

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy objednatele: **OZS/2023/33**

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	statutární město Plzeň
Adresa:	náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Zastoupen:	Obytná zóna Sylván a.s. , na základě Mandátní smlouvy ze dne 19. prosince 2008
Sídlem:	Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ:	63509831
DIČ:	CZ63509831
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Plzeň
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zastoupená:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem, na základě plné moci ze dne 21. července 2025
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX – ředitel společnosti
b) technických:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX – vedoucí technik

2. Zhotovitel:	Stavební společnost SIPA s.r.o.
	Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 235
Sídlem:	Skvrňanská 2688/52, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ:	14704668
DIČ:	CZ14704668
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Jednající:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX – jednatel
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	Ing. František Mana
b) technických:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Článek II.

Dne 18. dubna 2024 byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo č. 2024/001473 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je „**Vestavba bytů do objektu bývalého kulturního domu v Červeném Hrádku**“, dne 21. listopadu 2024 byl uzavřen Dodatek č. 1 a dne 30. června 2025 byl uzavřen Dodatek č. 2. V průběhu realizace díla dále nastala potřeba více prací a méně prací, zhotovitel zpracoval Změnové listy č. 18-23, odsouhlasené stavebním dozorem.

Smluvní strany se proto dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3, kterým se mění předmět díla, a cena za dílo.

1) stávající znění článku III. odst. 3 zní:

Zhotovitel je povinen dílo provést

- v souladu s dokumentací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
- v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky,
- v souladu s nabídkou zhotovitele této veřejné zakázky ze dne: 24. ledna 2024, Změnovými listy ZL1-10 a Změnovými listy ZL11-17
- v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.

se mění na toto následující znění:

Zhotovitel je povinen dílo provést

- v souladu s dokumentací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
- v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky,
- v souladu s nabídkou zhotovitele této veřejné zakázky ze dne: 24. ledna 2024, Změnovými listy ZL1-10, Změnovými listy ZL11-17 a Změnovými listy ZL18-23
- v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.

2) stávající znění článku V. odst. 1 zní:

Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši: **47 575 069,52 Kč** (slovy: čtyřicet sedm milionů pět set sedmdesát pět tisíc šedesát devět korun českých padesát dva haléřů) bez DPH.

se mění na toto následující znění:

Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:
47 217 737,63 Kč (slovy: čtyřicet sedm milionů dvě stě sedmnáct tisíc sedm set třicet sedm korun českých šedesát tři haléřů) bez DPH.

Článek III.

Ostatní části Smlouvy ze dne 18. dubna 2024 upravené Dodatkem č. 1 ze dne 21. listopadu 2024 a Dodatkem č. 2 ze dne 30. června 2025 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.

Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto Dodatku a jsou s ním srozuměny, že Dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že jej uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Součástí tohoto Dodatku č. 3 je příloha č. 1:
Změnové listy č. ZL18-23

V Plzni dne

V Letkově dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel
na základě plné moci ze dne 21. července 2025

.....
Stavební společnost SIPA s.r.o.
Ing. František Mana
jednatel

