

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle občanského zákoníku v platném znění.

(dále jen „**občanský zákoník**“)

PRONAJÍMATEL: Městské informační a kulturní středisko Krnov
sídlo: Nám. Míru 1/14, 794 01 Krnov
IČO: 00601179
DIČ: CZ00601179
Zastoupen: Ing. Evou Čechovou, zástupcem statutárního orgánu příspěvkové organizace MIKS Krnov

(dále také jen „**pronajímatel**“)

NÁJEMCE: Šachy Krnov, z. s.
sídlo: Janáčkovo náměstí 1970/17, 79401 Krnov
IČO: 088 60 441
Zastoupen: Ing. Pavlem Čechem, předsedou výkonného výboru

(dále také jen „**nájemce**“)

Pronajímatel a nájemce (společně dále též jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je pověřen dle zřizovací listiny k hospodaření s budovou: Městské muzeum – Hlubčická 151/18, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem, parcela č. 361 (dále také jen „**budova**“).
- 1.2 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v budově dle čl. 1.1, které se nacházejí v 1. a ve 2. nadzemním podlaží této budovy (dále také jen „**prostory**“).
- 1.3 Pronajímatel přenechává nájemci k užívání: 20 ks židlí
- 1.4 Nájemce souhlasí s tím, že budova nebude zabezpečena alarmem.

2. Účel nájmu

- 2.1 Nájemce je oprávněn užívat prostory za účelem kanceláře a šachové klubovny mládeže.

2.2 Nájemce se zavazuje využívat pronajaté nebytové prostory sloužící pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy.

3. Doba nájmu

3.1 Nájemní vztah se sjednává od data 1. 1. 2026 (den zahájení nájmu) na dobu určitou, do 31. 12. 2026.

3.2 Výpovědní lhůta je dvouměsíční a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně. Výpověď se podává písemnou formou.

4. Nájemné a poplatky za energie

4.1 Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli měsíční nájemné ve výši **6 000,- Kč** (slovy: šestisíckorunčeských).

4.2 Pronajímatel se zavazuje zajišťovat dodávky elektrické energie, vody, odvádění odpadních vod a přívod zemního plynu pro potřeby plnohodnotného užívání nájemních prostor. Poplatek za dodávku elektrické energie, vody, odvádění odpadních vod a přívod zemního plynu je součástí ceny nájemného.

4.3 Nájemné bude nájemcem uhrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 1845359319/0800 Česká spořitelna a.s., pobočka Krnov, pod variabilním symbolem na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů.

4.4 Za neuhrazení nájemného v termínu splatnosti má pronajímatel právo účtovat nájemci pokutu 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

4.5 Pronajímatel dále zajišťuje na vlastní náklady služby spojené s užíváním společných prostor budovy, zahrnující úklid společných prostor budovy, osvětlení společných prostor budovy, tj. veřejné prostranství před budovou. Úklid předmětu nájmu, si zajistí nájemce na vlastní náklady.

5. Předání a vrácení prostor

5.1 Pronajímatel se zavazuje předat prostory nájemci nejpozději ke dni 31. 10. 2025. O předání prostor bude stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav prostor v okamžiku předání.

5.2 Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu vyklidit a předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

6. Další práva a povinnosti stran

6.1 Povinnosti nájemce. Kromě ostatních povinností nájemce, uvedených v nájemní smlouvě, se nájemce zavazuje plnit tyto povinnosti:

- a) platit nájemné a užívat prostory sloužící činnosti nájemce řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou,
- b) dodržovat veškeré obecně závazné předpisy a související povinnosti, zvláště v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce v prostorách a budově včetně veškerých příslušných ustanovení

uvedených v domovním řádu a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů nájemce,

- c) umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do prostor, za účelem prohlídky prostor a kontroly jejich užívání,
 - d) oznámit písemně a bezodkladně pronajímateli opravy, za které pronajímatel odpovídá a jejichž provedení je v prostorách nezbytné,
 - e) nepřenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.
 - f) dodržovat zákaz vjezdu pro motorová vozidla do areálu Flemmichovy vily. Pro tento zákaz není udělena žádná výjimka.
- 6.2 Povinnosti pronajímatele. Kromě ostatních povinností pronajímatele, uvedených v nájemní smlouvě, se pronajímatel zavazuje plnit tyto povinnosti:

- a) přenechat nájemci prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- b) zajistit, aby byl nájemci umožněn plný výkon práv, která mu jsou touto smlouvou přiznána,
- c) zajistit, aby po dobu trvání nájmu byla do budovy dodávána následující média (služby):
 - I. elektrická energie,
 - II. studená pitná voda,
 - III. odvod splaškových, odpadních a srážkových vod.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- 7.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- 7.3 Strany, po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Krnově dne 07. 10. 2025

pronajímatel

MĚSTSKÉ INFORMAČNÍ ③
KULTURNÍ STŘEDISKO KRNOV
NÁMĚSTÍ MÍRU 1/14 794 01 KRNOV
TEL.: 564 514 738 DIČ: CZ00601179

nájemce



Šachy Krnov, z.s.
Janáčkovo náměstí 1970/17,
pod Bezručovým vrchem,
794 01 Krnov
IČ: 08860441

1