

Dodatek č. 1 ke Smlouvě 161/2019/707

uzavřené smluvními stranami dne 29. 3. 2019

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

zastoupená: MUDr. Tomášem Hrubým, generálním ředitelem společnosti

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola a Mateřská škola, Chomutov, 17. listopadu 4728, příspěvková organizace

se sídlem 17. listopadu 4728, 430 04 Chomutov

zapsána v rejstříku škol a školských zařízení REDJZO: 600077705

zastoupená ředitelkou [REDACTED]

IČO: 46789791

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(jednotlivé „smluvní strana“ společně „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29. 3. 2019 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č.161/2019/707, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce, kterou je provozování mateřské a základní školy, školní družiny a jídelny (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na základě žádosti nájemce o změnu předmětu nájmu, na změně Smlouvy formou tohoto dodatku ke Smlouvě, a to následujícím způsobem:

1. Stávající odstavec 1 článku II. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odstavcem 1, který zní: „Pronajímatel pronajímá nájemci místnost nacházející se v 1. NP budovy „B“ (nemovitosti uvedené v čl. 1. odst. 3 této smlouvy). Jedná se o místnost č. E.102 o výměře 24,85 m² a sociální zařízení. Celková plocha pronajatých prostor činí 24,85 m².“

2. Stávající odstavec 1 článku III. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odstavcem 1, který zní: „Nájemné si smluvní strany sjednávají v celkové výši 6 910,67 Kč za kalendářní měsíc. Upravené ceny nájemného, ceny energií a služeb spojených s nájemným vztahem jsou uvedené ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho Příloha č. 1.“

Tyto změny jsou účinné od 1. 7. 2025.

Finanční vyrovnání za měsíc červenec a srpen 2025 proběhne do 20. 9. 2025.

II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb.,

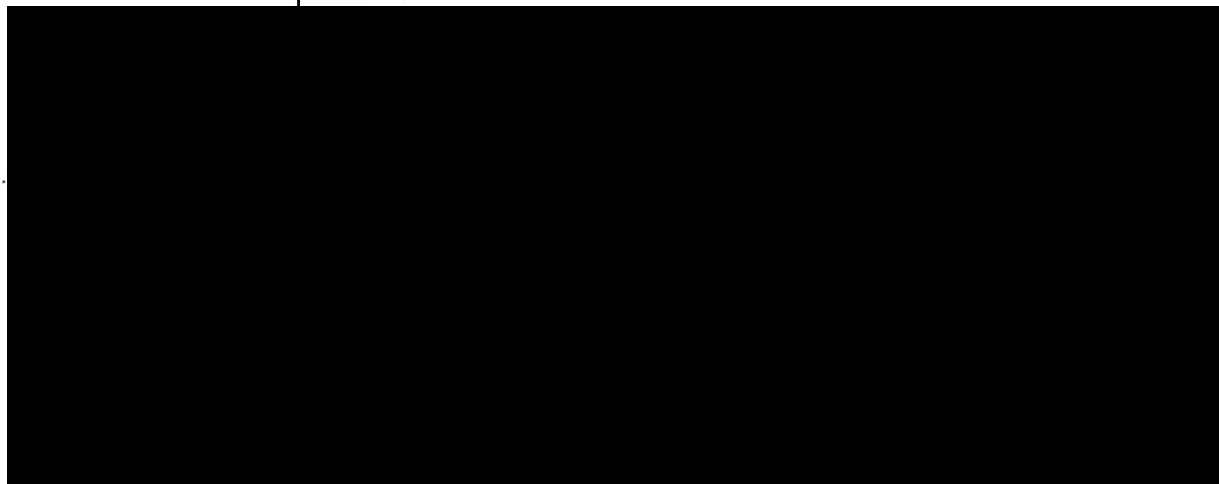
občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, předá elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.

3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.
6. Platnosti nabývá smlouva dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv. Dodatek bude uveřejněn pronajímatelem.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Ústí nad Labem, dne 14 -10- 2025

V Chomutově, dne 15 *09' 2025



A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU						
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1 m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč			
DMZ	24,85	1 436,94	2 975,66			
celkem	24,85		2 975,66			
poplatek za využití chodeb a sociálního zařízení		424,07	424,07			
Celkem za měsíc v Kč			3 399,73			
B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
eL energie - přefakturace						1325,10
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)		210,0	6,31			
teplo - přefakturace						453,99
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)		0,704	644,87			
vodné, stočné - přefakturace						299,78
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)		2,0	149,89			
plyn						0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)		0,0	0			
pára	1		1			
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč			2 078,87			
C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH						
druh služby	základ daně			základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	453,99	0,21	78,79	16,55		95,34
služby spojené s předávkou vody	299,78	0,10	24,78	5,20		29,98
služby spojené s předávkou el.energie	1325,10	0,07	76,66	16,10		92,76
úklid - podíl společných prostor			1 000,00	210,00		1 210,00
parkovací plocha			0,00	0,00		0,00
podatelna			0,00	0,00		0,00
výtah			3,30	0,69		3,99
Celkem za měsíc v Kč			1 183,53	248,54	1 432,07	
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU						
(specifikace dle inventárního seznamu)						
druh	základ daně			základní sazba DPH(21%)	snížená sazba DPH(15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek						
drobný hmotný investiční majetek						
drobný hmotný majetek						
Celkem za měsíc v Kč						
Celková měsíční úhrada v Kč			6 910,67			

Celková měsíční úhrada v Kč

6 910,67

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov , Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka			IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627			
Nájemce: Záklanl škola a Mateřská škola, p.o. 17.listopadu 4728			IČO: 46789791	DIČ:			
Číslo daňového dokladu:			161/2019/707				
Rozsah a předmět plnění:			nájemné vč. služeb dle výpočtového listu				
Datum vystavení:			1.7.2025				
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			□				
Datum splatnosti:			vždy do 20. dne v měsíci				
CENOVÁ REKAPITULACE :			základ daně	sazba daně	daň	celkem	
Jednotková cena A - nebytový prostor:			osvobozené plnění dle §56a			3 399,73	
Jednotková cena B - energie:			přefakturace			2 078,87	
Jednotková cena C - služby:			1 183,53	21 %	248,54	1 432,07	
Jednotková cena D - vybavení:						0,00	
CELKEM						6 910,67	
Celková měsíční úhrada v Kč :							6 910,67