	ks	12,00	44,00 Kč	528,00 Kč
Etapa 1	Výchozí revize včetně vystavení revizní zprávy - uzemnění	kpl.	1,00	20 400,00 Kč	20 400,00 Kč
Etapa 1	Pásek uzemňovací FeZn 30x4 mm, včetně příslušenství, svorek SP1,SR2 , ošetření nátěrem práce vč. svařování, natírání apod.	m	17,00	2 418,00 Kč	41 106,00 Kč
Etapa 1					
Etapa 1	DOKUMENTACE A PODPŮRNÉ ČINNOSTI				
Etapa 1	Výrobní dokumentace rozvaděčů NN	kpl	1,00	60 000,00 Kč	60 000,00 Kč
Etapa 1	Provozní dokumentace, manuály, provozní předpisy atd.	kpl	1,00	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
Etapa 1	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	80 000,00 Kč	80 000,00 Kč
Etapa 1	Revizní zprávy NN	kpl	1,00	52 000,00 Kč	52 000,00 Kč
Etapa 1	Geodetické práce zaměření tras a výkopů	ks	1,00	41 600,00 Kč	41 600,00 Kč
Etapa 1	Začlenění do řídicího systému – HW,SW, optika, engineering	kpl	1,00	58 500,00 Kč	58 500,00 Kč
Etapa 1	Dílčí zkoušky systému před připojením, kontrola jednotlivých částí systému po montáži	kpl	1,00	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč
Etapa 1	Zařízení staveniště	kpl	1,00	52 000,00 Kč	52 000,00 Kč
Etapa 1	Úklid staveniště v rozsahu odpovídajícím dodávce	kpl	1,00	91 000,00 Kč	91 000,00 Kč
Etapa 1	Komplexní zkoušky	kpl	1,00	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč
Etapa 1	Zaškolení obsluhy	kpl	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Etapa 1	Koordinační činnosti	kpl	1,00	250 000,00 Kč	250 000,00 Kč
Etapa 1					

4 - Stavební elektroinstalace		Soupis výkonů			
Etapizace	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				46 987,00 Kč
	Demontáže				

Etapa 1	Demontáž stávajícího osvětlení, zásuvek rozvaděče stavební elektroinstalace. Položka je včetně ekologické likvidace.	kpl	1,00	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
Dodávka, montáž elektroinstalace					
Etapa 1	Dvoj zásuvky, 230V,16A	ks	2,00	384,00 Kč	768,00 Kč
Etapa 1	Rozvaděč oceloplechový 12pozic	kpl	1,00	7 800,00 Kč	7 800,00 Kč
Osvětlení					
Etapa 1	Rozvodny NN a VN budou vybaveny pomocí stropního svítidla závěsné. Minimální požadavky (4000K, 58W, LED, Doba životnosti 75000h, IP20, . Možnost montáže na roznášecí konstrukci, perforovány C profil)	ks	4,00	2 586,00 Kč	10 344,00 Kč
Etapa 1	Trafokobky budou vybaveny nástěným světlem, Minimální požadavky (4000K, 58W, LED, Doba životnosti 75000h, IP20, ..	ks	2,00	2 586,00 Kč	5 172,00 Kč
Etapa 1	Venkovní stání DA osvětleno nástěným světlem pro venkovní použití.Minimální požadavky (4000K, 58W, LED, Doba životnosti 75000h, IP20, .	ks	2,00	2 646,00 Kč	5 292,00 Kč
Etapa 1	Přidat nouzové osvětlení nad dveře VN a NN rozvodny. Nouzové a bezpečnostní světlo , LED, 3W,Vlastní baterie, výdrž 3h,	ks	2,00	1 068,00 Kč	2 136,00 Kč
Montáže					
Etapa 1	CYKY 3x1,5	m	55,00	48,00 Kč	2 640,00 Kč
Etapa 1	CYKY 3x2,5	m	55,00	63,00 Kč	3 465,00 Kč
Etapa 1	Rozvody vedeny povrchově v pevných PE trubkách.	m	55,00	94,00 Kč	5 170,00 Kč

