

D o d a t e k č. 4

(dále jen jako „dodatek“)

ke Smlouvě č. 130864 ze dne 18.04.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.10.2015, ve znění dodatku č. 2 ze dne 15.02.2016 a ve znění dodatku č. 3 ze dne o nájmu pozemků uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů mezi těmito smluvními stranami

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

zastoupené Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih

sídlo MČ Brno-jih: Mariánské nám. 13, 617 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město, [REDACTED]

(dále jen jako „bankovní účet“)

na straně jedné a dále v textu také jen jako „pronajímatel“

a

LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE-oddíl kopané, o. s.

se sídlem Sokolova 2, 619 00 Brno

zapsaném ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl L, vložka 1678

zastoupené panem Radkem Zemanem předsedou klubu

IČ: 449 90 537

A)

Smluvní strany se dohodly, že se mění Smlouva o nájmu pozemků č. 130864 ze dne 18.04.2014, ve znění dodatku č.1 ze dne 06.10.2015, dodatku č. 2 ze dne 15.02.2016 a dodatku č. 3 ze dne 26.03.2020 (dále jen „Smlouva“), a to z důvodu upřesnění nájemce a úpravy nájemného takto:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih,

se sídlem Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,

zastoupené panem Ing. Davidem Grundem, starostou MČ Brno-jih,

IČ: 449 92 785,

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z. s.

IČ: 449 90 537, se sídlem Sokolova 615/2, Horní Heršpice, 619 00 Brno

zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl L, vložka 1678

zastoupené panem Radkem Zemanem, předsedou výboru

Mobil: 725042277

Email: lokomotiva@fotbal@seznam.cz

DS: r9kvwmz

(dále jen „nájemce“)

Čl. IV. Smlouvy se mění v odst. 4.1. v části textu „výměra pozemku“ a v odst. 4.2. v části „úhrady nájemného“ a nahrazuje textem tohoto znění:

Čl. IV.

4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatého pozemku platit pronajímateli dohodnuté nájemné:

- za pozemky výměra 17 022 m²

4.2. Dopltek nájemného za výměru 7000 m² z pozemku p. č. 710 za období od 01.01.2023 do 31.12.2023 ve výši 2 800 Kč, za období od 01.01.2024 do 31.12.2024 ve výši 2 800 Kč a za období od 01.01.2025 do 31.12.2025 ve výši 2 800 tj. celkem 8 400 Kč se nájemce zavazuje uhradit do 30 dní od podpisu tohoto dodatku č.4 na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Brno-město

č. ú. 19-159296621/0100, VS 4455000251.

Počínaje lednem 2026 je celkové nájemné splatné ve 12měsíčních splátkách do 15. dne daného měsíce příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, a to bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno-město, číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: [REDACTED]

B)

Ostatní ujednání Smlouvy č. 130864 ve znění dodatků č.1,2 a 3 o nájmu pozemků se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě si ponechá pronajímatel.

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že dodatek nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Dodatek byl uzavřen vážně a jeho účastníci prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl projednán a schválen v RMČ č. 29/2025 dne 27.08.2025.

Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Vyvěšeno dne: 03.09.2025

Sejmuto dne: 19.09.2025

Dodatek č.4 Smlouvy o nájmu pozemků byl projednán a schválen na RMČ Brno-jih 34/25 konané dne 01.10.2025.

Příloha č.1: snímek se zákresem

V Brně dne 22.10.2025

[REDACTED]

.....
za LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z. s.
Radek Zeman, předseda výboru

V Brně dne 22.10.2025

[REDACTED]

.....
za Statutární město Brno, MČ Brno-jih
Ing. David Grund, starosta MČ Brno-jih

[REDACTED]