

SCHS M L O U V A O D Í L O

„SPORTOVNÍ HALA ZŠ VÝCHODNÍ 1602, VARNSDORF“

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Město Varnsdorf

Adresa:

nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

Bankovní spojení:

19-0921388329/0800

IČ:

00261718

DIČ:

CZ00261718

Zástupce ve věcech smluvních:

Jan Šimek, starosta města

Kontaktní osoby:

Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI





Jana Puschová, referent OSMI



tel.: 

ZHOTOVITEL:

DMNK s.r.o.

Adresa:

Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. arch. Petr Šikola, Ing. arch. Jan Černoch,
jednatelé společnosti

Zástupce ve věcech technických:

Ing. arch. Josef Černý, hlavní inženýr projektu



Bankovní spojení:

226246310/0300

IČ:

286 99 548

DIČ:

CZ 286 99 548

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele:

Vypracovat prováděcí projektovou dokumentaci stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky 131/2024 Sb. k záměru na akci „**SPORTOVNÍ HALA ZŠ VÝCHODNÍ 1602, VARNSDORF**“ v rozsahu dle nabídky Zhotovitele ze dne 27.3.2025, viz příloha č.1 této smlouvy.

Součástí je:

- Architektonicko-stavební část projektu
- Stavebně-konstrukční část projektu
- Projekt vnitřních instalací ZTI (vodovod, kanalizace, dešťové vody) - Projekt vytápění
- Projekt VZT
- Projekt elektroinstalace bez FVE
- Projekt slaboproudých rozvodů
- Požárně bezpečnostní řešení
- Dopravní řešení
- Součástí bude výkaz výměr a kontrolní rozpočet
- Činnost hlavního inženýra a architekta – koordinace projektu a konzultace

Součástí není:

- dotace, technické průzkumy, průzkumy pozemku (IGP, HGP, radon), geodetické práce, projekt FVE, hlukové studie, studie oslunění a osvětlení, projekt interiéru, apod.
- projekt parkování pro ZŠ včetně příjezdové komunikace ke sportovní hale
- technický a autorský dozor

2. Zhotovitel je podnikatelem v oboru, do kterého spadá plnění podle této smlouvy, tzn. splňuje podmínky § 158 zákona č. 183/2006 Sb., který řeší vybrané činnosti ve výstavbě.
3. Zhotovitel se bude řídit výchozími dohodnutými podklady:
- Zaměření polohopisu a výškopisu
 - Projektová dokumentace DUR + DSP 05/2022
4. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

III. ÚDAJ O ČASE PLNĚNÍ

- 1) Zahájení projektových prací: do 1 měsíce od podpisu SoD (předpoklad 1.9.2025)
- 2) Hrubopis ke kontrole: 5 měsíců od zahájení prací (předpoklad 1.2.2026)
- 3) Čistopis: 1 měsíc od odsouhlasení hrubopisu (předpoklad 1.3.2026)

Před zahájení projekčních prací zhotovitel vyzve objednatele ke koordináční schůzce, při které budou dohodnuty detaily prováděcí dokumentace. Před finalizací projektové dokumentace bude dokumentace předána ke kontrole a odsouhlasení Objednateli = hrubopis. Po odsouhlaseném hrubopisu se zpracuje čistopis včetně výkazu výměr a rozpočtu.

IV. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. O předání díla bude podepsán předávací protokol zástupci smluvních stran.
2. V případě, že dílo nebude provedeno v náležitě kvalitě, neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, případně nebude provedeno ve lhůtě sjednané v této smlouvě, má objednatel právo odmítnout dílo převzít, tedy předávací protokol podepsat. V takovém případě sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění k vadnému plnění a dohodnou náhradní termín předání bezvadného díla. Zhotovitel se zavazuje v náhradním termínu bezplatně vady odstranit a poskytnout bezvadné plnění.
3. Dokumentace bude předána Objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (editovatelné a needitovatelné formě).
4. Místem předání je sídlo Zhotovitele, případně se smluvní strany na místě předání dohodnou.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Dohodnutá celková cena za vlastní práce Zhotovitele dle článku II.1 této smlouvy je 2.900.000,- Kč + DPH.

Všechny potřebné studie a průzkumy k projektu DPS budou účtovány +15% pro koordinaci a budou předem odsouhlaseny.

- 2) Platební harmonogram:
 - a) zahájení projektových prací 30% při podpisu SoD
 - b) odevzdání hrubopisu 50%
 - c) odevzdání čistopisu 20%
- 3) Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli.
- 4) Faktura bude zaslána na adresu Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5) Faktura musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu, jinak bude objednatelům vrácena a splatnost nastává až doručení opravené nebo doplněné faktury. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

VI. ÚDAJE DOHODNUTÉ K PROVEDENÍ DÍLA

Objednatel poskytne Zhotoviteli projektové podklady a dostupné informace k lokalitě včetně případných omezení (majetkoprávní apod.).

VII. SMLUVNÍ POKUTA

Bude-li Zhotovitel v prodlení s provedením smluvních činností dokončením díla nebo odstraněním vad, a to z důvodu spočívajících na straně Zhotovitele, může objednatel požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,01 % z ceny příslušné fáze projektové dokumentace dle bodu V. 2) Platební harmonogram za každý započatý den prodlení.

Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, může zhotovitel požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Uplatnění smluvní pokuty nemá za následek zánik nároku na náhradu škody.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA KVALITU DÍLA

Zhotovitel odpovídá Objednateli za kvalitu provedených prací. Zejména odpovídá za zjištěné skutečnosti, předané údaje a jejich vyhodnocení v úrovni současných inženýrských znalostí.

Zhotovitel poskytuje záruku na správnost a úplnost projektové dokumentace dle příslušné vyhlášky po dobu 24 měsíců od dokončení stavby. Záruka se vztahuje výlučně na projektovou dokumentaci a nezahrnuje stavební činnost třetích osob. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené chybnou realizací stavby nebo změnami dokumentace provedenými bez jeho vědomí.

IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že za podstatná porušení smluvních povinností považují:

- nedodání některé části díla,
- dodání vadného díla,
- prodlžení zhotovitele s dodáním díla delším než 30 dnů,
- prodlžení objednatel s placením smluvní ceny delším než 30 dnů.

2. Vzájemná práva smluvních stran z odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma Smluvními stranami do této Smlouvy a je ohledně jejího předmětu nadřazena veškerým předchozím ústním nebo písemným dohodám Smluvních stran.

Smlouvu je možné změnit jen po oboustranné dohodě, a to písemným dodatkem ke smlouvě. Právní vztahy smluvně neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením obchodního zákoníku.

ve Varnsdorfu dne 04. 09. 2025

PRÁVE
v 1.9.25 dne



Jan Šimek, starosta
Město Varnsdorf



Za Zhotovitele
Ing. arch. Petr Šíkola, jednatel společnosti
DMNK s.r.o.