		Soupis výkonů			
FN Bulovka - TS1 Etapa 2					
Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
REKAPITULACE					
Etapa 2	<u>1 - Stavební činnost</u>				688 533,00 Kč
Etapa 2	<u>2 - VN</u>				6 127 781,00 Kč
Etapa 1	<u>3 - NN</u>				
Etapa 2	<u>4 - Stavební elektroinstalace</u>				78 520,00 Kč
	-				
	-				
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ					6 894 834,00 Kč

1 - Stavební činnost		Soupis výkonů			
Etapizace	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				688 533,00 Kč
Etapa 2	Nový střešní plášť				
Etapa 2	Demontáž stávajícího střešního pláště lepenka + oplechování, včetně likvidace vybouraného materiálu, bezpeč. lešení 8,5 x9 =76,5	m2	76,50	326,00 Kč	24 939,00 Kč
Etapa 2	Provedení nové střešní folie, včetně potřebného oplechování, okapů a svodů. Bude provedena oprava stávající střechy včetně zastřešené nadstřešní komory. Oprava pomocí nové hydroizolace. Bude použito systémové řešení pro tento typ střechy. Hydroizolační fólie termoplastický PolyOlefin z modifikovaných polyolefinů, vyznačující se vysokou pevností, rozměrovou stálostí neobsahující změkčovadla.	m2	76,50	2 108,00 Kč	161 262,00 Kč
Etapa 2	Opravy vnitřních omítek, otlučení, omítka VPC, celé přestukovat, lešení	m2	127,00	690,00 Kč	87 630,00 Kč
Etapa 2	Výmalba bílá, vč. penetrace	m2	127,00	93,00 Kč	11 811,00 Kč
Etapa 2	Oprava stávající podlahy, vysrávky stěrkou ,prebroušení,nátěr epoxidový.	m2	32,00	1 091,00 Kč	34 912,00 Kč
Etapa 2	Oprava ocelových dveří vč. zárubně	ks	0,00	1,00 Kč	- Kč
Etapa 2	Výměna ocelových dveří vč. Zárubně s požární odolnosti, neza-teplené 150/230	ks	0,00	1,00 Kč	- Kč
Etapa 2	Nepropustná úprava bezpečnostních jímek pod traťy, vyložko-vání folií nebo nátěr, s odolností proti ropným produktům	m2	0,00	1,00 Kč	- Kč
Etapa 2	Oprava venkovní fasády omítka odpadlá, přesítování vrchních struktur. Omítka, lešení	m2	175,00	997,00 Kč	174 475,00 Kč
Etapa 2	Oprava rampy, odbourání povrchový beton, nový úhelník, nový beton, nátěr	m2	12,00	2 196,00 Kč	26 352,00 Kč
Etapa 2	Nový přístupový chodník, zámková dlažba, obrubník, likvidace stávajícího	m2	12,00	1 832,00 Kč	21 984,00 Kč
Etapa 2	Nové okapové chodníky š. 1m vč. likvidace stávajícího	m2	9,00	1 168,00 Kč	10 512,00 Kč
Etapa 2	Opěrná obvodová zídka stávající budovy, ztracené bednění cca 0,5m výšky ,betonový základ 1x boční v pravo, 1x zadní strana	m	17,00	4 466,00 Kč	75 922,00 Kč
Etapa 2	Kanalizace od zadních okap. svodů + odrenážování opěrné zdi prům 100 mm.	m	40,00	1 230,00 Kč	49 200,00 Kč
	Prostupy				
Etapa 2	Systémová průchodka hybridní dělená pro venkovní prostředí kopoflex 110, pro vnitřní prostředí dle nového osazení chráničky kabely. Vše vč.pomocného materiálu a všech doplňků. Příprava pro budoucí kabely VN. Osazena záslepkou	ks	2,00	4 767,00 Kč	9 534,00 Kč

