

Servisní smlouva

č. 001

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Firma: MČ Praha - Slivenec

Zastoupený: RNDr. Janou Plamínkovou, starostkou

Adresa: K Lochkovu 6/2, Praha 5 – Slivenec, 154 00

Email: musilova@praha-slivenec.cz

Telefon: 725 324 988

Data box: 7p9bt2g

Zhotovitel

Firma: SIS Systémy a.s.,

Zastoupený: Josef Šlehofer, místopředseda představenstva

Adresa: Toužimská 889, 19900 Praha 9 – Letňany

Email: sis@sis-systemy.cz

Telefon: +420 272 700 962

Data box: ap6wyqr

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pravidelný servis

Pravidelná údržba je zajišťována ročním preventivním servisem vytápění a zdravotnické instalovaného v Polyfunkčním domě v Praze – Slivenci.

Celková délka servisní smlouvy se uzavírá na dobu 2 roky od předání díla.

Zhotovitel provádí veškeré servisní úkony na instalovaných zařízeních dle provozních předpisů výrobců jednotlivých zařízení.

Soupis servisovaných zařízení je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Havarijný servis

Zhotovitel je povinen započít práce směřující k odstranění závady havarijního charakteru nejdéle do 48 hodin od jejího nahlášení.

III. CENA

1. Cena za práce a službu dle bodu II/1 předmětu této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí bez DPH:

- ročně ZTI 3.830 Kč
- ročně UT 34.750 Kč

Veškeré ceny jsou stanoveny pro práce v pracovní dny a v běžné pracovní době, tj. 7.00-16.00 hod. Cena za práci v noci, o víkendech a svátcích bude navýšena o 70 %.

K této ceně bude připočten další případný použitý servisní materiál a DPH dle platných předpisů.

Objednatel je povinen zpřístupnit místo pro řádné vykonání servisních prací a oprav. Jakékoli časové prodloužení bude Objednateli účtováno dle hodinových sazeb dle sazeb v bodě III/2 jako vícenáklady.

2. Cena za havarijný servis bude účtována na základě servisního protokolu dle těchto sazeb:

Práce servisního technika v čase 7:00h – 16:00h	750 Kč/h
Práce servisního technika v čase 16:00h – 7:00h	1000 Kč/h
Jízdné servisního technika	20 Kč/km

Výsledná cena bude stanovena násobkem skutečné spotřeby času a ujetých kilometrů s výše uvedenými sazbami.

K této ceně bude připočten použitý servisní materiál a DPH dle platných předpisů.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za předmět této servisní smlouvy bude placena takto:

1. Pravidelný servis

Cena bude Objednatелеm uhrazena na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14-ti dnů ode dne jeho převzetí Objednatелеm.

2. Havarijný servis

Cena bude Objednatелеm uhrazena na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14-ti dnů ode dne jeho převzetí objednatелеm. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je oboustranně potvrzený servisní protokol.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Provádět práce dle předmětu této smlouvy svědomitě a s odbornou znalostí a péčí. Práce budou prováděny v souladu s provozními předpisy dotčených zařízení.
2. Evidovat veškeré provedené práce na servisním protokolu. Tento je povinen předat odpovědnému pracovníkovi Objednatele k odsouhlasení.
3. Provádět práce takovým způsobem, aby byl co možná nejméně narušen provoz budovy, resp. běžný komfort obývajících.
4. Provádět práce tak, aby byla minimalizována nutnost havarijních zásahů/preventivní servis.
5. Informovat o provedených servisních zásazích odpovědné pracovníky Objednatele.
6. Uvést příslušné pracoviště do řádného stavu, v případě použití servisního materiálu odvést veškeré zbylé materiály.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel zajistí přístup servisních pracovníků do příslušných prostor v pracovní i mimopracovní době (u havarijního stavu).
2. Objednatel zajistí potřebná média pro vykonávání servisních prací (el. energie, voda apod).
3. Objednatel je povinen potvrdit servisní protokol. Veškeré výhrady vůči práci servisních techniků, popř. vůči závěrům uvedených v servisním protokolu uvádí do příslušného odstavce servisního protokolu.

VII. DOHODNUTÁ USTANOVENÍ

1. Hlášení havarijních poruch je za Objednatele oprávněn provádět:
 - Ing. Šárka Musilová, tel: 725 324 988
 - Ing. Matěj Mlčoch, tel: 702 252 137
2. Havarijní poruchy se budou hlásit:
 - V době od 7:00 do 16:00 hod na tel: 724 157 852
 - V době od 17:00 do 7:00 hod na tel: 724 157 852

Za odborný výkon servisní činnosti odpovídá za Zhotovitele pan/paní Jiří Bašus
Ve věcech smluvních je za Zhotovitele oprávněn jednat pan Josef Šlehofer.

3. Smlouva začíná platit dnem 01.02.2025 a je uzavřena na dobu 24 měsíců.

4. Je sjednána zkušební doba v délce 60 dní, během níž je možné odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. Výpověď musí být – aby byla platná – doručena druhé smluvní straně před uplynutím zkušební doby v písemné podobě.
5. Smlouva zaniká automaticky po uplynutí její sjednané platnosti dle bodu VII/3.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemnou formou.
3. Ostatní právní vztahy zde výslovně neuvedené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

V Praze dne 1.2 2025

V Praze dne 1.2.2025

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel

Příloha č. 1:**SOUPIS SERVISOVANÉHO ZAŘÍZENÍ**

ZDRAVOTECHNIKA (ročně)	m.j.	množství	j. cena	cena celkem
Filtry závitové	ks	3	265	795
Systémový oddělovač	ks	1	380	380
Čerpadlo cirkulační	ks	1	885	885
Čerpadla kalová	ks	2	885	1770
				3830

VYTÁPĚNÍ (ročně)	m.j.	množství	j. cena	cena celkem
Odborná prohlídka strojovny	kpl	1	3500	3500
Servis tepelných čerpadel	kpl	1	18000	18000
Provozní revize tlakových nádob	kpl	1	1250	1250
Kontrola zásobníků	kpl	1	4500	4500
Kontrola oběhových čerpadel a filtrů	kpl	1	7500	7500
				34750