


## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

### Smluvní strany



#### Městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany  
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151, plátce DPH  
bankovní spojení:   
ID datové schránky: ktcbbxd

(dále jen „**Povinný**“)

a

#### CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623  
**zastoupená na základě plné moci ze dne 13.9.2024**  
**společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15,  
PSČ 106 00, Praha 10  
IČO: 257 402 53  
DIČ: CZ25740253  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803  
zastoupena na základě substituční plné moci ze dne 4.2.2025 Milošem Andělem

(dále jen „**Oprávněný**“)

nebo též společně „**Smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu § 8 a vykonává komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 a dalších příslušných ustanovení ZEK, tzn. zřizuje a provozuje nadzemní a podzemní komunikační síť pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje komunikační činnosti.

2. Povinný prohlašuje, že **pozemky parc. č. 117/5**, ostatní plocha, zeleň, **parc. č. 117/24**, ostatní plocha, zeleň, **vše v k. ú. Komořany**, obec Praha, zapsány na LV č. 389 a **parc. č. 3695/7**, ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 3696/1**, ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 4764/12**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **vše v k. ú. Modřany**, obec Praha, zapsány na LV č. 2336, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí Povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.
3. Oprávněný vybuodoval v části dotčených pozemků inženýrskou síť - stavbu s názvem „**11010-089803, WTTx9\_NT\_A\_P4KOM\_OK**“ (dále jen „Stavba“), a to v rozsahu geometrických plánů dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. Inženýrská síť jako liniová stavba není ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí dotčených pozemků.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti“ č. SML 2020/233 ze dne 29.5.2020 (dále jen „Smlouvy o smlouvě budoucí“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti (dále „služebnost“) spočívající v umístění podzemní kabelové sítě komunikačního vedení (dále jen „sít' elektronických komunikací“). Služebnost zahrnuje též právo Oprávněného provádět na dotčených pozemcích obnovu, výměnu, modernizaci nebo zlepšení výkonnosti sítě elektronických komunikací, včetně jejího odstranění.
2. Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. 734-31/2025 ověřeným Katastrálním úřadem dne 7.5.2025 a v geometrickém plánu č. 5867-31/2025 ověřeným Katastrálním úřadem dne 16.5.2025 (dále jen „**geometrické plány**“). Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Služebnost se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka dotčených pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající ze služebnosti, na jejich nabyvatele.
5. Oprávnění vzniklá ze služebnosti přecházejí na právní nástupce podnikatelů, zajišťujících veřejnou komunikační síť, vlastníky či nabyvatele těchto vedení, či jejich části, jsou-li tito zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť.

## **Článek III. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Oprávněný ze služebnosti má na základě prokazatelného oznámení ve vztahu k dotčeným pozemkům oprávnění, která mu, jako podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť, vznikem služebnosti dle smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 104 odst. 6 ZEK, především pak:
  - v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s činnostmi uvedenými v ustanoveních § 104 odst. 1 a 2 ZEK a při přípravě projektové

dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech,

- v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení, a to v souladu s podmínkami stanovenými zvláštním právním předpisem.
2. Prokazatelným oznámením se dle odst. 1 této smlouvy rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčené pozemky nebo kácení či oklešťování dřevin rostoucích na těchto dotčených pozemcích, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčených pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemně s dostatečným předstihem.
  3. Po skončení prací spojených s údržbou, opravami či rekonstrukcemi nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě je Oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
  4. Oprávněný je dále povinen počínat si tak, aby co nejvíce šetřil práva Povinného a nepoškozoval majetek svěřený do správy Povinnému.
  5. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi stavby na dotčených pozemcích hradí Oprávněný.
  6. Oprávněný je dále povinen zajistit bezpečný průchod a průjezd po dotčených pozemcích při provádění výše uvedených prací.
  7. Oprávněný je dále povinen nahradit Povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně Oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude Povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinného.
  8. Povinný je povinen strpět omezení vlastnického práva a zdržet se všeho, co vede k ohrožení obsahu služebnosti.
  9. Povinný je dále povinen úpravy a práce na dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na stavbu Oprávněného nebo na přístup k ní v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně oznámit Oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s Oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek Oprávněného.
  10. Povinný je dále povinen neprodleně oznámit Oprávněnému vznik újmy či hrozbu vzniku újmy na majetku Oprávněného a uhradit Oprávněnému újmu vzniklou na majetku Oprávněného v důsledku činnosti Povinného nebo Povinným pověřených osob.

