

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. §§ 2085 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křížkovského 164, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,
ověřený bankovní účet
společnost zastoupená: [REDACTED]
kontaktní osoba [REDACTED]
objednatel: [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „**objednatel**“

a

Dřevozpracující výrobní družstvo

se sídlem: Stromořadí 1098, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
IČO: 00030520
DIČ: CZ00030520
plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. DrXXXVIII 431
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 716711/0100, ověřený
bankovní účet
zastoupená [REDACTED]
[REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „**zhotovitel**“

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Účelem této zakázky je pořízení, dodávka a montáž kancelářského nábytku do administrativní budovy sídla zadavatele na adrese Křížkovského 164, 603 00 Brno.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v dodávce nábytku objednateli do administrativní budovy Křížkovského ve specifikaci, množství a jakosti dle této smlouvy a její přílohy, včetně dopravy do místa plnění, vykládky zboží, montáže a instalace v místě plnění a dále zajistit ekologickou likvidaci všech vzniklých odpadů a obalových materiálů. (vše dále jen „*dílo*“, „*věc*“, „*předmět smlouvy*“ nebo „*zboží*“).
2. Součástí dodávky předmětu smlouvy je též:
 - doprava věci na místo plnění,
 - vyzkoušení funkčnosti věci a předvedení způsobilosti věci spolehlivě sloužit svému účelu,
 - úklid po dodání včetně likvidace použitých obalů,
 - předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě věci s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - předání veškerých dalších dokladů požadovaných právními předpisy ČR, které jsou nutné k řádnému užívání věci, příp. další související dokumenty a doklady, jestliže je vyžaduje výrobce či dodavatel k uplatnění nároku z vad či k servisu a které se k věci jinak vztahují,
 - zaškolení pověřeného personálu objednatele,
 - splnění dalších povinností dle této smlouvy.
3. Zhotovitel dodá objednateli zboží nové, nepoužité, odpovídající platným technickým, bezpečnostním a hygienickým předpisům, ve sjednaném množství, jakosti a provedení, včetně přepravních dokladů, jež jsou nutné k převzetí zboží.
4. Objednatel se zavazuje věc převzít a zaplatit zhotoviteli kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena věci byla sjednána ve výši **259 529 Kč bez DPH**.
2. Celková kupní cena dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn ke kupní ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem o DPH, a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). DUZP je den převzetí věci.
4. Podkladem pro úhradu kupní ceny bude daňový doklad, který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „faktura“). Přílohou faktury bude potvrzený předávací protokol.
5. Kupní cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu smlouvy.
6. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Lhůta splatnosti je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu) objednateli.

IV. Místo a doba plnění; podmínky plnění; předání a převzetí

1. Věc bude objednateli odevzdána na adrese: Křížkovského 164, 603 00 Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat zboží objednateli a provést montáž veškerého dodaného zboží nejpozději do 19. 12. 2025, přičemž konkrétní datum a hodina předání zboží budou mezi stranami sjednány dodatečně.
3. Převzetí věci bude objednatelem potvrzeno v předávací protokolu.
4. Zhotovitel je vlastníkem předmětu smlouvy a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy objednatelem. Převzetím věci přechází na objednatele vlastnické právo k věci, jakož i nebezpečí vzniku škody na věci.
5. Věc bude předána se všemi doklady, které jsou součástí dodávky předmětu smlouvy.
6. Objednatel není povinen převzít zboží, které vykazuje zjevné vady či odchylky od popisu v této smlouvě a jejich přílohách nebo od podané nabídky zhotovitele. V takovém případě je objednatel povinen sepsat zápis o zjištěných vadách a předat jej zhotoviteli. Do odstranění vad není objednatel povinen podepsat předávací protokol a zaplatit cenu. Vady zjištěné objednatelem při převzetí zboží je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení (předání) zápisu objednatele o těchto vadách.
7. Zhotovitel garantuje dostupnost náhradních dílů k předmětu smlouvy po celou dobu trvání poskytnuté záruky. Zhotovitel na sebe v této souvislosti přebírá ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

V. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel je povinen odevzdat předmět smlouvy bez jakýchkoli vad (právních, věcných, funkčních).
2. Věc je vadná, neodpovídá-li smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že věc bude smlouvě odpovídat a že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakékoli vady, které věc má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po

převzetí věci objednatelem, a to i v případě vad zjevných, nebo kdy je objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil.

