

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. 72280-10/ČJ-2025-1900VZ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Zastoupený: 
IČO: 72051612
DIČ: CZ72051612
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
Kontaktní adresa: 
Kontaktní osoba: 
Datová schránka: upshp5u

Zhotovitel

ELESTA Loket s.r.o., zapsaná v OR u KS Plzeň, C 13913
Sídlo: ČSA 239/16, 357 33 Loket
Zastoupený: 
IČO: 26339731
DIČ: CZ26339731
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: 5if3qeh

(také „smluvní strany“)

I.

Předmět díla

1. **Předmětem díla je provedení stavebních prací souvisejících s opravou části vnitřních prostor, včetně demontáže kuchyňské linky a dodávky a montáže nové,** v objektu objednatele, dle požadavků uvedených v Zadávacích podmínkách a specifikaci veřejné zakázky č. j. KRPK-68894-3/ČJ-2025-1900MN ze dne 29. 8. 2025, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.
2. Součástí předmětu díla jsou i práce výslovně neuvedené, však k řádnému provedení díla jsou nezbytné a zhotovitel jejich provedení, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, měl předpokládat. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
3. Stavební práce se vztahují k budově objednatele na adrese Nám. T. G. Masaryka 76, 358 01 Kraslice – Obvodní oddělení PČR.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo takto:

Cena bez DPH	322 979,50 Kč
DPH 21 %	67 825,70 Kč
Cena celkem včetně DPH	390 805,20 Kč
Slovy: Třistadevadesáttisícosmsetpětkorunčeských 20/100	

2. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou a v případě změny zákonné sazby DPH bude sjednaná cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy, obsahuje úplné ocenění všech položek prací, dodávek, služeb a souvisejících činností s plněním předmětu smlouvy.

III.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že termín k dokončení díla je nejpozději do **1. 12. 2025**.
2. Smluvní strany se dohodly, že zahájení realizace díla započne do 5 dnů od účinnosti smlouvy.

IV.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel plní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí a splní je řádným ukončením a předáním předmětu plnění. Dílo provede v kvalitě stanovené platnými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.
2. Za objednatele ve věci této smlouvy jedná kontaktní osoba uvedená v identifikaci objednatele.
3. Za zhotovitele ve věci této smlouvy jedná 
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů

souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

5. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši, a to do 30 dnů po výzvě objednatele.
7. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 a po domluvě i mimo tyto hodiny, nebo o víkendech a svátcích.
8. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě staveniště.
9. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
10. Zhotovitel zajistí na svůj náklad odvoz a likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

V.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel pověřil převzetím díla kontaktní osobu uvedenou v identifikaci smluvní strany.
2. Osoba pověřená objednatelem podepíše protokol o předání a převzetí díla. Na protokolu musí být uvedeno jméno pověřené osoby objednatele a zhotovitele, jejich podpis a datum předání.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jeho nepřevzetí sepíše a podepíše zástupci zhotovitele a objednatele „Protokol o nepřevzetí díla“, kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění. Nedostatky musí zhotovitel odstranit na vlastní náklady bezvadným provedením. Nepřevzetím předmětu díla není dotčen termín ukončení plnění dle čl. III. smlouvy a ustanovení o smluvních pokutách a úrocích dle čl. VIII. smlouvy. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

VI.

Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturace za provedení práce vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Fakturu vystaví zhotovitel po vzniku práva fakturovat a do 5 pracovních dnů ji doručí ve trojím vyhotovení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí dále obsahovat číslo jednacím smlouvy o dílo a název veřejné zakázky.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat označení objednatele: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 72051612, DIČ: CZ72051612 a musí být doručena na adresu Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, ID Datové schránky upshp5u.

4. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že bude faktura doručena v období od 16. prosince do 31. ledna, splatnost se stanovuje na 60 kalendářních dnů od data doručení s ohledem na způsob, kterým jsou objednateli ze státního rozpočtu přidělovány finanční prostředky.
5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.

VII.

