

Smlouva o nájmu části nemovitosti na dobu určitou

č. 302248/NS1/INF-000/2025

Smluvní strany:

Nemocnice Na Františku

se sídlem: Na Františku 547/8, Staré Město, 11000 Praha 1
zastoupena: MUDr. Davidem Erhartem, ředitelem nemocnice
IČO: 00879444
DIČ: CZ00879444
název banky: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb. ANO
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupena: [REDACTED] na základě pověření
IČO: 144 36 663
DIČ: CZ14436663
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 365643
Datová schránka: 6n33g5d
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
[REDACTED]
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“ a každý samostatně též jen „smluvní strana“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

smlouvu o nájmu části nemovitosti na dobu určitou (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých povinností v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

Čl. I Úvodní ujednání

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci a že nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že mu podle zřizovací listiny ze dne 26.05.2015 byl vymezen k hospodaření nemovitý s majetek hlavního města Prahy ve správě Městské části Praha 1, a to pozemek parc. č. 968, v obci Praha, zapsaný na LV č. 576, k. ú. Staré Město, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož součástí je budova na adrese Na Františku 847/8 (dále jen „**nemovitost**“), a že pronajímatel je oprávněn část nemovitosti specifikovanou v čl. II této smlouvy nájemci pronajmout a že nemovitost není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.
- 1.4 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou Městskou částí Praha 1, jejíž hlavní účel a předmět činnosti jsou vymezeny ve zřizovací listině ve znění dodatků, a že podmínkou realizace nájmu podle této smlouvy je skutečnost, že realizace nájmu nenaruší plnění hlavního účelu a předmětu činnosti pronajímatele a řádný a plynulý provoz pronajímatele.

Čl. II Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel se touto smlouvou za podmínek této smlouvy zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání část nemovitosti, a to:
 - část vnitřních podkrovních prostor severní části budovy „nemocnice Na Františku“ při ulici Dvořákovo nábřeží, k umístění anténních nosičů, související telekomunikační technologie,
 - dále potřebnou část nemovitosti pro kabelové a optické vedení v uvedených podkrovních prostorech k propojení jednotlivých stožárů, v rozsahu nezbytně nutném k umožnění plně funkčního provozu zařízení uvedeného v předchozí odrážce,to vše o celkové výměře 16,5 m²,
jak je tato část nemovitosti spolu s prostory pro umístění zařízení dle předchozích odrážek vyznačena a specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“) za účelem, jak je specifikován níže v odst. 3.1. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit za to pronajímateli řádně a včas nájemné specifikované v článku V odst. 5.1 této smlouvy.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je též právo nájemce za podmínek a po dobu nájmu dle této smlouvy přistupovat k předmětu nájmu přes společné prostory nemovitosti v potřebném rozsahu a na svůj náklad umístit po předchozím písemném souhlasu pronajímatele na vhodném místě v nemovitosti odběrné místo pro měření spotřeby elektrické energie nájemce a napojit telekomunikační zařízení uvedené v odst. 2.1 na zdroj elektrické energie a to v rozsahu nezbytně nutném k umožnění jeho plně funkčního provozu. Nájemce prohlašuje, že užíváním předmětu nájmu podle této smlouvy, ani výkonem práv a činností

podle tohoto odst. 2.2 nebude rušen ani ohrožen plynulý provoz a plné fungování pronajímatele.

- 2.3 Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu seznámil a smluvní strany konstatují, že je způsobilý ke smluvenému užívání.

Čl. III

Účel nájmu

- 3.1 Nájemce je za podmínek této smlouvy oprávněn užívat předmět nájmu výlučně za účelem umístění, provozování, údržby, výměn, oprav a modernizace anténních nosičů, související telekomunikační technologie a příslušejícího kabelového a optického vedení specifikovaného v článku 2.1 této smlouvy (to vše dále jen „zařízení“). Nájemce smí zařízení dle tohoto článku 3.1 provozovat ve spolupráci se společností [REDAKCE]. Nájemce však i v tomto případě odpovídá pronajímateli, jakoby zařízení provozoval sám a nájemce se zavazuje zajistit řádné plnění této smlouvy, zejména se zavazuje zajistit, že užíváním předmětu nájmu podle této smlouvy, ani výkonem práv či činností na základě této smlouvy nebude rušen ani ohrožen plynulý provoz a plné fungování pronajímatele.

