

SMLOUVA O DÍLO č. 0129/2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
přepisů (dále jen Občanský zákoník)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel	:	Město Varnsdorf
Se sídlem	:	Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
Zastoupený	:	Janem Šimkem, starostou města
Zástupce pro věci technické	:	Petr Šimek, Ing. Jaroslav Beránek
IČ	:	00261718
DIČ	:	CZ00261718
Kontaktní místo	:	OSMI MěÚ Varnsdorf, fax: 472345678 , e-mail: osmi@varnsdorf.cz
1.2 Zhotovitel	:	Technické služby města Varnsdorf s.r.o.,
Se sídlem	:	Sv.Čecha 1277, 40747 Varnsdorf
Zastoupený	:	p. Romanem Roubíčkem, jednatelem společnosti
Zástupce pro věci technické	:	Tomáš Nováček
IČ	:	25017098
DIČ	:	CZ25017098
Bankovní spojení	:	KB a.s. č.ú 4045600227/0100

II. Předmět plnění

2.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby	:	Světelná vánoční výzdoba „andělé“ u MŠ ul. Západní
Místo stavby	:	Varnsdorf (p.č. 2839/1 v k.ú. Varnsdorf)
Kraj	:	Ústecký

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu se všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní dodávku a montáž stavby, včetně vyzkoušení a uvedení do provozu.

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit odborné vedení provádění stavby a dále zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§160 zák. č. 138/2006 Sb.)

2.3 Dílo bude provedeno :

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle PD č. 61-2025 z 09/2025 (zpracovatel: Johana Poláková IČO: 62784749)
- dle vyjádření dotčených organizací,
- dle nabídky zhotovitele
- dle platných předpisů, obecně platných norem (ČSN a předpisů) vztahujících se k realizaci díla

2.4 Předmětem díla je:

Předmětem plnění je pořízení světelné vánoční výzdoby a její instalace v travnaté ploše před MŠ ul. Západní na p.p.č. 2839/1 v k.ú. Varnsdorf. Součástí prací je i úprava stávajícího zemního osvětlení MŠ a umístění podzemního rozvaděče pro zajištění napájení světelné výzdoby.

Rozsah předmětu dodávky stavby je vymezen projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Dílem se rozumí:

- a) Zhotovení stavby
- b) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- c) Geodetické zaměření díla

Dodávka zahrnuje dodávku a montáž materiálu a výrobků uvedených ve specifikaci dodávek a prací.

III. Čas plnění

3.1.

Termín zahájení stavby : 10/2025

Termín dokončení do: : 31.10.2025

3.2 Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu objednatelem.

3.3 Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

3.5 V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno písemným dodatkem této smlouvy s podpisem obou účastníků.

IV. Cena za dílo

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

Cena za dílo bez DPH : 218 885,32 Kč

Cena za dílo vč. DPH 21% : 264 851,24 Kč

4.2 Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná

4.3 Cena díla kryje veškeré práce, vymezené předmětem zakázky a dodacími podmínkami při dodržení kvalitativních podmínek.

4.4 Změna ceny:

4.4.1 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

4.4.2 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na provedení prací (vyžádané vícepráce),
- b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- c) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce)
- d) Při realizaci stavby se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem

4.4.3 Změna ceny díla z důvodu víceprací:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (odsouhlaseného oběma smluvními stranami), jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny. Ocenění bude provedeno jednotkovými cenami dle

položkového rozpočtu. V případě, že bude jednotková cena dle rozpočtu vyšší o více než 50% ceny, která by byla stanovena podle čl. 4.4.3b), použije zhotovitel pro ocenění takové položky cenu podle čl. 4.4.3b) zvětšenou koeficientem max. 1,5.

- b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat,
- c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenabízejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,

4.4.4 Změna ceny díla z důvodu méněprací

- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
- b) zhotovitel provede ocenění soupisu odsouhlaseného oběma smluvními stranami ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- d) objednatel je oprávněn požadovat neprovedení některých prací, nebo jejich provedení ve zmenšeném rozsahu, případně i záměnu některých materiálů, a to pouze za předpokladu, že tím nebudou změněny technické parametry díla a předepsané standardy dle schválené projektové dokumentace.

V. Platební podmínky

5.1 Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací, popř. jejich ucelených částí v případě dohody se zadavatelem („dílčí plnění“), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. V odůvodněných případech lze považovat za ucelenou část i soubor dodaného materiálu. Objednatel uhradí zhotoviteli faktury vystavené jako dílčí plnění maximálně do výše 70% z celkové ceny díla.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací (zjišťovací protokol) nebo rozpisu materiálu, který bude nedílnou součástí dílčí faktury. Pro odsouhlasení soupisu provedených prací dohodly smluvní strany lhůtu pět pracovních dnů od jeho předložení. Zálohy na provedení prací může zadavatel poskytnout po písemné dohodě mezi objednavatelem a zhotovitelem, která tvoří přílohu faktury.

5.2 Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude takto uhrazeno 90% celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.

Úhrada zbývajících částky rovnající se 10% z ceny díla bude provedena za stejných platebních podmínek po odstranění zjištěných vad a nedodělků.

5.3 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 14 dnů od doručení objednateli.