#### Článek IV.

##### Výše náhrady za zřízení služebnosti a platební podmínky

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za náhradu.
2. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku č. 050561/2025 vypracovaném Ing. Jaroslavem Semrádem, částkou 64.920 Kč + 21% DPH ve výši 13.633,20 Kč, **celková částka k úhradě tedy činí 78.553,20 Kč** (slovy“ sedmdesát osm tisíc pět set padesát tři korun českých dvacet haléřů“).
3. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Povinným dle § 28 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností jeden měsíc ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího služebnosti. Daňový doklad bude obsahovat název stavby: „11010-089803, WTTx9 NT A P4KOM OK“ a bude zaslán datovou schránkou společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9.
4. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Oprávněný oprávněn vrátit ji Povinnému v době její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Povinnému.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude bez zbytečného odkladu uhrazená jednorázová náhrada za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet Oprávněného.
6. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.
7. Oprávněný je dále povinen uhradit náklady spojené s provedením návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vypracování geometrických plánů a znaleckého posudku.

#### Článek V.

##### Vklad práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí

1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti, zřizovanému touto smlouvou k dotčeným pozemkům, do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným.
2. Služebnost dle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinností dnem uveřejnění v registru smluv, uveřejnění zajistí Povinný.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž Povinný obdrží dva stejnopisy, Oprávněný obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad a převezme jej Oprávněný.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

### Přílohy smlouvy:

- č. 1: Geometrické plány č. 734-31/2025, 5867-31/2025
- č. 2: Plná moc společnosti TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

Povinný:  
městská část Praha 12

Oprávněný:  
CETIN a.s.

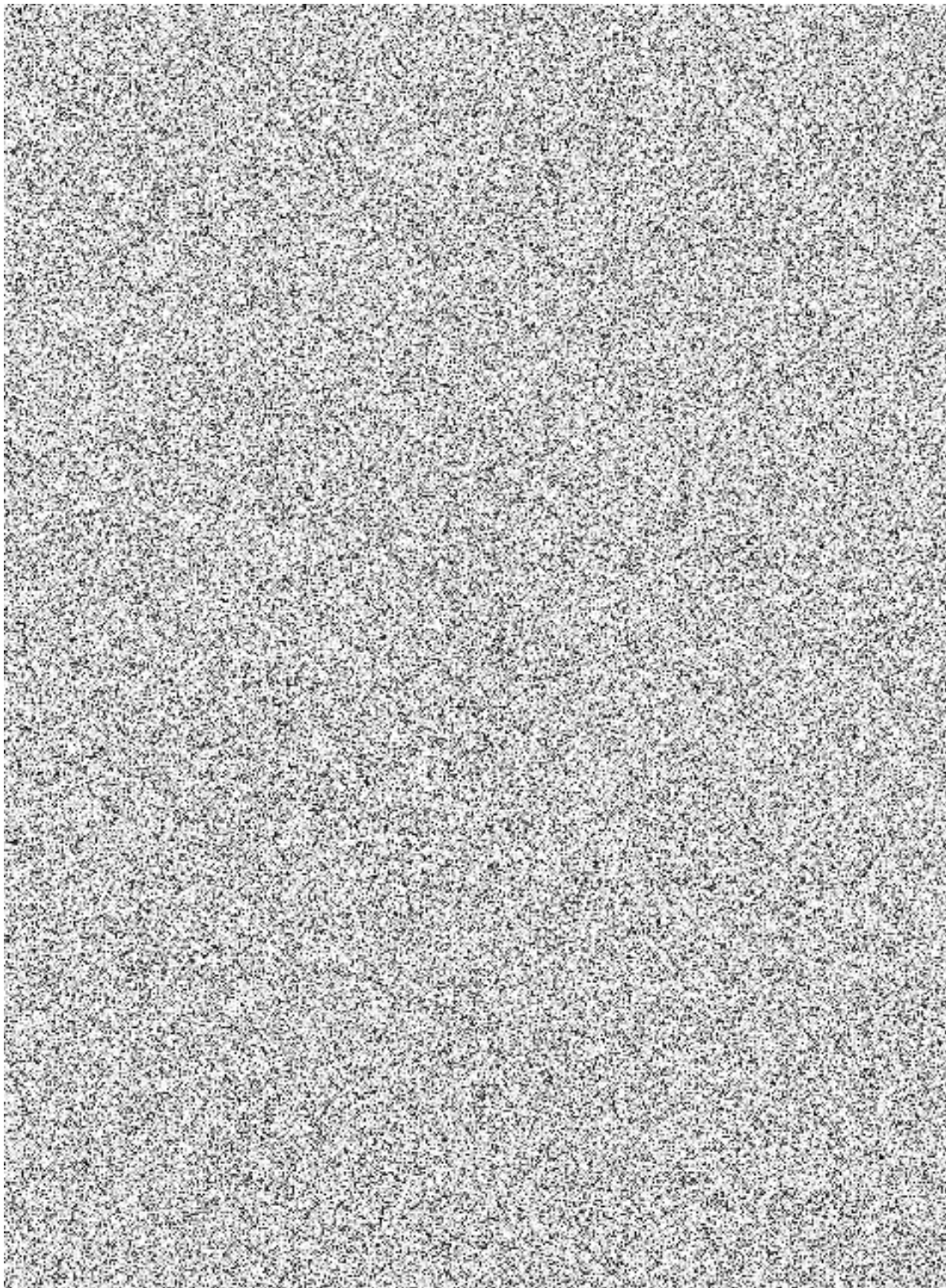
.....

