

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01,
IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené l. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,
jako zavázaný z věcného břemene,

a

EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, PSČ 602 00,
IČO: 210 55 050, DIČ: CZ21055050,
(dříve EG.D, a.s., IČO: 280 85 400),
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 142374,
zastoupená na základě pověření ze dne 16.01.2025 [REDACTED]
jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

I.

Zavázaný z věcného břemene je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 7396/1 v k.ú. Prostějov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

II.

Zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na části pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy vyznačené geometrickým plánem č. 7491-3384/2025 ze dne 10.07.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost spočívající v právu umístit a provozovat zemní kabelové vedení NN, pojistkovou skříň, uzemnění a dvojitý betonový sloup, včetně jejich ochranných pásem (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a zavázaný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku č. 2370 – 200/2025 zpracovaného znalcem Ing. Petrem Křivánkem dne 15.08.2025 ve výši 50.703 Kč (slovy: padesátisícasedumsettřikorunčeských) navýšenou o daň z přidané hodnoty dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 61.350,63 Kč (slovy: šedesátjedenatisícetřístapadesát 63/100 korunčeských) zavázanému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5017001055, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven zavázaným z věcného břemene řádný daňový doklad.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude vystavena na fakturační společnost: EG.D, s.r.o. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře): Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo PR-014330082538/001-ADS

IV.

1. Veškeré náklady spojené s umístěním a provozováním zemního kabelového vedení NN, pojistkové skříně, uzemnění a dvojitého betonového sloupu na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na těchto zařízeních se zavazuje hradit oprávněný z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen písemně oznámit závázanému z věcného břemene zejména prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemek uvedený v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn ze zákona, a to před vstupem na tento pozemek nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na něj z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit co nejvíce majetek závázaného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami zemního kabelového vedení NN, pojistkové skříně, uzemnění a dvojitého betonového sloupu se zavazuje uvést tento pozemek do stavu, v jakém byl před započatím prací, či do řádného stavu.
4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit závázanému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

V.

Oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj uhradí oprávněný z věcného břemene.
2. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy byly uhrazeny oprávněným z věcného břemene.

VII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 09.04.2021 rozhodnutím č. 2021/138. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení závázaného z věcného břemene.
3. Závázaný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet závázaného z věcného břemene.
4. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany závázaného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj si ponechá závázaný z věcného břemene.

IX.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet závázaného z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů)

ode dne podpisu této smlouvy, má zavázaný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení zavázaného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

X.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 13. 10. 2025

V Brně dne 18-09-2025

za Statutární město Prostějov:

za společnost EG.D, s.r.o.:

.....
Ing. Milada Sokolová
I. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

.....
zástupce společnosti
EG.D, s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
7391											7391	6283				
7396/1											7396/1	10001				

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro Y	Souřadnice pro X	Kód kv.
2218-194	557048.96	1134766.63	3
1	557048.96	1134766.85	3
2	557050.06	1134766.32	3
3	557051.00	1134764.72	3
4	557048.95	1134763.00	3
5	557048.96	1134765.52	3
6	557050.90	1134763.47	3
7	557049.06	1134762.57	3
8	557051.06	1134762.79	3
9	557049.02	1134759.69	3
10	557051.02	1134759.86	3
11	557049.35	1134758.79	3
12	557049.80	1134758.35	3
13	557052.55	1134758.35	3
14	557051.99	1134758.10	3
15	557051.51	1134760.07	3
16	557053.95	1134759.52	3
17	557052.71	1134761.06	3
18	557049.98	1134757.93	3
19	557049.80	1134754.87	3
20	557051.80	1134754.71	3
21	557049.32	1134750.38	3
22	557051.30	1134750.14	3
23	557048.20	1134742.49	3
24	557050.18	1134742.17	3
25	557046.75	1134734.31	3
26	557048.71	1134733.93	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro Y	Souřadnice pro X	Kód kv.
27	557045.64	1134728.85	3
28	557047.68	1134728.81	3
29	557045.83	1134727.72	3
30	557047.81	1134727.94	3
31	557045.89	1134726.65	3
32	557047.91	1134726.49	3
33	557045.27	1134723.77	3
34	557047.21	1134723.25	3
35	557044.85	1134722.46	3
36	557046.69	1134721.66	3
37	557044.21	1134721.30	3
38	557046.01	1134720.42	3
39	557043.68	1134720.06	3
40	557045.60	1134719.44	3
41	557042.18	1134713.40	3
42	557044.18	1134713.18	3
43	557044.18	1134712.43	3
44	557042.18	1134712.78	3
45	557048.82	1134765.52	3
46	557048.81	1134765.84	3
47	557048.96	1134765.84	3
48	557044.39	1134710.36	3
49	557044.73	1134712.34	3
50	557050.76	1134765.75	3
51	557041.85	1134712.85	3
52	557041.57	1134710.86	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

ADITIS

Rokytna 2667/20
615 00 Brno
IČO: 26290821
www.aditis.cz

Číslo plánu: 7491-3384/2025

Okres: Prostějov

Obec: Prostějov

Kat. území: Prostějov

Mapový list: Prostějov 2-7/13

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2785

Dne: 10. července 2025 Číslo: 616/2025

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2785

Dne: 8.8.2025 Číslo: 1089/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

7397/11

7397/23

7397/19

7397/20

7397/13

7397/3

7397/4

7396/1

7396/3

7396/4

7391

7392