Čl. IV

Doba nájmu a doba trvání smlouvy

- 4.1 Nájem se sjednává **na dobu určitou 10 let, počínaje dnem zahájení nájmu** podle čl. 4.2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 30 dní od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, uveřejní tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv.
- 4.2 **Zahájení nájmu** užíváním předmětu nájmu nastává ode dne vstupu nájemce na předmět nájmu za účelem instalace zařízení, o čemž bude sepsán **předávací protokol**, který se stane součástí této smlouvy; **nejpozději však uplynutím čtyř (4) měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv** ve smyslu článku 4.1.

Čl. V

Nájemné a platby za služby

- 5.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **240.000 Kč ročně**. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.
- 5.2 Nájemné již zahrnuje úhradu případných služeb spojených obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se např. o náklady na vytápění, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, ostrahu objektu, odběr elektrické energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení), užívání výtahů, užívání sociálního zařízení apod. Nájemce hradí svou spotřebu elektrické energie a náklady odběrného místa uvedeného v čl. 2.2 této smlouvy.
- 5.3 Veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny **pololetně**. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je **1. den druhého měsíce** příslušného kalendářního pololetí. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „faktura“).

- 5.4 Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura (v elektronické i papírové podobě) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo smlouvy**, nebude nájemcem proplacena (tj. nájemce nebude povinen uhradit dluh dle takové faktury) a nájemce nebude s úhradou dluhu v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.5 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 5.6 Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne zahájení nájmu podle čl. 4.3 do konce prvního kalendářního pololetí trvání nájmu dle této smlouvy je 30. den od doručení faktury nájemci pronajímatelem. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok či jeho část v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.
- 5.8 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci zaslán
- 5.8.1 **bud'** elektronicky na emailovou adresu [REDACTED],
- 5.8.2 **nebo** v papírové formě na [REDACTED]
- 5.9 V případě zasílání daňových dokladů elektronicky je pronajímatel povinen zajistit následující:
- 5.9.1 každý doklad bude nájemci zaslán ve strojově čitelné podobě ve formátu PDF;
- 5.9.2 faktura bude zasílána jako příloha e-mailu;
- 5.9.3 v jednom e-mailu bude zasílána vždy pouze jedna faktura;
- 5.9.4 maximální velikost e-mailu je 10 MB;
- 5.9.5 smluvními stranami dohodnuté přílohy budou k daňovému dokladu připojeny v naskenované podobě a budou zasílány v jednom e-mailu s daňovým dokladem (tzn. v jednom PDF souboru s daňovým dokladem), smluvními stranami dohodnuté přílohy daňového dokladu jsou považovány za nezbytnou náležitost daňového dokladu;
- 5.9.6 součástí e-mailu (včetně jeho podpisu) nebudou žádné další soubory (JPG, GIF atd.), pronajímatel bere na vědomí, že pokud budou součástí e-mailu další soubory, bude takový e-mail z bezpečnostních důvodů zamítnut, a faktura tak nebude nájemci doručena;
- 5.9.7 emailová adresa, na kterou budou faktury nájemci zasílány, musí být uvedena jako první z adresátů e-mailu (tj. tato e-mailová adresa musí být uvedena jako první v poli „komu“ či anglicky „to“);

- 5.9.8 pokud to bude možné, budou číslo faktury a variabilní symbol uvedeny v předmětu e-mailu, aby tak byla faktura rychleji nájemcem zpracována.
- 5.10 V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy je nájemce povinen vedle těchto plateb uhradit pronajímateli i zákonný úrok z prodlení z dlužné částky. Právo pronajímatele na náhradu škody tím není dotčeno.
- 5.11 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Pronajímatel je plátcem DPH a v souvislosti s Pronajímatelem či jeho plněním dle této Smlouvy nastane jakákoliv skutečnost v důsledku níž se může vůči Nájemci uplatnit ručení za daň odváděnou Pronajímatelem ve smyslu zákona o DPH, (i) je Nájemce oprávněn nezaplatit Pronajímateli vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně.
- 5.12 Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně, nejdříve však v druhém kalendářním roce následujícím po účinnosti smlouvy, zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem příslušného kalendářního roku, na který pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pokud pronajímatel nevystaví a nedoručí nájemci takovou fakturu v příslušném kalendářním roce, právo valorizace pro daný rok zaniká.