5.6 Platební doklady budou adresovány na Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tzn.:

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo zhotovitele
- název a sídlo objednatele
- bankovní spojení zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
- předmět smlouvy (název a č. stavby)
- cenu díla, fakturovanou částku bez DPH + přílohy
- sdělení o uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a – 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
- razítko a podpis zhotovitele.

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

5.7 Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné splatné pohledávky související s touto smlouvou je možné započítat.

VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby

6.1 Vlastnictví k zhotovenému dílu přechází na objednatele postupně na základě úhrady faktur. Nebezpečí vzniku škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí celého díla nebo jeho části.

6.2 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, zmocněnci objednatele a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.

6.3 Zhotovitel prohlašuje, že je pro tento obchodní případ dostatečně pojištěn

VII. Projektová dokumentace

7.1 Zmocněnec objednatele předá zhotoviteli před zahájením prací:

- PD pro provedení stavby, která byla podkladem pro zpracování nabídky – elektronicky
- veškeré správní rozhodnutí související s prováděním díla – jedna kopie
- veškeré vyjádření veřejnoprávních orgánů souvisejících s prováděním díla – jedna kopie.

7.2 bod 7.1 se užíje pouze je-li právní potřeba jeho znění.

VIII. Staveniště

8.1 Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla BOZP

IX. Podmínky pro provedení díla

9.1 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat 3 dny předem zástupce zmocněnce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost zmocněnce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.

9.2 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy.

9.3 Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, zmocněnce objednatele) v prostoru staveniště a zabezpečení vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, zmocněnce objednatele), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každé předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob.

9.4 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla:

- označení stavby v souladu s požadavky stavebního zákona a dalších předpisů;
- povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona 13/1997 Sb., pokud je to k provedení stavby nutné, povolení k výkopům, protlakům, zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí, náklady za nájemné, tj. za užívání dotčených veřejných pozemků včetně poplatků za užívání komunikací;
- vytyčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost;
- zavazuje se k úzké spolupráci s provozovatelem při realizaci stavby;
- vstupy na pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání vlastníkům;

- při realizaci stavby bude minimalizována prašnost – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kropeny na zařízení staveniště a jeho provoz; opatření proti znečišťování ploch a komunikací přilehlých ke stavbě a ZS; barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby

9.5 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.

9.6 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.

9.7 Zmocněnec objednatele má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.

9.8 S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

X. Předání a převzetí díla.

10.1 K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zmocněnce objednatele minimálně 5 pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění.

10.2 K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady:

- prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu
- doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech
- barevná fotodokumentace pořízená před zahájením v průběhu a po dokončení stavby
- stavební deník (podle § 157, odst. 3 Stavebního zákona).
- dokumentace skutečného provedení stavby
- geodetické zaměření stavby (bude předáno v tištěné i elektronické podobě)
- revizní zpráva elektro

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

10.3 Dílo bude předáno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí první věta.

XI. Záruční podmínky

11.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem.

Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. K odstranění vady vyzve objednatel, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem objednatele, zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu.

11.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na případném odstranění vady bránící užívání díla do 24 hodin od písemného (postačuje i e-mail, fax) nahlášení závady. U ostatních vad se zhotovitel zavazuje začít s jejich odstraňováním v co nejkratším technicky možném termínu, nejdéle však do 10 dnů od uplatnění reklamace. Termín odstranění těchto vad bude sjednán písemnou formou, nedojde-li k dohodě platí lhůta 20 dnů.

Smluvní strany se dohodly, že na neplnění termínů pro odstranění záručních vad se vztahují ustanovení článku XII. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit.

11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady do rozhodnutí o reklamaci.

11.4 Záruční doba dle bodu 11.1 na reklamovanou část stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.

11.5 Provozovatel bude užívat dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby veškerého zařízení. Případné vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které byly provozovateli prokazatelně předány jdou k tíži provozovatele.

11.6 Ustanovení o vadách a nedodělcích platí přiměřeně i pro vady a nedodělky se kterými bylo dílo převzato.

XII. Sankce

12.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za prodlení termínu dokončení stavby uvedeného v článku III. Z důvodů ležících na jeho straně.

12.2 Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak odstraní zhotovitel do 10 pracovních dnů od převzetí objednatelům pod smluvní pokutou **1 000,- Kč** pro každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady a nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli a uvedené v předávacím protokolu.

12.3 Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě dle čl. 11.2 pod smluvní pokutou **1 000,- Kč** po sjednaném termínu.

12.4 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.

12.5 Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotovitel úrok z prodlení ve výši **1 000,- Kč** za prodlení.

XIII. Stavební deník

13.1 O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechána prázdná místa.

13.2 Povinnost vést pracovní deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodětku dle zápisu o předání a převzetí

13.3 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo ale pouze jako podklady pro případný dodatek smlouvy.

XV. Odstoupení od smlouvy

15.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy o dílo pouze v případech stanovených smlouvou o dílo nebo jejími přílohami nebo v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

16.2 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení posledního podpisu. 16.3 Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními této smlouvy a Obchodním zákoníkem

16.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele.

16.5 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší moc se rozumí okolnostmi, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci,

musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 5 dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení smlouvy.

16.6 Uzavření této smlouvy je v souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf ze dne 26. 06. 2025.



O b j e d n a t e l :
Jan Šimek, starosta



Z h o t o v i t e l :
Roman Roubíček, jednatel