Záruka a reklamační podmínky

1. Odpovědnost za vady (záruka) byla stanovena na 24 měsíců (na dodaný materiál) a 60 měsíců (na provedené práce) ode dne převzetí díla.
2. Výskyt eventuální záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.
4. Překročí-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vytčených vad či nedodělků o více jak 5 kalendářních dnů, může objednatel zadat provedení oprav jinému kvalifikovanému subjektu, a to na náklady zhotovitele.
5. Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
4. Splatnost smluvní pokuty je do 20 dnů od doručení výzvy druhé straně.

IX.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále v těchto případech:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí:
 - a) nedodržení termínu dokončení díla
 - b) nedodržení sjednané jakosti díla
 - c) překročení termínu k odstranění vad díla
3. Objednatel může rovněž odstoupit od této smlouvy v případě, že je proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení.
4. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.
5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Objednatel prohlašuje, že dílo bude použito pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (přenesená daňová povinnost).
5. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouvu upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
6. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně (formou dodatku) po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, že nastane-li změna mající vliv na plnění této smlouvy, oznámí tuto změnu bezodkladně druhé smluvní straně.
7. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
8. Práva a povinnosti z této smlouvy (včetně případných pohledávek) nesmí zhotovitel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží každá po jednom výtisku.

10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

- Zadávací podmínky a specifikace veřejné zakázky č. j. KRPK-68894-3/ČJ-2025-1900MN ze dne 29. 8. 2025
- Cenová nabídka



Pomáhat a chránit

PCR19ETRPO32685427



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-68894-3/ČJ-2025-1900MN

Dolní Rychnov 29. 08. 2025

Počet listů: 4

Příloha: 2

Zadávací podmínky a specifikace veřejné zakázky

KŘP Kvk – P 2.0 – OOP Kraslice oprava kuchyňky a výměna kuchyňské linky

1) Zadávací podmínky veřejné zakázky

Kontaktní osoby:

Oddělení veřejných zakázek



Dodací lhůta:

Zahájení realizace **po účinnosti smluvního závazku**

Předpokládaný termín předání díla: **1. prosince 2025**

Odpovědnost za vady:

Odpovědnost za vady (záruku) požadujeme minimálně 60 měsíců na vykonanou práci a 24 měsíců na použitý materiál, od data převzetí díla.

Obchodní podmínky pro zakázku:

Požadujeme dodat nový, nepoužitý materiál a výrobky.

Zhotovitel zodpovídá zejména za dodržení BOZP a požární ochrany.

Zhotovitel zodpovídá za škodu, která vznikne zadavateli nebo třetím osobám při montážních a stavebních pracích prováděných v rozporu s příslušnými předpisy a zákony.

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení akceptovali v plném rozsahu veškeré podmínky, uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.

Dodávka musí odpovídat všem standardům vycházejícím z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně) viz specifikace veřejné zakázky.

Kontaktní osoba pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky:



Místo realizace veřejné zakázky:

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Nám. T. G. Masaryka 76, 358 01 Kraslice

Zvláštní podmínky k zakázce:

Prohlašujeme, že stavební a montážní práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesené daňové povinnosti.

Ostatní ujednání:

Dodavatel bere na vědomí, že jako osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Dodavatel prohlašuje, že se takové kontrole podrobí a poskytne nezbytnou součinnost. Pokud by dodavatel výjimečně vykonával činnost dle smlouvy pomocí třetí osoby, je povinen umožnit kontrolním orgánům kontrolu těchto třetích osob v obdobném rozsahu (tj. zajistit toto ve smlouvách uzavíraných s třetími osobami).

Práva a povinnosti z této zakázky (včetně případných pohledávek) nesmí dodavatel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu.

Dodavatel doloží příslušná oprávnění pro realizaci akce – kopii živnostenského oprávnění, nebo kopii výpisu z obchodního rejstříku.