ČI. VI

Úhrada nákladů na elektrickou energii

- 6.1. Dodávka elektrické energie není předmětem této smlouvy. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním s dodavatelem energie. Nájemné tedy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie.

ČI. VII

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou i ostatní údržbu; a dále ty nezbytné opravy, jejichž potřeba vznikne v souvislosti s umístěním a provozováním zařízení anebo činností nájemce. Nájemce je rovněž povinen dbát o dobrý stav zařízení a zajistit po celou dobu nájmu jeho řádnou a včasnou údržbu a opravy. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Nájemce je povinen se za tímto účelem pojistit a udržovat pojištění platné a účinné po celou dobu nájmu podle této smlouvy. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 7.2. Nájemce není oprávněn provádět úpravy předmětu nájmu ani nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Odsouhlasené úpravy provedené nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.

- 7.3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.4. S předchozím písemným souhlasem pronajímatele je nájemce oprávněn provozovat zařízení dle článku 3.1 této smlouvy ve sdílení i s jinými osobami, které mají oprávnění k telekomunikační činnosti dle ZEK a zajišťují veřejnou komunikační síť. Nájemce však i v tomto případě odpovídá pronajímateli, jakoby zařízení provozoval sám a nájemce se zavazuje zajistit řádné plnění této smlouvy, zejména se zavazuje zajistit, že užíváním předmětu nájmu podle této smlouvy, ani výkonem práv či činností na základě této smlouvy nebude rušen ani ohrožen plynulý provoz a plné fungování pronajímatele. **V případě nesouhlasu pronajímatele dle tohoto článku 7.4, je pronajímatel i nájemce oprávněn vypovědět tuto smlouvu s 6 měsíční výpovědní lhůtou.**
- 7.5. Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k neomezenému přístupu do předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 6:00 do 18:00 hod. a v havarijních případech, tj. za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu sítě bez časového omezení, tj. 24 hod. denně.
- 7.6. Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s přístroji, zařízeními a technologiemi pronajímatele. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nájemce nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA, a že nejsou zdrojem rušení ani pro jiné přístroje, zařízení či technologie provozované pronajímatelem. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je zdravotnické zařízení. **Nájemce se výslovně zavazuje v případě jakéhokoli rušení, omezení, negativního ovlivnění anebo znemožnění plynulého provozu, plného fungování anebo činnosti pronajímatele okamžitě provoz zařízení a technologií umístěných na základě této smlouvy ukončit anebo strpět jejich okamžité ukončení.**
- 7.7. Pronajímatel bere na vědomí, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového konkurenčního nebo obdobného zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučuje s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se všemi zařízeními instalovanými či provozovanými na/v nemovitosti, s níž hospodaří pronajímatel, a to včetně zařízení osob konkurenčních ve vztahu k nájemci. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že toto ustanovení nedopadá na jakékoli zařízení instalované či provozované pronajímatelem v souvislosti s plněním hlavního účelu pronajímatele.
- 7.8. Pronajímatel předá nájemci v den zahájení nájmu dle článku 4.3 této smlouvy nezbytný počet klíčů potřebných pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel v případě změny zámků oznámí nájemci změnu a předá nájemci nové klíče potřebné pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel umožní nájemci umístění depozitní klíčové schránky u vchodu do nemovitosti na recepci nemocnice, tj. na pracovišti s nepřetržitým provozem, Klíče zde budou uloženy v uzavřené obálce s nápisem: **Klíče pro T-Mobile Infra CZ s.r.o.** Při převzetí klíčů je pracovník nájemce povinen předložit pracovní průkaz a občanský průkaz.