3. Práva objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc v době jejího odevzdání, v době mezi odevzdáním věci a počátkem běhu záruční doby nebo v záruční době.
4. Neodpovídá-li věc této smlouvě, má objednatel právo zejména na:
 - a) odstranění vady dodáním nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti věci, může objednatel požadovat jen výměnu součásti,
 - b) odstranění vady opravou věci, je-li vada opravou odstranitelná,
 - c) odstranění vady dodáním chybějící součásti věci nebo, mělo-li být na základě této smlouvy odevzdáno více věcí, dodáním chybějící věci,
 - d) přiměřenou slevu z kupní ceny,
 - e) odstoupení od smlouvy.Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení.
5. Záruční doba činí 36 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí věci objednatelem.
6. Záruční doba věci neběží od okamžiku reklamace až do dne odstranění vady.
7. Práva z vadného plnění v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele kdykoli po zjištění vady, a to oznámením (dále také jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele. Uplatněný nárok musí být uplatněn písemně (např. e-mailem) s uvedením označení vady, jejího popisu a uvedení požadovaného zákonného nároku z titulu odpovědnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu smlouvy považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za v čas uplatněnou.
9. Zhotovitel odstraní vadu nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení o vadě (reklamace), nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuto jinak.
10. Pokud zhotovitel vadu ve sjednané lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.
11. Zhotovitel se zavazuje provést předepsané záruční opravy za cenu, která je součástí celkové kupní ceny.
12. Místem plnění záručních oprav je místo plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, případně jiné místo na území města Brna, pokud by byla věc přemístěna. Opravy vyžadující technické zázemí specializovaného pracoviště mohou být prováděny v servisu zhotovitele. Zhotovitel je povinen si převoz do servisu zajistit sám.
13. Provedenou opravu vady zhotovitel předá objednateli písemným protokolem.

VI. Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním anebo montáží věci. V případě prodlení s odstraněním vad nebo poskytnutí náhradního zboží bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč bez DPH za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
4. V případě podstatného porušení smlouvy může smluvní strana od smlouvy odstoupit. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy mimo jiné prodlení objednatele s úhradou sjednané kupní ceny na základě faktury ve lhůtě delší než 30 kalendářních dnů po splatnosti a prodlení zhotovitele s dodáním anebo montáží věci delší než 30 kalendářních dnů.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím kalendářním dnem od jeho odeslání oprávněnou stranou poštovní zásilkou s dodejkou.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ, je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XII. Ostatní ujednání

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.
2. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců

daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.

3. Pokud se jakékoli ustanovení smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a smlouvou jako celkem.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží každý jedno z nich.
5. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel s uveřejněním smlouvy v registru smluv souhlasí.
8. Součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Brně dne dle el. podpisu



Za objednatele



STAREZ – SPORT, a.s.

