

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Obchodní firma: **Ostravské komunikace, a.s.**
Sídlo: Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
Zastoupen: xxxxxxxxxxxxx, předsedou představenstva
IČ: 25396544
DIČ: CZ25396544
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**objednatel**“)

Obchodní firma: **Miroslav Holub**
Sídlo: Hranečník 1356/2, 716 00 Ostrava – Radvanice
Zastoupena: xxxxxxxxxxxxx
IČ: 10633707
DIČ: CZ6001291549
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**zhotovitel**“)

II. Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy o dílo (dále jen „**SOD**“) jsou v souladu se skutečností v době uzavření SOD. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Obě strany prohlašují, že osoby podepisující tuto SOD jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Zhotovitel se zavazuje provést práce, které jsou předmětem smlouvy dle článku III. a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 17. 10. 2025, zpracovaná k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Zimní údržba PD DK POKLAD I. a II. a PD MNO 2025–2029“ a ev. číslem: VZMR/61/25, řádně a včas.

III. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této SOD je zajištění zimní údržby komunikací (ZÚK). Místem plnění jsou následující parkovací objekty:

- a. Parkovací domy DK Poklad I. a II.

(Ostrava – Poruba, lokalita: za Kulturním domem Poklad, příjezd do parkovacích domů z ulice Komenského a Matěje Kopeckého)

- Příjezdové komunikace k DK Poklad I. a II.
- Parkovací plochy DK Poklad I. a II.
- Prostor před pokladnami
- Prostor před vstupem do schodiště horní sekce parkovacích ploch (2x pro každý objekt)

b. Parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava, PD MNO

(prostor mezi ulicemi Nemocniční, Odboje, Na Fifejdách a Hornopolní, Moravská Ostrava)

- Příjezdové komunikace k nadzemní části a podzemní části PD MNO
- Pojezdové rampy
- Dočištění parkovacích ploch v případě nafoukání sněhových závějů do PD MNO
- 4NP parkovací plocha střechy.
- Prostor před vstupem do objektu PD MNO 2x (vstup z ulice Odboje, vstup z ulice Hornopolní)

Lokalizace výše uvedených parkovacích objektů je blíže specifikována v **příloze č. 2** této SOD.

2. Výkon ZÚK bude zahájen na základě telefonické výzvy zástupcem objednatele.
3. Účelem této SOD je zajištění sjízdnosti a schůdnosti ploch parkovacích domů pro veškerou automobilovou dopravu na určených plochách.
4. Posypový materiál k zajištění předmětu smlouvy bude zhotoviteli průběžně poskytován na adrese sídla objednatele.
5. Výkon ZÚK takovou technikou a technickými prostředky, které nepoškodí svými jízdními a technickými parametry povrchy parkovacích ploch, předmětu výkonu ZÚK.

IV. Termín plnění

1. Tato SOD je uzavřena na čtyři zimní sezóny:
 - 1.11.2025 - 31.3.2026
 - 1.11.2026 - 31.3.2027
 - 1.11.2027 - 31.3.2028
 - 1.11.2028 - 31.3.2029
2. V případě mimořádné potřeby zimní údržby před zahájením nebo po ukončení dle odstavce 1. tohoto článku se zhotovitel zavazuje, na základě telefonické výzvy objednatele, operativně zajistit dohodnutou zimní údržbu v rozsahu této SOD.
3. Tuto SOD lze ukončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. písemnou výpovědí objednatele či zhotovitele bez udání důvodu s výpovědní dobou 2 měsíce, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c. výpovědí ze strany objednatele bez výpovědní doby, která je účinná dnem doručení výpovědi zhotoviteli, a to z důvodu porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a k nápravě nedojde ani po předchozím písemném upozornění.

V. Cena díla

1. Cena díla bude stanovena jako násobek jednotlivých úkonů a vykonaného množství práce.

2. Jednotková cena za údržbu komunikací obsahuje veškeré práce a náklady spojené se zimní údržbou komunikací a ploch.
3. Jednotkové ceny jsou bez DPH a budou podkladem k dílčí fakturaci:

a. měsíční hotovostní paušál	x Kč/měsíc
b. hodinová sazba pracovníka	x Kč/hod.
c. hodinová sazba techniky (sněžná fréza)	x Kč/hod.
d. hodinová sazba nákladní automobil	x Kč/hod.
e. hodinová sazba dodávka	x Kč/hod.
4. Výše DPH bude účtována dle platných norem a předpisů v době provádění.
5. Výkony v hodinových sazbách pro fakturaci se zaokrouhlují po 15 min. výše.
6. Ceny jsou nejvíce přípustné a platí po celou dobu účinnosti této SOD, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Inflační doložka: zhotovitel má právo použít před začátkem zimní sezóny (nejdříve však v roce 2027) a následujících zimních sezónách pro úpravu ceny koeficientu inflace. Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. K úpravě ceny koeficientem inflace bude vždy vyhotoven dodatek ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, jejíž částí jsou záznamy o provedených pracích a která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „**faktura**“).
3. Zhotovitel bude vystavovat vždy 2 samostatné faktury, a to za ZÚK parkovacích domů DK Poklad I. a II. dle čl. III. odst. 1. písm. a) a za ZÚK parkovacího domu u Městské nemocnice Ostrava dle čl. III. odst. 1. písm. b). Každou fakturu předloží zhotovitel spolu se soupisem skutečně provedených prací odsouhlaseným objednatelem.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a. číslo a datum vystavení faktury
 - b. číslo SOD a datum jejího uzavření
 - c. předmět SOD a jeho specifikaci ve slovním vyjádření
 - d. označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e. lhůta splatnosti faktury
 - f. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu a emailu
 - g. IČ a DIČ objednatele a dodavatele, jejich názvy a sídlo
 - h. označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. provozní útvar)