- 7.9. Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu neprovádět na nemovitosti takové stavební úpravy, které by nájemce více než krátkodobě omezily v užívání předmětu nájmu co do přístupu k zařízením, popř. by více než krátkodobě narušily funkčnost a provozuschopnost zařízení stíněním dalšími konstrukčními prvky budovy či jinými zařízeními (jeřáby, věže atp.), aniž by si takové stavební úpravy předem písemně odsouhlasil s nájemcem. Pronajímatel není tímto ustanovením omezen v úpravách, které nemohou mít svou povahou vliv na užívání předmětu nájmu. Toto ustanovení se neuplatní v případech, kdy jsou stavební úpravy prováděny anebo vyžádány v souvislosti s plněním hlavního účelu pronajímatele. V takovém případě pronajímatel oznámí nájemci s alespoň 3 měsíčním předstihem provedení takové stavební úpravy či úprav a, je-li to možné, umožní nájemci přeložit (byť i dočasně po dobu stavebních prací) na nájemcovy vlastní náklady zařízení na vhodné místo v rámci nemovitosti. Není-li to možné, anebo nepřeloží-li nájemce své zařízení ve lhůtě stanovené pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s 6 měsíční výpovědní lhůtou.
- 7.10. Nájemce před podpisem této smlouvy doručil pronajímateli doklad o platném a účinném pojištění odpovědnosti za újmu na zdraví či na majetku způsobenou činností nájemce podle této smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy. Nájemce se zavazuje udržovat po celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy toto pojištění odpovědnosti za újmu na zdraví či na majetku způsobenou činností nájemce v platnosti a účinnosti. Aktuální doklad o sjednaném platném a účinném pojištění je nájemce povinen na vyžádání pronajímatele kdykoliv předložit k nahlédnutí.

Čl. VIII.

Ukončení smlouvy

- 8.1. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu je možné písemnou výpovědí, a to z následujících důvodů, příp. z důvodů uvedených jinde v této smlouvě:

8.1.1 nájemcem:

- a) pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli,
- b) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
- c) pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
- d) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
- e) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou,

8.1.2, pronajímatelem:

- a) pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek této smlouvy a toto porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě nájemci,

- b) pokud nájemce provádí či provedl jakoukoliv úpravu předmětu nájmu či nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- c) pokud bylo z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem,
- d) pokud nájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou anebo s platnými zákony a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nájemci,
- e) pokud je nájemce více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo kterékoliv jiné platby dle této smlouvy a pronajímatel jej vyzval k zaplacení dlužného nájemného či dlužné platby se stanovením dodatečné 30denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné či jinou platbu neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě,
- f) pokud zařízení, jeho umístění, provozování, údržba, výměna, oprava anebo modernizace anebo výkon práv nájemce či jiných osob ze smlouvy ohrožují, omezují či narušují provoz, hlavní činnost anebo plné fungování pronajímatele, aniž by nájemce zajistil nápravu ve lhůtě nejvýše 15 dní ode dne doručení výzvy pronajímatele; i v takovém případě však je nájemce vždy povinen, a zavazuje se tímto, okamžitě ukončit činnost, provoz, údržbu, výměnu, opravu, či modernizaci zařízení anebo výkon práv, popř. takové okamžité ukončení činnosti, provozu, údržby, výměny, opravy či modernizace zařízení anebo výkonu práv zajistit anebo strpět.

8.2. Výpovědní doba činí ve všech případech 3 měsíce a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání. Smluvní strany se zavazují k doručování všech písemností prostřednictvím datové schránky.

8.3. Nejpozději v den ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu minimálně ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak.

Čl. IX.

Změna smluvních stran

9.1. V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně případnou vzniklou újmu.

- 9.2. Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

Čl. X

Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní údaje:

10.1.1. za pronajímatele:

tel. e-mail:

10.1.2 za nájemce:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv:

technické záležitosti:

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel.

- 10.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 10.3. Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran, kontaktních osob a kontaktních údajů smluvních stran, zejména kontaktních údajů pro doručování faktur dle článku 5.8 výše a kontaktních osob a kontaktních údajů dle článku 10.1 výše, není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní či jako e-mail zaslaný na e-mailovou adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo oznámenou příslušné smluvní straně v souladu s podmínkami této smlouvy, a to osobou oprávněnou jménem oznamující smluvní strany jednat.
- 10.4. Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.
- 10.5. Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné. Vylučuje se právo v případě porušení této smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.

- 10.6. Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.7. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů pronajímatele či jeho zástupce ze strany nájemce se řídí Oznámením o ochraně osobních údajů pro smluvní partnery a jejich zástupce, jehož aktuální verze se nachází na webových stránkách nájemce www.t-mobile-infra.cz.
- 10.8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- | | |
|--------------------|--|
| <u>Příloha č.1</u> | Specifikace předmětu nájmu |
| <u>Příloha č.2</u> | Doklad o pojištění odpovědnosti za újmu na zdraví či na majetku způsobenou činnostmi nájemce |
- 10.9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Nájemce

