

# SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových prací a činností

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čj. objednatele : HSOL-3634-2/2025

Čj. zhotovitele :

## **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje**

Sídlo: Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc

IČO: 70885940

DIČ: CZ70885940-identifikovaná osoba

Bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú. 17038881/0710

Zastoupená: brig. gen. Ing. Karlem Kolářikem, ředitelem

Kontaktní osoba:

Tel./e-mail:

Dat. schránka : ufiaa6d

(dále jen objednatel)

a

## **Ing. Kateřina Juránková**

Adresa sídla: Na Baloně 94, 789 61, Bludov

IČO: 65126386

DIČ: CZ7360255760 Fyzická osoba

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 1902659319/0800

Telefon/e-mail:

Dat. schránka : 342i3k7

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto s m l o u v u :

## **I. Předmět**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace „Lipník - modernizace systému vytápění“ – stupeň pro provedení stavby (dále jen PD) v rozsahu:
  - a) zaměření stávajícího stavu; objednatel poskytne projektovou dokumentaci skutečného provedení vč. přístavby propojení administrativní budovy a garáží (pdf nebo listinná podoba),
  - b) vypracování projektové dokumentace jako podklad pro výběr zhotovitele v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 18. 9. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy,
  - c) tisk, kompletace,
  - d) vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet a výkazu výměr, který bude splňovat požadavky na strukturu a členění dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.Součástí díla je dále autorský dozor provedený na základě výzvy objednatele, přičemž objednatel je oprávněn tuto výzvu neučinit vůbec.  
(dále jen dílo)
2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně zpracované PD a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla v souladu s touto smlouvou.
3. V průběhu zpracování PD bude možné navrhopvat řešení, které bude konzultováno, upřesňováno a odsouhlaseno objednatelem. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně 3 pracovní dny předem.
4. PD bude zpracována dle aktuálních zákonů, vyhlášek a v souladu s ČSN, příp. dalšími technickými

předpisy a návody výrobců, platnými pro tento typ stavby a musí obsahovat všechny potřebné doklady.

5. PD bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v listinné formě a 1 vyhotovení v digitální formě – formát výkresů: \*.dwg (otevřená formě), \*.pdf, texty a tabulky v \*.docx a \*.xlsx.
6. Formát výkazu výměr bude přímým elektronickým výstupem softwaru pro rozpočtování. Výkaz výměr bude uceleným souborem, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.
7. Dle ust. § 89 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nesmí zadavatel stanovit technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, s výjimkou případů, kdy je použití přímého nebo nepřímého odkazu opodstatněno předmětem plnění veřejné zakázky nebo v případech, kdy není možné obecným popisem dosáhnout dostatečně přesného či srozumitelného stanovení technické podmínky. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s uvedeným ustanovením, případně bude u každého konkrétního odkazu uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
8. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při řešení technických dotazů týkajících se PD, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací, zejména při zpracování případných odpovědí na dodatečné informace, které se budou týkat zpracované PD a výkazu výměr.
9. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

## II. Termíny plnění

1. Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. I. této smlouvy je sjednán dohodou smluvních stran **nejpozději do 30. 11. 2025**.
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy a jeho předáním objednateli. Předáním díla se rozumí předání PD objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc. Převzetí PD potvrdí objednatel v předávacím protokolu.

## III. Cena

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| Cena díla bez DPH | 21 % DPH     | Cena díla celkem |
|-------------------|--------------|------------------|
| 138 000,00 Kč     | 28 980,00 Kč | 166 980,00 Kč    |

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele nebo z důvodu na straně zhotovitele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě.

## IV. Platební podmínky

1. Cena za plnění dle čl. I této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí PD objednatel.
2. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy. Faktury mohou být zasílány elektronicky na e-mail: [olk.fakturace@hzscr.cz](mailto:olk.fakturace@hzscr.cz).

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
4. K faktuře bude doložen protokol o převzetí vyhotovení PD objednatelem.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

## **V. Spolupůsobení zhotovitele a objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod.

## **VI. Odpovědnost za vady a záruka**

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a je garantovaná pojistnou smlouvou č. 4585805793 uzavřenou mezi zhotovitelem a Generali Českou pojišťovnou.

## **VII. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny s DPH, za každý započatý den prodlení se splněním smluvních povinností uvedených v čl. II, odst.1 této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

## **VIII. Užití díla**

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle této smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví této smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Strany se dohodly, že zhotovitel, jako strana vůči níž se práva objednatele promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ust. § 630 odst.1 občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv objednatele vyplývajících z této smlouvy na dobu deseti (10) let.
5. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu pěti (5) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
8. Písemnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou zasílány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li smluvní strana zpřístupněnu svou datovou schránku, doručuje se prostřednictvím datové schránky za podmínek a v souladu s ust. zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

## **X. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. V souladu se zákonem o registru smluv, se smluvní strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem a o nabytí účinnosti této smlouvy písemně vyrozumí zhotovitele. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje smluvních stran budou před odesláním anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, nebo elektronicky pomocí uznávaného elektronického podpisu, z nichž každá smluvní strana obdrží elektronický originál uzavřené smlouvy.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka ze dne 18. 9. 2025.

| Zhotovitel                 | Objednatel                               |
|----------------------------|------------------------------------------|
| V Bludově dne 20. 10. 2025 | V Olomouci dne 23. 10. 2025              |
| Ing. Kateřina Juránková    | brig. gen. Ing. Karel Kolářík<br>ředitel |

## Příloha č. 1 - CENOVÁ NABÍDKA HS LIPNÍK

**1. Kotelna SO 01** - výměna kotle vč. odkouření, napojení na topnou soustavu vč. čerpadel, expanzky apod., nová MaR vrámci dováky kotle (nepředpokládám nutnost dodávky PD elektro ani PBŘ – není součástí nabídky). Dle ČSN 070703 se nejedná o kotelnu, ale technickou místnost a neměníme stávající účel a umístění.

Stávající ohřívač teplé vody o objemu 160 l kapacitně nevyhovující (směna navýšení osob na 8) – nutno min 250 l.

cenová nabídka PD technologie (UT, plyn, ZTI vč. rozpočtu).....35 000,- Kč

**2. Kotelna SO 02** - pro objekty SO 02 a SO 04 - výměna kotlů vč. odkouření, napojení na topnou soustavu vč. čerpadel, expanzky apod., nová MaR vrámci dováky kotle (nepředpokládám nutnost dodávky PD elektro ani PBŘ - není součástí nabídky). Dle ČSN 070703 se nejedná o kotelnu, ale technickou místnost a neměníme stávající účel a umístění.

Cenová nabídka PD technologie (UT, plyn, ZTI vč. rozpočtu).....65 000,- Kč

**3. Kotelna SO 03** - cisternová garáž - výměna kotle vč. odkouření, napojení na topnou soustavu vč. čerpadel, expanzky apod., nová MaR vrámci dováky kotle (nepředpokládám nutnost dodávky PD elektro ani PBŘ - není součástí nabídky). Dle ČSN 070703 se nejedná o kotelnu, ale technickou místnost a neměníme stávající účel a umístění.

Stávající ohřívač teplé vody je pouze elektrický - doporučuji instalovat nepřímotopný s ohřevem TV plynem - levnější provoz.

Kromě ohřevu vody jsou zde dvě větve topení - předpoklad topení garáží a temperace instalačního kanálu.

cenová nabídka PD technologie (UT, plyn, ZTI vč. rozpočtu).....38 000,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.