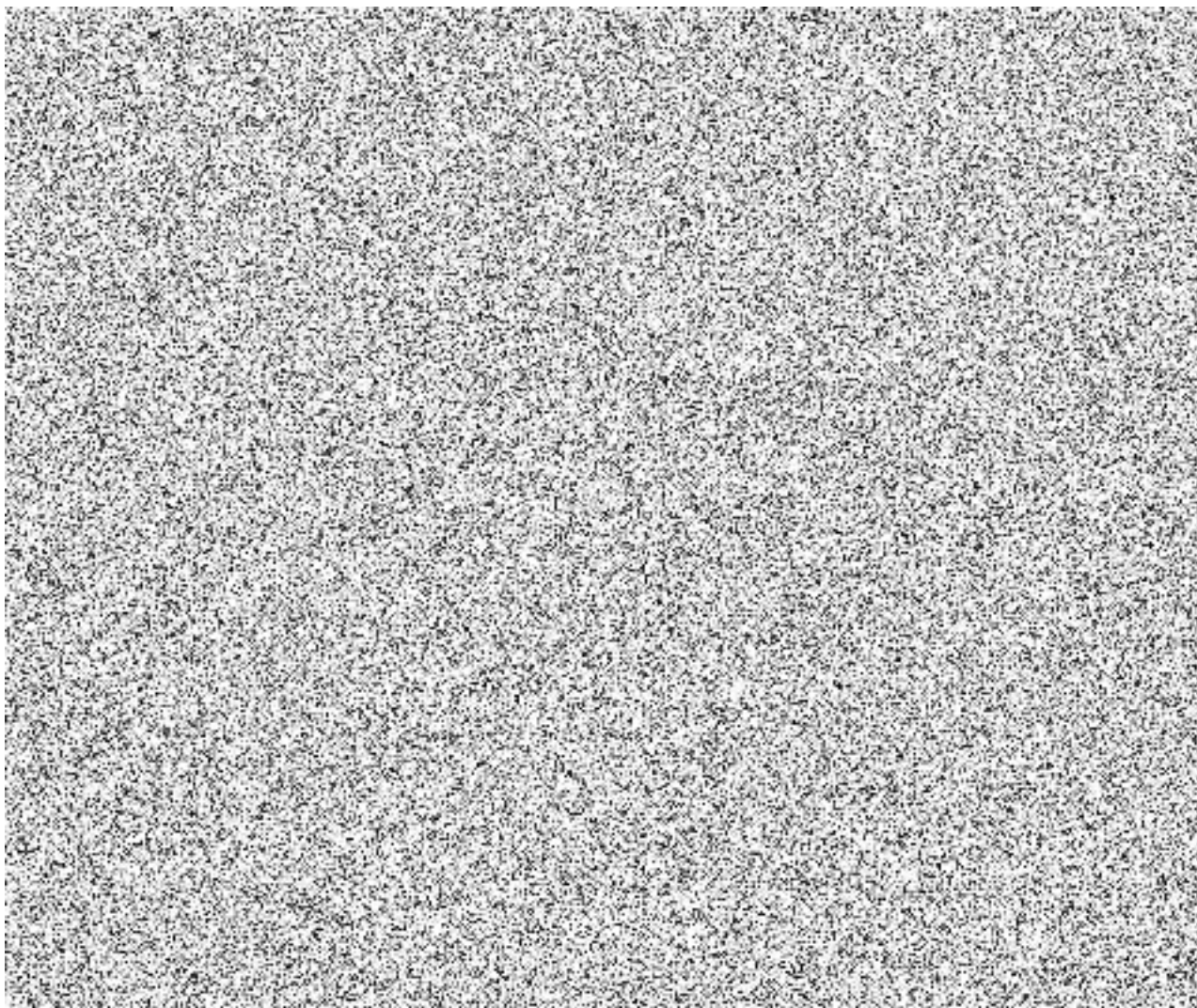
Ing. Vojtěch Kos, MBA  
