

Smlouva o nájmu

Číslo smlouvy pronajímatele: S-6292/MAJ/2025

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,

zastoupený: Ing. Robertem Pechou, radním pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje, na základě pověření ze dne 27. 11. 2024 dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 066-40/2024/RK ze dne 21. 11. 2024, které je přílohou č. 1 této smlouvy

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

č. účtu:



variabilní symbol: IČO nájemce

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Film Makers s.r.o.

se sídlem: Šlikova 38/408, 169 00 Praha 6,

zastoupená: Ing. Sárrou Richterovou, na základě plné moci, jejíž kopie je přílohou č. 2 této smlouvy

IČO: 25738429

DIČ: CZ25738429

Vedená u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 65768.

(dále jen „**Nájemce**“),

souhrnně také „**Smluvní strany**“,

uzavírají zejména podle § 2201 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu nájemní (dále jen „**Smlouva**“)

1.

Předmět nájmu a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 1725/1, p. č. 1722/3 a p. č. 1726 vše v k. ú. Milovice nad Labem, zapsaných na LV 2114 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště

Nymburk (dále jen jako „**Dotčený pozemek**“). Dotčené pozemky jsou využívány jako ostatní plocha (ostatní komunikace).

- 1.2. Předmětem nájmu na základě této Smlouvy je část Dotčených pozemků, definovaných přílohou č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“). Nájemce se zavazuje převzít Předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.3. Předmět nájmu bude Nájemcem užit za účelem parkování vozidel natáčecí techniky (dále jen „**Účel nájmu**“).
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci, jeho zaměstnancům a poskytovatelům služeb, přístup do prostoru Předmětu nájmu po dobu nájmu dle čl. 2 této Smlouvy.

2.

Doba nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **29.10.2025** do **02.11.2025**.
- 2.2. O předání Předmětu nájmu do užívání Nájemci bude sepsán předávací protokol a pořízen případný fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu Předmětu nájmu před jeho předáním Nájemci. Obdobný předávací protokol a případný fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.
- 2.3. Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli Předmět nájmu v den a hodinu skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li Smluvní strany jinak.

3.

Nájemné

- 3.1. Nájemné se sjednává ve výši 181 500,00 Kč (slovy: jedno sto osmdesát jeden tisíc pět set korun českých), včetně DPH, které činí 31 500,00 Kč. Uvedenou celkovou částku nájemného Nájemce uhradí na účet Pronajímatele č.  Jako variabilní symbol Nájemce užije své IČO. Nájemné bude uhrazeno nejpozději desátý (10) den po podpisu této Smlouvy.
- 3.2. Platby za služby spojené s nájmem (zejména, ale ne výlučně: úklid, odvoz a likvidace odpadů; úklid příjezdové komunikace; dopravní značení na akci a jeho úklid; zajištění

mobilního oplocení; zajištění mobilního sociálního zařízení; zajištění poradatelské služby, zajištění ochranné služby) bude Nájemce hradit přímo dodavatelům, u kterých si tyto služby sám objedná. Součástí nájmu dle této Smlouvy není žádná jiná služba, nežli poskytnutí Předmětu nájmu dle přílohy č. 3 této Smlouvy po dobu a za účelem a za podmínek dle této Smlouvy.

- 3.3. V případě prodlení s placením nájemného, zaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4.

Podmínky nájmu

- 4.1. Nájemce se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu Předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby Předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet Předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.
- 4.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 4.3. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto Smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 4.4. Nájemce není oprávněn pronajmout nebo přenechat Předmět nájmu třetí straně.
- 4.5. Nájemce není oprávněn provádět změny na Předmětu nájmu.
- 4.6. Nájemce na svůj náklad zajistí uvedení Předmětu nájmu do stavu, ve kterém daný Předmět nájmu přebíral. Tento odstavec se vztahuje zejména, ale ne výlučně, na úklid Předmětu nájmu a zarovnění případných terénních nerovností na travnatých plochách Předmětu nájmu, vzniklých po dobu nájmu.
- 4.7. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu je silnicí s místním významem, a že přístupové a odjezdové cesty k Předmětu nájmu mohou být po dobu nájmu užívány i jinými uživateli nemovitých věcí, vlastněných Středočeským krajem. Těmto uživatelům Nájemce umožní příjezd a odjezd bez omezení při respektování trvalého i dočasného dopravního značení. Těmito uživateli jsou:
- a) kterákoliv osoba či dodavatel Pronajímatele, kterou Pronajímatel písemně oznámí Nájemci;

b) veškeré složky integrovaného záchranného systému.