	Výkopové práce				

2 - VN		Soupis výkonů			
Etapizace	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ					6 127 781,00 Kč
Etapa 2	Rozvaděč VN				
Etapa 2	Rozvodna 5xpole (2xpřívod, 1x PD, 2xvívod TR), 1250A, 20kA / 1 sec poběží ½ v režimu SVR, podélná spojka rozpojena. Vzduchem izolovaný rozvaděč, výstroj dle projektové dokumentace. Stávající rozvodny jsou kobkové - Úprava pro projení na stávající pole a nové transformátory - Příprava zapojení pro central stop	kpl	1,00	4 506 040,00 Kč	4 506 040,00 Kč
Etapa 2	Rozvaděč : Výpočet nastavení, nastavení a uvedení nově dodaných ochran REF do provozu a přepočítání nastavení, nastavení a uvedení stávajících ochran do provozu.	kpl	1,00	170 240,00 Kč	170 240,00 Kč
Etapa 2	KABELY A KONCOVKY				
Etapa 2	Kabel 22-CXEKVCEY 1x35/16 RMV	m	60,00	300,00 Kč	18 000,00 Kč
Etapa 2	Koncovka vnitřní do rozvaděče 22kV POLT-24C/1XI- 35-70mm2 - RAYCHEM	sada	3,00	4 259,00 Kč	12 777,00 Kč
Etapa 2	Koncovka vnitřní na transformátor 22kV 35-70mm2 -	sada	6,00	4 259,00 Kč	25 554,00 Kč
Etapa 2	Spojkování, nebo připojení do stávající VN kobky	kpl	1,00	21 840,00 Kč	21 840,00 Kč
Etapa 2	Kabely komunikační, VLSP spotřeby, stavy, povely	kpl	1,00	17 472,00 Kč	17 472,00 Kč
Etapa 2	KABELOVÉ NOSNÉ SYSTÉMY				
Etapa 2	Lávka kabelová rošt 300mm pozinkovaná	m	30,00	616,00 Kč	18 480,00 Kč
Etapa 2	Výložník na stěnu 300mm mm zinkovaný + ostatní pomocný materiál	ks	30,00	275,00 Kč	8 250,00 Kč
Etapa 2	PROSTUPY, POŽÁRNÍ UCPÁVKY				
Etapa 2	PRO_x Zhotovení otvoru pro systémovou průchodku D120mm ve stěně tl. 250 mm, vč. začištění okrajů a dotěsnění po instalaci kabelů. Vše vč.pomocného materiálu a všech doplňků.	kpl	2,00	5 200,00 Kč	10 400,00 Kč
Etapa 2	Protipožární ucpávky - utěsnění prostupů	m2	1,00	10 632,00 Kč	10 632,00 Kč
Etapa 2	Pěna protipožární pistolová	ks	2,00	687,00 Kč	1 374,00 Kč
Etapa 2	OSTATNÍ MATERIÁL A PŘÍSLUŠENSTVÍ				
Etapa 2	Pásek uzemňovací FeZn 30x4 mm	m	25,00	90,00 Kč	2 250,00 Kč