Pronajímatel

T Infra

Digitally signed by

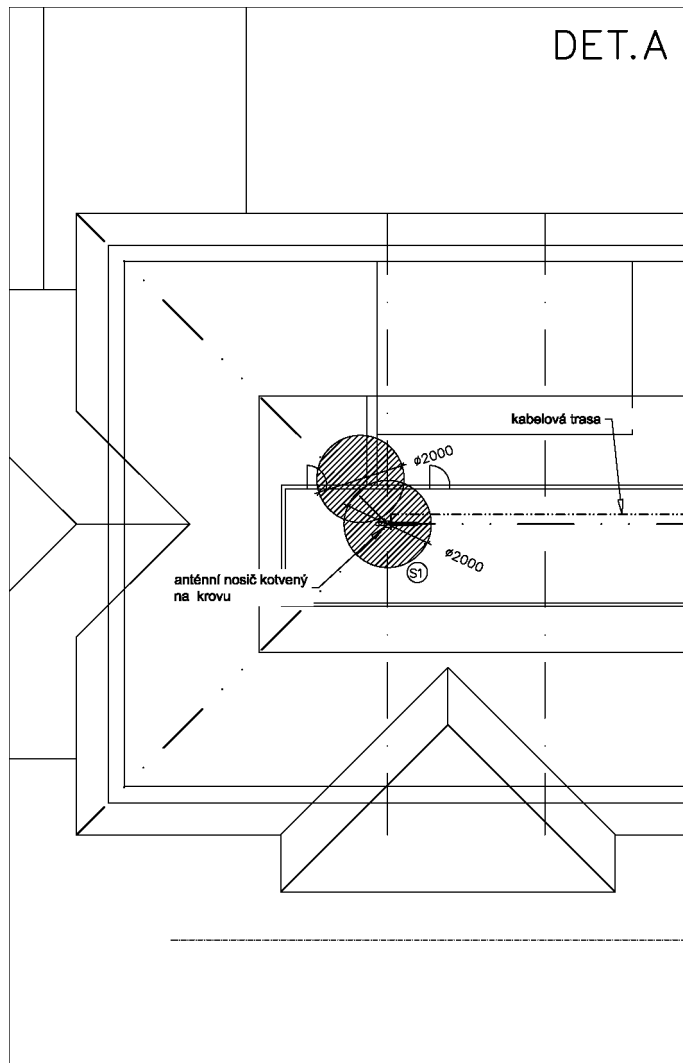
.....
T-Mobile Infra CZ s.r.o.

