

Město Mohelnice, IČ 00303038

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,

dále jako **první smluvní strana**

a

Jakub Zbranek

dále jako **druhá smluvní strana**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **občanský zákoník**) tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

První smluvní strana je výhradním vlastníkem nemovité věci – pozemku **parc. č. 2967/2** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1112 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 1705 pro obec Mohelnice a k. ú. Mohelnice.

Druhá smluvní strana je výhradním vlastníkem nemovité věci - pozemku **parc. č. 2524/92** orná půda o výměře 205 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 4075 pro obec Mohelnice a k. ú. Mohelnice.

Geometrickým plánem č. **3558-1229/2025** byla z pozemku parc. č. 2967/2 oddělena část nově označená jako **parc. č. 2967/8 o výměře 219 m², k. ú. Mohelnice**. Geometrický plán č. 3558-1229/2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků, a to tak, že první smluvní strana se stává výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 2524/92 o výměře 205 m² v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá a druhá smluvní strana se stává výhradním vlastníkem nově vzniklého pozemku parc. č. 2967/8 o výměře 219 m², vše v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímají (dále jen **předmět směny**).

Smluvní strany se vzájemně dohodly, na základě odborného vyjádření znalkyně

na hodnotě směřovaných pozemků, která u pozemku parc. č. 2967/2 činí 900,00 Kč/m² a u pozemku parc. č. 2524/92 činí 200,00 Kč/m². Hodnota pozemku převáděného do vlastnictví města Mohelnice tak činí celkem 41.000,00 Kč a hodnota pozemku převáděného do vlastnictví Jakuba Zbranka činí 197.100,00 Kč.

Směna předmětných pozemků bude na základě dohody smluvních strany provedena s cenovým doplatkem ve výši **156.100,00 Kč** ve prospěch první smluvní strany.

Druhá smluvní strana se zavazuje uhradit **doplatek ve výši 156.100,00 Kč** na účet města Mohelnice vedený u České spořitelny a. s. Šumperk, do 30 dnů od podpisu této směnné smlouvy.

Dodání předmětu prodeje nepodléhá zdanění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – pozemek tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a dle § 56 odst. 3 splňuje osvobození od DPH.

III.

Smluvní strany se seznámily se stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašují, že na nich nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, které by nevyplyvaly z evidence katastru nemovitostí a dále prohlašují, že nepozbyly vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a jsou tedy oprávněny k tomuto právnímu jednání.

Smluvní strany se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení nabyvatele ve vztahu k předmětným nemovitým věcem bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti jsou nabyvatelé oprávněni od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany prohlašují, že se s právním i faktickým stavem předmětných nemovitých věcí seznámily náležitě před podpisem této smlouvy a tyto nemovité věci ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do svého vlastnictví přijímají.

Náklady spojené se směnou pozemků uhradí druhá smluvní strana. Písemné vyúčtování nákladů spojených se směnou pozemků a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží druhá smluvní strana při podpisu této smlouvy.

IV.

Vlastnická práva k předmětu směny nabývají smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán městem Mohelnice, a to nejpozději do 30 ode dne úhrady doplatku dle čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí.

V.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem smluvních stran, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VI.

Záměr města směnit pozemky převáděné touto smlouvou byl zveřejněn na úřední desce od 05.08.2025 do 21.08.2025. Souhlas ke směně pozemků dalo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. **498/21/ZM/2025 ze dne 17.09.2025.**

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž první smluvní strana obdrží dva stejnopisy, druhá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Druhá smluvní strana bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. První smluvní strana se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Účastníci této směnné smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 22-10-2025



Město Mohelnice

jejímž jménem jedná starosta

Ing. Pavel Kuba

Jaku

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Mohelnice

poř. č. legalizace 403NAN/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Jakub Zbránek,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Mohelnici dne 22.10.2025

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provede

* Nehodící se škrtněte



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
		Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití			katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci			ha	m ²		
	11	12	ostat. pl. jiná plocha	2967/2	8	93	ostat. pl. jiná plocha		0	2967/2		1705	8	93		
				2967/8	2	19	ostat. pl. jiná plocha		2	2967/2		1705	2	19		
	11	12			11	12										

J k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru plikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizidenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

OMETRICKÝ PLÁN ozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2538		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2538	
	Dne: 22.9.2025 Číslo: 227/2025		Dne: 29.9.2025 Číslo: 230/2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s ošlováním parcel. KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP-1514/2025-809 2025.09.25 12:27:30 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		
3558-1229/2025 Šumperk Mohelnice Mohelnice Zábřeh 7-9/34 istníkům pozemků byla poskytnuta možnost rénu s průběhem navrhovaných nových hranic, eny předepsaným způsobem: § 91 odst. 6 katastrální vyhlášky)				