starosta

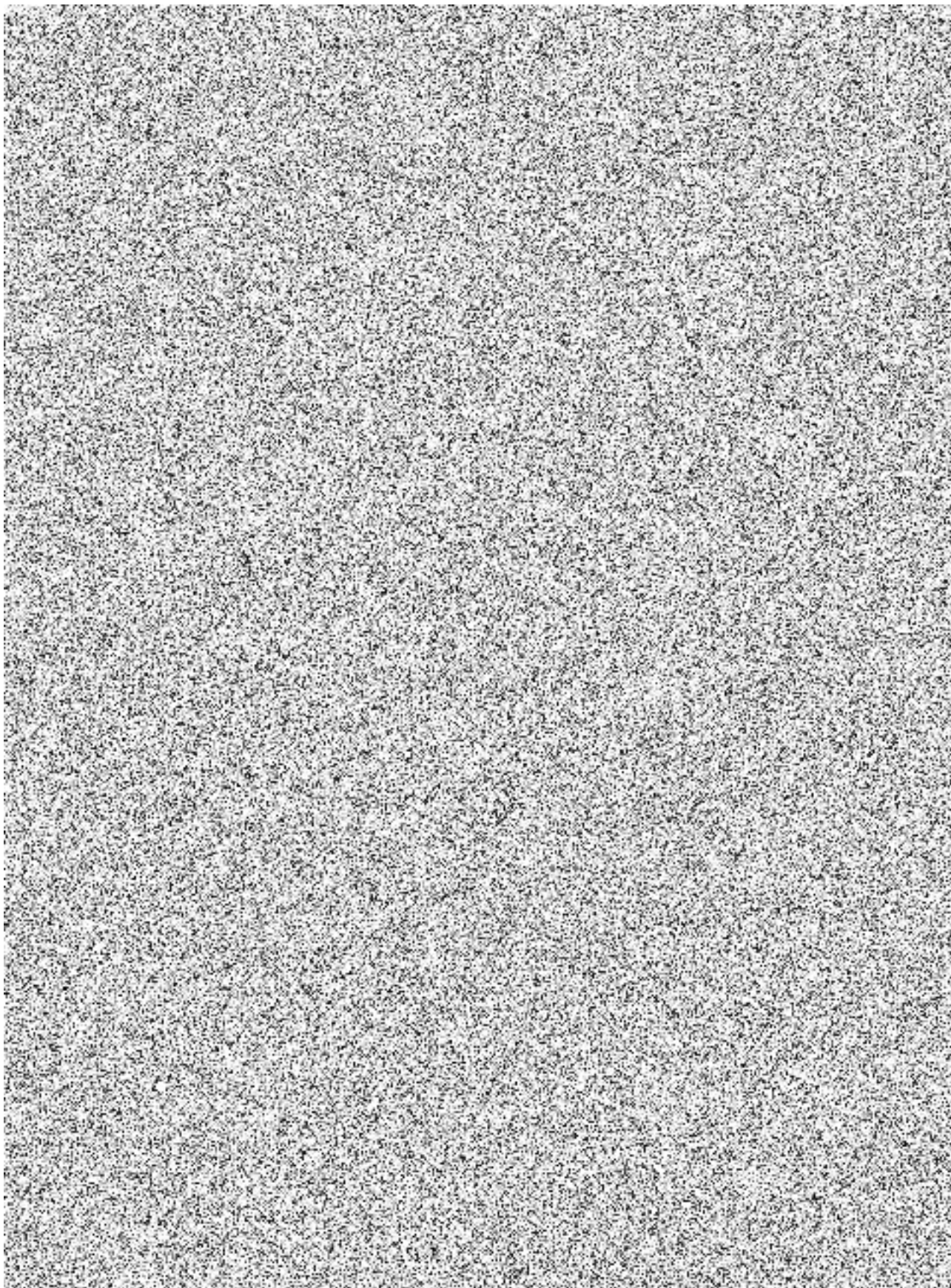
.....

