

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Společnost:	Ostravská univerzita
se sídlem:	Dvořákova 7, 702 00 Ostrava
IČO:	61988987
DIČ:	CZ61988987
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	931761/0710
zastoupena:	Ing. Mgr. Vítězslav Bican, Ph.D., kvestor
kontaktní osoba ve věcech realizace smlouvy:	Ing. Hana Bezděková, vedoucí Provozně-technického oddělení

(„Objednatel“)

a

Společnost:	SkyCom online s.r.o.
se sídlem:	Tolstého 51/12, Praha 10, 101 00
IČO:	04540999
DIČ:	CZ04540999
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	115-1480930227/0100
zastoupena:	Ing. Jaroslav Linhart, jednatel
kontaktní osoba ve věcech realizace smlouvy:	Ing. Martin Stibor
Společnost zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 249367

(„Zhotovitel“ a společně s Objednatelem jako „Strany“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo s následující specifikací: Pasportizace objektů Ostravské univerzity dle Přílohy č.1. („Dílo“).
- 1.2** Obsah Díla je specifikován v Příloze č.2. Dílo bude odpovídat požadavkům obecně závazných právních předpisů, zejména zák. č. 283/2021 Sb. (stavební zákon).
- 1.3** Objednatel se zavazuje řádně a včasné dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dle této Smlouvy.

2. CENA DÍLA

- 2.1** Strany se dohodly, že cena za Dílo je stanovena ve výši 364 594.- Kč (bez DPH) („Cena“).
- 2.2** Cena je splatná nejpozději 30. dnů po vystavení faktury na bankovní účet Zhotovitele č. 115-1480930227/0100.
- 2.3** Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů a vystavena bude v elektronické podobě, na základě Předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami a zaslána na e-mail: financni.uctarna@osu.cz.

3. PROVÁDĚNÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do 15.11.2025.

3.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do dne, kdy dojde k předání celého Díla Objednateli.

3.3 Zhotovitel díla je při realizaci díla povinen dodržovat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s ohledem na rizika realizace díla a přijmout opatření k zajištění bezpečnosti osob, které mohou být realizací díla ohroženy. Dodavatel je oprávněn po Objednateli vyžadovat nezbytnou součinnost k zajištění bezpečnosti při realizaci díla.

4. PŘEDÁNÍ DÍLA.

4.1 Povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením Díla jako celku a převzetím celého Díla ze strany Objednatele. Dílo bude předáno elektronicky formou naplnění systému Revisio.

4.2 Dílo může být dle uvážení Objednatele převzato i přesto, že má vady nebo drobné nedodělky nebránící užívání Díla

4.3 O předání dílo bude sepsán Písemný předávací protokol podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Zhotovitelem. Odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno podpisem Objednatele v daném předávacím protokolu.

4.4 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději při převzetí Díla veškeré doklady, které se k Dílu nebo jeho částem vztahují a které jsou nezbytné pro užívání Díla zejména s ohledem na požadavky příslušných právních předpisů.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním jejího obsahu. Uveřejnění zajistí objednatel.

5.2 Změny nebo dodatky Smlouvy musí být provedeny písemně, vzestupně číslovaným dodatkem a musí být odsouhlaseny oběma Stranami.

5.3 Smlouva, není-li uvařena v elektronické podobě, je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel a Zhotovitel.

5.4 Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé Strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.

5.5 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran ohledně předmětu této Smlouvy.

5.6 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Každá ze Stran si nese své vlastní náklady vniklé v souvislosti s uzavíráním této Smlouvy.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V _____ dne _____

V Praze dne 21.10.2025

Ing. Mgr. Vítězslav Bican, Ph.D.

Ing. Jaroslav Linhart

Ostravská univerzita

Kvestor

SkyCom online s.r.o.

Jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam objektů

Příloha č. 2 – Obsah pasportizace

Příloha č. 1 – Seznam objektů

Název	Užitková plocha	cena celkem za objekt
"B" - Českobratrská	3 752,56	
"C" - Bráfova	3 778,16	
Černá louka - sport	12 431,72	
Černá louka - umění	7 775,07	
"E" - Legií	4 058,56	
"G" - Mlýnská	3 438,86	
"IT" - CIT	803,07	
"L" - Chittussiho	4 544,92	
"M" - Chittussiho	4 858,44	
"N" - koleje	11 338,04	
"P" - Podlahova	4 941,12	
"P" - Podlahova	232,20	
"R" - rektorát	2 293,47	
"S" - Fráni Šrámka	4 335,42	
"S" - Fráni Šrámka	1 731,03	
"S" - Fráni Šrámka	1 902,79	
"S" - Fráni Šrámka	898,44	
Fr. Šrámek - dostavba části E	550,02	
"S" - Fráni Šrámka, dostavba F, dílny	327,47	
Hřiště a přípojky		
"M" - Univerzitní knihovna	2 093,81	
Studijní oddělení LF	175,23	
nájemní byt od SMO - MěO Vítkovice	65,00	
Vivárium	83,71	
Sklad	91,00	
"U" - Patologie	1 013,82	
"W" - Děkanát	1 411,80	
INLEK	8 956,31	
"ZZ" - Cvičná nemocnice	1 763,20	
ZZ - Spisovna	1 160,70	
Celkem za prohlídku a implementaci		
Cestovné a ubytování		
Cena celkem		

Příloha č. 2 – Obsah pasportizace

Součástí Pasportizace je:

- ✓ Fyzická prohlídka objektů uvedených v Příloze č.1. Pořízení fotodokumentace instalovaných technologií v rámci objektů Objednatele, v rozsahu vyhrazená technická zařízení a požárně bezpečnostní zařízení objektu, dále jen „Technologie“ (Objednatel zajistí doprovod pracovníka se znalostí objektu)
- ✓ Vložení zjištěných Technologií objektu do systému Revisio
- ✓ Vložení fotografií jednotlivých Technologií
- ✓ Vložení revizních zpráv a protokolů o kontrole bezpečnosti PBZ (které budou předány elektronicky) k těmto Technologiím a závad uvedených v těchto revizních zprávách
- ✓ Vložení dodavatelů činností
- ✓ Vložení nájemců (na základě předaného seznam IČ)
- ✓ Vložení případné další dokumentace k technologiím objektu, předané Objednatel v elektronické podobě
- ✓ Vypracování plánu revizí pro rok 2026
- ✓ Vypracování auditu všech legislativních činností, které nejsou nyní prováděny na evidovaných Technologiích
- ✓ Vypracování závěrečné zprávy (včetně doporučení nápravných opatření)
- ✓ Vložení všech místností (a jejich označení ID) do IS Revisio, dle předaného elektronického seznamu místností, rozsahu dat evidovaných v rámci IS Revisio (součástí nebude zatřídění místností do číselníku Ministerstva školství)