Kontaktní údaje:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje,
Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku,
Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov
Datová schránka: **upshp5u**

Platební podmínky:

Faktura vystavená dodavatelem musí obsahovat:

- číslo jednací smlouvy o dílo
- označení objednatele: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
- IČ: 72051612
- DIČ: CZ72051612
- název veřejné zakázky
- splatnost faktury 30 dní od prokazatelného doručení objednateli
- objednavatel preferuje doručení faktury do datové schránky **upshp5u**

Pokud nebudou faktury obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

Platební podmínky: 100 % ceny po převzetí díla.

2) Specifikace veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a dodávek souvisejících s provedením opravy částí vnitřních prostor objektu OOP Kraslice za účelem zlepšení pracovních podmínek policistů Karlovarského kraje.

Popis předmětu veřejné zakázky:

a) Stavební práce

Zadavatel požaduje, aby v rámci realizace veřejné zakázky byly provedeny stavební práce a dodávky v níže uvedených dotčených částí vnitřních prostor:

- v místnosti č. 203 bude demontována stávající nevyhovující kuchyňská linka

- mezi místnostmi č. 203 a 204 bude odstraněna stávající rohová příčka tl. 100 mm
- následně bude odstraněna stávající kobercová podlahová krytina
- provede se příprava podkladu podlahové konstrukce pro pokládku nové podlahové krytiny z linolea
- dozdění stěny z pórobetonových tvárnic Ytong v místnosti č. 204 v délce cca 2 m, za účelem vyrovnání stávající stěny
- při zdění příčky dojde k částečnému zakrytí rozvodů ústředního topení. Před jejich zazděním je nutné potrubí opatřit vhodným izolačním materiálem, který zajistí tlumení dilatačních pohybů vlivem teplotních změn
- odstranění starých vrstev nátěrů, oprava trhlin a děr, vyrovnání povrchu, očištění a penetrace a opatřena sklokeramickou výztuží ve dvou vrstvách lepidla
- následně bude provedena dvouvrstvá výmalba stěn a stropu bílou barvou (například Primalex), v souladu s hygienickými požadavky
- pro zajištění napájení elektrických spotřebičů a osvětlení v nově vybudované kuchyňské linky bude z rozvodné skříňe umístěné na podestě schodiště č. 201 veden přívodní kabel vedený v instalační liště do nové rozvodnice, která bude instalována na pravé straně výklenku za komínovým tělesem
- z uvedené rozvodnice budou vyvedeny elektrické vodiče pro nové světelné a zásuvkové okruhy, včetně připojení průtokového ohřívače vody a indukční varné desky
- existující zásuvky a osvětlení budou demontovány a následně upraveny a přizpůsobeny novému dispozičnímu uspořádání kuchyňské linky
- v rámci instalace nové kuchyňské linky bude proveden nový rozvod studené vody s osazením vývodu pro baterii a elektrický průtokový ohřívač, který bude umístěn ve skříňce pod dřezem a bude zajišťovat přípravu teplé vody. Součástí prací bude rovněž úprava stávajícího potrubí včetně přeložky vodoměrového místa pro zásobování horního patra
- vodovodní a kanalizační rozvody budou upraveny a rekonfigurovány tak, aby odpovídaly požadavkům nové instalace a zajišťovaly správný provoz a funkčnost zařízení
- na pravé stěně místnosti č. 204 bude instalována kuchyňská linka v délce cca. 3 m se sklokeramickou varnou deskou, vestavnou myčkou šířky 45 cm, granitovým dřezem s baterií, volně stojící mikrovlnnou troubou, digestoří, LED osvětlením a průtokovým ohřívačem ve skříňce pod dřezem
- obkladová deska za linkou bude ve stejném dekoru jako pracovní deska
- vstupní dveře do místnosti č. 203 budou odstraněny společně s dřevěným obložením
- otvor vzniklý odstraněným dveří bude očištěn a zpracován v souladu s technickými normami

Rozsah stavebních prací, dodávek a technické požadavky na materiál nutný pro provedení opravy dotčených vnitřních prostor je stanoven položkovým rozpočtem, jenž je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

b) Ostatní podmínky:

Při předání pracovního prostoru dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat v místě realizace veřejné zakázky.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i mimo tyto hodiny, a o víkendech a svátcích.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky průběžně udržovat čistotu a pořádek v pracovním prostoru, zabránit rozptýlu odpadu v interiérových prostorách a zajistit ochranu majetku objednatele před jakýmkoliv poškozením.

