

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ

uzavřená podle ust. § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I
Smluvní strany**statutární město Havířov**

se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
 zastoupeno: XXXXX, vedoucí ekonomického odboru MMH,
 na základě svěřeni zmocnění
 IČO: 00297488
 DIČ: CZ00297488
 ID datové schránky: 7zhh6tn
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 19-1721604319/0800
 (dále jen „Půjčitel“)

a

Heimstaden Czech s.r.o.

se sídlem: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava,
 702 00 Ostrava
 zastoupeno: XXXXXX, jednatelem společnosti a
 XXXXXX, jednatelem společnosti
 IČO: 05253268
 DIČ: CZ699002915
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
 66812
 (dále jen „Vypůjčitel“)

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.
V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 1319/2, 1319/15, 1319/16, 1319/19, 1338/3, 1338/51, 1338/57, 1338/59, 1338/62, 1338/63 v k. ú. Prostřední Suchá, obec Havířov. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 10001 pro obec Havířov.

4. Správcem pozemků je odbor komunálních služeb Magistrátu města Havířova (dále též „Správce pozemků“).
5. Vypůjčitel bude stavebníkem stavebního záměru s názvem ZATE 1141 - HAVÍŘOV, HORNICKÁ 669, 670, 674-675, 676, U TOPOLŮ 689, 690, PLYNÁRENSKÁ 671, 673 (dále jen „Stavební záměr“).

Článek III Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem této smlouvy je výpůjčka části pozemků ve vlastnictví Půjčitele pro účely zateplení fasád bytových domů (dále jen „Stavba“) v rámci Stavebního záměru.
2. Půjčitel půjčuje části pozemků vše v k. ú. Prostřední Suchá, obec Havířov

číslo parcely	list vlastnictví	celkový zábor v m ²
1319/2	10001	9
1319/15	10001	4
1319/16	10001	4
1319/19	10001	9
1338/3	10001	16
1338/51	10001	5
1338/57	10001	2
1338/59	10001	3
1338/62	10001	10
1338/63	10001	9

(dále též „Vypůjčené Pozemky“) o výměře 71 m² Vypůjčiteli, a ten jej za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá.

3. Vypůjčené Pozemky Půjčitel přenechává Vypůjčiteli pro účely realizace a užívání Stavby.
4. Vypůjčované Pozemky jsou zakresleny v koordinačním situačním výkresu Stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek IV Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je:

- a) udělení souhlasu Půjčitele s provedením Stavby,
- b) sjednání závazných podmínek, za nichž bude Vypůjčitel bezplatně užívat Vypůjčené Pozemky po sjednanou dobu trvání výpůjčky, a to od doby zahájení realizace Stavby.

Článek V Souhlas Půjčitele provést Stavbu

Půjčitel uděluje souhlas provést Stavbu na Vypůjčených Pozemcích.

Článek VI Doba výpůjčky

1. Výpůjčka Vypůjčených Pozemků dle Článku III této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 15 let od doby zahájení realizace Stavby. Zahájením realizace Stavby se pro účely této smlouvy rozumí den nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Výpůjčka Vypůjčených Pozemků skončí:
 - uplynutím sjednané doby,
 - dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel může požadovat vrácení Vypůjčených Pozemků před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčitel bude tyto pozemky užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo je Vypůjčitel nebude užívat řádně.
4. Před uplynutím sjednané doby může Vypůjčitel Vypůjčené Pozemky vrátit, pokud je nebude ke sjednanému účelu nadále potřebovat. Pokud by s vrácením Vypůjčených Pozemků vznikly Půjčiteli obtíže, může Vypůjčitel vrátit tyto pozemky jen se souhlasem Půjčitele. Protokolárním předáním a převzetím Vypůjčených Pozemků výpůjčka skončí.
5. Půjčitel může požadovat vrácení Vypůjčených Pozemků před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčené Pozemky potřebuje nevyhnutelně z důvodu, které při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.

Článek VII Podmínky výpůjčky Vypůjčených Pozemků po dobu provádění Stavby

Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění Stavby bude Vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

1. Vypůjčitel ponese veškeré náklady související se Stavbou.
2. Stavba bude provedena v souladu se stanoviskem Půjčitele a zároveň v souladu s koordinačním situačním výkresem Stavby uvedeném v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel během Stavby a dopravování materiálu bude udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávajících místních komunikací.
4. Vypůjčitel uhradí po dokončení Stavby veškeré případné škody způsobené Stavbou na Vypůjčených Pozemcích, na majetku Půjčitele a na veřejné zeleni.
5. Vypůjčitel je oprávněn provést odstranění nebo okleštění dřevin a keřových porostů rostoucích na Vypůjčených Pozemcích a zasahujících do Stavby pouze s předchozím souhlasem Půjčitele, a to na vlastní náklady, ochrana dřevin bude provedena dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
6. Vypůjčitel o souhlas dle Článku VII odst. 5 této smlouvy požádá s dostatečným časovým předstihem před zahájením prací Správce pozemků.