na základě pověření

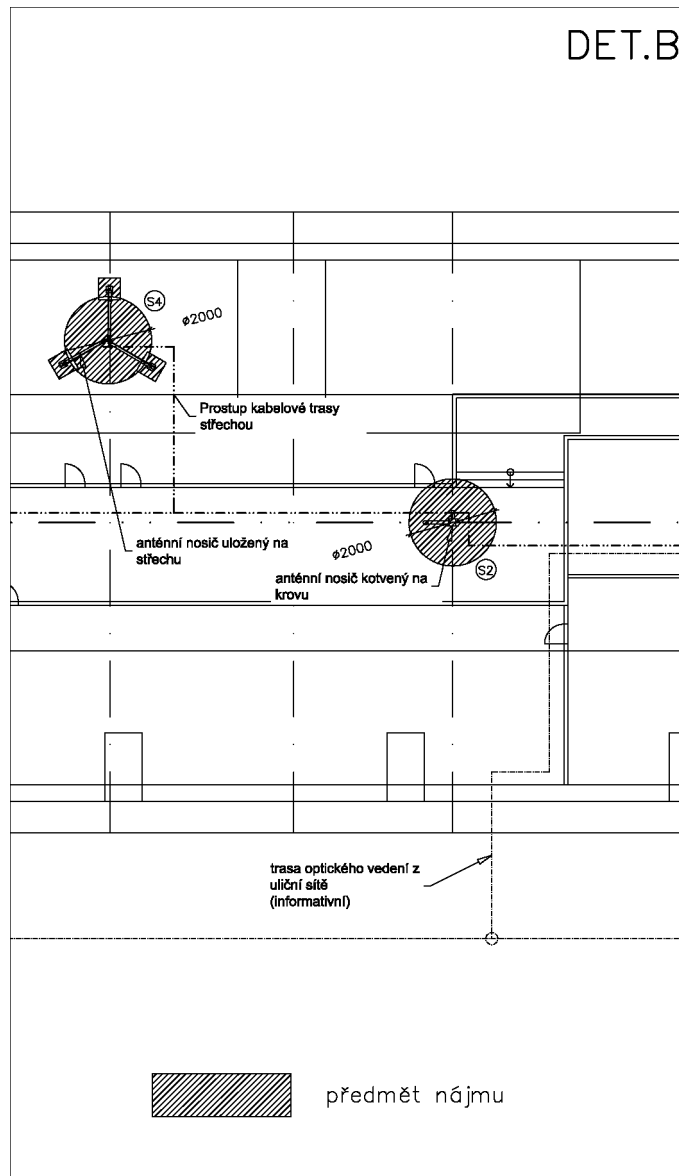
.....
Nemocnice Na Františku

MUDr. David Erhart
ředitel

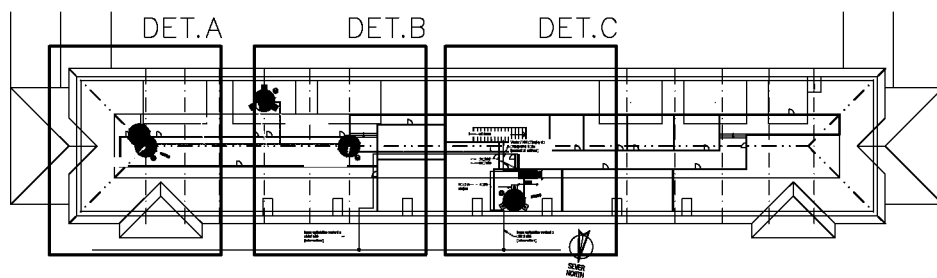
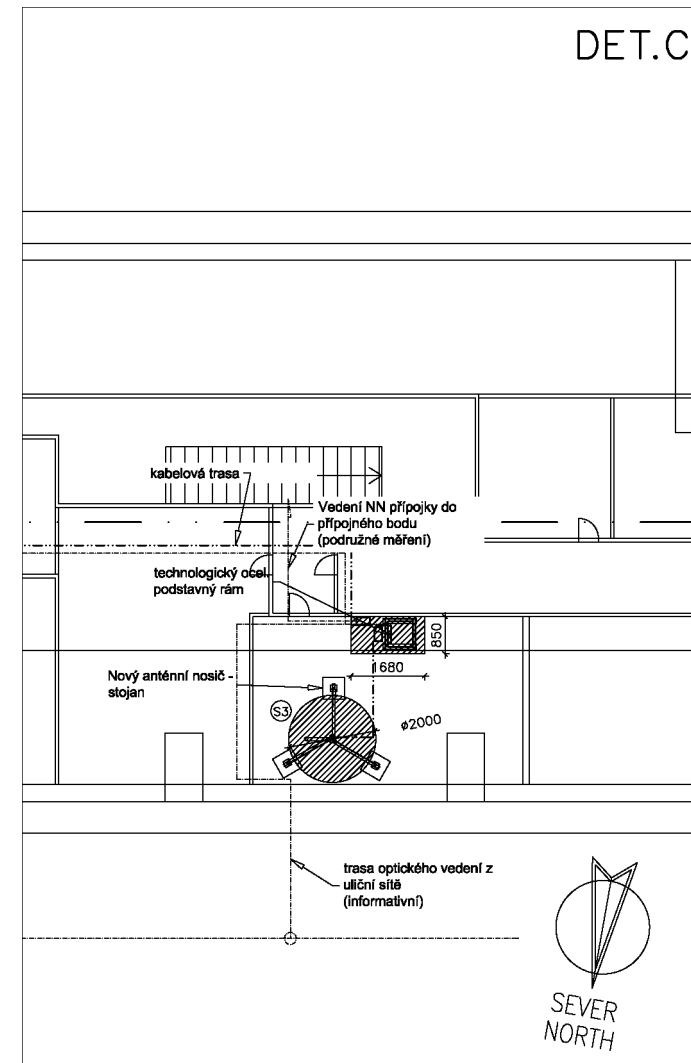
DET.A



DET.B



DET.C



CELKOVÝ PŮDORYS

PŘÍLOHA Č.1 K NS
302248_Praha_NaFrantisku
Na Františku 847/8, Praha 1

Toto potvrzení o pojištění slouží výlučně k informačním účelům a nepřenáší na majitele tohoto potvrzení žádná práva. Toto potvrzení nedoplňuje, nerozsahuje ani nemění pojistné krytí níže uvedené pojistné smlouvy.

V Praze, dne 17.1.2025
