

2.7.2009

Zdravotnická záchraná služba Jihomoravského kraje, p.o.	
Došlo	2.11.2009
	- 4 -03- 2009
Č.j.:	882
Počet listů/příloh:	4

# Smlouva

o **vypůjčce nebytových prostor**  
podle ust. par. 659 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi

1/ **obcí Velké Opatovice**, se sídlem ve Velkých Opatovicích, Zámek 14, zastoupenou svým starostou panem Mgr. Jiřím **B ě l e h r á d k e m** jako půjčitelem / dále jen „půjčitel“/, a

2/ **Zdravotnickou záchranou službou Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací**, IČ 00346292, se sídlem v Brně, nám. 28. října 23, zapsanou do OR u rejstříkového soudu v Brně pod zn. pr.1245, zastoupenou svým ředitelem panem MUDr. **Ludkem K a š p a r o v s k ý m** jako vypůjčitelem /dále jen „vypůjčitel“/ a

1.

Půjčitel je oprávněn na základě svého vlastnického práva nakládat s domem ve Velkých Opatovicích čp. 538, umístěným na pozemku p.č. 801/7, k.ú. Velké Opatovice. Na I. nadzemním podlaží této nemovitosti je umístěn soubor 2 místností o výměře 30,22 m<sup>2</sup> a na II. nadzemním podlaží této nemovitosti je umístěn soubor 12-ti místností s příslušenstvím o výměře 179,56 m<sup>2</sup>, tedy celkem o výměře 209,78 m<sup>2</sup>. všechny tyto prostory jsou přitom určeny k jiným, než bytovým účelům.

2.

Půjčitel se zavazuje, že nebytové prostory podle čl. 1 této smlouvy přenechá vypůjčiteli k jeho výhradnímu užívání pro jeho účely, a bude mu přitom poskytovat služby, s užíváním těchto prostor obvykle spojené. Službami se pro účely tohoto článku této smlouvy rozumí dodávka plynu, vodného, stočného a srážkových vod.

3.

Vypůjčitel se zavazuje užívat najaté nebytové prostory podle čl. 1 této smlouvy výhradně k provozování svého nestátního zdravotnického zařízení formou přednemocniční neodkladné péče, a k činností s tím spojeným.

4.

Vypůjčitel se zavazuje nepřenechávat nebytové prostory podle čl. 1 této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele k užívání jiným osobám.

5.

Vypůjčka nebytových prostor podle této smlouvy se děje bezplatně.

6.

Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli úhradu za služby podle čl. 2 této smlouvy, a to ve výši nákladů, půjčitelem na tyto služby účelně vynaložených. Není-li dále ujednáno jinak, budou náklady na dodávku elektrické energie, vody a sběr odpadních vod odečítány ze zvláštního měřicího zařízení. Náklady na dodávku plynu do domu podle čl. 1 této smlouvy budou mezi půjčitele a vypůjčitele rozděleny v poměru 40 % půjčitel a 60 % vypůjčitel. Pro účely stanovení nákladů na sběr odpadních vod platí, že množství vypůjčitelem vyrobené odpadní vody se rovná množství vody odebrané.



2009000490

7.

Záloha na služby ve výši 23.700,--Kč ( slovy dvacetřítisícdmset korun) za čtvrtletí je splatná k poslednímu dni sledovaného čtvrtletí. Vypůjčitel bude zálohy hradit na účet č. 19-4879770257/0100, var. symbol 1113000074. Vyúčtování služeb bude provedeno formou písemné faktury nejpozději do 30 dnů ode dne vyúčtování ze strany příslušných veřejných distributorů. Záloha na služby je stanovována Evidenčním listem, který může půjčitel upravit po ročním vyúčtování tak, aby zálohy lépe vyhovovaly skutečným nákladům na služby. Evidenční list se vystavuje na dobu jednoho roku a je nedílnou součástí smlouvy.

8.

Pro případ prodlení se zaplacením úhrady ve lhůtě podle čl. 7 této smlouvy se vypůjčitel zavazuje platit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

9.

Vypůjčitel se zavazuje s nebytovými prostory podle čl. 1 této smlouvy nakládat šetrně a přiměřeně jejich účelu a stavebnímu určení a chránit je před poškozením, zneužitím nebo zničením.

10.

Nebude-li v jednotlivém případě dohodnuto jinak, je vypůjčitel oprávněn provádět stavební a jiné obdobné úpravy nebytových prostor podle čl. 1 této smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele a na svoje vlastní náklady.

11.

Vypůjčitel se zavazuje na svoje vlastní náklady provádět úklid, běžnou údržbu a drobné opravy nebytových prostor podle čl. 1 této smlouvy. Drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí opravy, které v jednotlivém případě nepřevyšují částku 5 000,- Kč.

12.

Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavebně technickým stavem nebytových prostor podle čl. 1 této smlouvy, a potvrzuje, že podmínky jejich výpůjčky, jak jsou obsaženy v této smlouvě, byly sjednány s přihlédnutím k tomuto stavu a ke všem případným rizikům z něho vyplývajícím a nemohou být pouze s poukazem na tento stav měněny.

13.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi půjčitelem a vypůjčitelem ust. par. 659 až 662 občanského zákoníku a obecnými ustanoveními občanského zákoníku o závazcích, včetně práv půjčitele, vyplývajících z odpovědnosti vypůjčitele za porušování jeho povinností podle citovaného zákona a této smlouvy.

14.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.



15.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

16.

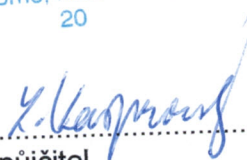
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2009.

17.

Dáno v Brně dne 2.1.2009 ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Zdravotnická záchranná služba  
Jihomoravského kraje, p.o.  
602 00 Brno, nám. 28. října 23  
20

  
.....  
půjčitel

  
.....  
vypůjčitel



## Evidenční list

<b>Půjčitel :</b>				
Město Velké Opatovice				
Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice				
<b>Vypůjčitel</b>				
Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, p.o.				
náměstí 28. října 23, 602 00 Brno				
<b>Pronajímaný objekt :</b>				
Velké Opatovice č.p. 538				
<b>Nájemné:</b>				
		<i>m2</i>	<i>sazba</i>	<i>Kč</i>
I. podlaží		30,22	0	0
II. podlaží		179,56	0	0
<b>Celkem</b>		209,78	0	0
<b>Upravy:</b>				0
<b>Základní měsíční nájemné po úpravách :</b>				<b>0</b>
<b>Služby :</b>				
		<i>Jednotka</i>	<i>Za jedn.</i>	<i>Celkem</i>
vodné + stočné		vodoměr	47,96	500,00
srážkové vody		60% z celku	17,5	400,00
plyn		60% z celku		7 000,00
el.energie		elměr		
<b>Měsíční záloha na služby celkem Kč</b>				<b>7 900,00</b>
<b>Celková měsíční platba Kč:</b>				<b>7 900,00</b>
č.ú.	19-487 977 0257/0100			
var.symbol	1113000074			
Platba od:	1.1.2009		<b>Čtvrtletní platba Kč:</b>	
Interval:	čtvrtletně		<b>23 700,00</b>	
Vyhotovil :	Moučková Jitka			
Velké Opatovice dne:	2.1.2009			

Vypůjčitel souhlasí s výše uvedenými skutečnostmi.

Zdravotnická záchranná služba  
Jihomoravského kraje, p.o.  
602 00 Brno, nám. 28. října 23  
20

\_\_\_\_\_  
Půjčitel



\_\_\_\_\_  
Vypůjčitel