7. Staveniště bude zabezpečeno a označeno tak, aby byla zajištěna bezpečnost chodců a projíždějících vozidel.
8. V případě umístění zařízení staveniště nebo zásahu do pozemních komunikací či jiných zpevněných ploch bude o tomto min. 30 dní předem informován jejich Správce pozemků (z hlediska správy pozemních komunikací, tel.: XXXXXX). V případě zásahu do travnatých ploch bude o tomto min. 30 dní předem informován Správce pozemků (správce travnatých ploch, tel.: XXXXXX). Následně bude provedena sanace v rozsahu stanoveném správcem, na místě samém na základě skutečného rozsahu užívání nebo poškození. Rozsah užívání bude stanoven na základě fotodokumentace před a po provedení prací. V případě, že nebude přizván správce k předání dané plochy a nebude pořízena fotodokumentace, budou všechny škody připsány Vypůjčiteli.
9. Lešení bude na zpevněných plochách a pozemních komunikacích umístěno na patky a pod lešením bude natažena geotextilie ve vrstvě min. 0,5 cm pro ochranu povrchu v celé délce a šířce užívané plochy, vč. patek pod lešením. Nic nesmí být nijak kotveno do tělesa pozemních komunikací.
10. Okolní pozemní komunikace a travnaté plochy nebudou užívány k volným skládkám materiálu mimo místa určená předem v rámci povolení.
11. Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění okolních pozemků, komunikací a jejich odvodňovacích zařízení, případná znečištění budou odstraňována průběžně. Rovněž nesmí dojít k poškození pozemní komunikace nebo zakrytí dopravního značení.
12. Chodníky nebudou užívány pro odstavení či parkování žádných vozidel stavby ani zaměstnanců, návoz a odvoz stavebního materiálu a lešení po chodníku bude prováděn po předem projednané trase, nájezd na chodník bude v místě snížených obrubníků, po vyložení či naložení materiálu bude vozidlo ihned odstaveno na řádné parkovací místo.
13. Pozemky a stavby ve vlastnictví Půjčitele dotčené Stavbou budou uvedeny do původního stavu.
14. S předstihem 30 dní před zahájením prací je Vypůjčitel povinen si vyřídít zábor veřejného prostranství pro umístění zařízení staveniště.
15. V případě dotčení pozemních komunikací je Vypůjčitel povinen si zažádat min. 30 dní předem o vydání rozhodnutí ve věci povolení zvláštního užívání pozemních komunikací.
16. Půjčitel souhlasí za předpokladu splnění podmínek Technických služeb Havířov a.s. uvedených ve vyjádření za sítě veřejného osvětlení a SSZ k projektové dokumentaci (značka 315/301, viz Příloha 2).

Článek VIII Sankce

1. Poruší-li Vypůjčitel ujednání uvedená v Článku VII této smlouvy, bude Půjčitel účtovat Vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení.

2. Smluvní pokuta je splatná na základě Půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.

Článek IX Doložka platnosti

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce a na úřední elektronické desce statutárního města Havířov v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 25.08.2025 do 10.09.2025, pod č.j. MMH/211475/2025.
2. Usnesením Rady města Havířova č. 977/18RM/2023 ze dne 14.08.2023 byly schváleny Zásady pro přenechání pozemků k užití a pro zřízení věcných břemen (dále jen „Zásady“). Rada města Havířova v Zásadách svěřila dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, do pravomoci ekonomického odboru MMH rozhodování o předmětu této smlouvy včetně podpisu smlouvy (Článek II. odst. 3, bod 3.6 Zásad).
3. Zásady jsou zveřejněny na webových stránkách statutárního města Havířov: Zásady pro přenechání pozemků k užití a pro zřízení věcných břemen | Statutární město Havířov (havirov-city.cz).

Článek X Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve dvou provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž Půjčitel obdrží jedno vyhotovení a Vypůjčitel jedno vyhotovení.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Půjčitel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá po uveřejnění v Registru smluv, a to dnem 01.01.2026.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres se zákresem Vypůjčených Pozemků
Příloha č. 2 – Vyjádření vyjádření TSH a.s. za sítě veřejného osvětlení a SSZ
k projektové dokumentaci

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

.....V.R.....
XXXXXX

.....V.R.....
XXXXXX

.....V.R.....
XXXXXX