

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, Štípa, 76314 Zlín,
IČ: 00090026,
jednající: Ing. Roman Horský, Ph.D.
(dále jen "Objednatel")

a

2. RMBA Architekti s.r.o., sídlem Bulharská 996/20, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČ: 07587287,
jednající: Ondřej Eliáš, jednatel
(dále jen "Zhotovitel")
(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako "Strany" a každý jednotlivě jako "Strana")

tuto

SMLOUVU O DÍLO:

ČLÁNEK 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Objednatel podpisem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) prohlašuje, že předmětem této smlouvy je zpracování urbanistické studie řešící možné využití pozemků u parkoviště u ZOO Zlín (zejména parc. č. 1555, 1552, 1063, 1554/2, 1554/1, 1553, 1537/1, 1537/36, 1537/74 a 1537/93, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, kat. pracoviště Zlín na LV 10001, 1779, 3 a 1720 pro k.ú. Štípa), ke kterým nemá právní důvod užívání či stavby.

Objednatel si je vědom, že dle aktuálně platného územního plánu nelze na předmětných pozemcích realizovat záměr řešený touto Smlouvou. Výstupy Díla hodlá Objednatel projednat s vlastníky předmětných pozemků, se záměrem získat právo užívání těchto pozemků a zajistit změnu územně plánovací dokumentace tak, aby byl záměr zrealizován. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za úspěch výše popsanych jednání a řízení.

1.2. Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje provést na své náklady, riziko a nebezpečí veškeré činnosti a výkony nezbytné pro zpracování **popisu a analýzy stavu řešeného území z hlediska urbanistického, funkčního i technického a návrh nového urbanistického řešení území, zohledňujícího nové požadavky na využívání lokality a staveb v ní**, zejména v rozsahu:

1.2.1. NÁVRH POTENCIÁLNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ, VČ. PŘÍKLADŮ PODOBNÝCH REALIZACÍ

1.2.2. ANALÝZA

a. Rozbor území

a.1. Současná situace širšího okolí řešeného území

- **Rozbor veřejného prostoru**
- **Rozbor stávajícího využití a budoucího využití území**
- **Uspořádání veřejného prostranství**
- **Interní vazby v území a širším okolí**
- **Návaznosti služeb**
- **Vliv a potřeby turistického ruchu**

- Vliv území na majitele objektů
- a.2. Základní analýza objektů/budov v řešeném prostoru
 - Vliv budov na území
 - Rozvoj parteru
 - Rozvoj možné výstavby
- a.3. Zeleň – stav, rozsah, kvalita
- a.4. Voda – stav
- a.5. Inženýrské sítě
- a.6. Průzkum a analýza dopravy
- a.7. Širší vztahy – regionální dopady a vazby
- a.8. Sociální vlivy a potřeby
- a.9. Specifické parametry a vazby řešeného prostoru
- b. Analýza dostupných podkladů
 - b.1. ÚPD
 - b.2. Strategické dokumenty
 - b.3. Dokumenty ke strategii cestovního ruchu
 - b.4. Dokumentace inženýrských sítí
- c. Rešerše
 - c.1. Domáci
 - c.2. Zahraniční

1.2.3. VÝSTUP ANALÝZ

- a. Popis území
- b. Vyhodnocení území – pozitivní a negativní parametry
- c. Vyhodnocení potenciálu a příležitostí
- d. Popis cílů budoucího řešení – etapizace
 - d.1. Krátkodobé
 - d.2. Střednědobé
 - d.3. Dlouhodobé
- e. Priority
- f. Nástin možných prostředků k jejich dosažení a nástin časového rozvržení budoucích řešení
- g. Ekonomická dostupnost
- h. Kapacity služeb
- i. Infrastruktura / modrozelená infrastruktura
- j. Informační systém

1.2.4. ZADÁNÍ

- a. Určení rozsahu řešeného území
- b. Návrh dalšího postupu řešení
- c. Zadání pro jednotlivé projekty

1.2.5. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- a. Moodboardy
- b. Situace – vymezení řešeného území
- c. Situace – stávající stav
- d. Situace – zónování a širší vztahy
- e. Situace – řešené území
- f. Situace – masterplan
- g. Situace – výkres komunikačních tras

h. Situace – zeleň navržená

i. Situace – studie oslunění

j. Axonometrie

(dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu Díla dle článku 3. této Smlouvy.

- 1.3. Veškeré materiály zpracovávané Zhotovitelem na základě Smlouvy budou ze strany Zhotovitele konzultovány s Objednatelem ve fázích rozpracovanosti.
- 1.4. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi dokumenty, které jsou podkladem pro provedení Díla dle Smlouvy, přezkoumal je co do jejich správnosti, úplnosti a přesnosti a prohlašuje tímto, že předaným podkladům porozuměl a je schopen Dílo provést tak, aby splňovalo veškeré požadavky na něj kladené.

