

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

**Název zakázky: „Brno, Kounicova 26 – oprava
kanceláří v budově SŽ“**

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dílžďěná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Kounicova 688/26, 611 43 Brno

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě:

ePodatelnaORBNO@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

Číslo smlouvy: **E639-S-6419/2025**

a

MSO servis spol. s r.o.

se sídlem: Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov

IČO: 499 71 379, DIČ: CZ49971379

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

spisová značka C 13570

bank. spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 673873543/0300

zastoupena: Ing. Luděk Šebestou, jednatelem

Korespondenční adresa:

Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Číslo smlouvy: **25103**

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou Zhotovitel či jeho Poddodavatel prokázal při zařazení do Systému nebo ve výběrovém řízení v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, které jsou vymezeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 1.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou obchodní podmínky tvořící přílohu č. 1 (dále také jen „**Obchodní podmínky**“). V případě variantních ustanovení uvedených v Obchodních podmínkách se pro účely této Smlouvy použije varianta označená jako OUA + PR. Neuvedená varianta se nepoužije. Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v Obchodních podmínkách.

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Objednatel oznámil odesláním výzvy k podání nabídky dne 26.09.2025 pod evidenčním číslem 63925108 svůj úmysl zadat ve výběrovém řízení veřejnou zakázku s názvem „**Brno, Kounicova 26 – oprava kanceláří v budově SŽ**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadávána ve výběrovém řízení vedeném v Systému kvalifikace, zavedeném Objednatelem jakožto zadavatelem (dále jen „**Systém**“). Na základě tohoto výběrového řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka Zhotovitele.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou zhotovit stavbu a vypracovat veškerou příslušnou dokumentaci související s prováděnou stavbou (dále jen „**Dílo**“).
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jednotlivé části Díla, odpovídající kvalifikaci prokázané Zhotovitelem (příp. jeho kvalifikačními poddodavateli) při zařazení do Systému, budou plněny pouze Zhotovitelem/kvalifikačními poddodavateli, kteří k nim v žádosti o zařazení do Systému prokázali odpovídající kvalifikaci. Přehled dodavatelů/Sdružení dodavatelů a kvalifikačních poddodavatelů zařazených v jednotlivých kategoriích/kvalifikačních stupních Systému, kteří budou plnit jednotlivé části Díla odpovídající rozsahu prokázání kvalifikace při zařazení v Systému, předložil Zhotovitel jako součást svojí Nabídky a je pro Zhotovitele pro plnění této Smlouvy závazný. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle tohoto odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny Díla za každý takový případ. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odst. 2.22 Obchodních podmínek není tímto odstavcem dotčen.
- 3.3 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:
- Cena Díla bez DPH: **7 690 000 Kč**
- slovy: sedm milionů šest set devadesát tisíc korun českých
- 3.5 Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavební části (SO) a objektů technologické části (PS) je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.
- 3.7 Objednatel prohlašuje, že je ve vztahu k přijatým plněním v rozsahu předmětu Díla, týkajících se výstavby, oprav a rekonstrukce železniční infrastruktury (zatříděných dle klasifikace produkce CZ-CPA pod kódy č. 41-43) na území České republiky, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), osobou povinnou k dani dle ust. § 5 odst. 1 zákona o DPH, neboť přijatá plnění použije pro svou ekonomickou činnost, a je tedy osobou povinnou přiznat a zaplatit DPH dle ust. § 92a odst. 1 zákona o DPH.
- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a, zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 3.9 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště za podmínek dle Přílohy č. 2 b) Smlouvy.

Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 7 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **7 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

- 3.10 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.
- 3.11 Ust. § 2605 odst. 1 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatelem převzato sjednaným způsobem.
- 3.12 Místo plnění je dáno místem, v němž má být Dílo dle dokumentace pro povolení záměru (povolení stavby) a příslušných veřejnoprávních povolení umístěno.
- 3.13 Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci prací na Díle tak, aby v případě nepřetržitých výluk trvajících více než 36 hodin probíhala realizace prací na Díle minimálně 16 hodin denně včetně sobot a nedělí.

4. ZÁRUKY A DALŠÍ USTANOVENÍ

- 4.1 Objednatel nepožaduje předložení Záruky za provedení Díla dle čl. 14 Obchodních podmínek ani Záruky za odstranění vad dle čl. 15 Obchodních podmínek, ustanovení čl. 14, čl. 15, čl. 20.19 a čl. 21.1.3 Obchodních podmínek se tedy nepoužije. Části čl. 19.17 a 19.19 Obchodních podmínek týkající se nároků Objednatele ze Záruky za odstranění vad se taktéž nepoužijí.
- 4.2 Při realizaci Díla nejsou plánovány výluky. Pokud z důvodů na straně Zhotovitele bude nutné výluky realizovat, dohodly se smluvní strany, že na takovou výluky se uplatní ustanovení odst. 3.15 a v odst. 3.17 Obchodních podmínek.
- 4.3 Neobsazeno
- 4.4 Objednatel si vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení této Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele. Smluvní strany výslovně akceptují, že dle čl. 14 Výzvy k podání nabídky je Objednatel oprávněn přistoupit k nahrazení Zhotovitele způsobem a za podmínek dle čl. 14 Výzvy k podání nabídky. V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli a nově určenému zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro další provádění Díla.
- 4.5 Neobsazeno
- 4.6 Objednatel vydá na žádost Zhotovitele/ společníka/ poddodavatele/ člena koncernu, v případě řádného poskytnutí a dokončení prací, Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky ve smyslu § 79, odst. 2, písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Podmínkou pro vydání tohoto osvědčení je předložení dále uvedených údajů Zhotovitelem, a to zároveň s předložením závěrečné fakturace:
 - a) hodnota provedených prací Zhotovitelem, včetně hodnoty vyhrazeného plnění, v případě dvou a více společníků specifikovaná v KČ dle jednotlivých společníků,
 - b) hodnota provedených prací dle jednotlivých poddodavatelů/ členů koncernu specifikovaná dle jednotlivých poddodavatelů/ členů koncernu, a to jak v KČ, tak v %, včetně věcného rozsahu plnění (označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO, případně jiným vhodným způsobem, nelze-li označit dle SO a PS).

Součet hodnot dle výše uvedeného písm. a) a písm. b) se musí rovnat 100% hodnotě veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou.

Požadované údaje, předložené formou čestného prohlášení podepsaného Zhotovitelem, jsou nezbytné pro vydání Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky uvedeného v příloze č.10 této Smlouvy o dílo, pokud o něj Zhotovitel/ společníci/ poddodavatelé/ členové koncernu požádají. Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky bude vyhotoveno výhradně ve stejném znění platném pro všechny subjekty, podílející se na plnění Díla (Zhotovitel/ společníci/ poddodavatelé/ členové koncernu).

4.7 Compliance doložka

4.7.1 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance a protikorupčních programů a etických hodnot druhé Smluvní strany, pakliže s těmito dokumenty byla druhá Smluvní strana před podpisem Smlouvy seznámena. Správa železnic, státní organizace, má dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nezadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.

4.7.2 Dodavatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Správu železnic v případech, kdy dodavatel jako právnická osoba, člen realizačního týmu, zaměstnanec nebo zástupce dodavatele, příp. poddodavatele nebo poddodavatel jako právnická osoba bude pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze 3 ZZVZ.

4.7.3 V případě pravomocného odsouzení dodavatele jako právnické osoby pro trestný čin uvedený v odst. 2 výše, nebo pravomocného odsouzení člena realizačního týmu, zaměstnance nebo zástupce dodavatele, příp. poddodavatele nebo poddodavatele jako právnické osoby pro trestný čin uvedený v odst. 2 výše v souvislosti s plněním Smlouvy, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

4.7.4 V případě pravomocného odsouzení člena realizačního týmu, zaměstnance nebo zástupce dodavatele, příp. poddodavatele nebo poddodavatele jako právnické osoby pro trestný čin uvedený v odst. 2 výše nikoli v souvislosti s plněním Smlouvy je objednatel vyzvat dodavatele k nahrazení takové osoby do 30 dnů od doručení výzvy. V případě marného uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. V případě osob, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci či podmínky v rámci hodnocení v předcházejícím řízení, bude tato osoba nahrazena za podmínek stanovených pro nahrazení těchto osob ve Smlouvě.

4.8 Zhotovitel je povinen začít odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náklady spojené s odstraněním závad ve sjízdnosti přístupových cest, s jejich poškozením a jejich znečištěním v rozsahu plynoucím z platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody způsobené nedodržením těchto povinností. Po ukončení užívání přístupové cesty je Zhotovitel povinen uvést ji na svůj náklad do původního stavu.

4.9 Ustanovení odst. 9.2 až 9.5 a odst. 9.7. Obchodních podmínek, stejně jako související ustanovení týkající se přijímacích zkoušek, se nepoužijí.

5. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

5.1 Zhotovitel bude pro Objednatele zpracovávat osobní údaje třetích stran, které jsou v souladu s platnou právní úpravou nezbytné pro uzavření smluv uvedených v Příloze č.2b) této Smlouvy. Pokud Zhotovitel bude zpracovávat na základě výslovného pokynu Objednatele osobní údaje, které nejsou uvedeny v předchozí větě, budou tyto další osobní údaje zpracovávány za stejných podmínek.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“), které se na něj jako na zpracovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.

6. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ (dále jen „**odpovědné zadávání**“). Zhotovitel bere podpisem této Smlouvy výslovně na vědomí tuto povinnost objednatel, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku Smlouvy.
- 6.2 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci Díla pro Objednatel zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány Zhotovitel s Objednatel, a to následovně:
- 6.2.1 Zhotovitel se zavazuje sjednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci Díla a jsou podnikateli, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě.
- 6.2.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě. Smluvní sankce dle tohoto odstavce Smlouvy lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele sčítat.
- 6.3 Zhotovitel ve své nabídce na Veřejnou zakázku nabídnul, že do realizace Díla zapojí celkem 3 osoby znevýhodněné na trhu práce. Osoby znevýhodněné na trhu práce jsou definované v Zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel ve své nabídce uvedl, že do plnění do realizace Díla zapojí 0 osob znevýhodněných na trhu práce, ustanovení této části Smlouvy upravující povinnosti Zhotovitele s ohledem na nabídnuté zapojení osob znevýhodněných na trhu práce do realizace díla se nepoužijí. Práva a povinnosti smluvních stran s ohledem na nabídnuté zapojení osob znevýhodněných na trhu práce do realizace díla jsou následující:
- 6.3.1 Zhotovitel se zavazuje zapojit do realizace Díla nejméně výše uvedený počet osob znevýhodněných na trhu práce. Pro účely této Smlouvy se má za to, že osoba znevýhodněná na trhu práce je do realizace Díla zapojena, pokud je zaměstnaneckém poměru ke Zhotoviteli či jeho Poddodavateli a zároveň v rámci tohoto poměru stráví při plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací Díla nejméně 3 celé hodiny na každý pracovní den v daném kalendářním měsíci, a to ode dne zahájení stavebních prací do konce dokončení stavebních prací. Počet pracovních dnů ode dne zahájení stavebních prací do dokončení stavebních prací násobený třemi tvoří fond pracovních úkolů, který je Zhotovitel povinen dodržet u každé znevýhodněné osoby na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul. Do doby plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací Díla se započítávají i případy, kdy je Zhotovitel nebo Poddodavatel jako zaměstnavatel povinen omluvit nepřítomnost zaměstnance v práci dle platných legislativních předpisů, avšak nejvýše ve výši 3 celých hodin na pracovní den v rámci kterého byl Zhotovitel

nebo Poddodavatel jako zaměstnavatel povinen omluvit nepřítomnost zaměstnance v práci. Pro výpočet fondu pracovních úkolů se nezohledňují pracovní dny v kalendářním měsíci, po které:

- trvala technologická přestávka v provádění prací na celém Díle, která byla řádně zapsaná TDS ve stavebním deníku,
- byl přerušen postup prací na Díle dle článku 3 Obchodních podmínek,
- nebylo možné provádět práce na celém Díle z důvodu na straně Objednatele, Vyšší moci, legislativních předpisů či rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Takovéto pracovní dny označí Zhotovitel v evidenci zapojení znevýhodněných osob, včetně uvedení konkrétního důvodu dle předchozí věty.

- 6.3.2 Za účelem splnění svých povinností dle předchozího odstavce vede Zhotovitel evidenci zapojení těchto osob znevýhodněných na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul, obsahující identifikační údaje těchto osob, doklady prokazující, že se jedná o osobu znevýhodněnou na trhu práce (dále jen „**evidence zapojení znevýhodněných osob**“). V evidenci zapojení znevýhodněných osob Zhotovitel eviduje počet hodin strávených při plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací Díla zvláště pro každou takovou osobu. Závazný vzor evidence zapojení znevýhodněných osob, tvoří Přílohy č. 11 této Smlouvy.
- 6.3.3 Zhotovitel předá TDS nejpozději k zahájení stavebních prací na díle evidenci zapojení znevýhodněných osob, ve které budou vyplněny identifikační údaje znevýhodněných osob, které mají být do plnění Díla zapojeny. Evidenci zapojení znevýhodněných osob dále vede Zhotovitel průběžně, když relevantní údaje do ní doplňuje vždy do 5 pracovních dnů od konce předchozího kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen umožnit TDS nebo TDS či objednatelem pověřené osobě nahlédnout do evidence zapojení znevýhodněných osob. Vyplněnou evidenci zapojení znevýhodněných osob předá Zhotovitel Objednateli společně s dalšími doklady k předání Díla.
- 6.3.4 Pokud je Dílo plněno v průběhu dvou či více kalendářních roků, předá Zhotovitel do konce prvního měsíce následujícího kalendářního roku Objednateli taktéž vyplněnou evidenci zapojení znevýhodněných osob obsahující data za předchozí kalendářní rok.
- 6.3.5 Zhotovitel je oprávněn zaměnit osoby znevýhodněné na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul. Takovouto záměnu provádí písemným oznámením TDS nebo TDS či objednatelem pověřené osobě obsahující evidence zapojení znevýhodněných osob vztahující se k nové sobě. Ode dne následujícím po doručení oznámení dle předchozí věty se do fondu pracovních úkolů původní osoby započítávají pracovní úkoly plněné na realizaci Díla touto novou osobou.
- 6.3.6 Evidence zapojení znevýhodněných osob je součástí Předávacího protokolu. Po předání díla vyhodnotí Objednatel splnění fondu pracovních úkolů za celou dobu realizace Díla.
- 6.3.7 V případě, že Zhotovitel nedodrží fond pracovních úkolů ve vztahu ke každé osobě znevýhodněné na trhu práce, jejíž zapojení do realizace Díla nabídnul, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % Ceny Díla za každou osobou znevýhodněnou na trhu práce, jejíž fond pracovních úkolů nedodržel.

6.4 Neobsazeno.

7. STŘET ZÁJMŮ, POVINNOSTI ZHOTOVITELE V SOUVISLOSTI S MEZINÁRODNÍMI SANKCEMI

7.1 Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) on, ani žádný z jeho poddodavatelů, nejsou osobami, na něž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky ve smyslu § 48a ZZVZ,
- b) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu, které spadají do oblasti působnosti právních předpisů nebo jiných aktů uvedených v článku 5k Nařízení č. 833/2014,
- c) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení uvedených v odstavci 7.4 této Smlouvy (dále jen „**Sankční seznamy**“),
- d) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

7.2 Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle tohoto článku 7 Smlouvy také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.

7.3 Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.

7.4 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k těmto nařízením.

7.5 Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejich případných dodatků, nepředá přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.

7.6 Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele dle tohoto článku 7 této Smlouvy jako nepravdivé nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost nebo některou z dalších

povinností dle tohoto článku 7 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty smluvní pokutu ve výši 5 % procent z Ceny Díla bez DPH sjednané dle této Smlouvy. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Zhotovitel bere na vědomí, že podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů se právnická či fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.
- 8.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na ni jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 ZRS.
- 8.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 8.5 Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.7 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 8.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li jinde ve Smlouvě uvedeno jinak. Pokud dojde ke změně v osobě Zhotovitele následkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, je nový Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky změny, předložit Objednateli dokumenty prokazující, že nadále splňuje podmínky (zejména kritéria technické kvalifikace) stanovené v Zadávací dokumentaci nebo v případě, je-li Veřejná zakázka zadávána v Systému, též podmínky pro zařazení stanovené pro příslušnou kategorii/stupeň Systému, v němž bylo vedeno výběrové řízení, v němž byla tato Smlouva uzavřena. Marné uplynutí této lhůty je důvodem pro rozhodnutí TDS o přerušení prací dle odst. 3.7 a násl. Obchodních podmínek z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

- 8.10 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.11 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 8.12 Obě smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen „**ZRS**“) s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Smlouva k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Smlouvy (tzn. bez jejích příloh s výjimkou Obchodních podmínek) na internetových stránkách Objednatele.
- 8.13 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, (dále jen „**obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 8.14 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 8.15 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

8.16 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

<u>Příloha č. 1:</u>	Obchodní podmínky
<u>Příloha č. 2:</u>	a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) b) Zvláštní technické podmínky
<u>Příloha č. 3:</u>	Neobsazeno
<u>Příloha č. 4:</u>	Rekapitulace Cen Díla
<u>Příloha č. 5:</u>	Harmonogram postupu prací
<u>Příloha č. 6:</u>	Oprávněné osoby
<u>Příloha č. 7:</u>	Seznam požadovaných pojištění
<u>Příloha č. 8:</u>	Neobsazeno
<u>Příloha č. 9:</u>	Neobsazeno
<u>Příloha č. 10:</u>	Osvědčení
<u>Příloha č. 11:</u>	Závazný vzor evidence zapojení znevýhodněných osob

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

23.10.2025

20.10.2025

Správa železnic, státní organizace
Ing. Lubor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

MSO servis spol. s r.o.
Ing. Luděk Šebesta
jednatel

PŘÍLOHA Č. 1

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky

Zhotovení stavby

OPOŘ/S/SK/1/23

Datum vydání: 15. 9. 2025

OBSAH

1.	DEFINICE POJMŮ	3
2.	VŠEOBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE.....	6
3.	DOBA PLNĚNÍ.....	9
4.	ZÁZNAMOVÉ A VYKAZOVACÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE	13
5.	OPRÁVNĚNÉ OSOBY	15
6.	PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE	15
7.	PODDODAVATELÉ.....	17
8.	BEZPEČNOST	19
9.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	20
10.	DOKONČENÍ DÍLA	23
11.	AKCEPTACE DOKUMENTŮ	23
12.	CENA DÍLA.....	24
13.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	25
14.	BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA A POJISTNÁ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA	26
15.	BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD A POJISTNÁ ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD.....	28
16.	VLASTNICKÁ PRÁVA A UŽÍVACÍ PRÁVA	29
17.	ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ.....	29
18.	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A ZPROŠTĚNÍ POVINNOSTI K JEJÍ NÁHRADĚ	31
19.	ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY	31
20.	SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ	33
21.	ODSTOUPENÍ OBJEDNATELE	37
22.	ODSTOUPENÍ ZHOTOVITELE A NÁROKY ZHOTOVITELE.....	39
23.	ŘEŠENÍ SPORŮ	39

Toto jsou Obchodní podmínky ke Smlouvě a jsou zde upravena všechna práva a povinnosti neupravené ve Smlouvě.

1. DEFINICE POJMŮ

- 1.1 Pokud ze smyslu či významu jednotlivých ustanovení těchto Obchodních podmínek či definic uvedených ve Smlouvě (bez příloh) nevyplývá jinak, mají pojmy v těchto Obchodních podmínkách a ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený níže:

Bankovní záruka	je finanční záruka ve smyslu ust. § 2029 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká banka“) nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční banka“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být zaručena českou bankou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci svého podnikání.
Cena Díla	je částka specifikovaná jako Cena Díla v článku 3 Smlouvy a v příloze č. 4 Smlouvy.
Část Díla	je objekt stavební části (SO), objekt technologické části, resp. technické a technologické zařízení (PS) nebo jiná část plnění vymezená v Harmonogramu postupu prací.
Den zahájení prací	je den nabytí účinnosti Smlouvy.
Den zahájení stavebních prací	je den předání Staveniště dle odst. 2.1 VTP, pokud Příloha č. 2b) Smlouvy obsahuje VTP, nebo dle odst. 4.1.1 ZTP, pokud Příloha č. 2b) obsahuje ZTP.
Dílo	je plnění, které je ve Smlouvě definované jako „Dílo“.
Dodatečná výluka	je výluka na trati poskytnutá Objednatelům v souladu s odst. 3.15 Obchodních podmínek.
Dokumentace Zhotovitele	je dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla, z jejíž povahy vyplývá, že má být v průběhu provádění Díla nebo po jeho dokončení předána Objednateli.
GDPR	je obecné nařízení o ochraně osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v návaznosti na nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES.
Harmonogram postupu prací	je grafické znázornění postupu provádění Díla, které je přiloženo ke Smlouvě jako příloha č. 5.
Jiná oprávněná osoba	je třetí osoba, která je oprávněna vůči Zhotoviteli uplatňovat práva z odpovědnosti za vady.
Koordinátor BOZP	je koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
Měřicí protokol	je dokument zaznamenávající výsledek měření a kontroly ceny příslušné Části Díla.
Nabídka Zhotovitele	je nabídka Zhotovitele jako účastníka ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.
Oznámený subjekt	je právnická osoba, která provádí posuzování shody nebo vhodnosti pro použití prvku interoperability nebo ES ověřování subsystému, která splňuje požadavky dle § 49r zákona č.

266/1994 Sb., zákon o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon od drahách“).

Obchodní podmínky	tento dokument tvořící přílohu Smlouvy, přičemž platí, že všechny odkazy na odstavce v tomto dokumentu, které nemají žádné další upřesnění, jsou odstavce těchto Obchodních podmínek
Objednatel	je smluvní strana, označená ve Smlouvě jako „Objednatel“.
Poddodavatel	je podzhotovitel, který provádí část plnění Smlouvy namísto Zhotovitele, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 8 Smlouvy.
Podrobný harmonogram	je dokument blíže specifikující Harmonogram postupu prací pořízený dle postupu a v rozsahu dle odst. 3.6 Obchodních podmínek.
Pojistná záruka	je finanční záruka ve smyslu § 2868, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vystavená v souladu se zákonem č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, českou pojišťovnou oprávněnou vydávat pojistné záruky v rámci podnikání nebo zahraniční pojišťovnou (finanční institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká pojišťovna“) nebo zahraniční pojišťovnou (finanční institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční pojišťovna“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být zaručena českou pojišťovnou oprávněnou vydávat pojistné záruky v rámci svého podnikání.
Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)	je projektová dokumentace staveb drah a staveb na dráze pro provádění stavby, která se zpracovává v členění a rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejímu zrušení, nebo v členění a rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. Jedná se o projektovou dokumentaci, jež obsahově i věcně vychází z dokumentace, na jejímž základě byl záměr (stavba) povolen, které dopracovává a rozpracovává do větší podrobnosti a rozsahu potřebných pro výběr zhotovitele stavby ve výběrovém řízení, a to s dodržením zásad transparentnosti, přiměřenosti a rovného zacházení.
Předávací protokol	je písemný dokument prokazující předání celého Díla Zhotovitelem a převzetí Objednatelem.
Překročená výluka	je výluka na trati poskytnutá Objednatelem v souladu s odst. 3.16 Obchodních podmínek.
Realizační dokumentace stavby (RDS)	je Dokumentací Zhotovitele stavby a zpracovává se samostatně pro jednotlivé objekty. Jedná se o dokumentaci, která rozpracovává PDPS s ohledem na znalosti konkrétních výrobků, dodávaných technologií, technologických postupů a výrobních podmínek konkrétního zhotovitele stavby. Součástí je také dokumentace výrobní, montážní, dílenská a dokumentace dodavatele mostních objektů. RDS se vždy zpracovává v případě, že to vyžadují TKP nebo požadavek na její zpracování vychází z předcházejícího stupně dokumentace nebo smluvního ujednání. RDS nemění koncepčně-technické řešení stavby navržené v rámci předcházející projektové přípravy, pokud není smluvními podmínkami stanoveno jinak. Obsah a rozsah RDS je definován přílohou č. 8 směrnice SŽ SM011 v nezbytném rozsahu. Náklady spojené se zpracováním RDS budou uvedené v samostatné položce v soupisu prací příslušných objektů

stavebních částí (SO) a objektů technických a technologických zařízení (PS), u kterých je opodstatněné takovéto činnosti vyžadovat.

Smlouva	je smlouva o dílo, uzavřená mezi Zhotovitelem a Objednatelem, jejíž součástí jsou tyto Obchodní podmínky.
Soupis provedených prací	je písemný seznam stavebních a jiných prací, příp. i soupis dodaného materiálu za účelem zhotovení Díla, které byly provedeny v souladu se Smlouvou za účelem zhotovení Díla v příslušném kalendářním měsíci.
Staveniště	je místo, kde má být provedeno Dílo a jakékoliv jiné místo specifikované v Zadávací dokumentaci.
Stát	je Česká republika.
SŽ	je Správa železnic, státní organizace, zkratka názvu Objednatele (do 31.12.2019 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, pod zkratkou SŽDC).
TDS	je technický dozor stavebníka – osoba nebo osoby určené Objednatelem pro zajištění technického dozoru stavby dle ust. § 161 odst. 2 NSZ. Funkce technický dozor stavebníka není totožná s funkcí stavební dozor dle ust. § 14 písm. g) NSZ.
Technické podmínky	jsou souhrn dokumentů, tvořících přílohu č. 2 Smlouvy.
Veřejná zakázka	je veřejná zakázka, označená ve Smlouvě jako „Veřejná zakázka“.
Vnitřní předpisy Objednatele	jsou vnitřní předpisy Objednatele, které jsou uvedeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah, ve Všeobecných technických podmínkách nebo se kterými byl Zhotovitel prokazatelně seznámen nebo se kterými měl Zhotovitel povinnost se seznámit.
Vyšší moc	je výjimečná událost nebo okolnost: a) kterou smluvní strana nemůže ovládat; b) proti které tato smluvní strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy; c) které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní strana účelně vyhnout nebo ji překonat; a d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé smluvní straně. Vyšší moc může zahrnovat, ale neomezuje se na výjimečné události a okolnosti uvedené níže, pokud jsou splněny uvedené podmínky (a) až (d): (i) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí; (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanská válka; (iii) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj vyvolaný jinými osobami, než jsou personál Zhotovitele a ostatní zaměstnanci Zhotovitele a Poddodavatelů; (iv) válečná munice, výbušný materiál, ionizující radiace a radioaktivní kontaminace mimo situaci, kdy toto riziko náleží Zhotoviteli, protože municí, výbušniny, radiaci a radioaktivitu použil nebo vyvolal; (v) přírodní katastrofy jako zemětřesení, sesuv půdy, povodeň apod.
Zadávací dokumentace	je tvořena veškerými písemnými dokumenty, které obsahují zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům výběrového řízení, zejm. Výzva k podání nabídky, Smlouva a jejich přílohy.

Zápis a převzetí Díla	je písemný doklad vydaný v souladu se Smlouvou, prokazující, že Zhotovitel předal a Objednatel převzal veškeré plnění, připadající na jednu Část Díla nebo dílčí etapu jako příslušnou Část Díla.
Záruka	Je Bankovní záruka a Pojistná záruka.
Zhotovitel	je smluvní strana, označená ve Smlouvě jako „Zhotovitel“.
Zkušební provoz	je proces ověření funkce dokončeného Díla jako celku nebo jeho samostatné části v souladu se stavebním povolením/povolením záměru (povolením stavby) drážního úřadu.
ZOV	jsou zásady organizace výstavby.

2. VŠEOBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo:
- 2.1.1 na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednané době;
 - 2.1.2 způsobem uvedeným ve Smlouvě, Zadávací dokumentaci a Nabídce Zhotovitele a veškerými pokyny udělenými Objednatелеm na základě Smlouvy;
 - 2.1.3 v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a ostatními normami aplikovatelnými pro zhotovení Díla a Vnitřními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla;
 - 2.1.4 s odbornou péčí a s přihlédnutím k povinnostem plynoucím Zhotoviteli z ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku ve vztahu k jeho předmětu podnikání a kvalifikaci, jejichž splnění Objednateli dokládal před uzavřením Smlouvy a v souladu s uznávanou obchodní praxí v daném oboru a za pomoci vhodně vybavených zařízení;
 - 2.1.5 za pomoci sjednaných materiálů a zařízení a není-li ve Smlouvě sjednáno nebo v Zadávací dokumentaci uvedeno jinak materiálů a zařízení obvyklých, bezpečných a vhodných pro poskytnutí řádného plnění v rámci provádění Díla, aby Dílo mohlo sloužit účelu uvedenému v Zadávací dokumentaci, jinak účelu obvyklému;
 - 2.1.6 v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením, povolením záměru a dalšími příslušnými povoleními a souhlasy; a
 - 2.1.7 v souladu s právními předpisy, Vnitřními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, a příslušnými technickými normami aplikovatelnými na druh Díla a činností uskutečňovaných při provádění Díla.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat změny obecně závazných právních předpisů, Vnitřních předpisů Objednatele a norem, které se týkají předmětného Díla, i pokud k těmto změnám dojde během provádění Díla a tyto změny se mají vztahovat i na Dílo již prováděné. Změna Vnitřních předpisů Objednatele je pro Zhotovitele závazná okamžikem prokazatelného seznámení Zhotovitele s příslušnou změnou, přičemž Objednatel má povinnost s takovou změnou Zhotovitele neprodleně seznámit. Změna Vnitřních předpisů Objednatele se považuje za pokyn (příkaz) Objednatele ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje předat TDS ke kontrole na vlastní náklady veškeré vzorky materiálů uvedené ve Smlouvě nebo vyžádané v přiměřené míře TDS a s tím související informace ke schválení v dostatečném předstihu před tím, než budou tyto materiály použity pro zhotovení Díla, není-li sjednáno jinak. Zhotovitel se zavazuje u každého vzorku zajistit vyznačení původu a zamýšlené použití pro Dílo. Kontrola vzorků se sjednává jako součást dozorového práva Objednatele dle ust. § 2593 a § 2626 občanského zákoníku.

- 2.4 Zhotovitel je odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací na Staveništi a veškerých metod provádění Díla a za veškerou Dokumentaci Zhotovitele.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny vydané TDS nebo jím pověřené osoby za podmínek vydaných v pravomoci svěřené TDS na základě Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit TDS v případě, že by jakýkoliv jeho pokyn, nebo obsah pro Zhotovitele závazného dokumentu byl v rozporu se Smlouvou nebo mohl ohrozit provádění Díla nebo účel, pro nějž je Dílo zhotovováno, pokud si Zhotovitel těchto skutečností je vědom, nebo pokud by si jich měl být vědom při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v ust. § 2595 občanského zákoníku.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit si příslušná oprávnění k provádění veškerých prací v rámci zhotovování Díla jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybrané činnosti, k nimž je potřeba určitého oprávnění nebo dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá příslušná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s prováděním Díla, obecně závaznými právními předpisy, Vnitřními předpisy Objednatel nebo Smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění vyžadovaná Smlouvou zůstanou po celou dobu účinnosti Smlouvy v platnosti. Převzetí těchto povinností Zhotovitelem považují obě strany za prohlášení ve smyslu ust. § 5 odst. 1 a § 2912 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat Objednateli po dokončení veškerých stavebních prací v rámci Díla dokumentaci skutečného provedení stavby ve smyslu NSZ.
- 2.8 Variantní ustanovení podle typu financování:
- 2.8.1 **[IG a Podlimitní jmenovité akce/stavby]** Na základě monitorovacího systému, předepsaného Ministerstvem dopravy Odborem Fondů EU, z něhož vyplývá povinnost monitorování postupu stavby pomocí fyzických ukazatelů, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli v písemné formě a bez zbytečných odkladů informace o údajích, týkajících se vývoje projektu, získaných na základě pravidelných měření fyzických ukazatelů a jejich plnění. V případě potřeby vyzve Objednatel Zhotovitele k poskytnutí doplňujících či chybějících informací, přičemž Zhotovitel je povinen tyto informace bezodkladně poskytnout. S pravidly tohoto monitorovacího systému je Zhotovitel seznámen.
- 2.8.2 **[OUA + PR] NEOBSAZENO.**
- 2.9 Zahrnuje-li zhotovení Díla konstrukční prvky, u nichž je dán požadavek na zajištění interoperability, Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit činnosti Oznamovaného subjektu podle § 49r zákona o drahách.
- 2.10 Posouzení interoperability, včetně zajištění všech souvisejících dokladů podle § 49b zákona o drahách, budou Zhotovitelem předány Objednateli, pokud je třeba dle uvedeného předpisu zajistit. Předané certifikáty musí být bez jakéhokoliv omezení a musí se vztahovat na celý předmět Díla. Tyto doklady musí být předány nejpozději do 6 měsíců po dokončení konečného přejímacího řízení posledního provozního souboru nebo stavebního objektu, tj. do 6 měsíců ode dne podpisu posledního Zápisu o předání a převzetí Díla.
- 2.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit vydání osvědčení o bezpečnosti zpracovaného nezávislým posuzovatelem podle nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009, pokud je vydání takového osvědčení dle uvedeného nařízení třeba zajistit. Tento doklad musí být předán nejpozději do 6 měsíců po dokončení konečného přejímacího řízení posledního provozního souboru nebo stavebního objektu, tj. do 6 měsíců ode dne podpisu posledního Zápisu o předání a převzetí Díla.
- 2.12 Zhotovitel se zavazuje vést, ukládat a spravovat záznamy ohledně lhůt a výdajů spojených s prováděním Díla v souladu s právními předpisy a požadavky Evropské komise, Evropského úřadu pro boj proti podvodům a Evropského účetního dvora pro

zakázky spolufinancované z prostředků ES. Zhotovitel uchová potřebné záznamy tak, aby Objednatel nebo jím určená osoba mohl po dobu 10 let po předání Díla, ukončení účinnosti Smlouvy nebo po provedení závěrečné platby, podle toho, který termín nastane později, po předchozím oznámení provést kontrolu těchto výkazů a záznamů. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že záznamy a výkazy všech Poddodavatelů nebo třetích osob, kteří mají prospěch z prostředků spolufinancování ES, budou uchovány tak, aby bylo možno řádně provést jejich kontrolu subjekty dle předchozí věty. S ohledem na ust. § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že povinnosti Poddodavatelů dle tohoto článku nejsou sjednávány jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění těchto povinností tak, že neuzavře smlouvu s žádným Poddodavatelem, který se k těmto povinnostem nezaváže.

- 2.13 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost, včetně předložení dokladů souvisejících s plněním zakázky, při provádění kontroly Objednatele či Poddodavatelů ze strany kontrolních orgánů ČR (NKÚ, SFDI, FÚ, MD aj.), včetně kontroly vyžádané Evropskou komisí, Evropským úřadem pro boj proti podvodům anebo Evropským účetním dvorem a zavazuje se respektovat Objednatelem, jím pověřenou osobou či kontrolním orgánem určený postup a metodiku kontroly, zejména postupy, které jsou stanoveny v předpisech Evropského společenství pro ochranu finančních zájmů Evropských společenství proti zpronevěře a jiným nesrovnalostem.
- 2.14 Zhotovitel je povinen do patnácti (15) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy předložit Objednateli pojištění uvedená v příloze č. 7 Smlouvy a tato bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy a na výzvu Objednatele kdykoli prokáže Objednateli existenci pojištění uvedeného v příloze č. 7 Smlouvy doložením příslušných smluv či písemných potvrzení.
- 2.15 Zhotovitel se zavazuje zajistit Objednateli výkon jeho kontrolního práva nad prováděným Dílem. Zhotovitel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat TDS o termínu zakrytí jakýchkoliv prací na Díle, tak, aby mohl TDS provést jejich kontrolu dle Technických podmínek.
- 2.16 TDS může v souladu se Smlouvou vydávat Zhotoviteli pokyny, které jsou nutné pro řádné provedení Díla a odstranění vad, přičemž Zhotovitel je takovými pokyny TDS vázán. TDS je povinen dávat pokyny Zhotoviteli písemně. Za písemně vydaný pokyn se považuje i jejich zápis do stavebního deníku.
- 2.17 Jestliže se dle Smlouvy výslovně vyžaduje, aby určitý úkon TDS byl odsouhlasen Objednatelem, je tento úkon TDS vůči smluvním stranám účinný okamžikem účinnosti souhlasu Objednatele. Objednatel se zavazuje, že nebude klást pravomoci TDS další omezení, s výjimkou těch, které jsou výslovně sjednány se Zhotovitelem ve Smlouvě.
- 2.18 TDS není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele měnit kterýkoliv z dokumentů, tvořících Smlouvu.
- 2.19 TDS nemá bez předchozího písemného zplnomocnění Objednatelem pravomoc zbavit kteroukoliv ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti dle Smlouvy.
- 2.20 Oprávněné osoby Zhotovitele, které jsou dle přílohy č. 6 Smlouvy oprávněny zastupovat Zhotovitele, musí mít znalost českého jazyka v rozsahu umožňujícím operativní komunikaci v českém jazyce, případně je Zhotovitel povinen zajistit pro tyto účely na vlastní náklady překladatele či tlumočníka ve lhůtách a podle potřeby tak, aby nebylo narušeno provádění Díla.
- 2.21 Veškeré písemnosti, které si budou smluvní strany podle Smlouvy předkládat, musí být v českém jazyce nebo v původním jazyce s jejich překladem do českého jazyka. U všech úředních listin musí být takový překlad úředně ověřen.
- 2.22 V případě zhotovování Díla více Zhotoviteli v souladu s jejich společnou nabídkou nesou odpovědnost za plnění jejich povinností ze Smlouvy všichni Zhotovitelé společně a nerozdílně. Vedoucí Zhotovitel (dále jen „Vedoucí Zhotovitel“) prohlašuje, že je oprávněn ve věcech Smlouvy zastupovat každého ze Zhotovitelů, jakož i všechny Zhotovitele společně, a je oprávněn rovněž za ně přijímat pokyny a platby Objednatele. Vystavovat daňové doklady – faktury za činnosti vykonávané v případech vyhotovování

Díla více Zhotoviteli v souladu s jejich společnou nabídkou je povinen vůči Objednateli pouze Vedoucí Zhotovitel, tj. na daňovém dokladu bude uveden (identifikován) jako osoba uskutečňující ekonomickou činnost jako poskytovatel služby (v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty). Zmocnění Vedoucího Zhotovitele tvoří přílohu č. 9 Smlouvy. Zmocnění Vedoucího Zhotovitele musí trvat po celou dobu trvání této Smlouvy. Změna Vedoucího Zhotovitele musí být oznámena Objednateli spolu se sdělením souhlasu ostatních Zhotovitelů. Změna Vedoucího Zhotovitele dle předchozí věty je v případě Systému možná pouze za Zhotovitele zařazeného v kategorii Systému, ve kterém byla Veřejná zakázka zahájena. Účinnost změny Vedoucího Zhotovitele vůči Objednateli nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Ke změně bankovního spojení může dojít pouze postupem uvedeným v odst. 13.6.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s Harmonogramem postupu prací.
- 3.2 Zhotovitel zahájí práce na Díle v Den zahájení prací. Pokud však stavební či jiné veřejnoprávní povolení nezbytné pro zahájení prací na Díle nabude právní moci až po Dni zahájení prací, zahájí Zhotovitel příslušné práce nejpozději do 2 dnů ode dne nabytí právní moci posledního z příslušných nezbytných veřejnoprávních povolení. Zhotovitel je povinen oznámit TDS bezodkladně veškeré překážky dle tohoto odstavce bránící zahájení prací v Den zahájení prací a bezodkladně po odpadnutí překážek dle tohoto odstavce den, kdy zahájí práce.
- 3.3 V případě, že Zhotovitel učinil veškeré úkony pro zajištění veřejnoprávních oprávnění pro zahájení prací v den uvedený v Harmonogramu postupu prací s odbornou péčí, ale veřejnoprávní oprávnění nebyla bez zavinění Zhotovitele vydána, vzniká Zhotoviteli nárok na změnu Harmonogramu postupu prací dle odstavce 3.6.5 těchto Obchodních podmínek.
- 3.4 Zhotoviteli vzniká nárok na změnu Harmonogramu postupu prací dle odstavce 3.6.5 těchto Obchodních podmínek i v případě, že Zhotovitel nemohl zahájit práce v den uvedený v Harmonogramu postupu prací z důvodu Vyšší moci.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a každou z Částí Díla ve lhůtách pro dokončení stanovených v Harmonogramu postupu prací, přičemž:
 - 3.5.1 má se za to, že okamžik podpisu Zápisu o předání a převzetí Díla TDS a Zhotovitelem je okamžikem dokončení Části Díla, a
 - 3.5.2 má se za to, že okamžik podpisu Předávacího protokolu ze strany TDS a Zhotovitele je okamžikem dokončení Díla.
- 3.6 Podrobný harmonogram
 - 3.6.1 Zhotovitel se zavazuje, že od zahájení stavebních prací vypracuje na každý následující měsíc upřesnění Harmonogramu postupu prací a finančního plnění a předložit tento Podrobný harmonogram TDS ke schválení nejpozději 20. den předchozího kalendářního měsíce. Podrobný harmonogram ovšem nemůže posunout závazné lhůty pro dokončení Díla či Části Díla stanovené v Harmonogramu postupu prací. Schválený Podrobný harmonogram je přílohou stavebního deníku. Podrobný harmonogram bude zejména obsahovat:
 - 1) časové upřesnění postupu, kterým hodlá Zhotovitel provádět Dílo, včetně vypracování příslušné Dokumentace Zhotovitele,
 - 2) seznam výluk (traťových a trakčních),
 - 3) časové upřesnění postupu zásobování, výroby zařízení, dodávky na Staveniště, výstavby, montáže a zkoušení, případná upřesnění splatnosti faktur,
 - 4) sled a načasování prohlídek a zkoušek stanovených ve Smlouvě a
 - 5) průvodní zprávu, která obsahuje:

- (i) seznam stavebních postupů, všeobecný popis metod, podle kterých Zhotovitel hodlá postupovat, a hlavních etap provádění Díla, a
- (ii) údaje o předpokládaném počtu pracovníků Zhotovitele a všech typů vybavení Zhotovitele, které jsou třeba na Staveništi v každé ze zaznamenaných etap.

3.6.2 Pokud TDS do:

- sedmi (7) dnů v případě veřejných zakázek s předpokládanou hodnotou do 30 mil. Kč, nebo
- dvaceti jedna (21) dnů ve všech ostatních případech

poté, co Podrobný harmonogram obdržel, oznámí Zhotoviteli, že Podrobný harmonogram neodpovídá Smlouvě a rozsah, v němž neodpovídá, bude Zhotovitel postupovat v souladu s Podrobným harmonogramem podle svých dalších povinností podle Smlouvy. Pracovníci Objednatele budou oprávněni spoléhat se při plánování svých činností na Podrobný harmonogram.

3.6.3 Zhotovitel se zavazuje postupovat dle TDS schváleného Podrobného harmonogramu. Pro schválení Podrobného harmonogramu se použije článek 11 těchto Obchodních podmínek obdobně.

3.6.4 Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit TDS pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit provádění Díla, vyžádat si dodatečné práce nad rámec Díla nebo opozdit provedení Díla oproti Harmonogramu postupu prací. TDS může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného dopadu budoucí události nebo okolností a/nebo návrh na změnu Díla dle článku 17 těchto Obchodních podmínek.

3.6.5 Zhotovitel má právo na adekvátní prodloužení lhůty pro předání Díla nebo příslušné Části Díla v případě, že nastane některá z následujících okolností:

- 1) změna Díla dle článku 17 těchto Obchodních podmínek,
- 2) okolnosti zakládající dle Smlouvy nárok na prodloužení lhůty nebo změnu Harmonogramu postupu prací podle některého článku těchto Obchodních podmínek,
- 3) Vyšší moc,
- 4) jakékoliv zpoždění, překážka nebo opatření způsobené nebo přičitatelné Objednateli, TDS, pracovníkům Objednatele nebo jiným dodavatelům Objednatele na Staveništi, přičemž nárok na adekvátní prodloužení lhůty pro předání Díla nebo příslušné Části Díla vzniká pouze tehdy, kdy je prodloužení lhůty nezbytně nutné a Zhotovitel objektivní důvody pro prodloužení lhůty prokáže.

3.6.6 Jestliže se Zhotovitel domnívá, že mu vznikl nárok na prodloužení lhůty pro plnění některé z dílčích etap, je Zhotovitel povinen tyto skutečnosti oznámit Objednateli bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) dnů, poté, co se o vzniku skutečností, zakládajících tento nárok, dozvěděl nebo mohl dozvědět a současně předložit Objednateli podrobné odůvodnění předloženého nároku, tj. veškeré podpůrné argumenty, na kterých se zakládají výše uvedené tvrzené nároky. K později předloženým argumentům se již nebude přihlížet a hledí se na ně, jako by nebyly vzneseny.

3.6.7 V případě že Zhotoviteli vznikne dle Smlouvy nárok na prodloužení termínu pro dokončení některé Části Díla, Objednatel se zavazuje sjednat se Zhotovitelem úpravu Harmonogramu postupu prací formou písemného dodatku k této Smlouvě. Obsahem dodatku bude úprava doby plnění příslušné Části Díla o dobu, po kterou trvala okolnost, zakládající nárok na prodloužení termínu pro dokončení příslušné Části Díla. Obsahem dodatku bude zároveň prodloužení termínů pro dokončení následujících Částí Díla o tomu odpovídající dobu.

3.6.8 TDS je oprávněn požadovat vypracování revidovaného Podrobného harmonogramu v případě uzavření dodatku ke Smlouvě, který upravuje

Harmonogram postupu prací, nebo v případě prodlení Zhotovitele s plněním Díla, které se Zhotovitel zavazuje oznámit TDS neprodleně po jeho zjištění. Revidovaný Podrobný harmonogram bude obsahovat i popis metod, které hodlá Zhotovitel přijmout k tomu, aby se postup provádění Díla urychlil a další termíny plnění dle Harmonogramu postupu prací byly v nejvyšší možné míře dodrženy. Pro schválení revidovaného Podrobného harmonogramu se použije článek 11 těchto Obchodních podmínek obdobně.

- 3.6.9 Sankce za prodlení Zhotovitele nejsou schválením Podrobného harmonogram dotčeny.
- 3.7 TDS je oprávněn kdykoli v odůvodněných případech vydat Zhotoviteli pokyn, aby přerušil postup prací na celém Díle nebo Části Díla, přičemž Zhotovitel je tímto pokynem vázán.
- 3.8 V případě, že TDS vydá Zhotoviteli pokyn přerušit postup prací na Díle nebo Části Díla, zavazuje se Zhotovitel okamžitě ukončit veškeré práce na provádění Díla nebo Části Díla s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby Objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti, a prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje po dobu přerušení prací na Díle nebo Části Díla zabezpečit již provedené Části Díla před jejich poškozením, ztrátou, zničením nebo znehodnocením, zabezpečit Staveniště z hlediska zajištění ochrany bezpečnosti, života a zdraví třetích osob a uskladnit již obstaraný materiál, vybavení a zařízení a zajistit jejich úschovu tak, aby nedošlo k jejich poškození, ztrátě, zničení nebo znehodnocení. Jestliže Zhotoviteli vzniknou dodatečné náklady v důsledku přerušení postupu prací na Díle nebo Části Díla dle odst. 3.7 těchto Obchodních podmínek, vzniká Zhotoviteli nárok na úhradu veškerých prokazatelně a v souladu s odst. 2.1.3 těchto Obchodních podmínek účelně vynaložených nákladů. Za účelem stanovení výše nákladů v důsledku přerušení postupu prací budou smluvní strany postupovat obdobným způsobem dle čl. 17 těchto Obchodních podmínek.
- 3.10 Pro vyloučení pochybností smluvní strany berou na vědomí, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů v důsledku přerušení postupu prací na Díle nebo Části Díla, pokud je toto přerušení prací zapříčiněno z důvodů na straně Zhotovitele nebo jemu přiřitatelných.
- 3.11 Po dobu přerušení prací na Díle nebo Části Díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na věcech určených k provedení Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.12 Přerušení zhotovování Díla nebo Části Díla dle odst. 3.7 těchto Obchodních podmínek nezpůsobuje prodlení, případně se nezapočítává do doby již vzniklého prodlení s plněním povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo nebo Část Díla ve lhůtě stanovené v Harmonogramu postupu prací. Zhotovitel však vyvine maximální úsilí k tomu, aby původní lhůty v Harmonogramu postupu prací byly dodrženy s výjimkou případů, kdy to není objektivně možné. Zhotoviteli v takovém případě vznikne nárok na prodloužení lhůty pro plnění dle odst. 3.6.5 těchto Obchodních podmínek.
- 3.13 Zhotovitel však nebude mít nárok na prodloužení lhůty v případě, kdy k přerušení dal TDS pokyn v případech, kdy přerušení má příčinu vzniklou vadou Dokumentace Zhotovitele, vadou práce Zhotovitele, porušováním povinností Zhotovitele ve smyslu ust. § 2593 občanského zákoníku, nebo materiálů, které Zhotovitel použil nebo v případě, že je Zhotovitel opominul chránit, uskladňovat nebo zabezpečovat podle odst. 3.9 těchto Obchodních podmínek.
- 3.14 Zhotovitel se zavazuje obnovit práce na Díle bezodkladně poté, co mu byl doručen pokyn TDS k obnovení prací.
- 3.15 Dodatečná výluka je výluka nad rámec výluk uvedených v Harmonogramu postupu prací nebo vydaného rozkazu o výluce (ROV) nebo obojímu, ke které dojde nikoliv z viny Objednatel. Žádost o Dodatečnou výluku musí Zhotovitel doručit Objednateli nejméně 120 dní před začátkem měsíce, ve kterém má být Dodatečná výluka zahájena. V případech, kdy je již vydán ROV, je Dodatečná výluka uvažována a počítána ve vztahu k již vydanému ROV. Částka, kterou se Zhotovitel zavazuje za Dodatečnou výluku Objednateli uhradit, bude počítána za každou započatou hodinu výluky nad výše uvedený

rámec. Jedná se o poskytnutí služby ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že za výluky se v rámci výše uvedeného považuje i každá samostatná etapa výluky v ROV. Níže uvedené částky za každou započatou hodinu (s přihlédnutím k výše uvedenému) jsou uvedeny včetně platné sazby DPH.

výluka trakčního vedení traťové koleje	3.000 Kč/ započatá hodina
výluka traťové koleje	5.000 Kč/ započatá hodina
výluka dvou a více traťových kolejí	10.000 Kč/ započatá hodina
výluka staničních kolejí – dopravní	2.000 Kč/ započatá hodina
výluka ostatních kolejí	1.000 Kč/ započatá hodina
výluka zabezpečovacího zařízení	3.000 Kč/započatá hodina

Probíhá-li výluka trakčního vedení traťové koleje nad vyloučenou kolejí, poplatek za výluky trakčního vedení traťové koleje se neuplatní.

- 3.15.1 Spolu s platbou za Dodatečnou výlukou se Zhotovitel zároveň zavazuje uhradit veškerou škodu či nemajetkovou újmu a účelně vynaložené náklady vzniklé Objednateli, nebo které vůči Objednateli uplatnili dopravci (v osobní i nákladní dopravě a nasazení lokomotiv nezávislé trakce, včetně případného nasazení náhradní autobusové dopravy) či jiné třetí osoby a které vzniknou v souvislosti s Dodatečnou výlukou.
- 3.15.2 Objednatel se zavazuje projednat možnost poskytnutí Dodatečné výluky s provozovatelem dráhy a drážní dopravy a se všemi dalšími zúčastněnými subjekty a poskytnout Dodatečnou výlukou, nebrání-li tomu objektivní okolnosti.
- 3.15.3 Zhotovitel se zavazuje za poskytnutí každé Dodatečné výluky uhradit Objednateli částky uvedené ve Smlouvě. Objednatel je oprávněn vystavit daňový doklad pro úhradu částek za poskytnutí Dodatečné výluky, vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je Dodatečná výluka poskytnuta. Částka, kterou se Zhotovitel zavazuje za Dodatečnou výlukou uhradit, bude počítána za každou započatou hodinu Dodatečné výluky. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že za výluky se považuje i každá samostatná etapa výluky v ROV. Daňový doklad bude mít splatnost třicet (30) dní a v ostatním se použijí analogicky platební podmínky dle čl. 13 těchto Obchodních podmínek.
- 3.15.4 Zhotovitel není povinen Objednateli uhradit za poskytnutí Dodatečné výluky částky uvedené ve Smlouvě, pokud Objednateli prokáže, že okolnosti, které vedly k poskytnutí Dodatečné výluky, nemohl Zhotovitel jednat s odbornou péčí předvídat. Sjednává se, že mezi okolnosti, které Zhotovitel nemohl předvídat, patří zejména:
- zásahy Vyšší moci, např. sesuvy svahů,
 - nepředvídatelné změny během provádění Díla a potřeba jejich provedení.
- 3.16 Překročená výluka je výluka nad rámec výluk uvedených v Harmonogramu postupu prací nebo vydanému rozkazu o výluce (ROV) nebo obojímu, ke které dojde nikoliv z viny Objednatele a o kterou Zhotovitel požádá méně než 120 dnů před začátkem měsíce, ve kterém má být výluka zahájena, či ke které dojde překročením sjednaného výlukového času o více než 1 hodinu bez předchozího podání písemné žádosti. V případech, kdy je již vydán ROV, je překročení výluky uvažováno a počítáno ve vztahu k již vydanému ROV. Částka, kterou se Zhotovitel zavazuje za Překročenou výlukou Objednateli uhradit, bude počítána za každou započatou hodinu výluky nad výše uvedený rámec. V případě výluky překročené o méně než 1 hodinu se předchozí věta neuplatní. V případě výluky překročené o více než 1 hodinu se Zhotovitel zavazuje uhradit veškerý překročený čas výluky, a to včetně první započaté hodiny. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že za výluky se v rámci výše uvedeného považuje i každá samostatná etapa výluky v ROV. Jedná se o poskytnutí služby ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Níže uvedené částky za každou započatou hodinu (s přihlédnutím k výše uvedenému) jsou uvedeny včetně platné sazby DPH.

výluka trakčního vedení traťové koleje	5.000 Kč/ započatá hodina
--	---------------------------

výluka traťové koleje	10.000 Kč/ započatá hodina
výluka dvou a více traťových kolejí	20.000 Kč/ započatá hodina
výluka staničních kolejí – dopravní	5.000 Kč/ započatá hodina
výluka ostatních kolejí	1.000 Kč/ započatá hodina
výluka zabezpečovacího zařízení	5.000 Kč/započatá hodina

Probíhá-li výluka trakčního vedení traťové koleje nad vyloučenou kolejí, poplatek za výluku trakčního vedení traťové koleje se neuplatní.

3.16.1 Zhotovitel se zavazuje zároveň uhradit (i při překročení výluky o méně než 1 hodinu):

- smluvní pokutu za překročení plánovaného času ukončení výluky mající vliv na vlaky dopravců přímo dotčených překročenou výlukou, požadovanou dopravci po Objednateli ve výši stanovené v Prohlášení o dráze,
- veškerou škodu či nemajetkovou újmu a účelně vynaložené náklady vzniklé Objednateli, nebo které vůči Objednateli uplatnili dopravci (v osobní i nákladní dopravě a nasazení lokomotiv nezávislé trakce, včetně případného nasazení náhradní autobusové dopravy) či jiné třetí osoby a které vzniknou v souvislosti s Dodatečnou výlukou.

3.17 Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit výše uvedené částky za překročenou a Dodatečnou výlukou, pokud Objednateli neprokáže, že okolnosti, které vedly k překročení, nebo Dodatečné výluce nemohl Zhotovitel jednajícím s odbornou péčí předvídat. Sjednává se, že mezi okolnosti, které Zhotovitel nemohl předvídat, patří zejména:

- zásahy Vyšší moci, např. sesuvy svahů,
- nepředvídatelné změny během provádění Díla a potřeba jejich provedení.

4. ZÁZNAMOVÉ A VYKAZOVACÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

4.1 Zhotovitel se zavazuje zřídit a vést pro zhotovované Dílo typizovaný stavební deník Objednatele, který bude obsahovat alespoň následující údaje:

- 4.1.1 výčet provedených stavebních prací;
- 4.1.2 dokumenty prokazující splnění technických, provozních a bezpečnostních kvalitativních požadavků;
- 4.1.3 jakékoliv výhrady Objednatele či TDS k provedení Části Díla (včetně oznámení vad a drobných vad) a dokumenty související s vyřizováním takových výhrad;
- 4.1.4 další skutečnosti, které mohou nebo mají mít vliv na řádné provádění Díla;
- 4.1.5 další údaje dle požadavků ust. § 166 NSZ a jeho prováděcích právních předpisů, zejm. vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž další podrobnosti pro vedení stavebního deníku jsou stanoveny v Technických podmínkách.

4.2 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník nebo zajistit jeho vedení až do dne podpisu Předávacího protokolu Objednatelem. Po uzavření bude stavební deník veden a uložen v souladu s platnými právními předpisy. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zhotovitel se zavazuje provádět zápisy do stavebního deníku v originále a dvou kopiích, přičemž Zhotovitel každé pondělí (popřípadě nejbližší následující pracovní den, pokud pondělí není pracovním dnem) předloží TDS jednu z kopií stavebního deníku za předchozí týden, není-li s TDS sjednáno jinak. Stavební deník musí být trvale dostupný oprávněné osobě Objednatele.