- i. označení objektu, ve kterém je vykonávána činnost (tj. DK. Poklad I. a II., nebo PD MNO)
- 5. Faktura za provedené práce v daném měsíci bude vystavena do 5. pracovního dne měsíce následujícího a je splatná do 30 dní od doručení objednateli
- 6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, anebo bude chybně vyúčtována cena
 - b. budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl
 - c. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši
- 7. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 9. Daňové doklady bude zhotovitel zasílat na emailovou adresu objednatele: **faktury@okas.cz**
- 10. Přílohou každé faktury bude vážní lístek a soupis provedených prací. Forma a rozsah soupisu provedených prací musí objednateli umožňovat provést kontrolu správnosti výpočtu celkové ceny za fakturované období.

VII. Povinnosti zhotovitele

- 1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této SOD svědomitě, s řádnou a odbornou péčí a potřebnými odbornými schopnostmi. Zhotovitel odpovídá za řádné provádění plnění dle této SOD, zejména za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaného plnění za současného dodržování právních předpisů.
- 2. Zhotovitel použije pro objednanou činnost vlastní nebo pronajatou mechanizaci, která nebude poškozovat parkovací plochy ani příjezdové komunikace.
- 3. Zhotovitel zahájí zimní údržbu v rozsahu osob a techniky tak, aby v zimním období, tj. od 1.11. do 31.3. daného roku byly sjízdné všechny komunikace dle této smlouvy nejdéle do 3 hodin po ukončení spadu sněhu. Zimní údržba bude provedena vždy do 6. hodiny ranní, jestliže to bude z důvodu klimatických podmínek možné.
- 4. Zhotovitel zahájí zimní údržbu na základě předchozí výzvy zástupce objednatele v rozsahu této SOD a to vždy, pokud je nahlášena výstraha před námrazou, náledím, ledovkou (provedení preventivního posypu), dále pokud souvislá vrstva sněhové pokrývky překročí 3 cm nebo vždy na základě telefonické výzvy odpovědné osoby objednatele. Postup ZÚK je uveden v **příloze č. 1** této SOD.
- 5. Zhotovitel se při odběru posypového materiálu nahlásí při příjezdu na recepci objednatele a odebere posypový materiál ve formě průmyslové soli ze skladu objednatele ve skladovací Hale J. Objem naložené průmyslové soli následně zváží na silniční autováze. Po odebrání vážního lístku řidič na vážní

lístek poznačí, kde bude aplikován posypový materiál (sůl PD Poklad, sůl PD MNO). Vážní lístky budou podkladem pro fakturaci a přílohou soupisu provedených prací. Skutečný objem spotřebovaného posypového materiálu bude následně připsán na vrub příslušnému středisku PÚ.

6. Zhotovitel ručí za proškolení vlastních pracovníků zajišťujících zimní údržbu.

VIII. Odpovědné osoby

1. Odpovědná osoba za objednatele:
xxxxxxxxxxxx M.: xxx xxx xxx E.: xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxx M.: xxx xxx xxx E.: xxxxxxxxxxxx
2. Odpovědná osoba za zhotovitele:
xxxxxxxxxxxx M: xxx xxx xxx E: xxxxxxxxxxxx

IX. Ujednání o odpovědnosti, škodě a sankci

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této SOD bude mít sjednanu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či třetí osobě. Tuto pojistnou smlouvu zhotovitel kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Náklady na toto pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu způsobí. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit v plném rozsahu újmu, která vznikla v důsledku činnosti zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 3, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý parkovací objekt (místo plnění), u kterého k porušení povinnosti došlo. Zaplacením smluvní pokuty není nárok na náhradu škody dotčen a ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

X. Závěrečná ustanovení

1. SOD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. SOD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
3. Změnit nebo doplnit tuto SOD v kterékoliv části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této SOD a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě opatřena zaručenými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
6. Přílohu této SOD tvoří:
- **Příloha č.1 – Postup ZÚK**
 - **Příloha č. 2 - Umístění objektů pro výkon ZÚK**

V Ostravě

V Ostravě

za objednatele

xxxxxxxxxxxx

předseda představenstva

za zhotovitele

xxxxxxxxxxxx

Postup ZÚK

METEOROLOGICKÁ PŘEDPOVĚĎ,
PŘEDPOKLÁDANÝ SPAD SNĚHU



OBJEDNATEL
KONTAKTUJE ZHOTOVITELE, KTERÝ ZAHÁJÍ PŘEDMĚT ČINNOSTI
NEJPOZDĚJI DO 1 HOD. OD VYHLÁŠENÍ VÝJEZDU



OBSLUHA PD MNOF PO VYHODNOCENÍ
SITUACE/NÁMRAZY-LEDOVKY
KONTAKTUJE ZHOTOVITELE PRO
PREVENTIVNÍ POSYP SOLÍ



ZHOTOVITEL PROVÁDÍ
ÚKLID SNĚHU, POKUD SOUVISLÁ
POKRÝVKA PŘEKROČÍ 3 CM



PROVEDENÍ PREVENTIVNÍ ČINNOSTI DO 3 HOD.
OD NAHLÁŠENÍ



ÚKLID SNĚHU, NEJDÉLE DO 3 HOD. PO
UKONČENÍ SPADU SNĚHU, POKUD MOŽNO
BUDE PROVEDEN DO 06:00 HOD. RANNÍ
NÁSLEDUJÍCÍHO DNE, NEBO DLE SKUTEČNÝCH
KLIMATICKÝCH PODMÍNEK