Před zahájením prací bude provedeno předání dotčeného prostoru a proškolení bezpečnosti práce.

Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě realizace předmětu veřejné zakázky.

Po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen zanechat veškeré dotčené prostory v řádně uklizeném stavu, bez zbytkového materiálu a odpadu vzniklého během provádění prací.

Zhotovitel se dále zavazuje předložit objednateli příslušné doklady prokazující řádnou a ekologickou likvidaci všech odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla, v souladu s platnými právními předpisy.

Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí.

c) Cenová nabídka:

Zadavatel požaduje, aby cenová nabídka zpracovaná uchazečem zahrnovala veškeré dodávky a práce související s plnohodnotnou realizací díla. Do nabídky musí být zahrnuty i všechny související náklady nutné na řádnou realizaci předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby nabídková cena byla zpracována v níže uvedené struktuře:

- Celková cena za předmět veřejné zakázky
- Nabídková cena bude uvedena bez DPH 21% a s DPH 21%

Příloha č. 1 – slepý položkový rozpočet

Příloha č. 2 – půdorys 2. NP

V průběhu vyhlášení veřejné zakázky na realizaci akce proběhne místní šetření.



Rozpočet				
Datum:		Revize: 0		
P.č.	Položka	Mj	Počet Mj	Jednotková cena Položková cena
1.	Demontáž kuchyňské linky (spodní skříňky + pracovní deska + vrchní skříňky)	bm	2,60	
2.	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 115 mm	m2	14,11	
3.	Demontáž dveří dvoukřídlých, včetně likvidace	ks	1,00	
4.	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,54	
5.	Likvidace odpadu - doprava, skládkovné, pronájem kontejneru, zábor.	kpl.	1,00	
6.	Příčka Ytong 15 na lepidlo, tl. 150 mm zdění	m2	7,20	
7.	Ukotvení příček k cihel konstr. kotvami na hmožd.	kpl.	1,00	
8.	Příčkovka Ytong	ks	50,00	
9.	Sejmuli povlaků volně položených, z ploch 10 - 20 m2	m2	15,00	
10.	Vysávání podlah prům. vysavačem pod povlak podlahy	m2	15,00	
11.	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	15,00	
12.	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m2	15,00	
13.	Nivelační hmota	m2	15,00	
14.	Penetrace pod nivelační hmotu	ks	1,00	
15.	Penetrace podkladu stěny pod lepidlo	m2	13,10	
16.	Malba pro zahození drážek a začátek vybouraných otvorů	ks	6,00	
17.	Natažení stěny lepidlem a perlínkou (2 vrstvy lepidla)	m2	13,10	
18.	Penetrace podkladu stěny pod štuk	m2	13,10	
19.	Štukování stěny (2 vrstvy)	m2	13,10	
20.	Skleněná kanna	ks	1,00	
21.	Hmota lepicí a stěrková	ks	4,00	
22.	Omlůvka štuková vnitřní 40 kg	ks	3,00	
23.	Penetrace houbková 2L	ks	1,00	
24.	Zakrytí fólií a oplepaním, včetně materiálu	m2	40,00	
25.	Mytí jednorázově	m2	41,00	
26.	Malířský náter	kg	40,00	
27.	Malba stěny válečkem (2 vrstvy - béžná interiérová barva)	m2	108,00	
