

**Soupis ZL k dodatku č.3 k SoD**Akce: Vestavba zařízení KODUS do objektu bývalého kulturního domu v Červeném Hrádku**Zadavatel:** Statutární město Plzeň**Zhotovitel:** Stavební společnost SIPA s.r.o.**TDI:** Ing. Václav Šroubek

			bez DPH
ZL č.18	úpravy TM		158 559,59
ZL č.19	změna způsobu vytápění		-1 090 360,15
ZL č.20	opěrná stěna u hl. vstupu		101 250,25
ZL č.21	palisády vstup jídelna		69 788,42
ZL č.22	zařizovací předměty		371 437,19
ZL č.23	ostatní		31 992,81
			<b>-357 331,89</b>

za zhotovitele: Ing. Kamil Mana

odsouhlaseno TDI dne 2.10.2025

Ing. Václav Šroubek  
Digitálně podepsal  
Ing. Václav Šroubek  
Datum: 2025.10.02  
22:30:05 +02'00'

## Změnový list č. 18

Stavba

Vestavba zařízení KODUS do objektu bývalého kulturního domu - Cervenem nradk

Objekt

### Úprava technické místnosti pro novou kotelnu a filtraci vody

**Odůvodnění:** Z důvodu nutnosti realizovat úpravu vody (voda z vrtu nespjuně normové hodnoty v několika ukazatelích) je nutné upravit technickou místnost pro potřeby nové technologie. Technická místnost je oproti původní PD rozdělena na dvě místnosti a odhlučněna. Pro technologii na úpravu vody je zřízená betonová podstava zajištěná speciální podložkou proti přenosu vibrací do okolních konstrukcí. Zařazením technologie na úpravu vody je také nutné upravit přívody vody z vrtu do objektu/úpravny a zpět do akumulací nádrže.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>158 559,59</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				42 458,39	
D	1		Zemní práce					
	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně					
			"pro dohlédání potrubí do úpravny" 4*0,4*1,2					
	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně					
			"montážní jámy pro úpravu přívodů do TM" 1*1*2					
	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně					
			2*1,92					
	K	275313911	Základové patky z betonu tř. C 30/37					
			"podstavec pro technologii" 0,3*0,8*0,5+0,6*1,85*0,5					
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					
	K	311113143	Nadzákladová zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tvárcí ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25					
			"podstavec pro technologii" (2+2,5)*2*0,5					
29	K	312361821	Výztuž výplňových zdí betonářskou ocelí 10 505					
			0,12					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm					
			1*1*0,12					
	K	632451451	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 40 do 50 mm					
			1*1					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
119	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2					
			3*2,95					
	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2					
			1*1*0,1*2					
	K	977151123	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm					
			"otvor pro dodatečné protažení potrubí" 0,8					
	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 150 do 200 mm					
			1*4					
D	998		Přesun hmot					
	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV					
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
	K	711141559R	Oprava izolace proti zemní vlhkosti a radonu pásy přilávením vodorovné 2 vrstvy					
D	714		Akustická a protiořesová opatření					
	K	714451011	Montáž antivibračních rohoží z recyklované pryže celoplošně lepených vodorovně					
			"vodorovně" 0,75*1*1*2,25					

