



PRO: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Čečova 44,
370 22 České Budějovice

VĚC: nabídka na vypracování projektové dokumentace ve stupni pro výběr zhotovitele na akci:
„Úprava využití území – parcel č. 3480/1, 3479 a 3457, katastrální území České Budějovice 3, změna využití ploch parkoviště s navýšením počtu parkovacích míst a řešení vjezdu na parkoviště z ulice Fr. Šrámka“

OBSAH NABÍDKY:

- a) Projektová dokumentace pro stavební povolení v souladu s platnými předpisy, projektová dokumentace použitelná pro vyřízení stavebního povolení, rozsah je dán přílohou č.1. k vyhlášce č. 131/2024 Sb.(ve znění pozdějších předpisů). Dokumentace (dále jen PD) bude vypracována v úrovni pro realizaci stavby (nabídkové řízení) včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr (2 vyhotovení) a bude použitelná pro podání – vyřízení stavebního povolení. Kompletní projektová dokumentace stavby bude předána v tištěné podobě v 2 vyhotoveních. Dále bude PD předána v digitální verzi na CD (DVD) včetně výkazu výměr v editovatelné podobě (např. Excel) a výkresů v PDF (s elektronickým podpisem). Stavební úpravy se týkají dopravního opatření v souvislosti s navýšením počtu parkovacích míst a v návaznosti na stávající výjezd do ulice Fr. Šrámka, včetně stavebních úprav (rozšíření vjezdové brány, vybourání průjezdu na hranici pozemků). Součástí nabídky je vypracování případně požadované hlukové studie.
- b) Inženýrská činnost za účelem získání kladných vyjádření dotčené orgány státní správy - DOSS (např. OŽP, HZS, SEI,) včetně projednání s těmito orgány a vyřízení stavebního povolení. Součástí IČ je hrazení poplatků orgánům státní správy a správcům inženýrských sítí.

OBSAHEM NABÍDKY NENÍ:

- Inženýrská činnost – souhlas Odboru památkové péče,
- Autorský dozor (navrhovaná cena 800Kč/hod včetně dopravy)
- Sondy či jiné invazivní průzkumy,
- Plán BOZP,
- Projektová dokumentace v jiném stupni,
- Zajištění souhlasů majitelů sousedních parcel, objektů,
- Stavebně historický průzkum,

TERMÍNY:

- pro bod a), do 20.3.2026 předání projektové dokumentace,
- termíny jsou platné při podepsání dohody (vypsání objednávky) do 10. 10. 2025.

CENA PRACÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Výpočet ceny dle honorářového řádu:

ZÁKLADNÍ HONORÁŘ

256 000,00 Kč

VÝKONOVÁ FÁZE (VF)

VF	%	NÁZE FÁZE	NÁKLAD
I (1%)	1	příprava zakázky	2 560,00 Kč
II (13%)	0	návrh/studie	0,00 Kč
III(15%)	0	dokumentace k územnímu řízení	0,00 Kč
IV (22%)	22	dokumentace pro stavební povolení	56 320,00 Kč
V (28%)	28	dokumentace pro provedení stavby	71 680,00 Kč
VI (7%)	7	dokumentace zadání stavby dodavateli	17 920,00 Kč
VII (1%)	1	spolupráce při výběru dodavatele	2 560,00 Kč
VIII (11%)	0	spolupráce při provádění stavby	0,00 Kč
IX (2%)	0	spolupráce po dokončení stavby a kolaudace	0,00 Kč
celkem	59		151 040,00 Kč

náklad stavby		2 000 000,00 Kč
zákl. honorář		12,80%
zákl. honorář		256 000,00 Kč
nabídka		151 040,00 Kč
sleva (%)	3	4 531,20 Kč
kon cena		146 508,80 Kč

Navrhovaná celková cena bez DPH činí **146 508,80-Kč**

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Dodavatel je plátcem DPH. Cena včetně DPH (21%) činí 177.275,65-Kč. DPH (21%) činí 30.766,85Kč. Po odevzdání díla bude provedena fakturace.

S pozdravem

za Ateliér Hronek s.r.o.
Ing. Stanislav Hronek



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. Hronek'.

■■■■■ -

■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

