

**DODATEK Č. 9 KE SMLouvĚ O DÍLO
Č. 2023/D/0021**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

„Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“

Smluvní strany

Objednatel

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu:	22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta Mgr. Petr Vodka, 1. místopředseda
Zastoupen ve věcech technických:	Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz tel. 541 422 373, 606 705 879 Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz tel. 541 422 364, 601 082 761 Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz tel. 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel:

Název:	PROSTAVBY, a.s.
Sídlo:	Dědina 447, 683 54 Otnice
Zapsán:	společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, voddílu B vložka číslo 4811
IČO:	27713130
DIČ:	CZ27713130
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	258746889/0300
Zastoupen ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva
Zastoupen ve věcech technických:	Viktor Svoboda, předseda představenstva [redacted] [redacted] [redacted] stavbyvedoucí

(dále jen **zhotovitel**)

Článek 1.

Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s odst. 15.2 Smlouvy o dílo č. 2023/D/0021 ze dne 10. 03. 2023 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.10.2023, Dodatku č. 2 ze dne 29.02.2024, Dodatku č. 3 ze dne 30.10.2024, Dodatku č. 4 ze dne 08.01.2025, Dodatku č. 5 ze dne 07.02.2025, Dodatku č. 6 ze dne 31.03.2025, Dodatku č. 7 ze dne 29.05.2025 a Dodatku č. 8 ze dne 31.07.2025 (dále jen „Smlouva“) dohodly na následujících změnách této Smlouvy, a to z důvodu méněprací a víceprací, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny technickým a autorským dozorem stavby

takto:

Článek 2 Předmět díla se doplňuje o odstavec 2.21 následujícího znění:

Rozsah sjednaných prací se rozšiřuje o méněpráce a vícepráce vymezené ve změnových listech č. 19 a 20, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 9 Smlouvy. Jedná se o:

- provedení zastřešení opěrné stěny se střídačkou,
- změnu osvětlení atletického oválu – navýšení na 200 lx.

Článek 4 Cena díla, odst. 4.1 se ruší a nově zní takto:

Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran za předmět plnění v souladu s článkem 2 a přílohami této Smlouvy takto:

Původní cena dle Smlouvy bez DPH	49.489.739,99 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH	93.461,86 Kč
Cena Dodatku č. 2 bez DPH (změna termínu)	0,00 Kč
Cena Dodatku č. 3 bez DPH	1.443.855,35 Kč
Cena Dodatku č. 4 bez DPH	2.097.135,73 Kč
Cena Dodatku č. 5 bez DPH	2.233.898,95 Kč
Cena Dodatku č. 6 bez DPH	1.247.608,93 Kč
Cena Dodatku č. 7 bez DPH (změna termínu)	10.747.967,09 Kč
Cena Dodatku č. 8 bez DPH	1.301.978,67 Kč
<u>Cena Dodatku č. 9 bez DPH</u>	<u>1.952.500,27 Kč</u>
Cena díla celkem bez DPH	70.608.146,84 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>14.827.710,84 Kč</u>
Cena díla celkem včetně DPH	85.435.857,68 Kč

Článek 2.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Všechna další ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 2.2. Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 9 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 9 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 9 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č. 9 a metadata dle

uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.

- 2.4. Tento Dodatek č. 9 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nastává, dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2.5. Tento Dodatek č. 9 je uzavřen oběma smluvními stranami v elektronické podobě.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 9 Smlouvy bylo schváleno na 29. schůzi Rady města Kuřimi konané dne 15. 10. 2025 usnesením č. R/2025/0378.
- 2.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 9 jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 19 a 20 včetně oceněných soupisů prací

Objednatel:

V Kuřimi dne 22.10.2025

Zhotovitel:

V Otnicích dne 22.10.2025

.....
Mgr. Petr Vodka

1. místostarosta města

.....
Ing. Jaroslav Bubla

místopředseda představenstva

Tabulka evidence změn č. 8
Městský stadion Kuřim - rekonstrukce

Stavba:	Městský stadion Kuřim - rekonstrukce
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO: 00281964
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO: 27713130
Zpracoval:	