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne dle el. podpisu



Za zhotovitele



Dřevozpracující výrobní družstvo



Za zhotovitele



Dřevozpracující výrobní družstvo

CENOVÁ NABÍDKA : STAREZ SPORT				
PATRO	MÍSTNOST	NÁZEV	POČET	CENA
všeobecně		Úprava paravanů	12	4 042,00 Kč
1 PP	1.05	doplnění věšáků	7	1 672,00 Kč
1 PP	1.01	skříňka 600 x 500 x 250	1	2 218,00 Kč
1 PP	1.06	K.04 skříňka nízká pravá	1	0,00 Kč
1 PP	1.06	K.06 Deska na skříňky 1300 x 430 x 36	1	920,00 Kč
1 PP	1.07	K.06 Deska na skříňky 3300 x 430 x 36	1	2 280,00 Kč
1 PP	1.07	K.07 police nástěnná 800 x 280 x 36	2	1 008,00 Kč
1 PP	1.08	Nové dveře 748 x 692 pravé	1	408,00 Kč
1 PP	1.10	Skříňka pod umyvadlo	1	6 586,00 Kč
všeobecně		zrcadlo 400 x 800 v šatních skříních	16	7 680,00 Kč
1 NP	1.06	Stůl 1260 x 600/350 x výška nohy 715	1	4 109,00 Kč
1 NP	1.06	skříňka na zeď 1260 x 600 x 300	1	2 796,00 Kč
1 NP	1.06	K.07 police nástěnná 1300 x 280 x 36	1	907,00 Kč
1 NP	1.05	stůl 1542 x 500 x 750 se skříňkou a kov. Nohou	1	7 920,00 Kč
1 NP	1.05	K.07 police nástěnná 1200 x 280 x 36	1	720,00 Kč
1 NP	1.07	Přídavný stůl 800 x 600	1	4 864,00 Kč
1 NP	1.07	K.07 police nástěnná 1400 x 280 x 36	1	708,00 Kč
1 NP	1.07	Věšáková stěna 1950 x 850	1	2 567,00 Kč
1 NP	1.07	Skříň na trezor + 1 x 300	1	7 308,00 Kč
	1.07	K.06 Deska na skříňky 1100 x 520 x 36	1	815,00 Kč
1 NP		Skříňka pod umyvadlo	1	6 586,00 Kč
1 NP	1.08	skříňka na zeď 1700 x 600 x 400		7 753,00 Kč
1 NP	1.08	K.07 police nástěnná 800 x 280 x 36	1	1 008,00 Kč
1 NP	1.02	úchytky na kuchyň	2	480,00 Kč
1 NP	1.13	Skříňka pod umyvadlo	1	6 586,00 Kč
1 NP	1.10	Doplnění plátu 440 x 700	1	1 006,00 Kč
1 NP	1.10	K.03 skříňka nízká pravá	3	9 464,00 Kč
1 NP	1.10	K.06 Deska na skříňky 3275 x 430 x 36	1	2 220,00 Kč
1 NP	1.10	Věšáková stěna 1950 x 600	1	2 376,00 Kč
1 NP	1.12	Přídavný stolek 500 x 430 x 750	1	1 840,00 Kč
1 NP	1.12	Věšáková stěna 1950 x 500	1	2 280,00 Kč
1 NP	1.12	K.07 police nástěnná 1700 x 280 x 36	1	972,00 Kč
1 NP	1.12	doplnění rohu 200 x 200 x 36	1	372,00 Kč
1 NP	1.11	Boky polic 6 ks.	1	1 547,00 Kč
1 NP	1.11	K.03 skříňka nízká pravá a bok	1	3 900,00 Kč
1 NP	1.11	K.06 Deska na skříňky 1400 x 430 x 36	1	929,00 Kč
1 NP	1.11	Skříňka pod stůl v.680, š.690, hl. 300	1	2 340,00 Kč
1 NP	1.11	Věšáková stěna 2000 x 600 x 18 mm OŘECH DTDL	1	1 240,00 Kč
1 NP	1.11	K 08 Zásuvkový kontejner LEVÝ	1	8 150,00 Kč
2 NP	2.05	Skříň v kuch. a dokrývací panel	1	8 880,00 Kč
2 NP	2.07	prac. Stůl kov. Podnož. 1400 x 700	2	16 752,00 Kč
2 NP	2.04	Skříňka pod umyvadlo	1	6 586,00 Kč
2 NP	2.08	stůl přídavný 1000 x 700 s krycí deskou na nohy	1	4 855,00 Kč
2 NP	2.08	Věšáková stěna 1950 x 400	1	2 184,00 Kč
2 NP		úchytky na kuchyň	2	480,00 Kč
2 NP		police kuchyň 1030 x 530	1	180,00 Kč
2 NP	2.09	Zvýšení stolu o 100mm	1	1 135,00 Kč
2 NP	2.12	Skříňka pod umyvadlo	1	6 586,00 Kč
2 NP	2.11	Věšáková stěna 1950 x 400	1	2 184,00 Kč
3 NP	3.07	K.07 police nástěnná 1700 x 280 x 36	1	1 128,00 Kč
3 NP	3.08	Skříňka pod umyvadlo	1	6 586,00 Kč
3 NP	3.06	Nové logo ořech H3710 ST12	1	2 480,00 Kč
3 NP	3.02	Skříňka se zrcadlem	1	2 376,00 Kč
3 NP	kuchyň	Skříň na stěnu s pultem	1	7 060,00 Kč
CELKEM MATERIÁL				190 029,00 Kč
MONTÁŽNÍ PRÁCE A DOPRAVA				55 200,00 Kč
VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE				14 300,00 Kč
CELKEM				259 529,00 Kč