## Změnový list č. 19

Strana

1. Instalace zařízení dle ÚRS dle přílohy PV - zařízení kotelny - Šumava - Zelená Hora - hradi.

Číslo

### Změna způsobu vytápění

Odůvodnění: Změna zdroje vytápění - Plzeňská teplárenská

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

#### Náklady soupisu celkem

-1 090 360,15

D	D1	Strojovna			
1	K	Pol1	Venkovní jednotka tepelného čerpadla - Topný výkon při -15°C je 22,91 kW	ks	-2,000
2	K	Pol2	Vnitřní jednotka tepelného čerpadla bez zásobníku TV, pro zapojení do kaskády	ks	-2,000
3	K	Pol3	Kaskádní řídicí elektronika pro tepelné čerpadlo	kpl	-1,000
4	K	Pol4	Venkovní jednotka tepelného čerpadla - Topný výkon při -15°C je 14,00 kW	ks	-1,000
5	K	Pol5	Vnitřní jednotka tepelného čerpadla bez zásobníku TV	ks	-1,000
6	K	Pol6	Vedení chladiva (měděné potrubí, chladivo, tepelná izolace, komunikace, chránička)	bm	-130,000
7	K	Pol7	Konzole stojanová	ks	-2,000
8	K	Pol8	Akumulační zásobník topné vody objemu 500 l (pro zajištění minimálního objemu soustavy)	ks	-1,000
9	K	Pol9	Zásobníkový ohřivač teplé vody 750 l (vhodný pro napojení na tepelné čerpadlo)	ks	-2,000
10	K	Pol10	Čerp. skupina nesměšovaná, DN 50, včetně oběhového čerpadla s pracovním bodem (Q=2,997m³/h,H=3,928m)	kpl	-1,000
18	K	Pol18	Tlaková expanzní nádoba s membránou objemu 8 l	ks	-1,000
19	K	Pol19	Tlaková expanzní nádoba s membránou objemu 80 l	ks	-1,000
20	K	Pol20	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	-2,000
21	K	Pol21	Příplatek zvětš. vodorovný přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	-1,000

-1 090 360,15

jednotková cena dle ÚRS 2025

jednotková cena dle rozpočtu

Ing. Václav Šroubek  
Šroubek

Digitálně podepsal  
Ing. Václav Šroubek  
Datum: 2025.10.02  
22:32:39 +02'00'

## Změnový list č. 20

Stavba:

Vedlejší zařízení KOCZUS do objektu bývalého kulturního domu v č. p. 1000/1000, Praha 1

Objekt:

### Opěrná stěna u hl. vstupu

**Odůvodnění:** Dle výškových poměrů u vstupu do objektu bylo dohodnuto provedení opěrné stěny z ŽB. Opěrná stěna musí být opatřena zábradlím v místech, kde je její výška větší než 0,5m nad spodním terénem.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>101 250,25</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				73 135,22	
D	1		Zemní práce					
K	R		Zaměření terénu, vytyčení	kpl	1,000			
K	122351101		Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	6,240			
			odkop na úroveň zákl. pasu 1,3*0,8*6		6,240			
K	132351101		Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	1,800			
			*základový pas* 0,5*0,6*6		1,800			
K	174111101		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	5,760			
			*kolem opěrné stěny* 0,8*1,2*6		5,760			
D	2		Zakládání					
K	274313711		Základové pasy z betonu tř. C 20/25	m3	2,100			
			*základový pas* 0,5*0,6*7		2,100			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					
K	311322611		Nosná zeď ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 30/37 bez výtluče	m3	1,125			
			0,25*0,6*5/2+0,6*5		1,125			
K	311351121		Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	18,000			
			1,5*6*2		18,000			
K	311351122		Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	18,000			
K	311361821		Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,180			
			1 125*160/1000		0,180			
K	327501111		Výplň za opěrami a protimrazové klíny z kameniva drčeného nebo těženého	m3	3,000			
			1*0,5*6		3,000			
K	711161215		Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií svislá, výška nopy 20,0 mm, š do 1,0 mm	m2	9,000			
			6*1,5		9,000			
D	998		Přesun hmot					
K	998012108		Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	14,569			
D	PSV		Práce a dodávky PSV					
D	767		Konstrukce zámečnické					
277	K	Z.02	M+D Zábradlí 3200x900 mm, kovové, pozink+komaxitová barva, včetně kotvení a příslušenství, dle PD - Výpis zámečnických výrobků	kus	1,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					
K	090001000		Ostatní náklady	%	2,620			

Jednotková cena dle ÚRS 2025

Jednotková cena dle rozpočtu

Ing. Václav Šroubek  
 Digitálně podepsal  
 Ing. Václav Šroubek  
 Datum: 2025.10.02  
 22:32:02 +02'00'

## Změnový list č. 21

Stavba:

vestavění zářezní K0015 do objektu 01 - úprava přízemního okna v Čáslavském řádku

Objekt:

