



Č.j.: VS-271-43/ČJ-2025-8001PR

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/014876/2009

(VS 28/34/2009-01/Všeob/030)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“)** se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059, TSK zastupuje [REDACTED] Ředitel úseku služeb veřejnosti,

(dále jen "**pronajímatel**")

a

ČR – Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 01.02.2022 č.j.: VS-36316-58/ČJ-2016-800020-SP [REDACTED] ředitel Vazební věznice Praha Ruzyně, adresa vazební věznice: Staré náměstí 3/12, 161 02 Praha 6, IČO: 00212423

(dále jen "**nájemce**")

(pronajímatel a nájemce dále jen „**smluvní strany**“)

Článek I. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2009 nájemní smlouvu, č. smlouvy NAP/58/02/014876/2009 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je přenechání pozemků definovaných v čl. I. odst. 2 Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“) pronajímatelem jakožto vlastníkem pozemků nájemci k dočasnému užívání.
2. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), a to z důvodu nutnosti úpravy rozsahu Předmětu nájmu, kdy v rámci digitalizace katastrálních map došlo k opravě údajů uvedených v katastru nemovitostí, a dále z důvodu navýšení cen v závislosti na nově vydaný Výměr MF č. 01/2025 ze dne 21. listopadu 2024, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, vydaný podle § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Konstatuje se, že Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „**TSK**“) na

podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy dne 12. 1. 2017, vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy, a uzavřít tento Dodatek.

4. S ohledem na výše uvedené se tímto Dodatkem mění čl. I. (Předmět nájmu), odst. 2 Smlouvy, a čl. IV. (Nájemné), odst. 1 Smlouvy, jak je uvedeno níže v čl. II. tohoto Dodatku.

Článek II. Změna Smlouvy

1. Čl. I. odst. 2 Smlouvy se tímto Dodatkem ruší a nově se nahrazuje níže uvedeným zněním následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci pozemky parc. č. 2106/2 o výměře 109 m²; parc.č. 2106/3 o výměře 215 m²; parc.č. 2106/4 o výměře 49 m²; parc.č. 2120/2 o výměře 21 m²; parc.č. 2120/3 o výměře 9 m²; **celková výměra činí 403 m²** (vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy – příloha č. 1 smlouvy). Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č.1287, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha, k.ú. Ruzyně.“

2. Čl. IV. odst. 1 Smlouvy se tímto Dodatkem ruší a nově se nahrazuje níže uvedeným zněním následovně:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 za dohodnuté nájemné, jehož výše odpovídá ceně maximálního ročního nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce stanovené výměrem MF ČR č. 01/2025 ze dne 21. listopadu 2024, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a které činí v daném případě celkem **59 241,- Kč** (slovy: padesát devět tisíc dvě stě čtyřicet jedna korun českých) ročně, tj. **147,- Kč/m²/rok**. Nájem je dle § 56 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.“

3. Doplnuje se nový odst. 7 v čl. IV. Smlouvy, který zní takto:

„7. V případě trvání smlouvy delším 1 roku je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. 2027. Nárok na zvýšené nájemné vyplývá automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku. Částka, o níž bylo nájemné takto navýšeno, je splatná spolu s běžným nájemným pro další rok a bude vypočtena a písemně oznámena nájemci pronajímatelem. I v tomto případě však musí být celková výše nájemného v maximální výši výměru MF ČR platného pro rok, v němž ke zvyšování dochází.“

4. V ostatním zůstává Smlouva beze změn a doplnění.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy,

která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají v platnosti a beze změny.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem 1.1.2026.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tento Dodatek je vyhotoven jako elektronický dokument, a bude podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, že považují obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

dle el. podpisu
V Praze dne
Za pronajímatele:

Hlavní město Praha zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

[Redacted signature]

Datum: 2025.10.22
14:34:21 +02'00'

.....
[Redacted signature]
Ředitel úseku služeb veřejnosti

dle el. podpisu
V Praze dne
za nájemce:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Datum: 2025.10.21
13:42:11 +02'00'

.....
[Redacted signature]

ředitel vazební věznice