4.3 Variantní ustanovení podle typu financování:

4.3.1 **[IG a Podlimitní jmenovité akce/stavby]** Zhotovitel se zavazuje každý měsíc připravit zprávu o postupu prací a ve třech kopiích a rovněž v elektronické formě je předat TDS. První zpráva bude pokrývat období do konce prvního

kalendářního měsíce po Dni zahájení prací. Poté budou zprávy předávány za každý kalendářní měsíc zpětně, vždy do sedmi (7) dnů po skončení kalendářního měsíce, jehož se týkají. Podávání zpráv bude pokračovat, dokud Zhotovitel neskončí všechny práce, o nichž je známo, že dosud scházejí k datu dokončení, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí Díla. Každá zpráva bude obsahovat:

4.3.1.1. diagramy a podrobné popisy postupu prací, včetně všech stadií projektových prací, Dokumentace Zhotovitele, zásobování, výroby, dodávky na Staveniště, stavebních prací, montáže a zkoušení,

4.3.1.2. fotografie ukazující stav výroby a pokrok na Staveništi,

4.3.1.3. u výroby každé důležité položky zařízení a materiálů jméno výrobce, místo výroby, postup v procentech a skutečné nebo očekávané údaje o:

- 1) zahájení výroby,
- 2) inspekcích Zhotovitele, a
- 3) zkouškách;

4.3.1.4. podrobné údaje uvádějící počet pracovníků Zhotovitele a počty každého z typů vybavení Zhotovitele na Staveništi,

4.3.1.5. kopie dokumentů o zajištění jakosti, výsledků testů a certifikátů materiálů,

4.3.1.6. bezpečnostní statistiky, včetně podrobností o jakýchkoliv riskantních nehodách a činnostech vztahujících se k ekologickým aspektům a vztahům s veřejností, a

4.3.1.7. srovnání skutečného a plánovaného postupu, s podrobnostmi o veškerých událostech a okolnostech, které by mohly ohrozit dokončení Díla v souladu se Smlouvou, a o opatřeních, která jsou (nebo budou) přijata pro překonání prodlžení se zhotovením Díla.

4.3.2 [OUA + PR] NEOBSAZENO.

4.4 Osobní údaje třetích stran, které bude Zhotovitel zpracovávat pro Objednatele v souladu se Smlouvou, budou zpracovávány za dále uvedených podmínek:

4.4.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem osobním údajům, které zpracovává v souladu se Smlouvou, a rovněž bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.

4.4.2 Zhotovitel je povinen přijmout všechna opatření dle čl.32 GDPR tak, aby byla zajištěna odpovídající bezpečnost osobních údajů.

4.4.3 Zhotovitel může do zpracování zapojit Poddodavatele pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě souhlasu se Zhotovitel zavazuje s těmito Poddodavateli uzavřít smlouvu zajišťující dodržování práv a povinností stanovených Smlouvou, zvláště pak povinnosti mlčenlivosti a zajištění bezpečnosti osobních údajů a poskytnutí dostatečných záruk pro zavedení stejných technických a organizačních opatření Poddodavatelem.

4.4.4 Zhotovitel je povinen zohlednit povahu zpracování, být Objednateli nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření pro splnění Objednatelovy povinnosti reagovat na žádost o výkon práv subjektů dle GDPR.

4.4.5 Zhotovitel je povinen být Objednateli nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle článku 32 až 36 GDPR, a to při zohlednění povahy zpracovaných informací, jež má Zhotovitel k dispozici. V případech, kdy povaha věcí vyžaduje informování Objednatele ze strany Zhotovitele, informuje Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu.

4.4.6 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a jím pověřené osobě, během běžné pracovní doby Zhotovitele, provést v sídle Zhotovitele kontrolu dodržování

povinností týkajících se zpracování osobních údajů vyplývajících ze Smlouvy, a to i po ukončení stanovené doby zpracování, tj. po ukončení Smlouvy, a to do 3 měsíců od jejího ukončení.

- 4.4.7 Po ukončení zpracování osobních údajů podle Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli všechna zařízení obsahující osobní údaje, pokud je to možné, a vymazat všechny zpracovávané osobní údaje ze všech svých systémů nebo databází, včetně vymazání všech záložních kopií s výjimkou, kdy uchovávání vyžadují právní předpisy, nebo k tomu dal písemný souhlas Objednatel.
- 4.4.8 V případě, že Zhotovitel zpracuje osobní údaje nad rámec vymezený Smlouvou nebo doloženými pokyny Objednatele, považuje se ve vztahu k takovému zpracování Zhotovitel za „správce“ ve smyslu GDPR.

5. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 5.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněné osoby uvedené v příloze č. 6 Smlouvy nejsou oprávněny měnit Smlouvu písemnými dodatky Smlouvy, pokud nejsou statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jinak zmocněnými k jednání za smluvní stranu.
- 5.2 Jména a kontaktní údaje oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 6 Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své oprávněné osoby, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů před účinností změny. Účinnost změny oprávněných osob vůči druhé smluvní straně nastává uplynutím třetího (3.) pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Změna oprávněných osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu oprávněné osoby, prostřednictvím které byla prokazována část kvalifikace či jiné podmínky (včetně podmínek součinnosti před podpisem Smlouvy) v rámci výběrového řízení nebo při podání žádosti v rámci Systému ve vztahu k Dílu, je, že Zhotovitel jako součást svého upozornění o změně předloží pro tuto novou oprávněnou osobu kopie dokladů, z nichž bude vyplývat, že nová oprávněná osoba splňuje příslušné podmínky alespoň v rozsahu, v jakém je splnila nahrazovaná oprávněná osoba. V případě, že si Objednatel vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen doložit tyto doklady nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od žádosti Objednatele.
- 5.3 Technický dozor stavebníka (TDS) nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

6. PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE

- 6.1 Během celého provádění Díla a dále tak dlouho, jak to bude nutné pro splnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zajistit veškerý nutný dozor pro plánování, zajištění, řízení, inspekci a zkoušení prací v rámci provádění Díla. Níže uvedená ujednání se obdobně vztahují i na Poddodavatele a jejich případné zaměstnance. S ohledem na ust. § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že povinnosti Poddodavatelů dle tohoto článku nejsou sjednávány jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění těchto povinností tak, že neuzavře smlouvu s žádným Poddodavatelem, který se k těmto povinnostem nezaváže.
- 6.2 Dozor bude vykonávat dostatečný počet osob majících dostatečnou znalost českého jazyka i činností, které mají být provedeny (včetně požadovaných metod a technik, rizik, která pravděpodobně mohou nastat, a metod ochrany před nehodami) pro uspokojivé a bezpečné provádění Díla. Stavbyvedoucí a zástupci stavbyvedoucího musí mít takovou znalost českého jazyka umožňující operativní komunikaci v českém jazyce, případně je Zhotovitel povinen zajistit pro tyto účely na vlastní náklady překladatele či tlumočníka ve lhůtách a podle potřeby tak, aby nebylo narušeno provádění Díla.

- 6.3 Pracovníci Zhotovitele budou přiměřeně kvalifikovaní, vyškolení a zkušení pro své řemeslo nebo povolání. Zhotovitel se zavazuje odvolat z prací na provádění Díla na odůvodněnou žádost TDS kteroukoliv osobu zaměstnanou na Staveništi nebo při provádění Díla, která podle mínění TDS:
- 6.3.1 si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá,
 - 6.3.2 plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale,
 - 6.3.3 neplní některé povinnosti vyplývající ze Smlouvy pro Zhotovitele, nebo
 - 6.3.4 trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje v případech, kdy je třeba nahradit osoby odvolané TDS, nahradit odvolané osoby osobami, které jsou přiměřeně kvalifikované, vyškolené, zkušené pro své řemeslo nebo povolání a splní požadovanou kvalifikaci dle Zadávací dokumentace, pokud byla stanovena.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že veškeré jeho činnosti na železniční dopravní cestě budou prováděny pod přímým a trvalým vedením odpovídajícího počtu odborně a zdravotně způsobilých zaměstnanců a zaměstnanců Poddodavatelů. Tito zaměstnanci (vedoucí zaměstnanci) budou povinni se na vyzvání prokázat platnými doklady způsobilosti všem oprávněným zaměstnancům Objednatele, Koordinátorovi BOZP a zaměstnancům příslušných veřejných orgánů.
- 6.6 Zhotovitel se dále v souladu s příslušným Vnitřním předpisem Objednatele zavazuje zajistit, že všichni jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho Poddodavatelů, kteří budou vykonávat vedoucí práce (tj. vystupovat jako vedoucí zaměstnanci), budou mít platné doklady způsobilosti, které budou tyto zaměstnance opravňovat provádět činnosti na železniční dopravní cestě (tj. doklady o odborné způsobilosti, vydané na základě zmocnění dle § 22 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů; ověření zdravotní způsobilosti a proškolení z bezpečnostních předpisů. Odbornou způsobilost musí Zhotovitel prokázat způsobem a v rozsahu stanoveném předpisem SŽ Zam1 o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy, vydaného pod č.j.: 76107/2019-SŽDC-GR-010 z 18.12.2019 s účinností od 1.1.2020 v platném znění).
- 6.7 Zhotovitel je dále povinen zajistit odbornou způsobilost u příslušných specialistů (na zabezpečovací zařízení, na sdělovací zařízení) a na žádost Objednatele doložit osvědčení o odborné způsobilosti v elektrotechnice v souladu s § 19 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů a s § 7 nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice; a u příslušných specialistů (na trakční vedení, na silnoproudou technologii, na elektrotechnická zařízení) vedle osvědčení dle § 19 zákona č. 250/2021 Sb. a § 7 nařízení vlády č. 194/2022 Sb., i osvědčení o zkoušce pro osobu znalou s vyšší kvalifikací dle vyhlášky č. 100/1995 Sb., řád určených technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 4, bodu 8 písm. c), tj. pro projektování elektrických zařízení.
- 6.8 Doklady způsobilosti se Zhotovitel zavazuje Objednateli doložit před zahájením prací na Díle a při jakékoliv změně se zavazuje k bezodkladnému předložení předmětných dokladů způsobilosti. Do doby doložení uvedených dokladů Objednateli, nemůže Zhotovitel provádět práce na Díle. Doklady dle tohoto bodu Obchodních podmínek se předkládají v kopiích s tím, že Objednatel si kdykoliv může vyžádat předložení originálů či ověřených kopií dokladů.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými Vnitřními předpisy Objednatele, zejména Předpisem SŽDC Ob 1díl II „Vydávání povolení ke vstupu do míst veřejnosti nepřístupných. Průkaz pro cizí subjekt“, schválený GR SŽ dne 26.3.2019 pod č.j.10583/2019-GR-030 s účinností od 1.4.2019, v platném znění zajistit, aby všechny fyzické osoby, které se budou při provádění Díla pohybovat na dráze nebo v obvodu dráhy na místech veřejnosti nepřístupných, měly povolení pro vstup do

těchto prostor. Vydávajícím subjektem je Generální ředitelství státní organizace, Správa železnic, odbor bezpečnosti a krizového řízení (O30). Kontaktní elektronická adresa pro podávání žádostí a pro oznamování změn a ztrát je: prukazy@spravazeleznic.cz. Příslušné obecně závazné právní předpisy a Vnitřní předpisy Objednatele, kterými je Zhotovitel povinen se řídit, jsou uvedeny v Technických podmínkách.

- 6.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že všechny fyzické nebo právnické osoby, které se budou podílet na provádění Díla a budou přitom provozovat drážní dopravu, budou mít platnou licenci k provozování drážní dopravy, budou mít s příslušným provozovatelem dráhy uzavřenu smlouvu o provozování drážní dopravy a budou splňovat i další povinnosti vyžadované příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na provádění Díla dále zajistit, že jeho zaměstnanci a zaměstnanci jeho Poddodavatelů, kteří se budou podílet na provozování a organizování drážní dopravy, budou mít zdravotní a odbornou způsobilost vyžadovanou obecně závaznými právními předpisy a příslušnými Vnitřními předpisy Objednatele. Tuto skutečnost se Zhotovitel zavazuje Objednateli doložit před zahájením prací na provádění Díla předložením kopií předmětných dokladů způsobilosti, pokud tyto doklady již nepředložil dříve. Pokud doklady doložil, prokáže na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu jejich aktualizaci.
- 6.11 V případě zahraničních technických pracovníků a pracovních sil, se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby jim byla udělena veškerá příslušná povolení k pobytu a pracovní povolení, pokud jsou taková povolení podle českého právního řádu nezbytná.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje seznámit všechny své zaměstnance s povinností podrobit se kontrole prováděné Objednatелеm, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo návykové látky. K povinnosti seznámit s touto povinností své zaměstnance zaváže Zhotovitel i své Poddodavatele. Kontrola bude prováděna dechovou zkouškou na přítomnost alkoholu a slinným testem na přítomnost návykových látek. Kontrola bude prováděna prostřednictvím osob Objednatele, určených v příloze č. 6 Smlouvy. Pozitivní výsledek ověření bude neprodleně oznámen Zhotoviteli. Náklady na vyšetření v případě pozitivního výsledku hradí Zhotovitel. V případě pozitivního výsledku kontroly nesmí dotčená osoba Zhotovitele pokračovat ve vykonávané činnosti a bude jí odebrán „Průkaz ke vstupu do objektů a provozované železniční dopravní cesty“. Kontrola bude prováděna v souladu se směrnici SŽDC č. 120 č.j.36503/2017-SŽDC-GŘ-010 z 3.11.2017 „Dodržování zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek“ v platném znění.

7. PODDODAVATELÉ

- 7.1 Pokud si Objednatel v Zadávací dokumentaci vyhradil požadavek, že určitá věcně vymezená část předmětu plnění nesmí být plněna Poddodavatelem, zavazuje se Zhotovitel, že minimálně v takto vymezeném rozsahu provede Dílo vlastními prostředky s tím, že zbývající rozsah prací je oprávněn realizovat prostřednictvím poddodávek výlučně za podmínek stanovených ve Smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje smluvně zajistit, že jím vybraný Poddodavatel svoji část plnění v rámci provádění Díla provede osobně a nepřevěde ji na dalšího Poddodavatele ani ji ve smyslu ust. § 2589 občanského zákoníku nenechá provést dalším Poddodavatelem pod svým osobním vedením. S ohledem na ust. § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že tato povinnost Poddodavatele není sjednávána jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění této povinnosti tak, že neuzavře smlouvu s žádným Poddodavatelem, který se k této povinnosti nezaváže. Zhotovitel je oprávněn provádět prostřednictvím Poddodavatele jen takové plnění Smlouvy, které je pro příslušného Poddodavatele uvedeno v příloze č. 8 Smlouvy.
- 7.3 Variantní ustanovení podle typu financování:
- 7.3.1 **[IG a Podlimitní jmenovité akce/stavby]** Ustanovení předchozího odst. 7.2 se nepoužije v případě, kdy je třeba k provedení části objektu (SO/PS) speciálních činností nebo zařízení, které představují pouze dílčí a doplňující část

plnění dotčeného provozního souboru nebo stavebního objektu, přičemž budou ohledně tohoto dalšího poddodavatele splněny požadavky těchto Obchodních podmínek, které se vztahují na Poddodavatele Zhotovitele. Rozhodující část plnění SO/PS musí být provedena vlastními prostředky původního Poddodavatele. V takovém případě musí Zhotovitel předem písemně oznámit TDS název takového poddodavatele spolu s identifikací plnění, které má tento další poddodavatel realizovat. Takový další poddodavatel se považuje za schváleného, pokud TDS do pěti pracovních dnů nově navrhovaného dalšího poddodavatele, i bez uvedení důvodů, neodmítne. Pokud TDS takto oznámeného dalšího poddodavatele odmítne, nesmí se tento odmítnutý poddodavatel žádným způsobem podílet na plnění Díla dle Smlouvy. Nepožaduje se přitom, aby Zhotovitel oznamoval Objednateli jako své Poddodavatele osoby, které budou pouze dodávat materiál a/nebo zařízení nebo zajišťovat pro Zhotovitele dopravu na staveniště, nebo poskytovat služby, jejichž součástí není provádění vlastních stavebních prací na Díle nebo Části Díla.

7.3.2 [OUA + PR] NEOBSAZENO.

- 7.4 Vlastními prostředky ve smyslu tohoto článku se rozumí, že Zhotovitel musí disponovat stroji a zařízeními, materiály, lidskými a finančními zdroji nezbytnými k provedení příslušné Části Díla. Pod pojmem disponovat se pro účely tohoto článku rozumí, že Zhotovitel nebo osoby tvořící s ním koncern (ve smyslu ust. § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů) mají stroje, zařízení a materiály ve vlastnictví nebo jsou oprávněni s nimi nakládat na základě jiného právního důvodu a lidské zdroje má Zhotovitel zajištěné osobami, které jsou ke Zhotoviteli nebo osobám tvořícím se Zhotovitelem koncern v pracovněprávním vztahu. Za práce provedené vlastními prostředky se považují i práce provedené osobami, které společně se Zhotovitelem tvoří koncern, jestliže tyto osoby nepodaly v témže výběrovém řízení nabídku samostatně nebo společně s jinými dodavateli a splňují základní způsobilost podle § 74 ZZVZ. Příslušnost těchto osob ke koncernu musí Zhotovitel prokázat. Na osoby tvořící se Zhotovitelem koncern se přiměřeně vztahují povinnosti Poddodavatelů a Zhotovitel je oprávněn užít při provádění Díla pouze těch členů koncernu, kteří se k plnění takovýchto povinností zaváží stejným způsobem, jako Poddodavatelé.
- 7.5 Zhotovitel bude odpovídat za plnění všech svých Poddodavatelů a škodu jimi způsobenou, stejně jako by šlo o jednání Zhotovitele nebo jím způsobenou škodu. Pokud není stanoveno jinak:
- 7.5.1 Zhotovitel je bez dalšího oprávněn plnit pomocí Poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 8 Smlouvy, a to v rozsahu plnění tam uvedeném;
- 7.5.2 Poddodavatelé uvedení v příloze č. 8 Smlouvy, jejich podíl v % na provádění Díla nebo předmět jejich poddodávky je možné v průběhu provádění Díla měnit nebo doplňovat pouze dodatkem ke Smlouvě; nezbytnou podmínkou pro změnu Poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace či jiné podmínky (včetně podmínek součinnosti před podpisem Smlouvy) v rámci výběrového řízení nebo při podání žádosti v rámci Systému ve vztahu k Dílu, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného Poddodavatele kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový Poddodavatel splňuje příslušné podmínky alespoň v rozsahu, v jakém je splnil nahrazovaný Poddodavatel; nezbytnou podmínkou pro změnu Poddodavatele, jehož podíl na provádění Díla je alespoň 10 % ze Smluvní ceny, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného Poddodavatele kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový Poddodavatel splňuje základní a profesní způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána při podání žádosti o zařazení do Systému prostřednictvím původního Poddodavatele. V případě, že si Objednatel vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů předložených dle tohoto bodu, je Zhotovitel povinen tyto doklady nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od žádosti Objednatele.

7.5.3 Zhotovitel oznámí TDS nejméně:

- pět (5) dnů předem v případě veřejných zakázek s předpokládanou hodnotou do 30 mil. Kč, nebo
 - dvacet jedna (21) dnů předem ve všech ostatních případech
- předpokládané datum zahájení každé poddodavatelské práce a poté oznámí zahájení takové práce na Staveništi.

- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušných prací na Díle jako předmětu své činnosti nebo podnikání a vybrané činnosti. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Poddodavatel zajistí, aby vybrané práce na Díle, k nimž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný Poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s prováděním Díla, obecně závaznými právními předpisy, Vnitřními předpisy Objednatel nebo Smlouvou.
- 7.7 Zhotovitel prohlašuje, že žádný z jeho Poddodavatelů (uvedených v Příloze č. 8 této Smlouvy) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Poddodavatele, přičemž k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li Poddodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Poddodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu poddodavatele. Je-li Poddodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.
- 7.8 Přestane-li některý z Poddodavatelů (uvedených v Příloze č. 8 Smlouvy) splňovat výše uvedené podmínky dle odst. 7.7 Obchodních podmínek, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy Poddodavatel přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
- 7.9 Objednatel může požadovat nahrazení Poddodavatele, který přestal splňovat podmínky dle odst. 7.5.2 Obchodních podmínek.
- 7.10 Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 7.7 Obchodních podmínek jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 7.8 Obchodních podmínek, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty, s výjimkou oznamovací povinnosti dle odstavce 7.8 Obchodních podmínek, smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle odstavce 7.8 Obchodních podmínek smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 7.11 S ohledem na ust. § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že povinnosti Poddodavatelů dle tohoto článku nejsou sjednávány jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení.

8. BEZPEČNOST

8.1 Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje:

- 8.1.1 dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy,
- 8.1.2 dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo pobývat na Staveništi,
- 8.1.3 vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení přítomných osob,
- 8.1.4 poskytovat oplocení, osvětlení, ostrahu a hlídání Díla až do jeho dokončení a převzetí Objednatel podle článku 9 těchto Obchodních podmínek a

- 8.1.5 zajišťovat veškeré pomocné práce (včetně cest, chodníků, ochranných zařízení a plotů), které mohou být nezbytné z důvodů provádění Díla a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a nájemců přilehlých pozemků.
- 8.2 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o tom, zda podle předpokládaného plánu provádění Díla bude naplněna některá z podmínek uvedených pod písm. a) nebo b) ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen písemně informovat TDS, a to bezprostředně po uzavření Smlouvy.
- 8.3 V případě, že bude být jen určitá Část Díla prováděna více než jedním zhotovitelem, např. bude-li se jednat o sdružení zhotovitelů nebo Zhotovitel přenechá v souladu se Smlouvou určitou Část Díla k realizaci Poddodavateli, a na Staveništi budou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen v takovém případě informovat Objednatele a současně o této skutečnosti e-mailem informovat TDS, a to bezprostředně po vzniku této skutečnosti.
- 8.4 Objednatel určí a smluvně zajistí potřebný počet Koordinátorů BOZP pro práci na Staveništi a zavazuje se o tom bezodkladně informovat Zhotovitele včetně uvedení kontaktních informací na Koordinátory BOZP. Zhotovitel se tímto zavazuje k součinnosti s Koordinátorem BOZP po celou dobu provádění Díla a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s Koordinátorem BOZP po celou dobu provádění Díla i všechny své Poddodavatele.
- 8.5 Zhotovitel vždy přijme všechna potřebná opatření k ochraně zdraví a bezpečnosti pracovníků Zhotovitele. Ve spolupráci s místními zdravotnickými orgány Zhotovitel zajistí, aby byl na Staveništi a ve všech kancelářích pracovníci Zhotovitele a Objednatele vždy dosažitelný zdravotnický personál, zařízení první pomoci, ošetřovna a záchranná služba a aby byla učiněna vhodná opatření pro nutné sociální a hygienické požadavky a pro prevenci epidemií.
- 8.6 Zhotovitel zašle TDS podrobnosti o každé nehodě neprodleně poté, co k ní došlo. Zhotovitel bude uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku podle toho, jak to bude TDS odůvodněně požadovat.
- 8.7 Zhotovitel bude po celou dobu provádění Díla přijímat veškerá odpovídající opatření pro prevenci jakéhokoli nezákonného, výtržnického nebo neukáznutého chování pracovníků Zhotovitele nebo mezi ním a pro zajištění klidu a ochrany osob a majetku na Staveništi a v jeho okolí.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Předání a převzetí Díla bude probíhat postupně po jednotlivých Částech Díla v souladu s Harmonogramem postupu prací a tímto článkem.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje v dostatečném předstihu, aby byl schopen dokončit příslušnou Část Díla v termínu dle Harmonogramu postupu prací, oznámit TDS termín, ve kterém bude připraven provést přejímací zkoušky Části Díla. Není-li mezi TDS a Zhotovitelem dohodnuto jinak, budou přejímací zkoušky provedeny do čtrnácti (14) dnů po tomto datu v den nebo ve dnech, kdy to nařídí TDS. TDS o termínu přejímacích zkoušek vyrozumí Objednatele. Zhotovitel je oprávněn přizvat k přejímce Díla nebo Části Díla své Poddodavatele.
- 9.3 Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni navrhnout TDS a TDS je oprávněn i bez jejich návrhu stanovit záznamem do stavebního deníku, aby byla předána pouze ucelená část Části Díla s tím, že přejímací zkoušky takové části musí být provedeny tak, aby celá Část Díla byla provedena v termínu dle Harmonogramu postupu prací. O předání a převzetí takové části po provedení přejímacích zkoušek bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí Díla a takto předaná a převzatá část již nebude předmětem přejímacích

- zkoušek příslušné Části Díla jako celku. V ostatním se na předání a převzetí části přiměřeně použijí následující ustanovení.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje provést přijímací zkoušky v souladu s těmito Obchodními podmínkami a s podmínkami stanovenými v Technických podmínkách a předat TDS dokumentaci skutečného provedení a příručku provozu a údržby v souladu s Technickými podmínkami dostatečně podrobné tak, aby Objednatel mohl tuto Část Díla provozovat, udržívat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat.
- 9.5 Zkoušky se řídí Obchodními podmínkami nebo příslušnými ustanoveními Technických podmínek. Pro zkoušky platí, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak, že:
- 9.5.1 Zhotovitel poskytne veškeré potřeby, podklady a pracovníky nezbytné pro účinné provedení zkoušek.
- 9.5.2 TDS je oprávněn změnit místo nebo detaily určitých zkoušek a požadovat provedení dodatečných zkoušek a Zhotovitel se zavazuje uposlechnout takový příslušný pokyn TDS.
- 9.5.3 Jestliže se TDS nedostaví na místo zkoušek v čase, který TDS oznámí jako čas zahájení zkoušek, může Zhotovitel přistoupit ke zkouškám (nedostal-li od TDS jiné pokyny), které se poté budou považovat za provedené v přítomnosti TDS. Ust. § 2607 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 9.5.4 Jestliže Zhotovitel neprovede přijímací zkoušky v termínu stanoveném TDS, může přijímací zkoušky provést Objednatel na riziko a náklady Zhotovitele. O tom, že budou zkoušky provedeny Objednatelem, musí být Zhotovitel a TDS v dostatečném předstihu písemně informován, přičemž mu musí být umožněno, aby se přijímacích zkoušek, provedených Objednatelem, mohl zúčastnit.
- 9.5.5 V případě, že jsou požadované zkoušky řádně provedeny a TDS k nim nemá výhrad, potvrdí TDS Zhotoviteli zápisy o zkouškách, nebo mu vydá certifikát stejné platnosti a Zhotovitel a TDS podepíše Zápis o předání a převzetí Díla. TDS je oprávněn podepsat Zápis o předání a převzetí Díla před termínem sjednaným v Harmonogramu postupu prací pro příslušnou Část Díla jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 9.5.6 Jestliže TDS nebyl přítomen zkouškám, má se za to, že plně akceptuje zkoušku jako řádně provedenou.
- 9.6 TDS je oprávněn kdykoli písemně, alespoň záznamem do stavebního deníku, požádat Zhotovitele o to, aby byla Část Díla změřena. Zhotovitel je oprávněn kdykoli TDS písemně navrhnout, aby bylo takové měření Části Díla provedeno. Po záznamu požadavku TDS na provedení měření Části Díla do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zajistit měření příslušné Části Díla dle následujících podmínek:
- 9.6.1 Zhotovitel se bezodkladně buď zúčastní měření, nebo pošle kvalifikovaného zástupce, který bude při měření asistovat TDS, a poskytne veškeré podrobnosti požadované TDS.
- 9.6.2 Není-li v Obchodních podmínkách uvedeno jinak, měření Části Díla proběhne tak, že se bude měřit netto skutečné množství každé položky zhotovovaných prací a metoda měření bude v souladu se všemi použitelnými souvisejícími dokumenty a výsledek měření bude potvrzen podpisem Měřícího protokolu TDS a Zhotovitelem, přičemž Měřící protokol vyhotovuje Zhotovitel.
- 9.6.3 Jestliže se Zhotovitel nezúčastní měření ani nevyšle kvalifikovaného zástupce, ani nepodepíše Měřící protokol, bude měření provedené TDS (nebo v jeho zastoupení) považováno za přesné.
- 9.6.4 Budou-li zhotovované práce měřeny podle záznamů, budou tyto záznamy připraveny TDS. Zhotovitel se zúčastní prověření a podpisem Měřícího protokolu odsouhlasí záznamy spolu s TDS. Jestliže se Zhotovitel prověření záznamů nezúčastní, budou záznamy považovány za přesné.