### Palisády u vstupu B (od jídelny)

**Odůvodnění:** Dle výškových poměrů u vstupu B do objektu (ze strany od jídelny) a úpravy směru nájezdu, byla projektantem navržena z důvodu zachování bezbariérového vstupu zvýšená rampa tvořena palisádami. S touto konstrukcí, nebylo dříve počítáno. Vzhledem k výšce rampy (do 50cm) není nutné osazovat zábradlí.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>69 788,42</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				68 019,93	
D	1		Zemní práce					
1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	3,200			
			"palisády" 0,4*0,5*(9+7)				3,200	
5	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdňovacím kolečkem na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	3,200			
			3,2				3,200	
	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	2,400			
			"palisády" 0,3*0,5*(9+7)				2,400	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					
	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	15,500			
			9+6,5				15,500	
	M	59228408	palisáda tyčová hranatá betonová 110x110mm v 600mm přírodní	kus	150,000			
	M	58932563	beton C 16/20 X0,XC1-2 kaménivo frakce 0/8	m3	1,920			
			0,3*0,4*(9+7)				1,920	
D	5		Komunikace pozemní					
	K	564730001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	9,600			
			"palisády" 16*0,6				9,600	
D	998		Přesun hmot					
	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	9,829			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					
38	K	090001000	Ostatní náklady	%	2,600			

jednotková cena dle ÚRS 2025

jednotková cena dle rozpočtu

Digitálně podepsal Ing.  
Václav Šroubek  
Datum: 2025.10.02  
22:31:29 +02'00'



## Změnový list č. 23

Stavba:

Městský zastupitelstvo v ulici ...

Objekt:

### Ostatní

Odůvodnění: Během výstavby bylo ve spolupráci s objednatelem rozhodnuto o některých konstrukcích, které budou realizovány odlišným způsobem, navíc, nebo naopak realizované nebudou viz. níže

- kanalizační šachta na přípojce - požadavek správce sítě
- příprava pro budoucí využití komunitní místnosti - možnost samostatného měření všech medií v případě potřeby
- vyčleněny 2 byty pro osoby s omezenou pohyblivostí - nedodáváme kuch. linku - bude dle požadavku nájemce
- bylo rozhodnuto, že terasa ve 2.NP bude společná (nikoli, jen pro přilehlé byty), proto je nutné opatřit přístupy z přilehlých bytů zábradlím zamezujícím přístup na terasu/do bytů z terasy)
- na parkovišti bude provedena příprava kabelu z rozvaděče pro závoru (bude instalována v budoucnu)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>31 992,81</b>	
D		721	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>25 260,00</b>	
15	K	721263003RT1	Žel.bet.šachta prefabrik. DN 1000, lehký poklop <small>šachta navíc v místě vyústění přípojky do uličního řadu - požadavek správce sítě</small>	soubor	1,000			
		721R1	Dodatečný přívod vody a kanalizace ke komunitní místnosti - příprava pro budoucí využití	soubor	1,000			
		721R2	Obklad šachtového dna čedičem - úprava žlabu (pikování), obložení čedičovými dlaždicemi, spárování speciální maltou vč. dodávek materiálu	soubor	1,000			
D		766	<b>Konstrukce truhlářské</b>					
263	K	TR.18/19	M+D Kuchyňská linka délky 2400 mm, spodní skříňky v. 850 mm, vrchní skříňky v. 1100 mm, včetně kování, spotřebičů dle PD - Výpis truhlářských výrobků	kpl	-2,000			
D		767	<b>Konstrukce zámečnické</b>					
280	K	Z.05	M+D Zábradlí ve francouzském okně 1550x1000 mm, kovové, pozink+komaxitová barva, včetně kotvení a příslušenství, dle PD - Výpis zámečnických výrobků <small>zábradlí na okna na hlavní terase</small>	kus	4,000			
D		D1	<b>Strojovna</b>					
		732R	Návýšení rozdělovače topení o 1 okruh - samostatné měření komunitní místnosti (místo 7 násobného je použitý 8 násobný)	kus	1,000			
D		D4	<b>Armatury</b>					
	K	734412113	Teploměry technické kompaktní měřiče tepla jmenovitý průtok Qn (m3/h) 2,5 3/4" <small>dodatečné měření komunitní místnosti - původně nemělo být</small>	kus	1,000			
		R1	<b>Silnoproud</b> Příprava pro závoru - zemní práce, kabel CYKY 5x2,5, chránička	soubor	1,000			
3	K	Pol103	Rozvaděč RB dle výkresu <small>rozvaděč navíc pro komunitní místnost vč. vlastního přívodu a přípravy v RE pro osazení vlastního elektroměru</small>	ks	1,000			
D		VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>					
	K	090001000	VRN	%	2,620			

jednotková cena dle ÚRS 2025

jednotková cena dle rozpočtu

Ing. Václav Šroubek

Digitálně podepsal  
Ing. Václav Šroubek  
Datum: 2025.10.02  
22:33:08 +02'00'