ČLÁNEK 2. TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do 150 kalendářních dnů od nabytí právní účinnosti této smlouvy.
- 2.2. Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky a povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy) kdykoli kontrolovat provádění Díla či jakékoliv jeho části dle Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli výkon takové kontrolní činnosti. Pro vyloučení pochybností, žádné odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) ze strany Objednatele jakéhokoliv postupu či dokumentu navrhovaného či předloženého ze strany Zhotovitele nebude zbavovat Zhotovitele jakýchkoliv jeho povinností, závazků či odpovědnosti podle Smlouvy.
- 2.3. Strany se dohodly, že řádně dokončené Dílo bude Zhotovitelem Objednateli předáno (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami) v jednom (1) kompletním listinném vyhotovení a jednom (1) elektronickém vyhotovení emailem na emailovou adresu [REDAKCE] (vše v PDF a v otevřených formátech dwg, word, excel apod.). Objednatel není povinen převzít Dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti podkladů. Ostatní případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
- 2.4. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli v jeho sídle.
- 2.5. Objednatel je povinen ucelenou část díla – dokumentaci prohlédnout nebo zajistiti jeho prohlídku před protokolárním předáním. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno Objednatelem bez „výhrad“, je Zhotovitel oprávněn dílo objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak, aby bylo plněno řádně a včas. Tím se však Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.
- 2.6. Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, pak se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den takového prodlení. Uhrazením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen případný nárok Objednatele na náhradu škody, jejíž úhradu je oprávněn po Zhotoviteli požadovat v plném rozsahu.

ČLÁNEK 3. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

3.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou na plnění činí celková konečná cena za provedení Díla:

cena Díla bez DPH **290 000 Kč** (slovy dvěštedevadesátisíkorunčeských)

(dále jen „Cena Díla“)

3.2. Cena Díla zahrnuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému provedení Díla. Jakékoliv a veškeré licenční poplatky související se zhotovením Díla jsou zahrnuty v Ceně Díla. V Ceně Díla je zahrnuto vypracování Díla ve formě popsané v odstavci 2.3. smlouvy.

3.3. Cena Díla je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla v souladu s nabídkou Zhotovitele na plnění. V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec Díla podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatelům o provedení takových prací, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení navýšené ceny prací, u nichž nebude ujednán důsledek na výši Ceny Díla.

Cena Díla zahrnuje všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony Zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení Díla, výslovně pak:

- dopravní a přepravní náklady Zhotovitele v rámci sídla Zhotovitele i mimo něj;
- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady;
- náklady na vyhotovení Díla v požadovaném rozsahu;
- analýzy, posudky, výpočty běžné pro rozsah dokumentace;
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle článku 2. Smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie;
- poštovní poplatky, telekomunikační poplatky;
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení všech prací v jednotlivém, jakož i v celku.

3.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu Díla na základě jednotlivých dílčích faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem, přičemž

- do 7 dnů od předání části díla dle čl. 1.2.1 NÁVRH POTENCIÁLNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ, VČ. PŘÍKLADŮ PODOBNÝCH REALIZACÍ Zhotovitelem Objednateli a odsouhlasení Objednatelům emailem zaplatí 145.000,- Kč (slovy: stočtyřicetpětisíkorunčeských)
- Konečné vyúčtování Ceny Díla se Objednatel zavazuje uhradit ve výši 145.000,- Kč (slovy: stočtyřicetpětisíkorunčeských), a to do 7 dnů od předání Díla Zhotovitelem Objednateli.

3.5. Podmínkou řádné úhrady Objednatelům jakékoliv části Ceny Díla je řádné vystavení a doručení faktury Zhotovitele, která musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení Objednatelům

k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
Zhotovitel je plátcem DPH.

- 3.6. Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky v plné výši z bankovního účtu Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do **deseti (10) Pracovních dnů** ode dne obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.
- 3.7. Cena Díla (či jakákoliv její část) splatná dle Smlouvy bude převedena na účet Zhotovitele č. 573627863/0300 vedený u Fio banka a.s. (či případně na jakýkoliv bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře).

ČLÁNEK 4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na vlastní náklad a nebezpečí pro Objednatele ve lhůtách, způsobem a za podmínek stanovených ve Smlouvě při respektování legislativních, administrativních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této Smlouvy s odpovídající odbornou dovedností, profesní úrovní, péčí a důsledností, podle svých nejlepších znalostí a schopností, jak lze očekávat od řádně kvalifikovaného Zhotovitele, který má zkušenosti s prováděním činností obdobného rozsahu, odbornosti a složitosti, jaké vyžaduje plnění Díla, a respektovat zájmy a dobré jméno Objednatele. Zhotovitel je při vyhotovování Díla dle této Smlouvy povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele při provádění Díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace Díla neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů navržených Objednatelům bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele písemně upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Objednatele.
- 4.4. S údaji týkajícími se Smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatel či na základě zákona nebo jejich sdělení třetím osobám si vyžádá plnění předmětu Smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle Smlouvy jiné osobě než Objednateli.
- 4.6. Objednatel se zavazuje pravidelně účastnit všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu Smlouvy.
- 4.7. Objednatel se zavazuje, že pokud je bude mít k dispozici, tak na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování Díla a ze Smlouvy nebo z povahy

věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

- 4.8. Bude-li Objednatel trvat na řešeních a postupech, které bude Zhotovitel považovat za chybné nebo nepřiměřené nebo tyto budou v rozporu s obecně závaznými předpisy či platnými technickými normami, zbavuje se tento odpovědnosti pouze v případě, bylo-li takové rozhodnutí potvrzeno písemně Objednatelem a to s výslovným zamítnutím stanoviska Zhotovitele. V případě, že některý z postupů navržených Objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o nevhodných pokynech nebo o rozporech při provádění prací v rozsahu provádění projektových prací a to ihned po zjištění takových závad, jinak je v plném rozsahu za škody tímto způsobené nebo za tímto vyvolané přerušení prací odpovědný.