- 9.6.5 Jestliže Zhotovitel prověří záznamy a nebude s nimi souhlasit a/nebo nepodepíše Měřicí protokol, potom Zhotovitel oznámí TDS důvody, které ho vedly k tvrzení, že záznamy jsou nepřesné. Po obdržení tohoto oznámení TDS zkontroluje záznamy, a buď je potvrdí, nebo změní. Jestliže Zhotovitel nepředá toto oznámení TDS do desíti (10) dnů poté, co byl požádán, aby prověřil záznamy a podepsal Měřicí protokol, budou záznamy považovány za přesné.
- 9.6.6 TDS v rámci měření zkontroluje cenu příslušné Části Díla tím, že ocení každou položku práce za použití dohodnutého nebo stanoveného měření a příslušnou sazbu nebo cenu za tuto položku, nebo (není-li tato položka uvedena) za podobnou práci, a to v souladu se stanovenou cenou, zejména výkazem výměr, ve Smlouvě, resp. Nabídce Zhotovitele.
- 9.6.7 Výsledek měření a kontroly ceny příslušné Části Díla bude potvrzen podpisem Měřicího protokolu TDS a Zhotovitelem.
- 9.7 Jestliže v průběhu přijímací zkoušky TDS zjistí, že příslušná Část Díla není provedena řádně a v souladu se Smlouvou, tak:
- 9.7.1 se bude mít za to, že je příslušná Část Díla vadná;
- 9.7.2 je TDS oprávněn odmítnout podepsání Zápisu o předání a převzetí Díla, s udáním důvodů a uvedením prací, jež má Zhotovitel provést, aby bylo možno Zápis o předání a převzetí Díla podepsat a nařídit další opakování přijímacích zkoušek po provedení těchto prací;
- 9.7.3 TDS nebo Zhotovitel mohou požadovat, aby se přijímací zkoušky kterékoliv související práce, za stejných podmínek opakovaly, přičemž TDS poskytne Zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro odstranění nedostatků odhalených při přijímacích zkouškách. Jestliže zdržení a opakované zkoušení způsobí Objednateli dodatečné náklady, zaplatí Zhotovitel tyto náklady Objednateli do 30 dní od doručení písemné výzvy Zhotoviteli.
- 9.8 V případě, že se Objednatel rozhodne převzít Dílo nebo Části Díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla nebo Části Díla k zamýšlenému účelu funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání k zamýšlenému účelu podstatným způsobem neomezuje, uvede TDS do Zápisu o předání a převzetí Díla výčet takovýchto vad včetně uvedení dodatečné přiměřené lhůty, ve které se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit. Ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- 9.9 Dnem, který je uvedený v Zápisu o předání a převzetí Díla jako den splnění všech povinností nezbytných k ukončení příslušné Části Díla, se příslušná Část Díla má za předanou a Objednatel převzatou a příslušná Část Díla dle Harmonogramu postupu prací se má za ukončenou, přičemž Zápis o předání a převzetí Díla musí obsahovat:
- 9.9.1 datum, ke kterému byla splněna poslední ze všech povinností nezbytných k ukončení příslušné Části Díla, a datum pro dokončení příslušné Části Díla dle Harmonogramu postupu prací;
- 9.9.2 podpisy Zhotovitele a TDS;
- 9.9.3 vymezení, na kterou Část Díla se Zápis o předání a převzetí Díla vztahuje;
- 9.9.4 seznam případných drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla nebo Části Díla k zamýšlenému účelu funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání k zamýšlenému účelu podstatným způsobem neomezuje, a lhůty, ve kterých se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit.
- 9.10 Není-li v Zápisu o předání a převzetí Díla uvedeno jinak, nebude se mít za to, že Zápis o předání a převzetí Díla pro Část Díla potvrzuje dokončení terénních úprav nebo úpravu jiných ploch vyžadujících uvedení do původního stavu.
- 9.11 Spor o dokončení jednotlivé Části Díla není důvodem pro zastavení prací dle Smlouvy na jiných Částech Díla.

- 9.12 S ohledem na rozsáhlost a složitost Díla si smluvní strany sjednávají, že se ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nepoužije.

10. DOKONČENÍ DÍLA

- 10.1 Dílo jako celek se má za dokončené ke dni podpisu Předávacího protokolu Zhotovitelem i TDS s uvedením data, kdy Zhotovitel splnil všechny své povinnosti podle Smlouvy pro dokončení Díla. Ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.2 TDS podepíše na písemnou výzvu Zhotovitele Předávací protokol bez zbytečného odkladu poté, co nastane poslední z následujících skutečností:
- 10.2.1 Zhotovitel dokončí a řádně předá všechny Části Díla; a
- 10.2.2 Zhotovitel dokončí terénní úpravy a úpravy všech ploch vyžadujících uvedení do původního stavu, a to ve vztahu k celému Dílu; a
- 10.2.3 Zhotovitel v souladu se Smlouvou otestuje celé Dílo; a
- 10.2.4 Zhotovitel odstraní všechny vady uvedené v Zápisech o předání a převzetí Díla; a
- 10.2.5 Zhotovitel poskytne protokolárně Objednateli všechnu Dokumentaci Zhotovitele včetně kompletní geodetické dokumentace, dokumentace skutečného provedení staveb tvořících předmět Díla a originálů stavebních deníků.
- 10.3 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany berou na vědomí, že podmínkou pro dokončení Díla není zavedení Zkušebního provozu.
- 10.4 Dnem podpisu Předávacího protokolu Zhotovitelem i TDS se Dílo má za převzaté a pouze Předávací protokol bude dokladem konečného převzetí celého Díla, přičemž Předávací protokol musí obsahovat:
- 10.4.1 datum, ke kterému byla splněna poslední ze všech povinností nezbytných k dokončení Díla jako celku;
- 10.4.2 podpisy Zhotovitele a TDS.
- 10.5 Po podpisu Předávacího protokolu Zhotovitelem i TDS zůstávají nadále v platnosti povinnosti smluvních stran ze Smlouvy, které v této době zůstávají nesplněny nebo z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat v platnosti i po dokončení Díla.
- 10.6 Základním právem Objednatele z vad je právo na odstranění vady. K odstranění oznámených vad je Zhotovitel povinen bez dalšího vždy, a to i v případě, že Objednatel toto právo zvláště výslovně neuplatní. Do dvaceti osmi (28) dnů po podepsání Předávacího protokolu Zhotovitelem i TDS Zhotovitel odstraní veškeré zbývající vybavení Zhotovitele, nadbytečný materiál, odpad, suť a pomocné práce ze Staveniště nebo jeho příslušné části tak, aby bylo možno Dílo nebo předávanou Část Díla bezpečně provozovat a aby nebyl ohrožen bezpečný a plynulý provoz dráhy nebo drážní dopravy.

11. AKCEPTACE DOKUMENTŮ

- 11.1 Je-li v průběhu provádění Díla nezbytné vypracovat a odsouhlasit jakýkoliv dokument, který bude mít vliv na provádění Díla dle Smlouvy, zavazují se strany postupovat v souladu s tímto článkem.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje předat první verzi dokumentu TDS k akceptaci ve lhůtě domluvené mezi Zhotovitelem a TDS v souladu s Harmonogramem postupu prací, nebo jinak stanovené v souladu se Smlouvou. V pochybnostech má přednost lhůta, která byla za součinnosti obou smluvních stran v souladu se Smlouvou stanovena později.
- 11.3 TDS je oprávněn vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k první verzi dokumentu předložené dle odst. 11.2 těchto Obchodních podmínek do:
- tří (3) pracovních dnů od jejího doručení v případě veřejných zakázek s předpokládanou hodnotou do 30 mil. Kč, nebo

- patnácti (15) pracovních dnů ve všech ostatních případech.
- Nevznese-li TDS ve stanovené lhůtě k první verzi dokumentu žádné výhrady ani připomínky, považují smluvní strany dokument ve znění jeho první verze za závazný.
- 11.4 Vznese-li TDS ve stanovené lhůtě výhrady nebo připomínky k první verzi dokumentu dle odst. 11.3 těchto Obchodních podmínek, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu (ve lhůtě přiměřené povaze výhrady), nejpozději však do pěti (5) dnů, provést veškeré potřebné úpravy dokumentu dle výhrad a připomínek TDS a takto upravený dokument předat jako jeho druhou verzi TDS k akceptaci.
- 11.5 TDS se zavazuje vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k druhé verzi dokumentu předložené dle odst. 11.4 těchto Obchodních podmínek do:
- tří (3) pracovních dnů od jejího doručení v případě veřejných zakázek s předpokládanou hodnotou do 30 mil. Kč, nebo
 - patnácti (15) pracovních dnů ve všech ostatních případech. Nevznese-li TDS ve stanovené lhůtě k druhé verzi dokumentu žádné výhrady ani připomínky, považují smluvní strany dokument ve znění jeho druhé verze za závazný.
- 11.6 Vznese-li TDS ve stanovené lhůtě své výhrady nebo připomínky k druhé verzi dokumentu dle odst. 11.5 těchto Obchodních podmínek, zavazuje se Zhotovitel a TDS zahájit společné jednání za účelem odstranění veškerých vzájemných rozporů a akceptace dokumentu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy kterékoliv smluvní strany k jednání.
- 11.7 V případě, že dokument představuje změnu Smlouvy, včetně, nikoliv však výlučně, změnu termínů dle Harmonogramu postupu prací, obsah dokumentu je pro strany závazný pouze v případě, že je dokument vyhotoven ve formě řádného písemného dodatku ke Smlouvě a podepsán oběma smluvními stranami.

12. CENA DÍLA

- 12.1 Cena Díla je uvedena v odst. 3.4 Smlouvy a v příloze č. 4 Smlouvy, kde je vymezena dle objektů stavební části (SO), objektů technologické části (PS) či jiných Částí Díla.
- 12.2 Zhotovitel potvrzuje, že je schopen zrealizovat předmět Veřejné zakázky za cenu uvedenou v odst. 3.4 Smlouvy a v příloze č. 4 Smlouvy, a to v plném rozsahu a potvrzuje, že cena uvedená v odst. 3.4 Smlouvy a v příloze č. 4 Smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré práce nezbytné pro řádné dokončení a předání Díla, přičemž může být měněna výhradně:
- 12.2.1 v případě změny výše nebo způsobu platby zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (DPH), přičemž v takovém případě se Cena Díla upraví způsobem odpovídajícím změně výše nebo způsobu odvodu DPH,
- 12.2.2 na základě písemné dohody stran.
- 12.3 Cena veškerého zařízení a materiálů určených ke zhotovení Díla a cena jejich dodávky je zahrnuta v Ceně Díla.
- 12.4 Cena Díla zahrnuje náklady na Realizační dokumentaci stavby (RDS) a náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně geodetické dokumentace skutečného provedení, i náklady na činnost Oznamovaného subjektu. Dále obsahuje náklady na provedení měření, potřebných pro zpracování požadované dokumentace.
- 12.5 Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla. V ceně Díla jsou obsaženy i náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení Staveniště Zhotovitele i jeho Poddodavatelů, náklady na zpracování a projednání projektu zařízení Staveniště ve smyslu NSZ. V ceně jsou zahrnuty i náklady odpadového hospodářství a úpravy pozemků a jejich uvedení do původního stavu, měření hluku a vibrací, provedení technických revizí a potřebných komplexních zkoušek, náklady na ztížené podmínky výstavby, daně (s výjimkou DPH), dovozní cla a jiné poplatky. Užívání nemovitostí pro účely zařízení Staveniště a využití dočasných záborů hradí Zhotovitel.

- 12.6 Cena Díla zahrnuje i tzv. nezadatelné práce nezbytné pro zhotovení Díla, které je Zhotovitel povinen zajistit u příslušné organizační jednotky Objednatele.
- 12.7 Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady na zhotovení Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se Stavenišťem a celým obsahem Zadávací dokumentace (vč. části obsahující výkresovou část a část soupis prací).
- 12.8 Pokud dojde k přerušení prací na Díle nebo Části Díla dle odst. 3.7 Obchodních podmínek z důvodů nikoli na straně Zhotovitele po dobu delší než 2 roky (a to i v součtu jednotlivých kratších přerušení prací), počínaje prvním dnem následujícího roku se bude dosud neuhrazená část Ceny Díla automaticky každoročně upravovat o roční míru růstu indexu cen stavebních prací za předcházející kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem. V případě přerušení z důvodů na straně Zhotovitele se úprava Ceny Díla podle tohoto odstavce nepoužije.

13. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 13.1 Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů, které budou vystaveny vždy na cenu stavebních a jiných prací, které byly v předcházejícím kalendářním měsíci provedeny v souladu se Smlouvou za účelem zhotovení Díla, a v případě, že si to vyžádá Objednatel, i na cenu materiálu dodaného v předcházejícím kalendářním měsíci na Stavenišťe za účelem zhotovení Díla a je řádně uskladněn a zabezpečen před ztrátou, poškozením nebo zničením, přičemž tyto stavební a jiné práce či materiál musí být zaznamenány v Soupisu provedených prací potvrzeném podpisem TDS.
- 13.2 Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí splňovat veškeré náležitosti uvedené ve Smlouvě, v Obchodních podmínkách nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

<https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/vzor-faktury> Daňové doklady budou vystaveny dle vzoru uvedeného na webových stránkách Správy železnic, státní organizace (<https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/vzor-faktury>).

- 13.3 Vystavené daňové doklady se mají za kompletní, obsahují-li všechny přílohy, kterými jsou:
- a) soupis zjišťovacích protokolů,
 - b) zjišťovací protokoly,
 - c) Objednatelům resp. TDS odsouhlasený Soupis provedených prací.
- 13.4 Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány následovně:
- a) v digitální podobě na e-mailovou adresu ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
 - b) v digitální podobě do datové schránky s identifikátorem Uccchjm, nebo
 - c) v listinné podobě v počtu tří (3) výtisků na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- Objednatel upřednostňuje příjem těchto daňových dokladů v digitální podobě ve formátu PDF/A, ISO 19005, min. verze PDF/A-2b, na výše uvedené emailové adrese. V případě, že je daňový doklad zasílán na výše uvedenou e-mailovou adresu, považuje se daňový doklad za doručený po obdržení notifikace doručení, která je automaticky odesílána odesílateli.
- 13.5 Po dokončení Díla Zhotovitel vyhotoví a předá Objednateli konečný daňový doklad.
- 13.6 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do patnácti (15) dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň z přidané hodnoty, nebo přiznat uskutečnění plnění a doručit jej neprodleně Objednateli a Objednatel se zavazuje předmětnou částku uhradit dle podmínek v tomto článku Obchodních podmínek.

- 13.7 Splatnost faktury – daňového dokladu je třicet (30) dnů od doručení řádného daňového dokladu Objednateli. Tuto délku splatnosti považují smluvní strany za přiměřenou i s ohledem na sjednání průběžného hrazení Ceny Díla, kterou se strany odchýlily od ust. § 2610 odst. 1 občanského zákoníku.
- 13.8 V případě, že předmětem plnění jsou i pořizovací předměty uvedené v samostatném objektu „SO Vybavení – Provozní náklady“, je Zhotovitel povinen tento SO fakturovat zvlášť fakturou ve vlastní číselné řadě (úhrada těchto faktur se následně provádí z provozních prostředků Oblastního ředitelství).
- 13.9 Platba splatné částky bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet určený Zhotovitelem v příslušném daňovém dokladu. Částka je zaplacená připsáním příslušné peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb Zhotovitele. Provedení změny nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele bude provedeno pouze na základě žádosti Zhotovitele a zároveň změnou Smlouvy. Žádost musí být písemná, a to pouze prostřednictvím datové schránky Objednatele z datové schránky Zhotovitele (u právnických osob) nebo úředně ověřenou listinou u Zhotovitele – fyzické osoby, pokud tento Zhotovitel nemá též zavedenou vlastní aktivní datovou schránku.
- 13.10 V případě, že daňový doklad nebude mít výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 13.11 Variantní ustanovení podle typu financování:
- 13.11.1 **[IG a Podlimitní jmenovité akce/stavby]** Datem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění na daňových dokladech vystavených Zhotovitelem bude vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven vyjma měsíce listopadu, kdy bude daňový doklad Zhotovitelem vystaven i k patnáctému (15.) dni měsíce listopadu.
- 13.11.2 **[OUA + PR]** Datem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění na daňových dokladech vystavených Zhotovitelem bude vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven.
- 13.12 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky a že nepostoupí žádnou pohledávku vůči Objednateli ani její část, vzniklou na základě Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Postup Objednatele dle odst. 20.20 Obchodních podmínek se nepovažuje za souhlas Objednatele.
- 13.13 Objednatel je oprávněn užít k jednostrannému zápočtu i pohledávku ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku nejistou.
- 13.14 Zhotovitel není oprávněn použít k zápočtu vůči Objednateli pohledávku svého spoludlužníka ve smyslu ust. § 1984 občanského zákoníku.
- 13.15 Objednatel může poskytnout Zhotoviteli zálohu na zhotovení Díla. Celkovou výši zálohy, počet a načasování splátek (pokud jich bude více než jedna), použité měny, splatnost a ostatní poměry zálohy je Objednatel oprávněn stanovit v souladu s jeho možnostmi takovou zálohu poskytnout.

14. ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA

- 14.1 Zhotovitel předal Objednateli před podpisem Záruku za provedení Díla ve výši uvedené ve Smlouvě. Záruka bude zajišťovat dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení Díla. Záruka bude Objednatelem použita jako kompenzace pro možné ztráty, které by vyplynuly z toho, že by Zhotovitel nebyl schopen nebo ochoten plnit své povinnosti ze Smlouvy. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti Záruku dle podmínek této Smlouvy není Objednatel povinen poskytovat Zhotoviteli do napravení tohoto porušení žádná finanční plnění podle této Smlouvy.
- 14.2 Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných Zárukou ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu Zhotovitele vůči

Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad Díla, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu se Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.

- 14.3 Pokud Smlouva nestanoví jinak, je Zhotovitel oprávněn v případě, že doba pro provedení Díla přesahuje dva roky, předložit Záruku s minimální platností dva roky a tuto následně prodlužovat tak, aby byla Záruka platná a vymahatelná nejméně po celou dobu provádění Díla, resp. po dobu dle odst. 14.4 písm. c). Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit novou Záruku (případně prodloužení původní záruky) vždy nejpozději 30 dnů před ukončením platnosti původní Záruky.
- 14.4 Záruka musí splňovat tyto podmínky:
- a) Záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž výstavce se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného,
 - b) Záruka bude platná a vymahatelná nejméně po dobu provádění Díla s přihlédnutím k odst. 14.3, ac) Záruka musí být dále platná a vymahatelná minimálně do doby, dokud Objednatel neobdrží Bankovní záruku za odstranění vad nebo Pojistnou záruku za odstranění vad podle článku 15 těchto Obchodních podmínek.
- 14.5 Právo ze Záruky za provedení Díla bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, pokud:
- Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy či nesplnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
 - Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele;
 - Zhotovitel neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen a která vůči němu byla Objednatelem uplatněna;
 - vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 14.6 Pokud podmínky Záruky specifikují datum, kdy vyprší povinnosti výstavce, který vydal Záruku ("datum ukončení platnosti Záruky ") a Předávací protokol nebyl smluvními stranami vyhotoven, resp. nebyly odstraněny všechny případné vady a nedostatky uvedené v Předávacím protokolu, do data třiceti (30) dnů před datem ukončení platnosti Záruky, potom Zhotovitel podle toho prodlouží platnost Záruky, dokud nebude smluvními stranami vyhotoven Předávací protokol a odstraněny všechny případné vady a nedostatky uvedené v Předávacím protokolu, a dokud Objednatel neobdrží Bankovní záruku za odstranění vad nebo Pojistnou záruku za odstranění vad podle článku 15 těchto Obchodních podmínek.
- 14.7 Objednatel je oprávněn uplatnit právo ze Záruky dále v případech, pokud:
- 14.7.1 Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky v případech, kdy je k tomu povinen dle Smlouvy, přičemž za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky,
- 14.7.2 Zhotovitel nezaplatí Objednateli splatnou částku podle toho, jak bylo mezi stranami sjednáno, do čtyřiceti (40) dnů po tomto souhlasu,
- 14.7.3 Zhotovitel nesplní dosud nesplněnou povinnost do čtyřiceti (40) dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno splnění takové povinnosti. V případě, že se jedná o nepeněžitou povinnost, se má za to, že je do výše určené záruční listinou zajištěna peněžitá pohledávka, která Objednateli přísluší při porušení příslušné nepeněžitě povinnosti.
- 14.8 Objednatel vrátí záruční listinu k Záruce Zhotoviteli do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy TDS a Zhotovitel podepsali Předávací protokol, Zhotovitel odstranil veškeré vady uvedené v Předávacím protokolu a v Zápisech o předání a převzetí Díla a Objednatel od

Zhotovitele obdržel Bankovní záruku za odstranění vad nebo Pojistnou záruku za odstranění vad, podle toho, který termín nastane později.

- 14.9 V případě, že dojde ke změně v osobě Zhotovitele v souladu s odst. 8.8 Smlouvy, musí být Objednateli do 7 dnů poté, co nastanou právní účinky změny, předložena Záruka vystavená pro nového Zhotovitele nebo předloženo písemné prohlášení výstavce Záruky o trvání práv z původní Záruky i ve vztahu k novému Zhotoviteli. Objednatel vrátí předchozí Záruku Zhotoviteli do 21 dnů poté, co obdrží Záruku vystavenou pro nového Zhotovitele.
- 14.10 Čerpáním Záruky se zajištěná částka snižuje, přičemž Zhotovitel není z důvodu čerpání Záruky povinen Záruku doplnit na původní výši. Vyčerpáním celé částky, na kterou je Záruka v souladu se Smlouvou vystavena, Záruka zaniká a Zhotovitel není povinen předložit novou.

15. ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, tj. nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu Zhotovitelem i TDS předat Objednateli Záruku. Záruka bude vystavena na částku odpovídající výši 50 % Bankovní záruky za provedení Díla nebo Pojistné záruky za provedení Díla uvedené v odst. 4.1 Smlouvy.
- 15.2 Zhotovitel se zavazuje, že Záruka bude vydána na dobu šesti (6) let. Pokud podmínky Záruky specifikují datum ukončení platnosti Záruky a Zhotovitel neodstraní všechny záruční vady do třiceti (30) dnů před tímto datem ukončení platnosti Záruky, potom je Zhotovitel povinen platnost Záruky prodloužit, dokud nebudou všechny záruční vady odstraněny. Objednatel je oprávněn uplatnit právo ze Záruky pouze v případech, pokud:
- 15.2.1 Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky v případě, že její platnost bude kratší, než je uvedeno v předchozím odstavci; za těchto okolností může Objednatel požadovat zaplacení plné výše částky Záruky,
- 15.2.2 Zhotovitel neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen a která vůči němu byla Objednatelem uplatněna,
- 15.2.3 Zhotovitel nezaplatí Objednateli splatnou částku podle toho, jak bylo mezi stranami sjednáno, do čtyřiceti (40) dnů po tomto souhlasu nebo rozhodnutí,
- 15.2.4 Zhotovitel neodstraní záruční vadu do čtyřiceti (40) dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno odstranění záruční vady, nebo v jiné přiměřené lhůtě dodatečně mu k tomu Objednatelem poskytnuté, a to k úhradě přiměřené slevy z ceny či k úhradě nákladů, které vznikly odstraněním vady na náklady Zhotovitele a případných smluvních pokut a nároku na náhradu škody,
- 15.2.5 nastanou okolnosti, které opravňují Objednatele k odstoupení od Smlouvy podle článku 21 těchto Obchodních podmínek, bez ohledu na to, zda bylo odstoupení oznámeno či nikoliv,
- 15.3 V případě, že dojde ke změně v osobě Zhotovitele v souladu se Smlouvou, musí být Objednateli do 7 dnů poté, co nastanou právní účinky změny, předložena Záruka vystavená pro nového Zhotovitele nebo předloženo písemné prohlášení výstavce Záruky o trvání práv z původní Záruky i ve vztahu k novému Zhotoviteli. Objednatel vrátí předchozí Záruku Zhotoviteli do 21 dnů poté, co obdrží Záruku vystavenou pro nového Zhotovitele.
- 15.4 Objednatel vrátí záruční listinu Záruky Zhotoviteli do 21 dnů poté, co tato Záruka pozbude platnosti podle ustanovení tohoto článku, včetně jejího případného prodloužení.
- 15.5 Čerpáním Záruky se zajištěná částka snižuje, přičemž Zhotovitel není z důvodu čerpání Záruky povinen Záruku doplnit na původní výši. Vyčerpáním celé částky, na kterou je Záruka v souladu se Smlouvou vystavena, Záruka zaniká a Zhotovitel není povinen předložit novou.

16. VLASTNICKÁ PRÁVA A UŽÍVACÍ PRÁVA

- 16.1 Objednatel prohlašuje, že všechny pozemky, na kterých má být zhotoveno Dílo nebo zařízení Staveniště dle PDPS jsou ve vlastnictví Státu a Objednatel k nim má právo hospodařit jako s majetkem Státu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nebo že k pozemkům Objednatel jinak zajistil právo provést stavbu, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.
- 16.2 Vlastnické právo k věcem, které Zhotovitel opatřuje pro plnění Smlouvy nebo které vznikají jako výsledek plnění Smlouvy a které se stanou součástí Díla, resp. pozemku, a to včetně strojů a jiných upevněných zařízení ve smyslu ust. § 508 občanského zákoníku, nabývá Stát okamžikem, kdy se stanou součástí Díla, resp. pozemku, nebo kdy takto vznikly a Objednatel současně získává odpovídající právo hospodařit ve smyslu zákona o státním podniku. Vlastnické právo k materiálu dodanému na Staveniště za účelem zhotovení Díla nabývá Stát okamžikem uhrazení příslušného daňového dokladu v souladu s odst. 13.1 Obchodních podmínek a Objednatel současně získává odpovídající právo hospodařit ve smyslu zákona o státním podniku. Ust. § 512 občanského zákoníku není dotčeno. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že při úpravě vlastnického práva k Dílu a jeho částem vzaly v úvahu ust. § 5 zákona o drahách.
- 16.3 Ujednání o vlastnickém právu obsažené v předchozím odstavci neplatí v případě úpravy, přeložky nebo jiného zásahu do sítí technického vybavení nebo jiné věci, která je ve vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby a které byly vyvolány prováděním Díla. Vlastnické právo k takto upravené věci v souladu s obecně závaznými právními předpisy nepřechází a zůstává zachováno původnímu vlastníkov.
- 16.4 V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy bude autorské dílo ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel ve smyslu ust. § 2634 občanského zákoníku poskytuje k takovému autorskému dílu jako celku nebo k jeho jednotlivým částem ke dni vzniku takového autorského díla Objednateli oprávnění jej užit – licenci, a to výhradní, umožňující všechny způsoby užití autorského díla, potřebné pro naplnění účelu Smlouvy a pokračování plnění navazující na Smlouvu a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu, včetně možnosti zásahu do autorského díla, jeho úprav a změn a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě tohoto článku je již zahrnuta v Ceně Díla. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít.
- 16.5 V případě licence dle předcházejícího článku se Zhotovitel s ohledem na význam a způsob použití výslovně zřídá práva licenční smlouvu vypovědět dle ust. § 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ust. § 2382 občanského zákoníku.

17. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

- 17.1 TDS je kdykoli v průběhu provádění Díla oprávněn požádat Zhotovitele o změnu Díla, tedy o provedení prací, jež nebyly součástí plnění dle Smlouvy, nebo o neprovedení prací, jež byly součástí plnění dle Smlouvy, případně jiné provedení prací, než jak bylo popsáno ve Smlouvě. Vždy se bude jednat o změnu, která nebude změnou podstatnou. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.
- 17.2 Zhotovitel je oprávněn na základě svého uvážení či na doporučení sám navrhnout změny plnění Smlouvy. Jedná se zejména o změny, které budou vylepšením plnění Smlouvy, úsporou pro Objednatele nebo které řeší nově vzniklé situace.
- 17.3 Veškeré nové či upravené Části Díla, dotčené přímo či nepřímo změnou, musí po realizaci schválené změny splňovat všechny podmínky Smlouvy ve znění po zapracování příslušné změny. Stejně tak celé Dílo a všechny Části Díla musí po provedení změny nadále

splňovat všechny podmínky Smlouvy. Provedení schválené změny plnění Smlouvy nemá vliv na platnost veškerých ustanovení Smlouvy.