Číslo změny		Poppis změny	Odstavec § 222 ZZVZ	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	Cenové údaje v Kč bez DPH			Cenové údaje v Kč vč. DPH 21 %		
							přípočty	odpočty	cena díla	přípočty	odpočty	cena díla
SOD		Základní smlouva č. 2024/D/0061							49 489 739,99 Kč			59 882 585,39 Kč
Dodatek č. 1		Vícepráce a méněpráce ZL 001 až 003					138 461,86 Kč	- 45 000,00 Kč	93 461,86 Kč	167 538,85 Kč	-54 450,00 Kč	113 088,85 Kč
Dodatek č. 2		Změna termínu zahájení realizace										
Dodatek č. 3		Vícepráce ZL 004 a 005					1 443 855,35 Kč	- Kč	1 443 855,35 Kč	1 747 064,97 Kč	- Kč	1 747 064,97 Kč
Dodatek č. 4		Vícepráce ZL 006 až 009					2 097 135,73 Kč	- Kč	2 097 135,73 Kč	2 537 534,23 Kč	- Kč	2 537 534,23 Kč
Dodatek č. 5		Vícepráce ZL 010					2 233 898,95 Kč	- Kč	2 233 898,95 Kč	2 703 017,73 Kč	- Kč	2 703 017,73 Kč
Dodatek č. 6		Vícepráce ZL 011 a 012					1 308 108,93 Kč	-60 500,00 Kč	1 247 608,93 Kč	1 582 811,81 Kč	-73 205,00 Kč	1 509 606,81 Kč
Dodatek č. 7		Vícepráce a méněpráce ZL 013 a 014					11 458 967,09 Kč	-711 000,00 Kč	10 747 967,09 Kč	13 865 350,18 Kč	-860 310,00 Kč	13 005 040,18 Kč
Dodatek č. 8		Vícepráce ZL 015 až 018					5 490 969,30 Kč	-4 188 990,63 Kč	1 301 978,67 Kč	6 644 072,85 Kč	-5 068 678,66 Kč	1 575 394,19 Kč
DODATEK č. 9	ZL 019	ZL č.019 SO 402 - Zastřešení opěrné stěny se střídačkou	odst. 4			x	1 613 900,27 Kč		1 613 900,27 Kč	1 952 819,33 Kč		1 952 819,33 Kč
	ZL 020	ZL č.020 SO 100 - Změna osvětlení atletického oválu	odst. 4			x	362 600,00 Kč	-24 000,00 Kč	338 600,00 Kč	438 746,00 Kč	-29 040,00 Kč	409 706,00 Kč
Dodatek č. 9		Vícepráce a méněpráce ZL 019 a 020					1 976 500,27 Kč	-24 000,00 Kč	1 952 500,27 Kč	2 391 565,33 Kč	-29 040,00 Kč	2 362 525,33 Kč
Celková cena realizace							70 608 146,84 Kč			85 435 857,68 Kč		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 019

Předmět díla:	Městský stadion Kuřim - rekonstrukce			
Objekt:	SO 402 Zpevněné plochy a zídky			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice			
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 56802 Pohledy			
Autorský dozor projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Na základě SOD č. 2023/D/0021 ze dne 10.03.2023, ve znění pozdějších dodatků, čl. 4. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce - zastřešení opěrné stěny se střídačkou SO 402. Z důvodu náhrady mobilních střídaček za umístění střídaček na opěrnou stěnu je nutné provedení jejich zastřešení, toto bude provedeno i na zbytek opěrné stěny se schody k sezení. Jedná se o vybudování ocelové konstrukce se skleněnou výplní a zastřešením z cetris desek a folií, včetně kompletního oplechování.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		☐
		dodatek k PD		☒
		dokumentace skut.provedení		☒
jiné		☐		
údaje o složení ceny změny	Hodnota připočtů (víceprací)		1 613 900,27 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
	Hodnota odpočtů (méněprací)		0,00 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil		Zhotovitel	
	Náklady na změnu v Kč bez DPH		1 613 900,27 Kč	
	Výše DPH	sazba: 21%	338 919,06 Kč	
	náklady na změnu v Kč včetně DPH		1 952 819,33 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		8	
termíny	Termín realizace změny:		během stavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:		SoD v dodatku č.9	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	TDI:			
	Autorský dozor:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy: ZL č.019 Zastřešení opěrné stěny se střídačkou SO 402			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 020

Předmět díla:	Městský stadion Kuřim - rekonstrukce			
Objekt:	SO 100 Rekonstrukce atletického stadionu			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice			
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 56802 Pohledy			
Autorský dozor projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Na základě SOD č. 2023/D/0021 ze dne 10.03.2023, ve znění pozdějších dodatků, čl. 4. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce a méněpráce - změna osvětlení atletického oválu SO 100. Z důvodu rozšíření atletického oválu a otevření možností organizovat závody na vyšší úrovni s větším počtem účastníků požaduje investor zvýšení intenzity osvětlení atletické dráhy z původních 75 lx na 200 lx. Změna provedení umělého osvětlení spočívá v přidání 4 ks světel (na každý stožár 1 ks včetně kabeláže a nového výložníku) dle přepracovaného výpočtu osvětlení.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		x
		dokumentace skut.provedení		x
		jiné		
údaje o složení ceny změny	Hodnota připočtů (víceprací)		362 600,00 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
	Hodnota odpočtů (méněprací)		-24 000,00 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil		Zhotovitel	
	Náklady na změnu v Kč bez DPH		338 600,00 Kč	
	Výše DPH	sazba: 21%	71 106,00 Kč	
	náklady na změnu v Kč včetně DPH		409 706,00 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		8	
termíny	Termín realizace změny:		během stavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:		SoD v dodatku č.9	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	TDI:			
	Autorský dozor:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy: ZL č.020 Změna osvětlení atletického oválu SO 100			