

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě

který uzavřely

na straně jedné: **Město Moravská Třebová**
IČO: 002 77 037, DIČ: CZ00277037
se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová
zastoupené starostou Ing. Pavlem Charvátém
- dále jen „budoucí prodávající“ -

a

na straně druhé: **STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.**
IČO: 275 28 545, DIČ: CZ27528545
se sídlem Zimní 823, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 24274
zastoupena jednatelem xxxxxxxx
- dále jen „budoucí kupující“ -

1.

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 19.10.2023 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě ohledně budoucího prodeje části pozemkové parcely p.č. 2771/86 v obci a katastrálním území Moravská Třebová určené k vybudování Řadových domů budoucím kupujícím (dále jen „Smlouva o budoucí smlouvě“).

Smlouva o budoucí smlouvě nabyla účinnosti dne 23.10.2023.

2.

Mezi stranami bylo dohodnuto, že po splnění dohodnutých podmínek, zejména poté, co budoucí kupující získá všechna pravomocná stavební povolení umožňující postavit stavbu Řadových domů, uzavřou vlastní Kupní smlouvu. Dále bylo dohodnuto, že v případě, že budoucí kupující nezíská pravomocná stavební povolení umožňující postavit stavbu Řadových domů a/nebo nesplní některou z podmínek dle bodu G.1. Smlouvy o budoucí smlouvě do 24 měsíců ode dne účinnosti dané smlouvy, má budoucí prodávající právo odstoupit od Smlouvy o budoucí smlouvě a právo na smluvní pokutu.

Budoucí kupující informoval budoucího prodávajícího o zdržení se s přípravou výstavby řadových domů a o tom, že doposud nezískal pravomocná povolení záměru stavby (dříve stavební povolení), a požádal budoucího prodávajícího o prodloužení termínu, který má uplynout 23.10.2025.

Strany se z důvodů popsaných shora dohodly:

- a) na prodloužení termínu pro splnění podmínek pro uzavření Kupní smlouvy do 31.3.2026;
- b) na zkrácení lhůty pro dokončení stavby Řadových domů o 5 měsíců, tj. místo 5 let (60 měsíců) na 55 měsíců od účinnosti Kupní smlouvy.

3.

Z důvodů shora uvedených se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o budoucí smlouvě tak, že:

- stávající znění bodu G.3. Smlouvy o budoucí smlouvě se ruší a nahrazuje takto:

„G.3. V případě, že budoucí kupující nezíská pravomocná stavební povolení umožňující postavit stavbu Řadových domů a/nebo nesplní některou z podmínek dle bodu G.1. písm. b) či c) této smlouvy nejpozději do **31.3.2026**:

a) zavazuje se uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 483 919,80 Kč; a dále

b) má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení budoucího prodávajícího od této smlouvy se budoucí prodávající zavazuje vrátit budoucímu kupujícímu uhrazenou zálohu, a to do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Proti pohledávce budoucího kupujícího na vrácení zálohy je budoucí prodávající oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle bodu G.3. písm. a) této smlouvy, a to i v případě, že pohledávka na úhradu smluvní pokuty nebude ještě splatná.“

- v článku I. Smlouvy o budoucí smlouvě, v němž je obsažen text Kupní smlouvy, se stávající znění bodu 6.2. ruší a nahrazuje takto:

„6.2. Kupující se zavazuje, že stavbu Řadové domy dokončí do **55 měsíců** ode dne účinnosti této kupní smlouvy.“

Ostatní ujednání Smlouvy o budoucí smlouvě zůstávají beze změn.

4.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí budoucí prodávající.

5.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Moravská Třebová č. 638/Z/201025 ze dne 20.10.2025.

V Moravské Třebové dne

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

.....
Ing. Pavel Charvát
starosta města Moravská Třebová

.....
xxxxxxx
jednatel STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.