- 17.4 Navrhne-li TDS nebo Zhotovitel změnu plnění Smlouvy, oznámí takovou skutečnost druhé straně a zároveň popíše předmět změny, její důvody, předpokládané technické řešení a předpokládané důsledky změny. Změna Díla bude označena pořadovým číslem, tímto úkonem bude zahájeno změnové řízení a obě strany na nejbližším jednání návrh změny projednají.
- 17.5 Zhotovitel následně provede hodnocení dopadů navrhované změny na výši Ceny Díla (tj. přehled veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených) a případně též na termíny plnění dle Harmonogramu postupu prací a součinnost Objednatele apod. Zhotovitel provede toto hodnocení v písemné formě nejpozději do patnácti (15) dnů od navržení změny TDS nebo Zhotovitelem, nedohodne-li se písemně Zhotovitel s TDS jinak. Zhotovitel nemá nárok na odměnu za provedení hodnocení dopadů navrhované změny.
- 17.6 Bude-li výsledkem navrhované změny také změna ceny Díla, je Zhotovitel povinen v hodnocení dopadů navrhované změny sestavit rozpočet nebo kvalifikovaný odhad změny ceny příslušných částí plnění Smlouvy, kterých se změna dotýká (tj. veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených).
- 17.7 Objednatel na základě písemného hodnocení navrhované změny Díla návrh změny schválí nebo odmítne.
- 17.8 V případě schválení návrhu změny Objednatelem musí být následně změny sjednány písemně ve formě dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 17.9 V případě, že bude nezbytné, aby Zhotovitel provedl vícepráce, které nebyly výslovně uvedeny v Zadávací dokumentaci, je Objednatel oprávněn objednat tyto vícepráce u Zhotovitele. Veškeré vícepráce schválené ve změnovém řízení a zadané formou příslušného výběrového řízení budou fakturovány samostatným daňovým dokladem.
- 17.10 Pro ocenění plnění na základě změnového řízení a víceprací dle předchozího odstavce se použije postup v souladu se Směrnicí SŽ SM105 Změny během výstavby.
- 17.11 Smluvní strany jsou při změnových řízeních podle tohoto článku povinny postupovat v souladu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci změnového řízení tak, aby neohrozil řádné plnění Smlouvy v souladu Harmonogramem postupu prací.
- 17.12 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu změnového řízení nebude činit žádné kroky, které by znamenaly ohrožení, znemožnění či navýšení ceny navrhované změny. Vedlo-li by respektování takové povinnosti dle názoru Zhotovitele ke zpoždění Harmonogramu postupu prací, je Zhotovitel povinen neprodleně takovou skutečnost oznámit TDS.
- 17.13 Ujednání tohoto článku se užijí ve smyslu ust. § 2627 občanského zákoníku rovněž pro případy změn, které se týkají místa, kde má být Dílo prováděno, a jsou vynuceny okolnostmi, které vyšly najevo v průběhu provádění Díla, nebyly v době podpisu Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat či se situace, kdy při provádění Díla vyjdou najevo okolnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem.
- 17.14 Bez ohledu na ujednání tohoto článku či jakákoliv další ujednání těchto obchodních podmínek je TDS oprávněn sjednávat za Objednatele se Zhotovitelem formou zápisů ve stavebním deníku drobné změny Díla, které svým charakterem nemají povahu víceprací či méněprací, které nemají vliv na Cenu díla ani na celkové technické vlastnosti díla (ani podmínky dané veřejnoprávními povoleními), jejichž potřeba vyvstane v místě provádění Díla při jeho provádění a kterou jsou nezbytné pro další postup provádění Díla.

18. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A ZPROŠTĚNÍ POVINNOSTI K JEJÍ NÁHRADĚ

- 18.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo Části Díla nese Zhotovitel až do okamžiku řádného předání příslušné Části Díla, tzn. podpisu příslušného Zápisu o předání a převzetí Díla Zhotovitelem i TDS.
- 18.2 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení povinností Zhotovitele stanovených zákonem nebo na základě právních předpisů nebo v důsledku porušení povinností vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy.
- 18.3 Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli veškerou škodu, kterou Objednatel utrpí v důsledku porušení povinností Zhotovitele stanovených právními předpisy nebo na základě právních předpisů nebo v důsledku porušení povinností vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy.
- 18.4 Zhotovitel se zavazuje Objednateli nahradit veškerou škodu a nemajetkovou újmu vzniklou na základě řádně uplatněných nároků třetích osob, vzniklých v důsledku porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v tomto článku, a to včetně nároků vyplývajících z uplatnění práv třetích osob k duševnímu či průmyslovému vlastnictví, které bylo součástí plnění Zhotovitele. Zhotovitel se zároveň zavazuje v případě, že porušení práv třetích osob je trvalého charakteru zajistit bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady, aby Dílo nebo jeho část nadále práva třetích osob neporušovalo.
- 18.5 Žádná ze stran není odpovědná za škodu, pokud prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila Vyšší moc. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle Smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele plynoucí z porušení povinností Zhotovitele dle Smlouvy, jsou-li tyto pokryty pojistnými smlouvami uvedenými v příloze č. 7 Smlouvy.

19. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY

- 19.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má Dílo nebo Část Díla v okamžiku jeho předání a převzetí Objednatelem a dále za vady, které se na Díle nebo Části Díla objeví kdykoliv v průběhu záruční doby. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, na které se vztahuje záruka za jakost, s výjimkou vad, které byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na Díle vnějšími událostmi, jež nezpůsobil Zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí Zhotovitel plnil svou povinnost. S ohledem na povahu a rozsah Díla si strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn oznamovat Zhotoviteli vady a uplatňovat práva z nich kdykoliv v průběhu záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy existenci vady zjistil či mohl zjistit.
- 19.2 Zhotovitel odpovídá za všechny vady, způsobené:
- 19.2.1 jakoukoliv chybou v dokumentaci, za niž odpovídá Zhotovitel,
 - 19.2.2 nesouladu zařízení, materiálů nebo provedení Díla, se Smlouvou, nebo
 - 19.2.3 tím, že Zhotovitel nesplnil jinou svou povinnost.
- 19.3 Zhotovitel uzavřením Smlouvy poskytuje záruku za jakost Díla. Poskytnutím záruky za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované Smlouvou.
- Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v záručních dobách stanovených v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 19.4 Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne předání a převzetí Díla nebo Části Díla.
- 19.5 Záruční doba neběží:
- 19.5.1 po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo, nebo jeho vadou dotčenou Část Díla, řádně užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá Zhotovitel,

- 19.5.2 po dobu, po kterou Zhotovitel odstraňuje vady Díla nebo Části Díla, za které odpovídá Zhotovitel a které sice nebrání Objednateli v řádném užívání Díla nebo Části Díla, ale vyskytnou se opakovaně.
- 19.6 Nemůže-li Objednatel pro vadu Díla nebo Části Díla užívat kromě vadou dotčené Části Díla i jinou související Část Díla, neběží ani záruční doba poskytnutá na tuto související Část Díla.
- 19.7 Záruční doba neběží vždy ode dne, kdy Zhotoviteli podle ustanovení Smlouvy vznikla povinnost započít s odstraňováním vady, nejdříve však ode dne, kdy Objednatel fakticky umožní Zhotoviteli zahájit práce na jejím odstraňování, až do dne, kdy Zhotovitel předá Objednateli příslušnou Část Díla po odstranění vady.
- 19.8 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.
- 19.9 Pokud u některých dílčích technologických celků nebo některých materiálů či výrobků jsou v Technických podmínkách (např. i odkazem na Technické podmínky dodací/výrobku) stanoveny kratší nebo delší záruční doby než výše uvedené, platí záruční doby uvedené v příslušných technických podmínkách.
- 19.10 Bližší podmínky uplatnění práv Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady v záruční době jsou uvedeny v Technických podmínkách.
- 19.11 V případě, že Objednatel v záruční době oprávněně uplatnil své právo z odpovědnosti Zhotovitele za vady, na jehož základě Zhotovitel pořídil a vyměnil provozuschopné celky nebo komponenty samostatně dodávané od jiných výrobců, počíná ode dne následujícího po dni jejich výměny běžet nová záruční doba v délce 24 měsíců.
- 19.12 Objednatel je oprávněn v případě, že převede vlastnické právo k Dílu nebo jeho části na třetí osobu nebo v případě, že vlastnické právo třetí osoby je založeno již zákonem, převést na tuto třetí osobu práva z odpovědnosti Zhotovitele za vady.
- 19.13 Objednatel je povinen Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámit skutečnost, že práva z odpovědnosti za vady je oprávněna vůči Zhotoviteli uplatnit Jiná oprávněná osoba.
- 19.14 Jiná oprávněná osoba je oprávněna uplatňovat u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady pouze v případě, že Objednatel oznámí Zhotoviteli toto její právo podle předchozího odstavce nebo v případě, že Jiná oprávněná osoba Zhotoviteli toto své právo sama prokáže.
- 19.15 Objednatel nebo Jiná oprávněná osoba jsou oprávněni kdykoliv v průběhu záruční doby pokud zjistí, že Dílo nebo Část Díla má vady, požadovat po Zhotoviteli jejich odstranění a Zhotovitel se zavazuje tyto vady bezplatně odstranit bezodkladně po jejich nahlášení v době nezbytně nutné pro jejich odstranění. Objednatel nebo Jiná oprávněná osoba v nahlášení vady uvede, zda se jedná o vadu bránící řádnému užívání Díla nebo Části Díla, či nikoliv.
- 19.16 Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad Díla nebo Části Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení Objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že Dílo nebo Část Díla má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou Zhotovitel navrhne a Objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je Zhotovitel povinen odstranit vadu v dle povahy vady přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady i ty Objednatelem oznámené vady Díla, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady Díla. Pokud se následně stane nesporným, že Zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady, které na odstranění vady účelně vynaložil, do 30 dnů od dne jejich prokázání Zhotovitelem.
- 19.17 V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. Objednatelem určené lhůtě, je Objednatel nebo Jiná oprávněná osoba oprávněn zajistit

odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady Zhotovitele. Takovýmto postupem Objednatele nebude dotčena záruka za jakost poskytnutá Zhotovitelem na dotčenou Část Díla včetně jejího případného prodloužení. Náklady na odstranění vady je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli na základě výzvy k úhradě. Objednatel má právo využít k úhradě nákladů na odstranění vad své nároky vyplývající z Bankovní záruky za odstranění vad nebo Pojistné záruky za odstranění vad. Jestliže nemůže být vada účinně odstraněna na Staveništi a Objednatel s tím vyjádří písemný souhlas, může Zhotovitel odvézt ze Staveniště pro účely opravy ty části Díla, resp. jeho příslušenství, které jsou vadné. V tomto písemném souhlasu je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zvýšil částku Bankovní záruky za odstranění vad nebo Pojistné záruky za odstranění vad o úplné náklady na náhradu těchto součástí, nebo aby poskytl jiné vhodné záruky.

- 19.18 Jestliže je možné, že odstraňování některé vady ovlivnilo vlastnosti Díla, může TDS vyžadovat opakování kterékoliv zkoušky popsané ve Smlouvě. Tento požadavek bude oznámen do 28 dnů poté, co byla vada odstraněna. Tyto zkoušky budou provedeny v souladu s podmínkami použitými pro předchozí zkoušky, kromě toho, že budou provedeny na riziko a náklady strany odpovědné za náklady na odstranění vad.
- 19.19 V případě, že je vada Díla nebo vada Části Díla neodstranitelná, je Zhotovitel povinen provést náhradní Dílo nebo Část Díla do třiceti (30) dnů od zjištění této skutečnosti nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z Ceny Díla. Rozhodnutí, zda Objednatel přijme náhradní Dílo nebo slevu z Ceny Díla, je zcela v pravomoci Objednatele a není dotčeno předchozím uplatněním jiného práva z vad. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost provést náhradní Dílo nebo Část díla, je Objednatel oprávněn zajistit jeho provedení vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady Zhotovitele. Objednatel má právo využít k úhradě nákladů na provedení náhradního Díla nebo Části Díla, či k úhradě svého nároku na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny Díla své nároky vyplývající z Bankovní záruky na odstranění vad nebo Pojistné záruky za odstranění vad.
- 19.20 Pro odstranění pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla zahrnuje rovněž povinnost provést bezplatně další práce, které by původně bylo třeba provést, pokud by Zhotovitel splnil svou upozorňovací povinnost dle ust. § 2594 či § 2627 občanského zákoníku.
- 19.21 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přístup k Dílu, v rozsahu nezbytném pro odstranění vad.

20. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 20.1 V případě prodlení některé ze smluvních stran s peněžitým plněním je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Pro účely nároku na zaplacení smluvní pokuty nejsou úroky z prodlení ve smyslu ust. § 1971 občanského zákoníku považovány za součást náhrady škody.
- 20.2 Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
- 20.3 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit utvrzenou povinnost.
- 20.4 Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce. Není vyloučen souběh smluvní pokuty za porušení smluvní povinnosti a smluvní pokuty za prodlení s odstraněním následku téže smluvní povinnosti, jelikož se nejedná o skutkově stejnorodé porušení smluvní povinnosti.
- 20.5 Smluvní pokuty se uplatňují bez DPH. Je-li základem pro výpočet smluvních pokut Cena Díla či její části, je rozhodná Cena Díla či její části bez DPH stanovená k okamžiku uzavření Smlouvy; k případným jejím následným úpravám po uzavření Smlouvy se nepřihlíží.

- 20.6 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů ode dne vystavení daňového dokladu – sankční faktury. Je-li povinná smluvní strana v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit druhé smluvní straně zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.
- 20.7 V případě porušení smluvní povinnosti týkající se nedodání Bankovní záruky, Pojistné záruky a pojistných smluv nebo jejich neudržování v platnosti nebo účasti Poddodavatelů anebo realizačního týmu, které je možné jednáním Zhotovitele do patnácti (15) kalendářních dnů napravit, bude Zhotovitel bezodkladně písemně vyzván ke zjednání nápravy v dodatečné lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že Zhotovitel zjedná nápravu ve stanovené lhůtě, nárok Objednatele na smluvní pokutu nevznikne. V případě marného uplynutí této lhůty vzniká nárok na smluvní pokutu ode dne porušení smluvní povinnosti.
- 20.8 Je-li požadována Bankovní záruka za odstranění vad Díla, činí maximální celková výše všech uplatněných smluvních pokut v důsledku porušení Smlouvy Zhotovitelem 40 % z Ceny Díla s tím, že do okamžiku provedení Díla činí maximálně 30 % z Ceny Díla a na dobu platnosti finanční záruky za odstranění vad minimálně 10 % z Ceny Díla. Není-li požadována Bankovní záruka, činí maximální celkový výše všech uplatněných smluvních pokut v důsledku porušení Smlouvy 30 % z Ceny Díla.
- 20.9 Dosažení maximální celkové výše veškerých uplatněných smluvních pokut podle předchozího odstavce představuje podstatné porušení smlouvy, na základě kterého je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 20.10 Objednatel je ze zákona povinen uplatnit a vymáhat veškeré smluvní pokuty, na které jí vznikl nárok, a to v plné výši bez možnosti její úpravy.
- 20.11 V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla, nebo Části Díla v termínech a za podmínek stanovených Harmonogramem postupu prací je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné Části Díla, nebo z Ceny Díla, není-li Dílo prováděno po jednotlivých Částech Díla, za každý započatý den prodlení. Nároky Objednatele dle jiných ustanovení těchto Obchodních podmínek, Smlouvy či právních předpisů tím nejsou dotčeny.
- 20.12 V případě prodlení Zhotovitele se splněním lhůty určené Objednatelem nebo TDS nebo dohodnuté smluvními stranami (v tomto pořadí) pro odstranění vad uvedených v Zápisu o předání a převzetí Díla a/nebo Předávacího protokolu, včetně vad v záruční době, které nebrání řádnému užívání Díla nebo Části Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dotčené Části Díla za každý jednotlivý případ a za každý započatý den prodlení s odstraněním této jednotlivé vady, přičemž maximální výše smluvní pokuty za každý takový jednotlivý případ a započatý den prodlení je omezen částkou stanovenou za podmínek dle odst. 20.37 Obchodních podmínek.
- 20.13 V případě prodlení Zhotovitele se splněním lhůty určené Objednatelem nebo TDS nebo dohodnuté smluvními stranami (v tomto pořadí) pro odstranění vad v záruční době, které brání řádnému užívání Díla nebo Části Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ a za každý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady.
- 20.14 V případě, že v průběhu realizace stavby nebo v průběhu záruční doby dojde k negativní změně (dočasné nebo trvalé) dopravně-technologických charakteristik ve srovnání s jejich hodnotami dle schválené dokumentace (například omezení dovolené rychlosti včetně rychlosti jízdy odbočkou ve vlakové cestě, staniční nebo traťové provozní intervaly, kategorie ZZ, funkčnost trakčního napájení nebo osvětlení, ohřevů výhybek apod.) v době trvání delší než 10 minut od ohlášení, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dotčené Části Díla za každý jednotlivý případ a každý započatý den trvání takové změny, přičemž maximální výše smluvní pokuty za každý takový jednotlivý případ a započatý den je omezena částkou stanovenou za podmínek dle odst. 20.37 Obchodních podmínek. Zhotovitel je vedle smluvní pokuty dle předchozí věty povinen uhradit Objednateli plnou výši smluvních pokut uplatněných vůči Objednateli ze strany dopravců. Prokáže-li Zhotovitel, že taková změna nastala

- vlivem okolností, které nevyplývají z jeho činnosti nebo z vlastností dodávaných částí Díla, popř. které způsobil svou činností Objednatel, toto ustanovení se nepoužije.
- 20.15 V případě, že Zhotovitel v rozporu se Smlouvou nezahájí činnosti směřující ke zhotovení Díla nebo nebude pokračovat v provádění Díla dle Harmonogramu a toto porušení nenapraví ani do 10 dnů na základě předchozí výzvy Objednatele, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové Ceny Díla za každý takový případ.
- 20.16 V případě prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště či jeho části, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny Díla za každý započatý den prodlení až do dne řádného převzetí Staveniště či jeho části Zhotovitelem, přičemž maximální výše smluvní pokuty za každý započatý den je omezena částkou stanovenou za podmínek dle odst. 20.37 Obchodních podmínek.
- 20.17 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení Staveniště či jeho části, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny Díla za každý započatý měsíc prodlení až do dne vyklizení Staveniště či jeho části, přičemž maximální výše smluvní pokuty za každý započatý den je omezena částkou stanovenou za podmínek dle odst. 20.37 Obchodních podmínek.
- 20.18 V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost zabezpečit již provedené Části Díla po dobu přerušení prací na Díle nebo Části Díla dle odst. 3.9 těchto Obchodních podmínek, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny všech dotčených Částí Díla za každý takový případ.
- 20.19 V případě, že Zhotovitel pověřil prováděním Díla jiného Poddodavatele než toho, který byl uveden v příloze č. 8 Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provedeného formou dodatku ke Smlouvě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové Ceny Díla za každý takový případ. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.
- 20.20 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost řádně předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby včetně její geodetické části podle podmínek stanovených Smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každých započatých 30 dní prodlení.
- 20.21 V případě, že Zhotovitel odřekne nebo změní termín (tj. datum, popř. čas) výluky zveřejněné ve střednědobém plánu výluk, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč) za každý případ výluky u každého dotčeného dopravce:
- a) jehož jízda vlaku byla ovlivněna, nebo
 - b) který již zpracoval a předal Objednateli (jako provozovateli dráhy) své dílčí opatření k dopravě s konkrétním dopadem na jízdu vlaku.
- 20.22 Platí, že překročením doby trvání výluky není výluka, která byla pozdě zahájena z důvodů na straně Objednatele, pokud byl celkový časový rozsah výluky dodržen.
- 20.23 V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost stanovenou Smlouvou udržovat po celou dobu provádění Díla v platnosti Objednatelem vyžadované pojistné smlouvy anebo nepředloží Objednateli k prokázání splnění této své povinnosti stanovené doklady, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý započatý den neplnění této povinnosti, maximálně však ve výši 40.000, -Kč za každý započatý den prodlení. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.
- 20.24 V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost poskytnout a předat Objednateli Bankovní záruku za odstranění vad nebo Pojistnou záruku za odstranění vad nebo neudrzuje v platnosti Bankovní záruky nebo Pojistné záruky v rozsahu vyžadovaném Smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty Bankovní záruky nebo Pojistné záruky za každý den neplnění této povinnosti, maximálně však ve výši 20.000 Kč za každý započatý den prodlení. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.
- 20.25 V případě, že Zhotovitel nepředložil dokumenty dle odst. 8.8 Smlouvy nebo postoupil být i jen částečně pohledávky související s prováděním Díla třetí osobě, je Zhotovitel povinen

uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z Ceny Díla za každý takový případ. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.

- 20.26 V případě, že se na Staveništi nacházejí pracovníci Zhotovitele či další osoby vykonávající pracovní činnost v kolejišti nebo v blízkosti kolejí bez průkazu „Oprávnění ke vstupu do kolejiště“, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ a za každý kalendářní den až do dne, kdy Zhotovitel prokáže, že předmětní pracovníci obdrželi průkaz „Oprávnění ke vstupu do kolejiště“ nebo přestali vykonávat pracovní činnost v kolejišti nebo v blízkosti kolejí.
- 20.27 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost vést řádným způsobem stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, včetně dodržení požadavků jejich obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy a Smlouvou a jejími přílohami, zejména odst. 4.1 a 4.2 těchto Obchodních podmínek a Technickými podmínkami, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny Díla, maximálně 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení takové povinnosti. Pokud Zhotovitel nezjedná nápravu do čtrnácti (14) dnů ode dne zápisu Objednatele do stavebního deníku o zjištění nedostatku, je povinen uhradit další smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý další den, až do dne, kdy odstraní veškeré nedostatky ve vedení stavebního deníku.
- 20.28 Variantní ustanovení podle typu financování:
- 20.28.1 **[IG a Podlimitní jmenovité akce/stavby]** V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost předat TDS zprávu o postupu prací dle odst. 4.3 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla, maximálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každý zjištěný případ porušení takové povinnosti. Pokud Zhotovitel nezjedná nápravu do čtrnácti (14) dnů, je povinen uhradit další smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý další den, až do dne, kdy předá TDS předmětnou zprávu o postupu prací.
- 20.28.2 **[OUA + PR]** NEOBSAZENO.
- 20.29 V případě, že Zhotovitel poruší plán BOZP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny Díla, maximálně však ve výši 200.000 Kč za každý takový případ.
- 20.30 V případě, že Zhotovitel v rozporu se Smlouvou použije pro účely zhotovení stavby nemovitosti nebo umístí Dílo nebo jakoukoliv jeho Část Díla na nemovitostech, které k tomuto účelu nebyly určeny PDPS, případně, na něž pro takové účely nebyla uzavřena smlouva, která Objednateli založila právo předmětné nemovitosti za účelem provedení Díla užít, je Zhotovitel nad rámec jiných oprávněných nároků Objednatele povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a každou takto neoprávněně dotčenou nemovitost. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.
- 20.31 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost dle Smlouvy, aby každá osoba, která se podílí na provádění Díla na straně Zhotovitele, na výzvu oprávněné osoby prokázala splnění příslušné odborné, zdravotní či jiné kvalifikace a způsobilosti požadované Smlouvou, právními předpisy, Vnitřními předpisy, nebo jinými předpisy závaznými pro Zhotovitele, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení této povinnosti.
- 20.32 V případě, že se zaměstnanec Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele odmítne podrobit zjištění, zda není pod vlivem alkoholu nebo návykové látky, nebo je-li u této osoby dosaženo pozitivního výsledku kontroly, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 20.33 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost dle odst. 4.4. těchto Obchodních podmínek, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každé jednotlivé porušení.

- 20.34 Pokud Zhotovitel nezačne s odstraňováním znečištění komunikace ve lhůtě dle odst. 4.8 Smlouvy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý případ a za každou započatou hodinu prodlení.
- 20.35 Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat tak, aby nedošlo kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem, personálem Zhotovitele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem případně někým jiným, kdo je přímo nebo nepřímo zaměstnán kýmkoli z nich, ke škodě na jakýchkoliv nemovitých či movitých věcech nebo jinému porušení technologické kázně, které způsobí omezení provozování dráhy níže specifikované. V případě porušení jakékoli povinnosti dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu:
- za způsobené omezení provozování (každé) koleje na trati regionální ve výši 25 000 Kč za každou započatou hodinu za každou omezenou kolej;
 - za způsobené omezení provozování (každé) koleje na trati celostátní ve výši 50 000 Kč za každou započatou hodinu za každou omezenou kolej;
 - za způsobené omezení provozování (každé) koleje na trati zařazené do systému TEN-T comprehensive ve výši 100 000 Kč za každou započatou hodinu za každou omezenou kolej;
 - za způsobené omezení provozování (každé) koleje na trati zařazené do systému TEN-T core ve výši 200 000 Kč za každou započatou hodinu za každou omezenou kolej.
- 20.36 V případě prodlení Zhotovitele se splněním jiné povinnosti dle Smlouvy, než je uvedeno výše, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
- 20.37 V případě, že smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě nebo jejích přílohách stanoví smluvní pokutu formou procentního vyjádření vůči Ceně Díla či ceně Části Díla za každý den (či kratší časovou jednotku) prodlení a současně obsahují odkaz na tento odstavec Obchodních podmínek, platí, že maximální denní sazba činí:
- a) v případě Ceny Díla do 10.000.000, - Kč maximálně 10.000 Kč,
 - b) v případě Ceny Díla do 100.000.000, - Kč maximálně 50.000 Kč
v případě Ceny Díla nad 100.000.000, - Kč maximálně 100.000 Kč.

21. Odstoupení Objednatele

- 21.1 Kromě jiných důvodů, vyplývajících z právních předpisů je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy, jestliže:
- 21.1.1 Zhotovitel je v prodlení se zhotovováním Díla nebo Části Díla dle Harmonogramu postupu prací delším než:
- (a) čtrnáct (14) dní v případě veřejných zakázek s předpokládanou hodnotou do 30 mil. Kč, nebo
 - (b) třicet (30) dní ve všech ostatních případech.
- 21.1.2 Zhotovitel porušuje svou povinnost dle Smlouvy, pokud závadný stav z důvodu na straně Zhotovitele trvá i po uplynutí:
- (a) čtrnácti (14) dnů ode dne písemného upozornění Objednatele na tuto skutečnost v případě veřejných zakázek s předpokládanou hodnotou do 30 mil. Kč, nebo
 - (b) třiceti (30) dnů ve všech ostatních případech.
- 21.1.3 Zhotovitel nesplní svou povinnost poskytnout a udržovat v platnosti Bankovní záruku za provedení Díla nebo Pojistnou záruku za provedení Díla dle článku 14 nebo Bankovní záruku za odstranění vad nebo Pojistnou záruku za odstranění vad dle článku 15 těchto Obchodních podmínek nebo nesplní svoji povinnost předložit a udržovat po celou dobu provádění Díla v platnosti některou z Objednatelům vyžadovaných pojistných smluv.