28.	Malba stropu válečkem (2 vrstvy - béžná interiérová barva)	m2	30,00	
29.	Rozvody vody, včetně odpadů (úprava, nové rozvody)	kpl.	1,00	
30.	Přítokový odtěrač vody, tlakový	ks	1,00	
31.	Rozvodnice pod omlůvkou	ks	1,00	
32.	Jistič B16A/1	ks	5,00	
33.	Jistič B16A/3	ks	1,00	
34.	Proudový chránič s jističem 10A 30mA	ks	2,00	
35.	Propojovací lišta	ks	1,00	
36.	Proudový chránič 25A 30mA	ks	1,00	
37.	Instalační vypínač 3P 25A	ks	1,00	
38.	Kabel CYKY-J 4x4	bm	15,00	
39.	Kabel CYKY-J 3x1,5	bm	10,00	
40.	Kabel CYKY-J 3x2,5	bm	40,00	
41.	Kabel CYKY-J 5x2,5	bm	17,00	
42.	Kabel H07RN-F 5Gx2,5	bm	3,00	
43.	Instalační lišta	bm	8,00	
44.	Zásuvka s clonkami	ks	10,00	
45.	Vypínač	ks	2,00	
46.	Rámeček	ks	1,00	
47.	Krýl vypínače	ks	2,00	
48.	Trojrámeček vodorovný	ks	1,00	
49.	Čtyřrámeček vodorovný	ks	1,00	
50.	Dvojzásuvka s clonkami	ks	2,00	
51.	Svorkovnice pro pohyblivý přívod	ks	2,00	
52.	Krabice přístrojová	ks	14,00	
53.	Osazení a zapojení zásuvky, dvojzásuvky, spínače, přepínače	ks	14,00	
54.	Osazení krabice do zděné konstrukce vč. sádrování	ks	14,00	
55.	Zapojení jednofázového jističe v rozvaděči vč. okolních propojů	ks	6,00	
56.	Zapojení třífázového jističe v rozvaděči vč. okolních propojů	ks	1,00	
57.	Zapojení jednofázového proudového chrániče v rozvaděči vč. okolních propojů	ks	1,00	
58.	Zapojení třífázového proudového chrániče v rozvaděči vč. okolních propojů	ks	1,00	
59.	Zapojení hlavního vypínače v rozvaděči vč. okolních propojů	ks	1,00	
60.	Osazení rozvaděče do zdí, včetně sádrování	ks	1,00	
61.	Sekání šlů	bm	15,00	
62.	Sekání kapsy pro rozvaděč	ks	1,00	
63.	Vykroužení kapsy pro krabici	ks	14,00	
64.	Montáž instalační lišty	bm	8,00	
65.	Tahání kabelu "CYKY do 4x 10mm"	bm	15,00	
66.	Tahání kabelu "CYKY do 3x 2,5mm" ve zdech vč. sádrování	bm	67,00	
67.	Zapojení spotřebičů (deska, ohříváč, digestoř)	ks	3,00	
68.	Revize elektro na provedené práce	kpl.	1,00	
69.	Zahození šlů	bm	15,00	
70.	Kuchyňská linka dodávka a montáž, linka 300 cm	kpl.	1,00	
71.	Díř granitový černý bez odkapu s baterií	ks	1,00	
72.	Indukční deska	ks	1,00	
73.	Podsádková digestoř s příslušenstvím (recirkulace)	ks	1,00	
74.	Myčka nádobí vestavná 45 cm	ks	1,00	
75.	Mikrovlnná trouba volně stojící	ks	1,00	
76.	Koše odpadkové	ks	2,00	
77.	Zátěžové lino s filcovým podkladem	m2	15,00	
78.	Pokládka lina	m2	15,00	
79.	Podlahové lišty	bm	17,50	
80.	Kout k podlahové liště	ks	8,00	
81.	Roh k podlahové liště	ks	6,00	
82.	Spojka k podlahové liště	ks	6,00	
83.	Zakončení podlahové lišty pravé	ks	2,00	
84.	Zakončení podlahové lišty levé	ks	2,00	
85.	Lištování PVC lištou	bm	15,00	
86.	VRN (doprava, zřízení staveniště, poštovní, balné, manipulační poplatky)	kpl.	1,00	
Součet základu				322 979,5 Kč
DPH 21%				67 825,7 Kč
CENA CELKEM s DPH				390 805,2 Kč