4.8. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.

4.9. Kontaktními osobami za Pronajímatele jsou tito pracovníci Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje:

a) Ing. Miroslav Kupka,



b) Ing. Miroslav Kubíček,



nebo jejich gesční nástupci

5.

Ukončení nájmu

5.1. Tuto Smlouvu lze ukončit:

a) kdykoliv dohodou Smluvních stran,

b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany Pronajímatele z důvodu:

(1) včasného nezaplacení nájemného Nájemcem dle čl. 3 této Smlouvy

(2) pokud by Nájemce užíval Předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této Smlouvy nebo pokud by Nájemce porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,

c) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany Nájemce z důvodu:

(1) nemožnosti Předmět nájmu užít v souladu s touto Smlouvou.

6.

Doložka

6.1 Tato Smlouva je uzavřena v souladu s Usnesením Rady Středočeského kraje č. 057-35/2025/RK ze dne 16.10.2025 v souladu s § 23 a § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

7.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pozbude-li některé ustanovení této Smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení Smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé Smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a Smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
- 7.2. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 7.4. Tato Smlouva je v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu. Smlouva je platná dnem připojení uznávaného elektronického podpisu do této Smlouvy a jejich jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, a to oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí Pronajímatel.
- 7.6. Smluvní strany shodně konstatují, že na právní poměry vzniklé před nabytím účinnosti této Smlouvy se použijí její ustanovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Pověření radního Ing. Roberta Pechy

Příloha č. 2 – Plná moc Sára Richterová

Příloha č. 3 - Zakreslení Předmětu nájmu

V dne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Robert Pecha
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23507605
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.10.2025 16:25:26
Důvod:	
Místo:	

za Nájemce

V dne

**Sára
Richterová**

Digitally signed by
Sára Richterová
Date: 2025.10.21
08:31:14 +02'00'

za Pronajímatele

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

POVĚŘUJI
tímto**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace: Středočeský kraj
Sériové č. cert.: 22825699
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 27.11.2024 11:39:25
Dřívod:
Místo:

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Film Makers®**FILM LOCATION SERVICES**

PLNÁ MOC

Petr Růčka, bytem [REDACTED] Praha 6, datum narození [REDACTED] 1969,

jednatel společnosti

FILM MAKERS s.r.o., sídlem Šlikova 38/408, 160 17 Praha 6,

IČ: 257 38 429, podnikatel právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C., vložka 65768

zplnomocňuje

jméno a příjmení: **Sára Richterová**

bytem: [REDACTED] 130 00 Praha 3

datum narození: [REDACTED] 1989

číslo OP: [REDACTED]

k jednání v úředních záležitostech, podávání žádostí o vydání rozhodnutí či souhlasu, ke sjednávání nájemních a podnájemních smluv a smluv o dočasném užívání, převzetí vydaných rozhodnutí a souhlasů vydaných orgány státní správy a samosprávy, včetně vzdání se práva odvolání a jiných opravných prostředků, to vše v souvislosti se zajištěním lokalit- míst pro natáčení audiovizuálních děl, v termínu: **od 5.3.2025 do 31.12.2025.**

V Praze dne: 5.3.2025

**FILM MAKERS s.r.o.**

Šlikova 38/408, Praha 6

IČ: 25738429, DIČ: CZ25738429

Petr Růčkajednatel **FILM MAKERS s.r.o.**

Plnou moc v plném rozsahu přijímám dne:

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 16000-1321-0032-6
Podle ověř. knihy pošty: Praha 6
Uznal podpis na listině za vlastní: PETR RŮČKA

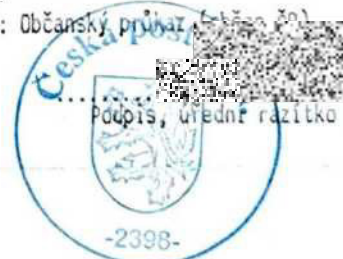
Datum a místo narození: [REDACTED] 1969 [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED] Dejvice, Praha, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [REDACTED]

Praha 6 dne 05.03.2025

[REDACTED]



FILM MAKERS s.r.o., sídlem Šlikova 38/408, Praha 6-Břevnov 160 00, IČ: 25738429, DIČ: CZ25738429
podnikatel právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C., vložka 65768



31.10.2025 - 13h - 18h
Letiště Milovice - silnice "za závorou"
p.č. 1726, 1722/3 - jízda autem
cca 200m2 - pohyblivý zábor