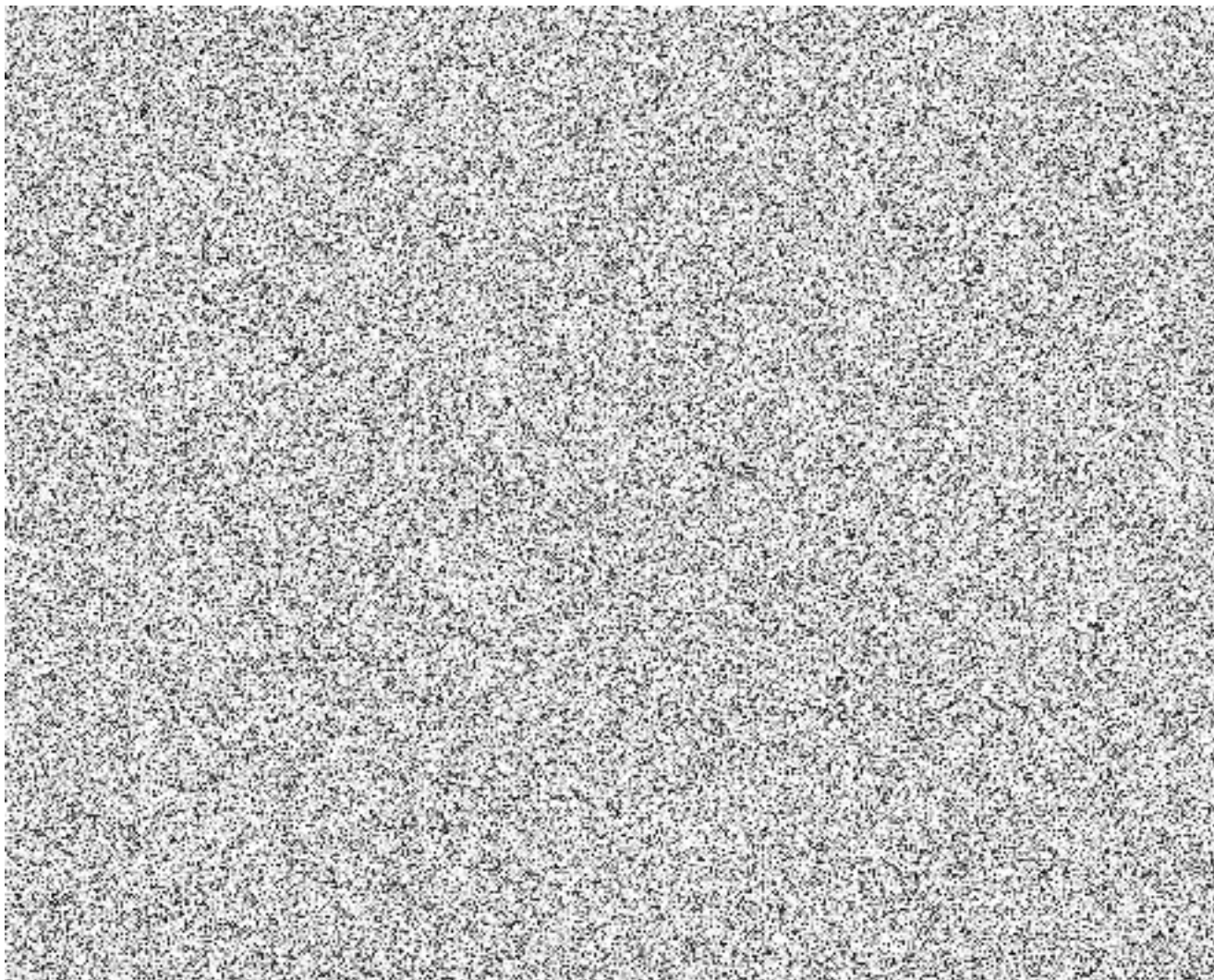
za CETIN a.s.  
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.  
na základě plné moci ze dne 4.2.2025  
Miloš Anděl