- 4.9. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částích nebo v celku plnění předmětu této Smlouvy se stávají majetkem Objednatele po úhradě celé ceny Díla dle čl. 3.1 Smlouvy, přičemž je Zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu Objednatele zveřejňovat údaje o Objednateli a o nákladech Díla. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může Zhotovitel použít pro vlastní propagační účely či účely ocenění za architekturu.

ČLÁNEK 5. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem a Autorským zákonem, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 5.2. Zhotovitelem vytvořené Dílo podle Smlouvy podléhá ochraně podle Autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem / autory díla vytvořeného podle Smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části Díla vytvořené podle Smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli výhradní licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy. Objednatel není ale povinen licenci dle tohoto článku využít.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo nebude při jeho předání Objednateli zatíženo jakýmkoliv právy třetích osob a že v případě, pokud by se na Díle podílely autorsky i jiné osoby než Zhotovitel (subdodavatelé), zajistil si oprávnění s Dílem nakládat a oprávnění poskytovat licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto Smlouvou.
- 5.6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho ucelené části jeho protokolárním převzetím.

- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že vzniklé dílo je jeho duševním vlastnictvím a jeho podstatná část duševním dílem dle autorského zákona.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že na Objednatele převádí licenci k autorskému dílu tak jak vzniklo při zpracovávání náplně dle této smlouvy a to v plném rozsahu tak, že Objednatel bude oprávněn dílo, užívat způsobem k tomu určeným a v rozsahu bez omezení, a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), která by mohl Zhotovitel v rámci své činnosti nabýt a mohla by být součástí předávaného díla. Zhotovitel se zavazuje odborně a právně bezproblémově zajistit převod licenčních práv třetích osob na sebe a dále na Objednatel nabyde oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu i oprávnění ke změnám díla, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.
- 5.9. Veškerá licenční, majetková práva a užívací práva na jakémkoliv výsledky, resp. jakémkoliv výstupy činností Zhotovitele dle smlouvy přecházejí na Objednatele v plném rozsahu, a to až v okamžiku plné úhrady díla Objednatelem Zhotoviteli, tj. úhrady poslední části díla, a to i části sporné.
- 5.10. Zhotovitel může použít grafické materiály díla k vlastní prezentaci, a to především na svých webových stránkách RMBA.cz, sociálních sítích, či na webových stránkách odborných architektonických serverů.

ČLÁNEK 6. UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Smlouvu lze ukončit dohodou Stran, či odstoupením některé Strany. Každá forma ukončení Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- 6.2. Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze Stran právo od Smlouvy odstoupit v případě kdy:
- (a) druhá Strana poruší Smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však deseti (10) dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;
 - (b) byl prohlášen úpadek Zhotovitele;
 - (c) Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - (d) nedodrží-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z licenčních ujednání podle článku 5. Smlouvy
- 6.3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení Smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.4. V případě ukončení Smlouvy jsou Strany povinny:
- (a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla;

- (b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů na Díle, ocení je stejným způsobem, jakým byla sjednána Cena Díla a provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí podle Smlouvy do doby jejího ukončení;
 - (c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění na Díle. Objednatel není povinen tato plnění na Díle převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný; a
 - (d) Zhotovitel provede vyúčtování plnění na Díle a vystaví konečnou fakturu.
- 6.5. Na Zhotovitelem předané plnění podle odstavce 2.3. Smlouvy se i po ukončení Smlouvy vztahují licenční ujednání podle článku 5. Smlouvy.
- 6.6. Jakýmkoliv ukončením Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, Smlouvy. Práva Objednatele k veškeré převzaté dokumentaci a jejím částem uvedená v článku 5 Smlouvy budou trvat i po ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 6.7. Na základě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do pěti (5) Pracovních dnů po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

ČLÁNEK 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a souvisejícími právními předpisy, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 7.3. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, Smlouvu s Objednatelem uzavírá při svém podnikání, a na Smlouvu tudíž neuplatní ustanovení §1793 Občanského zákoníku.
- 7.4. Smlouva je závazná jak pro Strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 7.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
- 7.6. Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.
- 7.7. Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá mluvní strana obdrží po

jednom (1) vyhotovení.

- 7.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel.

Ve Zlíně dne 17.10. 2025

Za Objednatele:

V Čeladné dne 17. 10. 2025

Za Zhotovitele:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Roman Horský, Ph.D.

Podpis: _____
Jméno: Ondřej Eliáš