- 21.1.4 Zhotovitel nesplní některou povinnost podle Smlouvy, a neuposlechne výzvu TDS, aby nesplněnou povinnost splnil a napravil důsledek porušení povinnosti ve stanovené přiměřené lhůtě.
- 21.1.5 Zhotovitel nezahájí činnosti směřující ke zhotovení Díla dle Harmonogramu a toto porušení nenapraví ani do 10 dnů.
- 21.1.6 Z okolností je zjevné, že Zhotovitel není schopen pokračovat v provádění Díla nebo Zhotovitel písemně vyrozumí Objednatele v rozporu se Smlouvou, že nebude pokračovat v provádění Díla.
- 21.1.7 Zhotovitel nesplní výzvu k odstranění některé z vad dle čl. 19 těchto Obchodních podmínek, jestliže vada zbavuje Objednatele v zásadě veškerého prospěchu z Díla nebo Části Díla.
- 21.1.8 Zhotovitel poruší povinnost, že Poddodavatelé budou poskytovat plnění dle Smlouvy pouze v rozsahu dle přílohy č. 8 Smlouvy.
- 21.1.9 Dojde u Zhotovitele k platební neschopnosti, byl zrušen s likvidací nebo bez likvidace v případě, že nemá žádný majetek, že na majetek Zhotovitele je prohlášen úpadek, Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů) nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů, jestliže bylo proti Zhotoviteli zahájeno exekuční řízení nebo nařízen výkon rozhodnutí nebo pokud dojde k jakémukoliv jinému úkonu nebo události, které by měly podobný efekt jako kterýkoli z uvedených úkonů nebo událostí.
- 21.1.10 Zhotovitel, osoba na straně Zhotovitele nebo zástupce Zhotovitele se v souvislosti s plněním Smlouvy dopustí trestného činu úplatkářství nebo přijetí úplatku.
- 21.1.11 Jakékoli prohlášení Zhotovitele dle Smlouvy se ukáže nepravdivým.
- 21.1.12 Zhotovitel nepředloží do doby zahájení prací na železniční dopravní cestě originál nebo ověřenou kopii dokladu, prokazujícího odbornou způsobilost stanovenou zákonem o dráhách, a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, to vše v platném znění, kterým prokáže, že každý pracovník, který bude vykonávat vedoucí práce, je oprávněn provádět činnosti na železniční dopravní cestě, je-li takový doklad vzhledem k charakteru Díla a prováděných prací nezbytný.
- 21.1.13 Zhotovitel zadá celé Dílo Poddodavateli, postoupí Smlouvu nebo v případě změny v osobě Zhotovitele nepředloží Objednateli dokumenty dle odst. 8.8 Smlouvy.
- 21.2 Nastane-li kterákoli z událostí nebo okolností uvedených v odst. 21.1 těchto Obchodních podmínek, může Objednatel odstoupit od Smlouvy písemným oznámením Zhotoviteli, které nabude účinnosti patnáctý (15.) den po doručení Zhotoviteli. Kromě toho v případech uvedených v odst. 21.1.9 a 21.1.10 těchto Obchodních podmínek může Objednatel odstoupit od Smlouvy oznámením s okamžitou účinností ke dni doručení Zhotoviteli.
- 21.3 Rozhodnutí Objednatele odstoupit od Smlouvy nemá vliv na uplatnění jiných práv Objednatele podle Smlouvy.
- 21.4 Objednatel se zavazuje zaslat kopii oznámení o odstoupení od Smlouvy též TDS.
- 21.5 Zhotovitel se zavazuje, že dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy:
 - 21.5.1 přestane provádět veškeré další práce kromě těch, k nimž dal TDS pokyn pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost Díla;
 - 21.5.2 předá veškerou Dokumentaci Zhotovitele, zařízení, materiály a další práce, za něž obdržel platbu;

- 21.5.3 odstraní ze Staveniště veškeré další vybavení, kromě toho, co je nutné k zajištění bezpečnosti, a opustí Staveniště; a
- 21.5.4 vrátí Objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provádění Díla převzal.
- 21.6 Zhotovitel bere na vědomí, že po odstoupení může Objednatel dokončit Dílo a/nebo zařídit, aby tak učinily jiné osoby. Objednatel a tyto osoby pak mohou využít Dokumentaci Zhotovitele a další dokumentace zhotovené Zhotovitelem nebo v jeho zastoupení.
- 21.7 Ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy má Zhotovitel pouze právo na úhradu přiměřených, prokazatelných a účelně vynaložených nákladů za stavební a jiné práce, které byly provedeny ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy a na které nebyl vystaven daňový doklad dle odst. 13.1 těchto Obchodních podmínek. Seznam prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu má Zhotovitel dle předcházející věty právo, musí být odsouhlasen a potvrzen TDS.
- 21.8 Právo na úhradu ceny za stavební a jiné práce dle předchozího odstavce uplatní Zhotovitel u Objednatele do 1 měsíce ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy.
- 21.9 Zhotovitel nemá právo na úhradu dle čl. 21.7 těchto Obchodních podmínek ve vztahu k práci, zařízení a materiálu, jejichž provedení, resp. použití při provádění Díla by vedlo k vadám Díla.

22. Odstoupení Zhotovitele a nároky Zhotovitele

- 22.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze jestliže:
- 22.1.1 TDS nepodepíše Zápis o předání a převzetí Díla do třiceti (30) dnů poté, co Zhotovitel prokazatelně splnil veškeré podmínky pro jeho podpis ze strany TDS a Zhotovitel vyzval TDS k podpisu Zápisu o předání a převzetí Díla a v této výzvě Zhotovitel uvedl, že pokud nedojde ze strany TDS k podpisu Zápisu o předání a převzetí Díla ve výše uvedené lhůtě, tak může Zhotovitel po uplynutí výše uvedené lhůty odstoupit od Smlouvy s poukazem na tento článek Obchodních podmínek;
- 22.1.2 Je Objednatel v prodlení s úhradou splatné částky více než třicet (30) dnů od vypršení lhůty splatnosti příslušného daňového dokladu, který byl řádně vystaven v souladu se Smlouvou a nebyl Objednatelem rozporován, a doručení písemné výzvy Zhotovitele k úhradě předmětné splatné částky.
- 22.2 Odstoupení Zhotovitele od Smlouvy dle tohoto článku je účinné patnáctým (15.) dnem po doručení písemného odstoupení od Smlouvy Objednateli.
- 22.3 Rozhodnutí Zhotovitele odstoupit od Smlouvy nemá vliv na uplatnění jiných práv Zhotovitele podle Smlouvy.
- 22.4 Zhotovitel se zavazuje zaslat kopii oznámení o odstoupení od Smlouvy též TDS.
- 22.5 Ustanovení odst. 21.5 až 21.9 Obchodních podmínek se použijí i v případě odstoupení Zhotovitele.

23. Řešení sporů

- 23.1 Spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní, budou postoupeny příslušnému obecnému soudu České republiky.

PŘÍLOHA Č. 2

Technické podmínky:

- a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (dále také „TKP“)

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>; byly taktéž poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu Smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.

- b) Zvláštní technické podmínky

Zhotovitel obdržel Zvláštní technické podmínky společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že Zvláštní technické podmínky mu byly v elektronické podobě předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

PŘÍLOHA Č. 3

Neobsazeno

PŘÍLOHA Č. 4

Rekapitulace Ceny Díla

- **Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavební části (SO) a objektů technologické části (PS):**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: R-O-2025-10
Stavba: Brno, Veveří - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o.,
Kounicova 26, Brno



KSO:
Místo:

Zadavatel:
Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno

Uchazeč:
MSO servis spol. s r.o.

Projektant:
MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 610/11,61500Brno

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 49971379
DIČ: CZ49971379

IČ: 634 70 250
DIČ: CZ63470250

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			7 690 000,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 7 690 000,00	Výše daně 1 614 900,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			9 304 900,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: R-O-2025-10
Stavba: Brno, Veveří - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26, Brno



Místo: Datum: 21. 6. 2025
Zadavatel: Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno Projektant: MENHIR projekt, s.r.o.
Uchazeč: MSO servis spol. s r.o. Zpracovatel: Lazaretní

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		7 690 000,00	9 304 900,00
00	VON	235 000,00	284 350,00
01	Stavební úpravy	3 483 250,06	4 214 732,57
02	ZTI	183 927,52	222 552,30
03	LV	1 927 600,90	2 332 397,09
04	Elektroinstalace	720 739,50	872 094,80
05	SKS - strukturovaná kabeláž	866 154,80	1 048 047,31
06	Vytápění	273 327,22	330 725,94

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Veveří - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26,
Brno

Objekt:

00 - VON

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno

Uchazeč:

MSO servis spol. s r.o.

Projektant:

MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 610/11,61500Brno

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

21. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

49971379

DIČ:

CZ49971379

IČ:

634 70 250

DIČ:

CZ63470250

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

235 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	235 000,00	21,00%	49 350,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

284 350,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Veveří - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26,
Brno

Objekt:

00 - VON

Místo:

Datum:

21. 6. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno

Projektant:

MENHIR projekt,
s.r.o. Lazaretní
610/11,61500Brno

Uchazeč:

MSO servis spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

235 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

235 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

30 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

30 000,00

VRN6 - Územní vlivy

80 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

95 000,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Brno, Veveří - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26, Brno
Objekt: 00 - VON



Místo: Datum: 21. 6. 2025
Zadavatel: Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno Projektant: MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 610/11,61500Brno
Uchazeč: MSO servis spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 235 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 235 000,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 30 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------	----------------

P
Poznámka k položce:
DPS bude předána v tištěné podobě a v digitálním formátu v editovatelném otevřeném, uzavřeném formátu a formátu tree info, v počtu dle SoD

D VRN4 Inženýrská činnost 30 000,00

2	K	045203000	Kompletační činnost	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------	----	-------	-----------	-----------	----------------

P
Poznámka k položce:
koordinace a ostatními profesemi

D VRN6 Územní vlivy 80 000,00

3	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	80 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--------------	----	-------	-----------	-----------	----------------

P
Poznámka k položce:
mimostaveništní doprava

D VRN7 Provozní vlivy 95 000,00

4	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	95 000,00	95 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	----------------	----	-------	-----------	-----------	----------------

P
Poznámka k položce:
provoz investora během výstavby

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Veveří - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26,
Brno

Objekt:

01 - Stavební úpravy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno

Uchazeč:

MSO servis spol. s r.o.

Projektant:

MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 610/11,61500Brno

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

21. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

49971379

DIČ:

CZ49971379

IČ:

634 70 250

DIČ:

CZ63470250

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

3 483 250,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 483 250,06	21,00%	731 482,51
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 214 732,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Brno, Veveří - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26, Brno

Objekt: **01 - Stavební úpravy**

Místo:

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno

Uchazeč: MSO servis spol. s r.o.

Datum: 21. 6. 2025

Projektant: MENHIR projekt,
s.r.o. Lazaretní
610/11,61500Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 483 250,06

HSV - Práce a dodávky HSV	1 098 509,81
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 495,00
4 - Vodorovné konstrukce	36 518,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	465 575,93
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	202 176,33
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	294 892,68
998 - Přesun hmot	97 851,87
PSV - Práce a dodávky PSV	2 383 190,25
713 - Izolace tepelné	5 411,57
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 064,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	32 901,00
751 - Vzduchotechnika	2 956,00
762 - Konstrukce tesařské	32 599,62
763 - Konstrukce suché výstavby	816 901,25
766 - Konstrukce truhlářské	649 555,29
767 - Konstrukce zámečnické	314 931,44
776 - Podlahy povlakové	357 905,69
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	168 964,39
M - Práce a dodávky M	1 550,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	1 550,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Veverí - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26, Brno

Objekt:

01 - Stavební úpravy

Místo:

Datum: 21. 6. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno

Projektant:

MENHIR projekt,
s.r.o. Lazaretní
610/11,61500Brno

Uchazeč:

MSO servis spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 483 250,06

D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 098 509,81	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					1 495,00	
1	K	317944321	Válcované nosníky výšky do 120 mm dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,026	57 500,00	1 495,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"P/01"1,63*4,04*1,84*0,001*1,2		0,015			
	VV		"P/02"1,2*4,04*1,84*0,001*1,2		0,011			
	VV		Součet		0,026			
D	4	Vodorovné konstrukce					36 518,00	
2	K	413232231	Zazdíčka zhlaví válcovaných nosníků v přes 300 mm	kus	62,000	589,00	36 518,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		" profil I320 - 31 ks"					
	VV		31*2		62,000			
	VV		Součet		62,000			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					465 575,93	
3	K	612131100	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	296,072	89,00	26 350,41	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP085-092"					
	VV		(5,18+0,6*4+3,53+8,89+0,5*8+0,13+5,51+0,6*4+7,37+0,5*16+1,1*7+2,5*8+0,52+0,65+6,8)*4		332,320			
	VV		-(1,82*2,5*8+1,25*2*2)		-41,400			
	VV		1,4*0,23*8*2		5,152			
	VV		Součet		296,072			
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	296,072	62,50	18 504,50	CS ÚRS 2025 02
5	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	314,260	298,00	93 649,48	CS ÚRS 2025 02
	VV		" oprava zhlaví "					
	VV		62*0,5*0,5		15,500			
	VV		"OP085-092"					
	VV		(5,18+0,6*4+3,53+8,89+0,5*8+0,13+5,51+0,6*4+7,37+0,5*16+1,1*7+2,5*8+0,52+0,65+6,8)*4		332,320			
	VV		-(1,82*2,5*8+1,25*2*2)		-41,400			
	VV		1,4*0,35*8*2		7,840			
	VV		Součet		314,260			
6	K	612322421	Vápenocementová lehčená omítka vyztužená vlákny hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	296,072	384,00	113 691,65	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP085-092"					
	VV		(5,18+0,6*4+3,53+8,89+0,5*8+0,13+5,51+0,6*4+7,37+0,5*16+1,1*7+2,5*8+0,52+0,65+6,8)*4		332,320			
	VV		-(1,82*2,5*8+1,25*2*2)		-41,400			
	VV		1,4*0,23*8*2		5,152			
	VV		Součet		296,072			
7	K	612322491	Příplatek k vápenocementové lehčené lehčené vlákny vyztužené omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	296,720	114,00	33 826,08	CS ÚRS 2025 02
8	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	4,635	515,00	2 387,03	CS ÚRS 2025 02
	VV		" OP084"					
	VV		(8,999*2+6,45*2)*0,15		4,635			
	VV		Součet		4,635			
9	K	612325212	Vápenocementová hladká omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	7,000	250,00	1 750,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"N03"					
	VV		1+1+1+1+1+1+1		7,000			
	VV		Součet		7,000			
10	K	612325213	Vápenocementová hladká omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	2,000	598,00	1 196,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP084"					
	VV		1		1,000			
	VV		"OP170"1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
11	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	71,610	28,50	2 040,89	CS ÚRS 2025 02
	VV		" oken a parapetů"					
	VV		1*2,5*6		15,000			
	VV		1,25*0,5*6		3,750			
	VV		2*2,5*8		40,000			
	VV		2,5*0,5*8		10,000			
	VV		" dveře"					
	VV		1,3*2,2		2,860			
	VV		Součet		71,610			
12	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	100,000	615,00	61 500,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		" odkaz viz PD- ochrana původní podlahy"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		100		100,000			
	VV		Součet		100,000			
13	K	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	100,000	42,50	4 250,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		" odkaz viz PD- ochrana původní podlahy"					
	VV		100		100,000			
	VV		Součet		100,000			
14	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	99,600	38,50	3 834,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		"okna"					
	VV		(1,82+2,44*2)*8		53,600			
	VV		13*2+8*2,5		46,000			
	VV		Součet		99,600			
15	M	19416053	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/230mm	m	104,580	29,50	3 085,11	CS ÚRS 2025 02
	VV		99,6 * 1,05 " Přepočtené koeficientem množství		104,580			
16	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	53,600	49,00	2 626,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		"okna"					
	VV		(1,82+2,44*2)*8		53,600			
	VV		Součet		53,600			
17	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	56,280	43,50	2 448,18	CS ÚRS 2025 02
	VV		53,6 * 1,05 " Přepočtené koeficientem množství		56,280			
18	K	632441221	Potěr anhydritový samonivelační litý C30 tl přes 25 do 30 mm	m2	162,820	515,00	83 852,30	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP085-OP092B"					
	VV		36,46+20,19+3,87+22,81+19,07+21,48+4,9+13,89+20,15		162,820			
	VV		Součet		162,820			
19	K	632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím můstkem	m2	162,820	65,00	10 583,30	CS ÚRS 2025 02
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							202 176,33	
20	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	223,240	89,00	19 868,36	CS ÚRS 2025 02
	VV		60,41+36,46+20,19+3,87+22,81+19,07+21,48+4,9+13,9+20,15		223,240			
	VV		Součet		223,240			
21	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	100,000	128,00	12 800,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		50*2		100,000			
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	162,820	166,00	27 028,12	CS ÚRS 2025 02
23	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	162,820	15,50	2 523,71	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP085-OP092B"					
	VV		36,46+20,19+3,87+22,81+19,07+21,48+4,9+13,89+20,15		162,820			
	VV		Součet		162,820			
24	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	5,526	1 165,00	6 437,79	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP091-092"					
	VV		1,8*3,07*0,25*4		5,526			
	VV		Součet		5,526			
25	K	964061321	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,03 m2	kus	62,000	624,00	38 688,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		" profil I320 - 31 ks"					
	VV		31*2		62,000			
26	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	6,200	189,00	1 171,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,1*0,25*8		6,200			
27	K	968062244	Vybourání dřevěných rámců oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	0,750	365,00	273,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		"B06"1,25*0,6		0,750			
	VV		Součet		0,750			
28	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	10,800	489,00	5 281,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		" B01"					
	VV		0,9*2*6		10,800			
	VV		Součet		10,800			
29	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,600	489,00	1 271,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		" B06"					
	VV		1,3*2*1		2,600			
	VV		Součet		2,600			
30	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	7,000	415,00	2 905,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"N03"					
	VV		1+1+1+1+1+1+1		7,000			
	VV		Součet		7,000			
31	K	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	4,000	1 248,00	4 992,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP084"					
	VV		1		1,000			
	VV		"OP170"1		1,000			
	VV		" střecha"2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
32	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	30,898	215,00	6 643,07	CS ÚRS 2025 02
	VV		" OP084"					
	VV		(8,999*2+6,45*2)		30,898			
	VV		Součet		30,898			
33	K	975121111	Zřízení jednořadého podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení do 750 kg/m	m	6,400	124,00	793,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		" podepření během bourání otvorů pro dveře"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,6*4		6,400			
	VV		Součet		6,400			
34	K	975121112	Příplatek k jednořadému podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení do 750 kg/m za první a ZKD den použití	m	32,000	6,50	208,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		" podepření během bourání otvorů pro dveře- po dobu 5 dní"					
	VV		1,6*4		6,400			
	VV		Součet		6,400			
	VV		6,4 * 5 " Přepočtené koeficientem množství		32,000			
35	K	975121113	Odstranění jednořadého podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení do 750 kg/m	m	6,400	84,00	537,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		" odstranění podepření během bourání otvorů pro dveře"					
	VV		1,6*4		6,400			
	VV		Součet		6,400			
36	K	977271117	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu přes 3000 do 3500 mm2	kus	62,000	248,00	15 376,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		" profil I320 - 31 ks"					
	VV		31*2		62,000			
37	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	56,650	161,00	9 120,65	CS ÚRS 2025 02
	VV		" jedná o strop"					
	VV		20,19+36,46		56,650			
	VV		Součet		56,650			
38	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	290,920	159,00	46 256,28	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP085-092"					
	VV		(5,18+0,6*4+3,53+8,89+0,5*8+0,13+5,51+0,6*4+7,37+0,5*16+1,1*7+2,5*8+0,52+0,65+6,8)*4		332,320			
	VV		-(1,82*2,5*8+1,25*2*2)		-41,400			
	VV		Součet		290,920			
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				294 892,68	
39	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	57,453	1 599,00	91 867,35	CS ÚRS 2025 02
	VV		72,638-15,185		57,453			
40	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	114,906	655,00	75 263,43	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,453 * 2 " Přepočtené koeficientem množství		114,906			
41	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 380,122	25,00	34 503,05	CS ÚRS 2025 02
	VV		72,638 * 19 " Přepočtené koeficientem množství		1 380,122			
130	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	72,638	348,00	25 278,02	CS ÚRS 2025 02
43	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	57,453	1 844,00	105 943,33	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,453		57,453			
44	K	997005	Výzisk ocel. konstrukce	kg	15 185,000	-2,50	-37 962,50	
D		998	Přesun hmot				97 851,87	
45	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	33,114	2 955,00	97 851,87	CS ÚRS 2025 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				2 383 190,25	
D		713	Izolace tepelné				5 411,57	
46	K	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	183,443	29,50	5 411,57	CS ÚRS 2025 02
	VV		"B07- SW3"					
	VV		7,37*3,03		22,331			
	VV		(0,25+1,09+1,07+1,1+1,07+1,08)*3,03		17,150			
	VV		(0,5*13*3,03)		19,695			
	VV		(0,5+0,58*10+1,3*4+0,9+3,53+0,3)*3,03		49,177			
	VV		"SW2"					
	VV		(4,93+0,62+2,9+0,15+3,63+8,89)*3		63,360			
	VV		1,43*3+2,48*3		11,730			
	VV		Součet		183,443			
D		734	Ústřední vytápění - armatury				1 064,00	
47	K	734430821	Demontáž termostatu kapilárového	kus	4,000	75,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		" stavající otop. tělesa- OP084"					
	VV		4		4,000			
48	K	734300822	Rozpojení šroubení horkovodního DN přes 15 do 25	kus	8,000	95,50	764,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP084"					
	VV		4*2		8,000			
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				32 901,00	
49	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	4,000	189,00	756,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP084"					
	VV		4		4,000			
50	K	735110912	Rozpojení tělesa otopného teplovodního	kus	48,000	189,00	9 072,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP084"					
	VV		8*2+16*2		48,000			
	VV		Součet		48,000			
51	K	735110914	Stažení otopného tělesa	kus	48,000	264,00	12 672,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"OP084"					
	VV		48		48,000			
	VV		Součet		48,000			
52	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	12,240	51,00	624,24	CS ÚRS 2025 02
	VV		"N07"					
	VV		0,255*16*2		8,160			
	VV		0,255*8*2		4,080			
	VV		Součet		12,240			
53	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	12,240	659,00	8 066,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		" zpětná montáž otopných těles OP084"					
	VV		12,24		12,240			
	VV		Součet		12,240			
54	K	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	m2	12,240	34,50	422,28	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP084"					
	VV		12,24		12,240			
	VV		Součet		12,240			
55	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	4,000	37,50	150,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP084"					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
56	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	12,240	51,00	624,24	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP084"					
	VV		12,24		12,240			
	VV		Součet		12,240			
57	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	12,240	42,00	514,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP084"					
	VV		12,24		12,240			
	VV		Součet		12,240			
D 751			Vzduchotechnika				2 956,00	
58	K	751398022	Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,040 do 0,100 m2	kus	2,000	520,00	1 040,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OV/01"2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
59	M	42972306	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x200mm	kus	2,000	958,00	1 916,00	CS ÚRS 2025 02
D 762			Konstrukce tesařské				32 599,62	
60	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m2	76,710	138,00	10 585,98	CS ÚRS 2025 02
	VV		"SW1"					
	VV		5,16*4*3		61,920			
	VV		(1,28+3,65)*3		14,790			
	VV		Součet		76,710			
61	K	762511887	Demontáž kce podkladové dvouvrstvé z desek dřevoštěpkových tl přes 2x15 mm na pero a drážku lepených	m2	117,720	187,00	22 013,64	CS ÚRS 2025 02
	VV		"SR2- OP089-92"					
	VV		17,27+16,45+17,96+36,91		88,590			
	VV		"SR3- OP087-088"					
	VV		14,25+14,88		29,130			
	VV		Součet		117,720			
D 763			Konstrukce suché výstavby				816 901,25	
62	K	763001.R01	M+D protipožární ucpávky 670x600 mm - ozn N02	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
63	K	763101813	Vyřezání otvoru v SDK desce v příčce nebo přesazené stěně jednoduché opláštění přes 0,02 do 0,05 m2	kus	3,000	105,00	315,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OV02"3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
64	K	763101814	Vyřezání otvoru v SDK desce v příčce nebo přesazené stěně jednoduché opláštění přes 0,05 do 0,1 m2	kus	12,000	159,00	1 908,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OV02"10		10,000			
	VV		"OV/01"2		2,000			
	VV		Součet		12,000			
65	K	763101815	Vyřezání otvoru v SDK desce v příčce nebo přesazené stěně jednoduché opláštění přes 0,1 do 0,25 m2	kus	10,000	231,00	2 310,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OV/02"10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
66	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	193,600	1 325,00	256 520,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		" ozn W2"					
	VV		7*6*4		168,000			
	VV		(2,7+1,1)*4		15,200			
	VV		2,6*4		10,400			
	VV		Součet		193,600			
67	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	193,600	88,00	17 036,80	CS ÚRS 2025 02
68	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	75,090	134,00	10 062,06	CS ÚRS 2025 02
	VV		"SW2"					
	VV		(4,93+0,62+2,9+0,15+3,63+8,89)*3		63,360			
	VV		1,43*3+2,48*3		11,730			
	VV		Součet		75,090			
69	K	763121413	SDK stěna přesazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	96,000	1 189,00	114 144,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		" provizorní příčka - chodba OP161"					
	VV		24*4		96,000			
	VV		Součet		96,000			
71	K	763121415	SDK stěna přesazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	2,040	1 296,00	2 643,84	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"ozn. W4"					
	VV		0,51*4		2,040			
	VV		Součet		2,040			
72	K	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	2,040	44,00	89,76	CS ÚRS 2025 02
73	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	162,820	425,00	69 198,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP085-OP092B"					
	VV		36,46+20,19+3,87+22,81+19,07+21,48+4,9+13,89+20,15		162,820			
	VV		Součet		162,820			
74	M	59030570	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	170,961	623,00	106 508,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		162,82 * 1,05 " Přepočtené koeficientem množství		170,961			
75	K	763164566	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xDFH2 15	m2	87,325	1 148,00	100 249,10	CS ÚRS 2025 02
	VV		"W5"49,9*1,75		87,325			
76	K	763172321	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 200x200 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	10,000	894,00	8 940,00	CS ÚRS 2025 02
77	M	59030754	dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 200x200mm	kus	10,000	596,00	5 960,00	CS ÚRS 2025 02
78	K	763172322	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 300x300 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	10,000	894,00	8 940,00	CS ÚRS 2025 02
79	M	59030760	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 300x300 mm	kus	10,000	5 555,00	55 550,00	CS ÚRS 2025 02
80	K	763172323	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 400x400 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	3,000	894,00	2 682,00	CS ÚRS 2025 02
81	M	59030761	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 400x400 mm	kus	3,000	6 359,00	19 077,00	CS ÚRS 2025 02
82	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	4,000	948,00	3 792,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"D001/P"2		2,000			
	VV		"D002/L"2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
83	M	55331595	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	4,000	1 895,00	7 580,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"D001/P"2		2,000			
	VV		"D002/L"2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
84	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	9,443	1 895,00	17 894,49	CS ÚRS 2025 02
D 766			Konstrukce truhlářské				649 555,29	
85	K	76601	Systém generálního klíče	soubor	1,000	21 500,00	21 500,00	
86	K	76602	Orientační systém	soubor	1,000	23 000,00	23 000,00	
87	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	164,220	159,00	26 110,98	CS ÚRS 2025 02
	VV		"SW1"					
	VV		5,16*4*3*2		123,840			
	VV		"SW4"					
	VV		(1,28+3,65+1,8)*3*2		40,380			
	VV		Součet		164,220			
88	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	108,353	89,00	9 643,42	CS ÚRS 2025 02
	VV		"B07- SW3"					
	VV		7,37*3,03		22,331			
	VV		(0,25+1,09+1,07+1,1+1,07+1,08)*3,03		17,150			
	VV		(0,5*13*3,03)		19,695			
	VV		(0,5+0,58*10+1,3*4+0,9+3,53+0,3)*3,03		49,177			
	VV		Součet		108,353			
89	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	55,00	330,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"B01"6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
90	K	766491853	Demontáž prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	95,00	95,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"B06"1		1,000			
91	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	915,00	3 660,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"D01/P"2		2,000			
	VV		"D02/L"2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
92	M	61162080.M01	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm, akustický útlum 27 dB	kus	2,000	25 900,00	51 800,00	
	VV		"D01/P"2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
93	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	3 255,00	6 510,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"D002/L2"2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
94	K	766660111	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š do 1,45 m do dřevěné rámové zárubně	kus	4,000	7 900,00	31 600,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"D03/P"4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
95	M	656005.M01	D003/P - 1300/2200- replika stávajících dveří , kazetové dvoukřídlé, celomasivní, pasivní křídlo, otočné, 2x pevná zástrč	kus	4,000	63 500,00	254 000,00	
96	K	766681121	Montáž zárubní rámových pro dveře dvoukřídlové rozměru 1250x1970 mm	kus	4,000	4 500,00	18 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"D03/P"4		4,000			
	VV		Součet		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	M	61182255.M01	zárubeň dvoukřídla smrková rámová tl stěny 75mm rozměru 1300/2200mm	kus	4,000	28 000,00	112 000,00	
98	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	35,00	210,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"B01"6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
99	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	2,000	45,00	90,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"B06"2		2,000			
100	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 100 mm	kus	4,000	175,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2+2		4,000			
101	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	4,000	295,00	1 180,00	CS ÚRS 2025 02
102	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových š přes 100 mm	kus	4,000	269,00	1 076,00	CS ÚRS 2025 02
103	M	61187221	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	4,000	487,00	1 948,00	CS ÚRS 2025 02
104	K	766811462.R01	M+D kuchyňské linky včetně vybavení viz KL/01	kus	1,000	83 769,14	83 769,14	
105	K	998766121	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	1,231	1 895,00	2 332,75	CS ÚRS 2025 02
D 767			Konstrukce zámečnické				314 931,44	
106	K	767134821	Demontáž obložení stěn kazetami	m2	108,353	219,00	23 729,31	CS ÚRS 2025 02
	VV		"B07- SW3"					
	VV		7,37*3,03		22,331			
	VV		(0,25+1,09+1,07+1,1+1,07+1,08)*3,03		17,150			
	VV		(0,5*13*3,03)		19,695			
	VV		(0,5+0,58*10+1,3*4+0,9+3,53+0,3)*3,03		49,177			
	VV		Součet		108,353			
107	K	767135821	Demontáž roštu pro oplechování příček z kazet	m2	108,353	149,00	16 144,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		"B07- SW3"					
	VV		7,37*3,03		22,331			
	VV		(0,25+1,09+1,07+1,1+1,07+1,08)*3,03		17,150			
	VV		(0,5*13*3,03)		19,695			
	VV		(0,5+0,58*10+1,3*4+0,9+3,53+0,3)*3,03		49,177			
	VV		Součet		108,353			
108	K	767541181	Demontáž nosné konstrukce zdvojených podlah s lehkým provozem modulu 600x600 mm z kovových rektifikačních stojek v do 500 mm	m2	124,695	187,00	23 317,97	CS ÚRS 2025 02
	VV		"B05"1,8*2+1,5*2,25		6,975			
	VV		" podkladní rošt podlah- demontáž"					
	VV		"SR2- OP089-92"					
	VV		17,27+16,45+17,96+36,91		88,590			
	VV		"SR3- OP087-088"					
	VV		14,25+14,88		29,130			
	VV		Součet		124,695			
109	K	767541781	Demontáž desek zdvojených podlah rozměru do 600x600 mm do suti	m2	6,975	139,00	969,53	CS ÚRS 2025 02
	VV		"B05"1,8*2+1,5*2,25		6,975			
	VV		Součet		6,975			
110	K	767581801	Demontáž podhledu kazet	m2	97,260	125,00	12 157,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		" OP087-092"					
	VV		14,25+14,88+17,27+16,45+17,96+16,45		97,260			
	VV		Součet		97,260			
111	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	97,260	113,00	10 990,38	CS ÚRS 2025 02
	VV		" OP087-092"					
	VV		14,25+14,88+17,27+16,45+17,96+16,45		97,260			
	VV		Součet		97,260			
112	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	15 174,810	15,00	227 622,15	CS ÚRS 2025 02
	VV		" řezání cca do 0,75 m- původní ocelové nosníky podlahy"					
	VV		31*7,77*63		15 174,810			
	VV		Součet		15 174,810			
D 776			Podlahy povlakové				357 905,69	
113	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	162,820	55,00	8 955,10	CS ÚRS 2025 02
	VV				162,820			
114	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	162,820	15,00	2 442,30	CS ÚRS 2025 02
115	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	162,820	48,50	7 896,77	CS ÚRS 2025 02
116	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	162,820	315,00	51 288,30	CS ÚRS 2025 02
117	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	156,630	55,00	8 614,65	CS ÚRS 2025 02
	VV		"SR1-OP085-086"					
	VV		17,43+21,48		38,910			
	VV		"SR2- OP089-92"					
	VV		17,27+16,45+17,96+36,91		88,590			
	VV		"SR3- OP087-088"					
	VV		14,25+14,88		29,130			
	VV		Součet		156,630			
118	K	776251121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	3,870	369,00	1 428,03	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP087"					
	VV		3,87		3,870			
	VV		Součet		3,870			
119	M	60756142	linoleum přírodní antistatické třída zátěže 34/43, hořlavost Cfl-s1, odpor krytiny >=10*9 tl 2,5mm	m2	4,257	988,00	4 205,92	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP087"					
	VV		3,87		3,870			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		3,870			
	VV		3,87 * 1,1 " Přepočtené koeficientem množství		4,257			
120	K	776251311	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) 2-složkovým lepidlem	m2	158,970	369,00	58 659,93	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP085-OP0928"					
	VV		36,48+20,19+22,81+19,07+21,48+4,9+13,89+20,15		158,970			
121	M	28411068	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky zátěž 32/41, hořlavost Cfl S1 tl 2,0mm	m2	174,867	845,00	147 762,62	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP085-OP0928"					
	VV		36,48+20,19+22,81+19,07+21,48+4,9+13,89+20,15		158,970			
	VV		Součet		158,970			
	VV		158,97 * 1,1 " Přepočtené koeficientem množství		174,867			
122	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	131,150	159,00	20 852,85	CS ÚRS 2025 02
	VV		" sokl podlah"					
	VV		(6,76*14+2,725*2+2,965*4+3,075*2+2,565*2+3,125*2+5,77*2		162,900			
	VV		+2,595*2+2,545*2+0,9*2+0,7*14)					
	VV		-(1,3*5+0,8*4+0,8*4+1,25+2*8+1,6)		-31,750			
	VV		Součet		131,150			
123	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	133,773	178,00	23 811,59	CS ÚRS 2025 02
	VV		131,15 * 1,02 " Přepočtené koeficientem množství		133,773			
124	K	776991131	Základní čištění nově položených podlahovin včetně dvousložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	133,600	148,00	19 772,80	CS ÚRS 2025 02
125	K	998776121	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	1,386	1 598,00	2 214,83	CS ÚRS 2025 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				168 964,39	
126	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	308,760	63,50	19 606,26	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP084"					
	VV		(9*2+6,45*2)*4		123,600			
	VV		60,41		60,410			
	VV		49,9*2,5		124,750			
	VV		Součet		308,760			
127	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 229,285	27,50	33 805,34	CS ÚRS 2025 02
128	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 229,285	94,00	115 552,79	CS ÚRS 2025 02
	VV		"OP084"					
	VV		(9*2+6,45*2)*4		123,600			
	VV		60,41		60,410			
	VV		"W1"296		296,000			
	VV		"W3-W4"					
	VV		(193,6+75)*2		537,200			
	VV		"W"87,325		87,325			
	VV		49,9*2,5		124,750			
	VV		Součet		1 229,285			
D M			Práce a dodávky M				1 550,00	
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				1 550,00	
129	K	228450007	Demontáž datové skříně rack	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"B04"1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Veveří - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26,
Brno

