

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1.1. **Objednatel :** Znojemská Beseda
Masarykovo náměstí 449/22
669 02 Znojmo
Česká republika
IČ: 000 92 720
DIČ: CZ00092720

1.2. **Zhotovitel:** Tomáš Nevoral
Blížkovice 358
671 55 Blížkovice
Česká republika
IČ: 723 02 330
DIČ: CZ8212014723

Smluvní strany uzavírají tuto

Smlouvy o dílo:

II.

Předmět smlouvy – určení díla

2.1. Dílem této smlouvy je kompletní očištění schodů, mosazné i železné, kompletní očištění stěn schodiště strojním vysavačem, kompletní nový nátěr schodiště dle zadání – šedá a zlatá barva. Podkladem pro tuto smlouvu jsou přílohy: cenová nabídka CN20250038, objednávka čistících a natěračských prací radniční věže.

2.2. Dílo bude provedeno v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy.

III.

Lhůta plnění díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle dne 24. 10. 2025.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 15. 11. 2025.

IV.

Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně 217.000,- Kč bez DPH, DPH 45.570,- Kč, cena s DPH 262.570,- Kč za dílo v čl. II. Této smlouvy s tím, že prováděné práce budou zapsány ve stavebním deníku.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedené dílo specifikované v čl. II.

V.

Financování a placení

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit faktury zhotoviteli na základě provedených prací.
- 5.2. Dohodnutá splatnost faktur je 14 dní od převzetí.

VI.

Staveniště

- 6.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.
- 6.2. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel.
- 6.3. Zhotovitel se již seznámil se stavem staveniště a neshledal žádné důvody, které by mu bránily v řádném zahájení prací a řádnému provedení díla dle této smlouvy.

VII.

Záruka

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba díla je 36 měsíců.

7.2. V případě reklamace objednatelem je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady po domluvení termínu reklamace.

VIII.

Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel předá objednateli dílo uklizené a v čistotě, a to včetně okolí provedeného díla a včetně vyklizeného stanoviště.

IX.

Ostatní ujednání

9.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel každý den zajistí úklid staveniště.

9.2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.

X.

Závěr

10.1. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy předkládá zhotovitel i objednatel.

10.2. Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

10.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

10.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Ve Znojmě, dne 23. 10. 2025

Za objednatele

Bc. Jaroslav Chaloupecký, ředitel

Za zhotovitele

Tomáš Nevoral