Příloha č. 1 – Geometrické plány č. 734-31/2025, 5867-31/2025





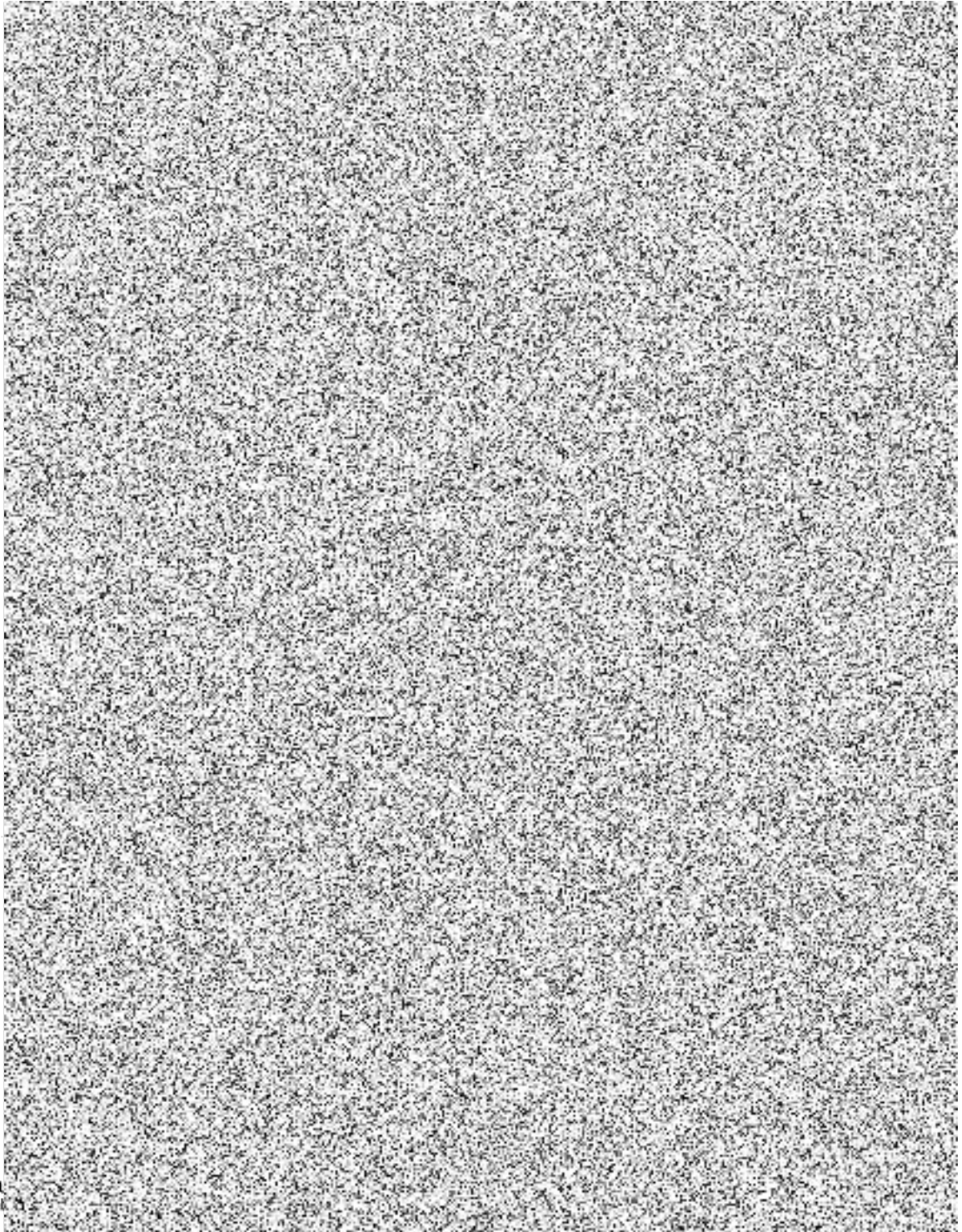




Příloha č. 2 - Plná moc společnosti CETIN a.s. pro TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.



## SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC



TEMU  
U Zák