Objekt:

02 - ZTI

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno

Uchazeč:

MSO servis spol. s r.o.

Projektant:

MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 610/11,61500Brno

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

21. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

49971379

DIČ:

CZ49971379

IČ:

634 70 250

DIČ:

CZ63470250

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

183 927,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	183 927,52	21,00%	38 624,78
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

222 552,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Brno, Veveří - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26, Brno
Objekt: 02 - ZTI



Místo:
Zadavatel: Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno
Uchazeč: MSO servis spol. s r.o.

Datum: 21. 6. 2025
Projektant: MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 610/11,61500Brno
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	183 927,52
HSV - Práce a dodávky HSV	109 060,15
3 - Svislé a kompletní konstrukce	45 203,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 213,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 406,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	25 237,65
PSV - Práce a dodávky PSV	74 867,37
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	60 817,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	14 049,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Brno, Veverí - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26, Brno

Objekt: 02 - ZTI



Místo: Datum: 21. 6. 2025

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno Projektant: MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 610/11,61500Brno

Uchazeč: MSO servis spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 183 927,52

D		HSV	Práce a dodávky HSV			109 060,15		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce			45 203,00		
1	K	310237292	Zazdívka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 1050 do 1350 mm	kus	17,000	2 659,00	45 203,00	CS ÚRS 2025 02
VV		"prostup N.03"						
VV		17			17,000			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			6 213,50		
2	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,500	289,00	2 456,50	CS ÚRS 2025 02
VV		17*0,25*2			8,500			
3	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,500	442,00	3 757,00	CS ÚRS 2025 02
VV		17*0,25*2			8,500			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			32 406,00		
4	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	144,000	128,00	18 432,00	CS ÚRS 2025 02
5	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	16,000	189,00	3 024,00	CS ÚRS 2025 02
6	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	12,000	416,00	4 992,00	CS ÚRS 2025 02
7	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	3,000	1 986,00	5 958,00	CS ÚRS 2025 02
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot			25 237,65		
8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,916	1 599,00	9 459,68	CS ÚRS 2025 02
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,916	348,00	2 058,77	CS ÚRS 2025 02
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	112,404	25,00	2 810,10	CS ÚRS 2025 02
VV		5,916 * 19 " Přepočtené koeficientem množství			112,404			
11	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	5,916	1 844,00	10 909,10	CS ÚRS 2025 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV			74 867,37		
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			60 817,40		
12	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,000	578,00	1 156,00	CS ÚRS 2025 02
13	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	58,000	559,00	32 422,00	CS ÚRS 2025 02
14	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	3,000	847,00	2 541,00	CS ÚRS 2025 02
15	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	12,000	119,00	1 428,00	CS ÚRS 2025 02
16	M	286154012R	redukce nesouosá HTR D 50/32 mm PP	kus	12,000	51,20	614,40	
17	K	751613142	Montáž sifonu podomítkového pro odvod kondenzátu	kus	12,000	247,00	2 964,00	CS ÚRS 2025 02
18	M	HLE.HL136N	Zápachový uzávěr pro odvod kondenzátu DN40 s připojením DN32 popř. d 12-18 mm, s přídavnou mechanickou uzávěrkou a čistící vložkou, s otáčivým ramenem odtoku	kus	12,000	987,00	11 844,00	
19	K	721910912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží DN do 200	kus	2,000	487,00	974,00	CS ÚRS 2025 02
20	K	721171902	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40	kus	2,000	314,00	628,00	CS ÚRS 2025 02
21	K	721171903	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	kus	2,000	348,00	696,00	CS ÚRS 2025 02
22	K	721171904	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 75	kus	3,000	421,00	1 263,00	CS ÚRS 2025 02
23	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	3,000	659,00	1 977,00	CS ÚRS 2025 02
24	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	60,000	38,50	2 310,00	CS ÚRS 2025 02
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod			14 049,97		
25	K	722262225	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný dálkový odečet do 40°C G 1/2"x 110 R80 Qn 1,6 m3/h horizont	kus	1,000	3 259,00	3 259,00	CS ÚRS 2025 02
26	K	722263208	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný dálkový odečet do 100°C G 1/2"x 110 R80 Qn 1,6 m3/h horizont	kus	1,000	3 048,00	3 048,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	722173505	Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé nesíťované PE-RT/Al/PE-RT spoj lisováním PN 10 do 80°C D 26x3,0 mm	m	3,000	314,00	942,00	CS ÚRS 2025 02
28	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	3,000	104,00	312,00	CS ÚRS 2025 02
29	K	722239103	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1"	kus	2,000	165,00	330,00	CS ÚRS 2025 02
30	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	2,000	148,00	296,00	CS ÚRS 2025 02
31	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	748,00	1 496,00	CS ÚRS 2025 02
32	K	722234264	Filtr mosazný G 3/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	kus	2,000	329,00	658,00	CS ÚRS 2025 02
33	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	2,000	314,00	628,00	CS ÚRS 2025 02
34	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	2,000	219,00	438,00	CS ÚRS 2025 02
35	M	55141002	ventil kulový rohový s filtrem 1/2"x3/8" s celokovovým kulatým designem	kus	2,000	231,00	462,00	CS ÚRS 2025 02
36	M	55190003	flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 1/2" 500mm	m	2,000	182,00	364,00	CS ÚRS 2025 02
37	K	722249127	Montáž armatury plastové PPR DN 63 ostatní typ	kus	2,000	124,00	248,00	CS ÚRS 2025 02
38	M	28654215	redukce PPR vnitřní/vnější PPR D 75x63mm	kus	2,000	264,00	528,00	CS ÚRS 2025 02
39	K	722249126	Montáž armatury plastové PPR DN 50 ostatní typ	kus	2,000	124,00	248,00	CS ÚRS 2025 02
40	M	28654205	redukce PPR vnitřní/vnější PPR D 50x32mm	kus	2,000	47,00	94,00	CS ÚRS 2025 02
41	K	722249124	Montáž armatury plastové PPR DN 32 ostatní typ	kus	2,000	115,00	230,00	CS ÚRS 2025 02
42	M	28654199	redukce PPR vnitřní/vnější PPR D 32x20mm	kus	2,000	28,00	56,00	CS ÚRS 2025 02
43	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	3,000	49,50	148,50	CS ÚRS 2025 02
44	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	3,000	61,50	184,50	CS ÚRS 2025 02
45	K	998722121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,045	1 777,00	79,97	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Veveří - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26,
Brno

Objekt:

03 - LV

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno

Uchazeč:

MSO servis spol. s r.o.

Projektant:

MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 610/11,61500Brno

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

21. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

49971379

DIČ:

CZ49971379

IČ:

634 70 250

DIČ:

CZ63470250

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 927 600,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 927 600,90	21,00%	404 796,19
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 332 397,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Brno, Veveří - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26,
Brno
Objekt: **03 - LV**



Místo:		Datum:	21. 6. 2025
Zadavatel:	Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno	Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 610/11,61500Brno
Uchazeč:	MSO servis spol. s r.o.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	1 927 600,90
PSV - Práce a dodávky PSV	1 927 600,90
751 - Vzduchotechnika	1 927 600,90
2. - VZT zařízení č.2-VRN	140 485,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Brno, Veverí - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26, Brno				Datum:		21. 6. 2025
Objekt:		03 - LV				Projektant:		MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 610/11,61500Brno
Místo:						Zpracovatel:		
Zadavatel:		Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno						
Uchazeč:		MSO servis spol. s r.o.						



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 927 600,90

D PSV Práce a dodávky PSV 1 927 600,90

D 751 Vzduchotechnika 1 927 600,90

1	K	751721124.R01	Montáž venkovní kondenzační jednotky tepelného čerpadla	kus	1,000	75 000,00	75 000,00	
2	M	1.01	kondenzačnívenkovní jednotka jednotka tepelné čerpadlo - viz PD	ks	1,000	614 857,00	614 857,00	

P
Poznámka k položce:
Kondenzační jednotka tepelné čerpadlo inverter věžové VRV IV+ 400V (R410), typ kompresoru hermeticky uzavřený scroll, regulace variabilní teploty chladiwa (VRT) pro zabránění pocitu chladného pruvanu na základě venkovní a vnitřní teploty.
chladiwo= R410A
Nominální výkon (chladičí, topný): Qchl (te=35°C, ti=27°C)= 50,4 kW (SEER 6 , ηs,h chlazení= 238,3 %) / Qtop (te=+7°C, ti=20°C)= 56,5 kW(SCOP 4,2 ηs,h vytápění= 163,1 %)
Výkon při daných teplotách exteriéru (chladičí, topný): Qchl (te[C]=35/rh(φ)47 [%]) =42,7 kW / Qtop (te[C]/rh(φ)[%] =-15/95%) =30,7kW
Příkon (chlazení topení): Pel.chl= 15 kW Pel.top= 14,6 kW
Rozvodné napětí: 400V 3Nph
Max.jištění (motorová charakteristika typ C)= 40 A
min. obvodový proud MCA= 35 A; MPO= 40 A; jm.proud kompresoru RLA= 20,8 A
rozměry Š x V x H 1 240 x 1 685 x 765; hmotnost= 308 kg
akustický výkon Lw chl. = 84 dBA-
akustický tlak Lp chl.= 62 dBA-
GWP= 2087,5 ;zakl. náplň=11,7 kg;

3	K	751711112	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu přes 3,5 do 5 kW	kus	8,000	5 900,00	47 200,00	CS ÚRS 2025 02
4	M	42952002	jednotka klimatizační nástěnná vnitřní o výkonu do 5,0kW	kus	8,000	29 587,00	236 696,00	CS ÚRS 2025 02

P
Poznámka k položce:
vnitř. jedn. nástěnná VRV
Maximální výkon (chladičí, topný): Qchl (te[C]/rh(φ)[%]; 27,0/47%)= 3,2 kW; Qtop (te[C]/rh(φ)[%]22/47)= 3,7 kW
Příkon (chlazení topení): Pel.chl= 0,03 kW P el.top.= 0,04 kW
Rozvodné napětí: 230V 1ph A
MCA= 0,4 A
rozměry Š x V x H: 795 x 290 x 266 mm ; hmotnost= 12 kg
akustický tlak Lp chla.= 29 - 38"

5	K	751711114	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu přes 6,5 do 9 kW	kus	5,000	5 900,00	29 500,00	CS ÚRS 2025 02
6	M	42952003	jednotka klimatizační nástěnná vnitřní o výkonu do 6,6kW	kus	5,000	33 214,00	166 070,00	CS ÚRS 2025 02

P
Poznámka k položce:
vnitř. jedn. nástěnná VRV
Maximální výkon (chladičí, topný): Qchl (te[C]/rh(φ)[%]; 27,0/47%)= 5 kW; Qtop (te[C]/rh(φ)[%]22/47)= 5,9 kW
Příkon (chlazení topení): Pel.chl= 0,03 kW P el.top.= 0,04 kW
Rozvodné napětí: 230V 1ph A
MCA= 0,5 A
rozměry Š x V x H: 1 050 x 290 x 269 mm ; hmotnost= 15 kg
akustický tlak Lp chla.= 36 - 41

7	K	751791111	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 6 (1/4" x 0,8)	m	42,000	210,00	8 820,00	CS ÚRS 2025 02
8	M	42981907	trubka předizolovaná Cu 1/4" (6 mm), stěna tl 0,8 mm, izolace 9mm	m	43,260	67,50	2 920,05	CS ÚRS 2025 02

VV 42*1,03 'Přepočtené koeficientem množství 43,260

9	K	751791112	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 10 (3/8" x 0,8)	m	8,000	210,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 02
10	M	42981908	trubka předizolovaná Cu 3/8" (10 mm), stěna tl 0,8 mm, izolace 9mm	m	8,240	89,00	733,36	CS ÚRS 2025 02

VV 8*1,03 'Přepočtené koeficientem množství 8,240

11	K	751791113	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 12 (1/2" x 0,8)	m	69,000	228,00	15 732,00	CS ÚRS 2025 02
12	M	42981909	trubka předizolovaná Cu 1/2" (12 mm), stěna tl 0,8 mm, izolace 9mm	m	71,070	119,00	8 457,33	CS ÚRS 2025 02

VV 69*1,03 'Přepočtené koeficientem množství 71,070

13	K	751791114	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 16 (5/8" x 1,0)	m	24,000	242,00	5 808,00	CS ÚRS 2025 02
14	M	42981910	trubka předizolovaná Cu 5/8" (16 mm), stěna tl 1,0 mm, izolace 9mm	m	24,720	178,00	4 400,16	CS ÚRS 2025 02

VV 24*1,03 'Přepočtené koeficientem množství 24,720

15	K	751791115	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 18 (3/4" x 1,0)	m	72,000	282,00	20 304,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	M	42981911	trubka předizolovaná Cu 3/4" (18 mm), stěna tl 1,0 mm, izolace 9mm	m	74,160	214,50	15 907,32	CS ÚRS 2025 02
VV					74,160			
17	K	751791116	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 22 (7/8" x 1,0)	m	12,000	356,00	4 272,00	CS ÚRS 2025 02
18	M	42981912	trubka předizolovaná Cu 7/8" (22 mm), stěna tl 1,0 mm, izolace 9mm	m	12,360	259,00	3 201,24	CS ÚRS 2025 02
VV					12,360			
19	K	751791117	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 28 (7/16" x 1,0)	m	12,000	410,00	4 920,00	
20	M	1.20	Cu potrubí 28,6 mm pro vedení chladiva včetně projevových napájecích a komunikačních kabelů, včetně tepelné izolace proti kondenzaci	bm	74,160	659,00	48 871,44	
VV					74,160			
21	K	1.04	refnet-speciální Cu tvarovky pro páteřové rozbočení chladiva a oleje - výkonový index 0-200	ks	5,000	5 984,00	29 920,00	
22	K	1.05	refnet-speciální Cu tvarovky pro páteřové rozbočení chladiva a oleje - výkonový index 201-290	ks	3,000	6 324,00	18 972,00	
23	K	1.06	refnet-speciální Cu tvarovky pro páteřové rozbočení chladiva a oleje - výkonový index 291-640	ks	4,000	6 598,00	26 392,00	
24	K	1.07	Kabelový ovladač v bílém provedení. Obsahuje nastavení teploty, ventilátoru, režimu, klapky, stav filtru a indikaci poruchy. Další podrobnější nastavení, jako časové režimy, omezení funkce atd.. Umožňuje místní ovládání přes Bluetooth a aplikaci chytrého	ks	13,000	8 954,00	116 402,00	
25	K	1.08	Modbus brána až pro 64 vnitř. Jednotek, Rozměry - Jednotka - Hloubka x Výška x Šířka 87 x 124 x 379 mm, Umožňuje místní ovládání přes Bluetooth a aplikaci chytrého telefonu.	ks	1,000	124 587,00	124 587,00	
26	K	1.09	Zhotovení propojení na stávající řídicí systém vč. uvedení do provozu	ks	1,000	24 857,00	24 857,00	
27	K	1.10	atypický roznášecí rám pro pol.č.1.01 z ocelových pozinkovaných systémových profilů, vč. roznášecích tvárnic	ks	1,000	23 666,00	23 666,00	
28	K	1.11	sada antivibračních elementů pro pol. č.1.01	sada	1,000	1 895,00	1 895,00	
29	K	1.12	uvedení klimatizačního systému do provozu autorizovaným technikem	ks	1,000	9 500,00	9 500,00	
30	K	751793001	Doplnění chladiva do systému	kg	25,000	895,00	22 375,00	CS ÚRS 2025 02
31	M	10892003	chladio R410A 10kg	kg	25,000	988,00	24 700,00	CS ÚRS 2025 02
32	K	1.21	příplatek za zhotovení visulé trasy Cu potrubí+prokabelování ve stávajícím světlíku z 1.NP (±0,000) do úrovně střechy (+17.400) horolezeckým způsobem	ks	1,000	48 500,00	48 500,00	

D 2.

VZT zařízení č.2-VRN

140 485,00

33	K	2.01	zednické výpomoci	hod	40,000	425,00	17 000,00	
34	K	2.02	výrobní, montážní dokumentace vč. doměrů	ks	1,000	12 500,00	12 500,00	
35	K	2.03	spojovací, těsnící a závěsové materiál, Veškerý materiál na výrobu závěsů, závitové tyče, objímky, pryž pro odtlumení chvění, šrouby, matice, pro čtyřhranné i kruhové potrubí, všechno pozink.	ks	1,000	15 485,00	15 485,00	
36	K	2.04	žlab pro vedení+zakrytování CU dvoutrubky	bm	150,000	148,00	22 200,00	
37	K	2.05	požární ucpávky + pž. tmel	ks	2,000	2 150,00	4 300,00	
38	K	2.06	manipulační technika pro vertikální a horizontální dopravu těžkých a rozměrných zařízení a jejich montáž na střeše objektu	kpl	1,000	29 600,00	29 600,00	
39	K	2.07	doprava	kpl	1,000	11 200,00	11 200,00	
40	K	2.08	lešení, zvedací a manipulační technika (za ztížených manipulačních a zvedacích podmínek)	kpl	1,000	7 800,00	7 800,00	
41	K	2.09	uvedení do provozu a vyregulování, zkoušky (montážní, provozní)	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
42	K	2.10	spolupráce a koordinace s dalšími profesemi	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
43	K	2.11	kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
44	K	2.12	návrh provozního řádu vzduchotechniky a klimatizace	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00	
45	K	2.13	předávací dokumentace vč. PD skutečného stavu	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
46	K	2.14	zaškolení obsluhy	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Veveří - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26,
Brno

Objekt:

04 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno

Uchazeč:

MSO servis spol. s r.o.

Projektant:

MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 610/11,61500Brno

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

21. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

49971379

DIČ:

CZ49971379

IČ:

634 70 250

DIČ:

CZ63470250

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

720 739,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	720 739,50	21,00%	151 355,30
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

872 094,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Brno, Veveří - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26, Brno
Objekt: 04 - Elektroinstalace



Místo:		Datum:	21. 6. 2025
Zadavatel:	Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno	Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 610/11,61500Brno
Uchazeč:	MSO servis spol. s r.o.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		

Náklady ze soupisu prací	720 739,50
PSV - Práce a dodávky PSV	720 739,50
D3 - Specifikace dodávky rozvodnice RS38	125 113,80
D5 - Specifikace dodávky rozvodnice RC10.1	15 932,20
D7 - Elektromontáže	362 311,10
D8 - Svítidla	118 861,00
D10 - Úprava bleskosvodu	20 546,40
D12 - Drobné stavební práce	23 125,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	54 850,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Veverí - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26, Brno

Objekt:

04 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 21. 6. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno

Projektant:

MENHIR projekt,
s.r.o. Lazaretní
610/11,61500Brno

Uchazeč:

MSO servis spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

720 739,50

D	PSV	Práce a dodávky PSV	720 739,50
---	-----	---------------------	------------

D	D3	Specifikace dodávky rozvodnice RS38	125 113,80
---	----	-------------------------------------	------------

1	K	741210004	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 150 kg	kus	1,000	1 700,00	1 700,00	CS ÚRS 2025 02
2	M	Pol4	Rozvodnice pod omítku 4/96, bílé dveře, N/PE svork	ks	1,000	6 748,00	6 748,00	
3	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	39,000	320,00	12 480,00	CS ÚRS 2025 02
VV					1+1+9+28	39,000		
4	M	Pol5	40/3 Hlavní vypínač, 3-pól, In=40A	ks	1,000	1 748,00	1 748,00	
5	M	Pol6	Svodič přepětí, set 4+0 TNS, třída II (C) 255V, In 20kA+k.	ks	1,000	4 157,00	4 157,00	
6	M	Pol7	10/1N/B/003-A Chránič s nadpr. ochr Ir=250A+puls.SS,A,1+N, char.B, Idn=0.03A, In=10A	ks	9,000	2 147,00	19 323,00	
7	M	Pol8	16/1N/B/003-A Chránič s nadpr. ochr Ir=250A+puls.SS,A,1+N, char.B, Idn=0.03A, In=16A	ks	28,000	1 986,00	55 608,00	
8	K	741231013	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - jističí	kus	77,000	278,00	21 406,00	CS ÚRS 2025 02
VV					37+37+3	77,000		
9	M	Pol9	Řadová svorka bílá do 2,5 mm2	ks	37,000	24,50	906,50	
10	M	Pol10	Řadová svorka modrá do 2,5 mm2	ks	37,000	24,50	906,50	
11	M	Pol11	Řadová svorka bílá do 10 mm2	ks	3,000	43,60	130,80	

D	D5	Specifikace dodávky rozvodnice RC10.1	15 932,20
---	----	---------------------------------------	-----------

12	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	308,00	308,00	CS ÚRS 2025 02
13	M	Pol12	Rozvodnice pod omítku 2/28, bílé dveře, N/PE svork	ks	1,000	5 986,00	5 986,00	
14	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 02
15	M	Pol13	25/3 Hlavní vypínač, 3-pól, In=25A	ks	1,000	1 089,00	1 089,00	
16	K	741231013	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - jističí	kus	7,000	278,00	1 946,00	CS ÚRS 2025 02
VV					4+3	7,000		
17	M	Pol15	Řadová svorka bílá do 4 mm2	ks	4,000	23,10	92,40	
18	M	Pol11	Řadová svorka bílá do 10 mm2	ks	3,000	43,60	130,80	
19	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	4,000	214,00	856,00	CS ÚRS 2025 02
20	M	35822124	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	4,000	196,00	784,00	CS ÚRS 2025 02
21	K	741322111	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 čtyřpólových jednodílných se zapojením vodičů	kus	1,000	263,00	263,00	CS ÚRS 2025 02
22	M	Pol6	Svodič přepětí, set 4+0 TNS, třída II (C) 255V, In 20kA+k.	ks	1,000	4 157,00	4 157,00	