Etapa 2	Svorka připojovací SP1 k připojení kovových částí	ks	13,00	93,00 Kč	1 209,00 Kč
Etapa 2	Svorka odbočovací a spojovací SR 2a pro pásek 30x4 mm	ks	4,00	117,00 Kč	468,00 Kč
Etapa 2	Tabulka výstražná bezpečnostní a směr úniku.	ks	5,00	14,00 Kč	70,00 Kč
Etapa 2	Nosné podium výšky 1m pro zvednutí VN rozvodny pro zavedení kabeláže spodem. Šířka (5+1 prostorová rezerva) polí VN rozvaděče. Včetně přístupových schodů.	m2	16,00	11 648,00 Kč	186 368,00 Kč
Etapa 2	MONTÁŽE A INSTALACE				
Etapa 2	Montáž sestavy ROZVADĚČE	pole	5,00	26 000,00 Kč	130 000,00 Kč
Etapa 2	Ukončení vodičů celoplastových koncovkou do 22 kV staniční průřezu žíly do 70 mm ²	kpl	3,00	5 200,00 Kč	15 600,00 Kč
Etapa 2	Ukončení vodičů kab. oko, izolace do 22 kV staniční průřezu žíly do 70 mm ²	kpl	6,00	5 200,00 Kč	31 200,00 Kč
Etapa 2	Montáž měděných kabelů CXEKVCEY 22 kV uložených pevně včetně svazování jednožilových kabelů a fixace.	m	60,00	312,00 Kč	18 720,00 Kč
Etapa 2	Montáž kabelů sdělovacích a komunikačních, VLSP spotřeby	m	96,00	72,00 Kč	6 912,00 Kč
Etapa 2	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 7x2,5 mm ²	ks	8,00	346,00 Kč	2 768,00 Kč
Etapa 2	Montáž roštů a lávek typových ostatních šířky do 300 mm	m	30,00	1 040,00 Kč	31 200,00 Kč
Etapa 2	Montáž výložníků typových ostatních šířky do 300 mm	ks	30,00	1 040,00 Kč	31 200,00 Kč
Etapa 2	Montáž trubek ochranných plastových tuhých D do 90 mm uložených pevně	m	33,00	234,00 Kč	7 722,00 Kč
Etapa 2	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu páskou do 120 mm ²	m	55,00	275,00 Kč	15 125,00 Kč
Etapa 2	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kpl	20,00	333,00 Kč	6 660,00 Kč
Etapa 2	Montáž tabulky výstražné formát A3 až A4	ks	5,00	208,00 Kč	1 040,00 Kč
Etapa 2	Dílčí zkoušky systému před připojením- kontrola jednotlivých částí systému po montáži	kpl	1,00	78 000,00 Kč	78 000,00 Kč
Etapa 2	Zkoušky a prohl. el. rozv. a zařiz. celk. prohlídka, zkoušení, měření, reviz.zpráva, do objemu mtž prací 1 000 000 Kč	kpl	1,00	34 450,00 Kč	34 450,00 Kč
Etapa 2	Komplexní zkoušky systému včetně komunikace do systému dohledu	ks	5,00	20 000,00 Kč	100 000,00 Kč
Etapa 2	Koordinační činnost	kpl	1,00	150 000,00 Kč	150 000,00 Kč
Etapa 2	Povinné vybavení rozvodny	kpl	1,00	53 760,00 Kč	53 760,00 Kč
Etapa 2	DEMONTÁŽE				
Etapa 2	Demontáž stávajících VN kobek, demontáž stávajících VN kabelů do transformátorů, demontáž stávajících ocelových konstrukcí.	kpl	1,00	156 000,00 Kč	156 000,00 Kč
Etapa 2	Odvoz materiálu, skládka	kpl	1,00	26 000,00 Kč	26 000,00 Kč
Etapa 2	DOKUMENTACE				
Etapa 2	Výrobní dokumentace rozvaděčů VN	kpl	1,00	90 000,00 Kč	90 000,00 Kč
Etapa 2	Provozní dokumentace, manuály, provozní předpisy atd.	kpl	1,00	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
Etapa 2	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
Etapa 2	Revizní zprávy VN	kpl	1,00	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč

4 - Stavební elektroinstalace		Soupis výkonů			
Etapizace	POPIS VÝKONU	Měrná jed-notka	Množ-ství	Jednotková cena	Cena
	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				78 520,00 Kč
	Demontáže				
Etapa 2	Demontáž stávajícího hromosvodu před opravou střechy	kpl	1,00	5 720,00 Kč	5 720,00 Kč
Etapa 2	Hromosvod				
Etapa 2	Rozvody nového hromosvodu dle stávajících, vč. nových jímačů o výšce 1m a příslušenství .	kpl	1,00	13 000,00 Kč	13 000,00 Kč
Etapa 2	Materiál pro připojení ke stávajícímu systému budovy ochrany před bleskem.	kpl	7,00	5 200,00 Kč	36 400,00 Kč
Etapa 2	Podružný materiál	kpl	1,00	7 800,00 Kč	7 800,00 Kč
Etapa 2	Revize, měření, zaměření skutečného stavu.	kpl	1,00	15 600,00 Kč	15 600,00 Kč

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů/Čestné prohlášení

Dodavatel má v plánu plnit zakázku prostřednictvím poddodavatelů: NE