D	D7	Elektromontáže	362 311,10
---	----	----------------	------------

23	K	741112002	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová pro sádrokartonové příčky	kus	161,000	98,00	15 778,00	CS ÚRS 2025 02
VV					111+35+15	161,000		
24	M	34571465	krabice do dutých stěn PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	111,000	71,20	7 903,20	CS ÚRS 2025 02
25	M	34571470	krabice do dutých stěn PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	35,000	42,60	1 491,00	CS ÚRS 2025 02
26	K	741112012	Montáž krabice nástěnná plastová kruhová pro sádrokartonové příčky	kus	15,000	92,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 02
27	K	Pol18	nástěnná krabice IP44	ks	15,000	419,00	6 285,00	
28	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozvaděči nebo na přístroji	kus	80,000	35,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 02
VV					40,000+20+20	80,000		
29	K	741910412	Montáž žlab kovový šířky do 150 mm bez víka	m	50,000	189,00	9 450,00	CS ÚRS 2025 02
VV					5+45	50,000		
30	M	34575400	žlab kabelový plechový ŽŽ plný v do 60mm š do 75mm	m	5,000	487,00	2 435,00	CS ÚRS 2025 02
31	K	Pol23	Žlab 100/100 "ŽŽ" - vzdálenost podpěr cca 1,8m	m	45,000	498,00	22 410,00	
32	K	741910501	Montáž se zhotovením konstrukce pro rozvodny z profilů válcovaných	kg	30,000	58,50	1 755,00	CS ÚRS 2025 02
33	M	1455005	ocelová nosná konstrukce do 10kg	ks	30,000	385,00	11 550,00	
34	K	741122601	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY, CYKFY)	m	5,000	51,00	255,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	M	34111005	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm2	m	5,000	13,60	68,00	CS ÚRS 2025 02
36	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY, CYKFY)	m	1 290,000	53,00	68 370,00	CS ÚRS 2025 02
VV					30+180+1080	1 290,000		
VV					Součet	1 290,000		
37	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	210,000	15,40	3 234,00	CS ÚRS 2025 02
VV					210	210,000		
38	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	1 080,000	24,10	26 028,00	CS ÚRS 2025 02
39	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY, CYKFY)	m	88,000	61,00	5 368,00	CS ÚRS 2025 02
40	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	88,000	98,40	8 659,20	CS ÚRS 2025 02
41	K	741122643	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x10 mm2 uložený pevně (např. CYKY, CYKFY)	m	44,000	68,00	2 992,00	CS ÚRS 2025 02
42	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm2	m	44,000	167,80	7 383,20	CS ÚRS 2025 02
43	K	741122644	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x16 mm2 uložený pevně (např. CYKY, CYKFY)	m	143,000	71,00	10 153,00	CS ÚRS 2025 02
44	M	34113035	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x16mm2	m	143,000	264,90	37 880,70	CS ÚRS 2025 02
45	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55 až 16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	50,000	61,00	3 050,00	CS ÚRS 2025 02
46	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	50,000	19,70	985,00	CS ÚRS 2025 02
47	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	37,000	35,00	1 295,00	CS ÚRS 2025 02
48	K	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	2,000	41,00	82,00	CS ÚRS 2025 02
49	K	741130005	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	2,000	57,00	114,00	CS ÚRS 2025 02
50	K	741130006	Ukončení vodič izolovaný do 16 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	4,000	79,00	316,00	CS ÚRS 2025 02
51	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	218,00	436,00	CS ÚRS 2025 02
52	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	2,000	91,20	182,40	CS ÚRS 2025 02
53	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000	231,00	1 386,00	CS ÚRS 2025 02
54	M	34535017	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, šroubové svorky	kus	6,000	117,00	702,00	CS ÚRS 2025 02
55	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	231,00	462,00	CS ÚRS 2025 02
56	M	34535018	přepínač nástěnný střídavý, řazení 6, IP44, šroubové svorky	kus	2,000	95,70	191,40	CS ÚRS 2025 02
57	K	741311004	Montáž čidlo pohybu nástěnné se zapojením vodičů	kus	1,000	425,00	425,00	CS ÚRS 2025 02
58	M	34539094	snímač pohybu pro automatické spínače IP 44	kus	1,000	1 894,00	1 894,00	CS ÚRS 2025 02
P			Poznámka k položce: Snímač spínače automatického, s rovinným snímáním pohybu 180°; jasné bílá					
59	K	741313006	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P + PE) s přepětovou ochranou se zapojením vodičů	kus	5,000	189,00	945,00	CS ÚRS 2025 02
60	M	34555246	zásuvka zapuštěná dvojnásobná šikmá s optickou přepětovou ochranou, s clonkami, bezšroubové svorky	kus	5,000	1 326,00	6 630,00	CS ÚRS 2025 02
61	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	96,000	174,00	16 704,00	CS ÚRS 2025 02
VV					67+29	96,000		
62	M	Pol43	Zásuvka dvojnásobná polozapuštěná 81x81 mm, s ochrannými kolíky; řazení 2x(2P+PE); kompletní "b. jasné bílá	ks	67,000	236,00	15 812,00	
63	M	Pol44	Zásuvka dvojnásobná, s ochrannými kolíky, s ochranou před přepětím; řazení 2x(2P+PE); b. jasné bílá	ks	29,000	1 458,00	42 282,00	
64	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	2,000	384,00	768,00	CS ÚRS 2025 02
VV					1+1	2,000		
65	M	35822180	jistič 3-pólový 40 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	1 098,00	1 098,00	CS ÚRS 2025 02
P			Poznámka k položce: jističe C40/3 Jistič, char C, 3-pólový, Icn=10kA, In=40A do rozvaděče RH-D2					
66	M	35822170	jistič 3-pólový 20 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	659,00	659,00	CS ÚRS 2025 02
P			Poznámka k položce: jističe C20/3 Jistič PL7, char C, 3-pólový, Icn=10kA, In=20A do rozvaděče RH-D2					
67	K	74105	Montáž a dodávka svodiče přepětí 4+0 B TNS 275/12,5 do rozvodnice RP50.1	ks	1,000	7 894,00	7 894,00	
68	M	3500895	EI 60 Těsnící zátka - P 60 mm	ks	5,000	874,00	4 370,00	
D		D8	Svítlidla	118 861,00				
69	K	741370021	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní vestavné 1 zdroj	kus	42,000	425,00	17 850,00	CS ÚRS 2025 02
VV					4+2+36	42,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	M	Pol50	Vestavné svítidlo do kazetového stropu M600 a s nastavením čtyř výkonů přímo na svítidle, 1xLED 840 20 W, MultiLumen 1, mikroprismatický difuzor, omezení oslnění. UGR 19, označení "A1"	ks	4,000	2 350,00	9 400,00	
71	M	Pol51	Vestavné svítidlo do kazetového stropu M600 a s nastavením čtyř výkonů přímo na svítidle, 1xLED 840 24 W, MultiLumen 2, mikroprismatický difuzor, omezení oslnění. UGR 19, označení "A2"	ks	2,000	2 350,00	4 700,00	
72	M	Pol52	Vestavné svítidlo do kazetového stropu M600 a s nastavením čtyř výkonů přímo na svítidle, 1xLED 840 28 W, MultiLumen 3, mikroprismatický difuzor, omezení oslnění. UGR 19, označení "A3"	ks	36,000	2 350,00	84 600,00	
73	K	741372002	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné páskové lištové se zapojením vodičů	m	1,500	305,00	457,50	CS ÚRS 2025 02
74	M	pol. 52.1	pásek LED 12V/16W, 2800 K, označení "LED"	m	1,500	89,00	133,50	
75	M	8975673809	Profil rohový MC LED RL2, 30x30mm, včetně mléčného difuzoru, 2m	m	1,500	234,00	351,00	
76	K	pol.52.3	napájecí zdroj pro LED 12V/65VA	ks	1,000	1 369,00	1 369,00	

D		D10	Úprava bleskosvodu	20 546,40				
77	K	741440032	Montáž tyč zemnicí dl přes 2 do 4,5 m	kus	1,000	982,00	982,00	CS ÚRS 2025 02
78	K	Pol53	Jímací tyč AlMgSi 3000	ks	1,000	1 148,00	1 148,00	
79	K	Pol54	102 012 Betonový podstavec bez klínku d=337mm, 17 kg	ks	1,000	514,00	514,00	
80	K	Pol55	819 110 Vodič HVI long šedý D 23 buben 400 m	m	6,000	1 689,00	10 134,00	
81	K	Pol56	253 333 Podpěra HVI power na ploché střechy komplet	ks	6,000	698,00	4 188,00	
82	K	Pol57	253 027 Adaptér na HVI vodič Ø23	ks	1,000	68,00	68,00	
83	K	741420002	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D přes 10 mm s podpěrou	m	6,000	425,00	2 550,00	CS ÚRS 2025 02
84	K	Pol58	275 225 Plastová podpěra vodiče HVI Ø 23	ks	6,000	91,40	548,40	
85	K	Pol59	301 009 Svorka KS nerez	ks	2,000	207,00	414,00	

D		D12	Drobné stavební práce	23 125,00				
86	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	10,000	34,50	345,00	CS ÚRS 2025 02
87	K	973031344	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 150 mm	kus	3,000	425,00	1 275,00	CS ÚRS 2025 02
88	K	973031614	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 50x50x50 mm	kus	15,000	89,00	1 335,00	CS ÚRS 2025 02
89	K	763101811	Vyřezání otvoru v SDK desce v příčce nebo předsazené stěně jednoduché opláštění do 0,01 m2	kus	135,000	20,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 02
90	K	741112002	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová pro sádrokartonové příčky	kus	135,000	98,00	13 230,00	CS ÚRS 2025 02
91	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	30,000	107,00	3 210,00	CS ÚRS 2025 02
92	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	2,000	515,00	1 030,00	CS ÚRS 2025 02

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby	54 850,00				
93	K	Pol66	Demontaz stavajiciho zarizeni	hod	30,000	400,00	12 000,00	
94	K	Pol67	Uprava stavajiciho rozvadece R1.1, R1.2	hod	10,000	450,00	4 500,00	
95	K	Pol67.1	Uprava stavajiciho rozvadece RP50.1	hod	6,000	450,00	2 700,00	
96	K	Pol68	Vyhledani pripojovaciho mista	hod	2,000	450,00	900,00	
97	K	Pol69	Napojeni na stavajici zarizeni	hod	5,000	450,00	2 250,00	
98	K	Pol70	Montaz kabelu na kabelovy rost v komine	hod	10,000	450,00	4 500,00	
99	K	Pol71	Montaz kabelu do svetliku horolezci	hod	10,000	1 500,00	15 000,00	
100	K	HZS4231	Hodinová zúčtovací sazba technik	hod	5,000	650,00	3 250,00	CS ÚRS 2025 02

P		Poznámka k položce: koordinální činnost						
101	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	15,000	650,00	9 750,00	CS ÚRS 2025 02
P		Poznámka k položce: Podružný materiál						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Veveří - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26,
Brno

Objekt:

05 - SKS - strukturovaná kabeláž

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno

Uchazeč:

MSO servis spol. s r.o.

Projektant:

MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 610/11,61500Brno

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

21. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

49971379

DIČ:

CZ49971379

IČ:

634 70 250

DIČ:

CZ63470250

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

866 154,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	866 154,80	21,00%	181 892,51
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 048 047,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Brno, Veveří - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26, Brno

Objekt: **05 - SKS - strukturovaná kabeláž**

Místo:

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno

Uchazeč: MSO servis spol. s r.o.

Datum: 21. 6. 2025

Projektant: MENHIR projekt,
s.r.o. Lazaretní
610/11,61500Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

866 154,80

PSV - Práce a dodávky PSV

814 154,80

742 - Elektroinstalace - slaboproud

814 154,80

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

52 000,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Veverí - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26, Brno

Objekt:

05 - SKS - strukturovaná kabeláž

Místo:

Datum: 21. 6. 2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno

Projektant:

MENHIR projekt,
s.r.o. Lazaretní
610/11,61500Brno

Uchazeč:

MSO servis spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

866 154,80

D PSV

Práce a dodávky PSV

814 154,80

D 742

Elektroinstalace - slaboproud

814 154,80

1	K	742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	kus	95,000	103,00	9 785,00	CS ÚRS 2025 02
VV					95,000			
2	K	742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	kus	66,000	103,00	6 798,00	CS ÚRS 2025 02
3	M	ADI.0051279.URS	Patch kabel 3m UTP, CAT6, šedý	kus	20,000	34,10	682,00	M-online
4	M	ADI.0051278.URS	Patch kabel 2m UTP, CAT6, šedý	kus	70,000	24,60	1 722,00	M-online
5	M	ADI.0051277.URS	Patch kabel 1m UTP, CAT6, šedý	kus	5,000	21,50	107,50	M-online
6	K	742330005	Montáž rozvaděče stojanového přes 30U	kus	1,000	6 748,00	6 748,00	CS ÚRS 2025 02
7	M	35712025	rozvaděč stojanový 19" celoskleněné dveře 42U/600x600mm	kus	1,000	25 487,00	25 487,00	CS ÚRS 2025 02
8	M	12U RAX-ZL-X12-X1	vertikální zemnicí lišta 12U RAX-ZL-X12-X1	ks	1,000	687,00	687,00	
9	K	742330012	Montáž zařízení do rozvaděče (switch, UPS, DVR, server) bez nastavení	kus	1,000	1 248,00	1 248,00	CS ÚRS 2025 02
10	M	APC Smart-UPS 1500VA	UPS ACP SMT1500RMI2U	ks	1,000	36 987,00	36 987,00	
11	K	742330036	Montáž optické vany - sestavení	kus	2,000	547,00	1 094,00	CS ÚRS 2025 02
12	M	35759000	vana optická neosazená výsuvná 1U 1xkazeta pro 24 svárů 24xSC simplex	kus	2,000	1 289,00	2 578,00	CS ÚRS 2025 02
13	K	741210625	Montáž stojan dispečerský - kazeta	kus	4,000	748,00	2 992,00	CS ÚRS 2025 02
14	M	1285187	OPTICKÁ KAZETA PRO 24 SVARU SXOK-24	kus	4,000	187,00	748,00	M-online
15	K	220182321	Ukončení optického kabelu pigtailem	vlákno	24,000	569,00	13 656,00	CS ÚRS 2025 02
16	M	37459125	pigtail optický E2000(APC) OS 9/125 délka 1m	kus	24,000	211,00	5 064,00	CS ÚRS 2025 02
17	K	742330031	Teplem smrštitelná ochrana svaru	kus	24,000	18,00	432,00	CS ÚRS 2025 02
18	K	742124014	Provedení svaru optického vlákna	kus	24,000	189,00	4 536,00	CS ÚRS 2025 02
19	K	742124006	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu spojkou	kus	24,000	222,00	5 328,00	CS ÚRS 2025 02
20	M	VNT.0907012	OS-210 E2000 SM simplex	kus	24,000	47,50	1 140,00	
21	M	34123135	patchcord optický duplex délka 1m	kus	8,000	298,00	2 384,00	CS ÚRS 2025 02
22	K	742330024	Montáž patch panelu 24 portů	kus	3,000	3 890,00	11 670,00	CS ÚRS 2025 02
23	M	37451110	patch panel Cat6 PCB 1U 24 portů 19" UTP	kus	3,000	1 326,00	3 978,00	CS ÚRS 2025 02
24	K	742330021	Montáž police do rozvaděče	kus	1,000	214,00	214,00	CS ÚRS 2025 02
25	M	35712068	police rozvaděče 19" perforovaná 1U/350mm nosnost 40kg	kus	1,000	897,00	897,00	CS ÚRS 2025 02
26	K	742330022	Montáž napájecího panelu do rozvaděče	kus	1,000	236,00	236,00	CS ÚRS 2025 02
27	M	RAB-FO-X58-A1	19" čelní panel pro optickou vanu 1U pro max. 24 E2000 spojek	ks	2,000	278,00	556,00	
28	K	742330023	Montáž vyvazovacího panelu 1U	kus	4,000	198,00	792,00	CS ÚRS 2025 02
29	M	37451145	panel vyvazovací 5x plastové oko s průchody 1U 19"	kus	4,000	161,50	646,00	CS ÚRS 2025 02
30	K	741420024	Montáž svorka hromosvodná na konstrukce	kus	1,000	132,00	132,00	CS ÚRS 2025 02
31	M	1716151	ZEMNICI SVORKA RAX-SV-X01-X1	kus	1,000	348,00	348,00	
32	K	742330012	Montáž zařízení do rozvaděče (switch, UPS, DVR, server) bez nastavení	kus	2,000	1 248,00	2 496,00	CS ÚRS 2025 02
33	M	C9200L-48T-4X-E	Switch, 48x 10/100/1000 RJ-45, 4x 10G SFP, 1x 125W, spravovatelný	ks	1,000	105 487,00	105 487,00	
34	M	C9200L-24P-4X-E	Switch, 24x 10/100/1000 RJ-45, 4x 10G SFP+, PoE+ (802.3af/at), PoE Budget 370W, 1x 600W, spravovatelný	ks	1,000	56 329,00	56 329,00	
35	M	Cisco DNA Essentials	DNA, přepsat na účet (smart account) na TUDC.CZ	ks	1,000	27 500,00	27 500,00	
36	M	Cisco DNA Essentials	DNA, přepsat na účet (smart account) na TUDC.CZ	ks	1,000	27 500,00	27 500,00	
37	M	SFP 10GB Cisco comp	SFP+ 10GBASE-LR, SM 1310nm - 10km	ks	4,000	690,00	2 760,00	
38	K	742330045	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic přisazené na omítku	kus	33,000	231,00	7 623,00	CS ÚRS 2025 02
39	M	34555004	zásuvka datová dvojnásobná kompletní s rámečkem, RJ45, Kat. 6 UTP, svorky IDC	kus	33,000	248,00	8 184,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	742124012	Montáž kabelů datových optických pro vnitřní rozvody do trubky zafouknutím	m	120,000	51,00	6 120,00	CS ÚRS 2025 02
41	M	34123070	kabel datový optický OS zafukovací CLT MICRO 12 vláken 9/125μm plášť LFP	m	144,000	13,10	1 886,40	CS ÚRS 2025 02
VV					120 * 1,2 " Přepočtené koeficientem množství	144,000		
42	K	742124007	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu na svorkovnici	kus	66,000	148,00	9 768,00	CS ÚRS 2025 02
43	M	37452000	prvek ukončovací datového rozvodu keystone 1xRJ45 UTP Cat5E protiprachová krytka	kus	66,000	34,80	2 296,80	CS ÚRS 2025 02
44	K	220182034	Zafukování optického kabelu do trubky nebo mikrotrubičky HDPE	m	100,000	59,00	5 900,00	CS ÚRS 2025 02
45	M	1030076102	Mikrotrubička MKR16-10Ž, MIKROHARD, 16/12mm, z odolné, žlutá	m	100,000	16,90	1 690,00	
46	M	1030076136	Redukce mikrotrubičky MKRR14-10P, 14/10 (8)mm, přímá	kus	3,000	49,70	149,10	
47	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	2 000,000	39,00	78 000,00	CS ÚRS 2025 02
48	M	34121321	kabel datový bezhalogenový třída reakce na oheň Dcas2d2a1 jádro Cu plné (U/UTP) kategorie 6	m	2 400,000	14,10	33 840,00	CS ÚRS 2025 02
VV					2000 * 1,2 " Přepočtené koeficientem množství	2 400,000		
49	K	741910412	Montáž žlab kovový šířky do 150 mm bez víka	m	70,000	189,00	13 230,00	CS ÚRS 2025 02
50	M	34575495	žlab kabelový plechový SZ plný v přes 60mm š přes 150 do 250mm	m	70,000	897,00	62 790,00	CS ÚRS 2025 02
P					Poznámka k položce: Kabelový žlab ocelový neděrový 100x125			
51	K	742110504	Montáž krabic pro slaboproud zapuštěných plastových odbočných kruhových s víčkem	kus	50,000	98,00	4 900,00	CS ÚRS 2025 02
52	M	34571465	krabice do dutých stěn PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	50,000	71,20	3 560,00	CS ÚRS 2025 02
53	K	742110505	Montáž krabic pro slaboproud zapuštěných plastových odbočných čtyřhranných s víčkem	kus	3,000	124,00	372,00	CS ÚRS 2025 02
54	M	34571473	krabice do dutých stěn PVC přístrojová obdélníková 250x200mm s víčkem	kus	3,000	389,00	1 167,00	CS ÚRS 2025 02
55	K	742110002	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku	m	220,000	69,50	15 290,00	CS ÚRS 2025 02
VV					140+80	220,000		
56	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 32/40mm	m	140,000	21,40	2 996,00	CS ÚRS 2025 02
57	M	34571351	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 40/50mm	m	80,000	26,30	2 104,00	CS ÚRS 2025 02
58	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	130,000	197,00	25 610,00	CS ÚRS 2025 02
59	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	65,000	489,00	31 785,00	CS ÚRS 2025 02
60	K	741128005	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - trasování vedení na omítce	m	200,000	78,00	15 600,00	CS ÚRS 2025 02
61	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	3,000	248,00	744,00	CS ÚRS 2025 02
62	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	11,000	415,00	4 565,00	CS ÚRS 2025 02
63	K	Pol101	Programování, oživení systému	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00	
64	K	Pol102	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
65	K	Pol103	Revize SK	kpl	1,000	6 200,00	6 200,00	
66	K	Pol104	Drobný instalační materiál	kpl	1,000	2 600,00	2 600,00	
67	K	742330102	Měření optického segmentu, měření útlumu, 2 okna	kus	92,000	695,00	63 940,00	CS ÚRS 2025 02
D					HZZ Hodinové zúčtovací sazby			
					52 000,00			
68	K	HZS4231	Hodinová zúčtovací sazba technik	hod	24,000	650,00	15 600,00	CS ÚRS 2025 02
69	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	56,000	650,00	36 400,00	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Veveří - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26,
Brno

Objekt:

06 - Vytápění

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno

Uchazeč:

MSO servis spol. s r.o.

Projektant:

MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 610/11,61500Brno

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

21. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

49971379

DIČ:

CZ49971379

IČ:

634 70 250

DIČ:

CZ63470250

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

273 327,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	273 327,22	21,00%	57 398,72
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

330 725,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Brno, Veveří - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26, Brno
Objekt: 06 - Vytápění



Místo:		Datum:	21. 6. 2025
Zadavatel:	Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno	Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 610/11,61500Brno
Uchazeč:	MSO servis spol. s r.o.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	273 327,22
HSV - Práce a dodávky HSV	1 078,01
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	1 078,01
PSV - Práce a dodávky PSV	251 679,21
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	29 855,64
734 - Ústřední vytápění - armatury	21 492,14
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	200 331,43
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	20 570,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Brno, Veverí - Administrativní budova, oprava kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26, Brno
Objekt: 06 - Vytápění



Místo: Datum: 21. 6. 2025
Zadavatel: Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno Projektant: MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 610/11,61500Brno
Uchazeč: MSO servis spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 273 327,22

D HSV Práce a dodávky HSV 1 078,01

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 1 078,01

1	K	997005	Výzisk ocel. konstrukce	kg	875,000	-2,50	-2 187,50	
2	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,875	1 599,00	1 399,13	CS ÚRS 2025 02
3	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	1,750	655,00	1 146,25	CS ÚRS 2025 02
VV 0,875 * 2 " Přepočtené koeficientem množství					1,750			
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,625	25,00	415,63	CS ÚRS 2025 02
VV 0,875 * 19 " Přepočtené koeficientem množství					16,625			
5	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,875	348,00	304,50	CS ÚRS 2025 02

D PSV Práce a dodávky PSV 251 679,21

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 29 855,64

6	K	733111103	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	37,000	421,00	15 577,00	CS ÚRS 2025 02
7	K	733111104	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné nízkotlaké DN 20	m	12,000	436,00	5 232,00	CS ÚRS 2025 02
8	K	733111105	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné nízkotlaké DN 25	m	8,000	489,00	3 912,00	CS ÚRS 2025 02
9	K	733121118	Potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké spojované svařováním D 57x3,2 mm	m	2,000	784,00	1 568,00	CS ÚRS 2025 02
10	K	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN přes 40 do 50	m	59,000	21,50	1 268,50	CS ÚRS 2025 02
11	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 15 do 32	m	54,000	37,40	2 019,60	CS ÚRS 2025 02
12	K	998733121	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí ruční v objektech v do 6 m	t	0,112	2 487,00	278,54	CS ÚRS 2025 02

D 734 Ústřední vytápění - armatury 21 492,14

13	K	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	7,000	347,00	2 429,00	CS ÚRS 2025 02
14	K	734221536	Ventil závitový termostatický rohový dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	7,000	498,00	3 486,00	CS ÚRS 2025 02
15	K	734221684	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C pro veřejné prostory	kus	7,000	896,00	6 272,00	CS ÚRS 2025 02
16	K	734261233	Šroubení topenářské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	14,000	234,00	3 276,00	CS ÚRS 2025 02
17	K	734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C	kus	4,000	428,00	1 712,00	CS ÚRS 2025 02
18	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	604,00	1 208,00	CS ÚRS 2025 02
19	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	2,000	327,00	654,00	CS ÚRS 2025 02
20	K	734191821	Odřezání příruby bez rozpojení přírubového spoje DN do 50	kus	2,000	45,70	91,40	CS ÚRS 2025 02
21	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2	kus	2,000	132,00	264,00	CS ÚRS 2025 02
22	K	734200842	Demontáž armatury závitové jednorubkových soustav se čtyřcestným směšovačem dvoubodové připojení	kus	7,000	217,00	1 519,00	CS ÚRS 2025 02
23	K	734300821	Rozpojení šroubení horkovodního DN do 15	kus	7,000	78,00	546,00	CS ÚRS 2025 02
24	K	998734121	Přesun hmot tonážní pro armatury ruční v objektech v do 6 m	t	0,012	2 895,00	34,74	CS ÚRS 2025 02

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 200 331,43

25	K	735111305	Otopné těleso litinové článkové 500/160 mm 0,255 m2/kus se základním nátěrem	m2	35,700	5 248,00	187 353,60	CS ÚRS 2025 02
VV "500/160/20 čl.- 7 ks" 0,255*20*7					35,700			
26	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	28,000	51,00	1 428,00	CS ÚRS 2025 02
VV 0,2*7*20					28,000			
27	K	735117110	Odpojení a připojení otopného tělesa litinového po nátěru	m2	35,700	134,00	4 783,80	CS ÚRS 2025 02
28	K	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	35,700	78,00	2 784,60	CS ÚRS 2025 02
29	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	28,000	25,50	714,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		7*4			28,000			
30	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	28,000	42,00	1 176,00	CS ÚRS 2025 02
VV		7*0,2*20			28,000			
31	K	998735121	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v do 6 m	t	0,844	2 478,00	2 091,43	CS ÚRS 2025 02
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				20 570,00	
32	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	34,000	480,00	16 320,00	CS ÚRS 2025 02
VV		" uzavření a vypuštění systému"						
VV		6			6,000			
VV		" propláchnutí systému"						
VV		2*4			8,000			
VV		" topná zkouška a tlaková zkouška těsnosti - v délce 24 hod- napuštění systému stupačky a odvzdušnění"						
VV		2*6			12,000			
VV		" zregulování systému a zaškolení obsluhy"						
VV		2*4			8,000			
VV		Součet			34,000			
33	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	10,000	425,00	4 250,00	CS ÚRS 2025 02
VV		"Pomocné zednické práce (bourání, zhotovení/uvolnění otvorů,prostupů ap.) nutných pro demontážní práce"						
VV		10			10,000			

PŘÍLOHA Č. 5

Harmonogram postupu prací

Časový harmonogram stavebních prací

Stavba: *Brno, Kounicova 26 – oprava kanceláří v budově SŽ*

Doba plnění: *do 7 měsíců ode dne zahájení stavebních prací*



OBJ.	POSTUP REALIZACE ZAKÁZKY	MĚSÍCE	1	2	3	4	5	6	7
Brno, Kounicova 26 – oprava kanceláří v budově SŽ	Přípravné práce	zahájení stavebních prací							
	Bourací práce								
	Stavební úpravy								
	Zdravotechnické instalace								
	Vytápění								
	Vzduchotechnika								
	Elektroinstalace								
	Strukturovaná kabeláž								
	Dokončovací práce								

PŘÍLOHA Č. 6

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Libor Tkáč, MBA
Adresa	Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno
E-mail	ORBNOsek@spravazeleznice.cz
Telefon	xxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Technický dozor stavebníka (TDS)

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Za Zhotovitele:**Ve věcech smluvních a obchodních**

Jméno a příjmení	Ing. Luděk Šebesta
Adresa	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Stavbyvedoucí

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Požadavek na kvalifikaci osoby v Systému

Kategorie:	Stavební práce na budovách
Kvalifikační stupeň:	Kvalifikační stupeň 2
Pozice:	Stavbyvedoucí

Specialista (vedoucí prací) na pozemní stavby

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Požadavek na kvalifikaci osoby v Systému

Kategorie:	Stavební práce na budovách
Kvalifikační stupeň:	Kvalifikační stupeň 2
Pozice:	Vedoucí prací

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.

PŘÍLOHA Č. 7

Seznam požadovaných pojištění

Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou prokázal následující pojištění:

Druh pojištění	Minimální výše pojistného plnění
Pojištění Díla minimálně proti poškození nebo zničení požárem, výbuchem, úderem blesku a nárazem nebo zřícením letadla, povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, zřícením skal či zemin, lavinami, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesením, tíhou sněhu a námrazy, vodou vytékající z vodovodních zařízení a dále pro případ odcizení nebo úmyslného poškození stavebních součástí, a to včetně pojištění stavebních a montážních výkonů.	7 690 000 Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám	Minimálně 8 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 15 mil. Kč v úhrnu za rok

PŘÍLOHA Č. 8

Neobsazeno

PŘÍLOHA Č. 9

Neobsazeno

PŘÍLOHA Č. 10

Osvědčení

Zhotovitel obdržel vzor Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že vzor Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací mu byl v elektronické podobě předán před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jeho obsahem je seznámen, a že jeho obsah je pro něj závazný.

PŘÍLOHA Č. 11

Závazný vzor evidence zapojení znevýhodněných osob

Zhotovitel obdržel vzor Evidence zapojení osob znevýhodněných na trhu práce společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že vzor Evidence zapojení osob znevýhodněných na trhu práce mu byl v elektronické podobě předán před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jeho obsahem je seznámen, a že jeho obsah je pro něj závazný.