

## **DODATEK č. 3**

### **k dohodě o změně smlouvy o nájmu nebytových prostor**

#### **Městská část Praha 10**

se sídlem Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

identifikační číslo 00063941

zastoupená Ing.arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **Nemocnice Vršovice a.s.**

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

identifikační číslo 28971906

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 15607

zastoupená MUDr. Václavem Jirků, předsedou představenstva, a Mgr. Barborou Vaculíkovou, MBA, členem představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají tento

## **dodatek č. 3**

### **k dohodě o změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.11.2014**

#### **ve znění dodatku**

#### **č. 1 ze dne 22.12.2016 a dodatku č. 2 ze dne 16.11.2020**

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2014 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2013/OMP/2875 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), kterou pronajímatel pronajal nájemci nebytové prostory v budově č.p. 1547 jako součásti pozemku parc. č. 1033/1 v k.ú. Vršovice (dále jen „**Objekt**“).
- 1.2 Dne 24.11.2014 uzavřely smluvní strany dohodu (dále jen „**Dohoda**“) o změně smlouvy o nájmu nebytových prostor, tj. shora uvedené Nájemní smlouvy.
- 1.3 Předmět nájmu dle Nájemní smlouvy ve znění Dohody a jejích dodatků aktuálně tvoří následující nebytové prostory v Objektu:

- (a) nebytové prostory o výměře 956,62 m<sup>2</sup> v 1. pozemním podlaží, 2 nadzemním podlaží a 4. nadzemním podlaží Objektu, které jsou v Dohodě označeny jako „**prostory JPL**“;
- (b) nebytové prostory o výměře 667,44 m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, 1. nadzemním podlaží a 3. nadzemním podlaží Objektu, které jsou v Dohodě označeny jako „**prostory NIP**“;
- (c) nebytové prostory o výměře 200,79 m<sup>2</sup> v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží Objektu, které jsou v Dohodě označeny jako „**přidané prostory**“.

- 1.4 Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce na základě Smlouvy o provedení stavebních úprav budovy č. 2024/OMP/1258 ze dne 3.12.2024 provedl v prostorech, jež jsou předmětem nájmu, stavební úpravy za účelem změny užívání nebytových prostor tvořících prostory NIP na poskytování zdravotních služeb v oboru ortopedie, traumatologie a jednodenní péče na lůžku.
- 1.5 Smluvní strany se tedy rozhodly uzavřít tento dodatek, kterým mění účel užívání shora uvedených prostor NIP z poskytování zdravotní péče v oboru následné intenzivní péče na poskytování zdravotních služeb v oboru ortopedie, traumatologie a jednodenní péče na lůžku.

## **Článek II. Předmět dodatku**

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že účel užívání pronajatých nebytových prostor označených v Dohodě jako „prostory NIP“ nájemcem se mění na **poskytování zdravotních služeb v oborech ortopedie, traumatologie a jednodenní péče na lůžku**.
- 2.2 V této souvislosti se smluvní strany dohodly na změně ustanovení článku III. Dohody, který nově zní:

*„1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k zajišťování provozu nestátního zdravotnického zařízení, a to k poskytování zdravotních služeb/péče v oboru „Jednodenní péče na lůžku“ nebo též „Jednodenní chirurgie“ a dále též k operačním výkonům v oboru ortopedie a traumatologie včetně hospitalizace či bez hospitalizace. Bližší specifikace Jednodenní péče na lůžku (dále jen „**JPL**“) je obsažena v platných právních předpisech, které charakterizují rozsah a spektrum výkonu a činností pro tento typ péče a v souladu se Záměrem fungování zdravotnického zařízení v předmětu nájmu (dále jen „**Záměr**“), který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této dohody.*

*2. Za účelem zajišťování provozu nestátního zdravotnického zařízení a poskytování zdravotní péče dle odstavce 1 tohoto článku je nájemce oprávněn v souladu s dalšími ustanoveními této dohody uzavírat podnájemní smlouvy na prostory v předmětu nájmu. K uzavření podnájemní smlouvy se vždy vyžaduje předchozí písemný souhlas pronajímatele.“*

- 2.3 V této souvislosti tedy také smluvní strany ruší závazek nájemce zajistit v předmětu nájmu poskytování zdravotní péče v oboru NIP v článku VII. odst. 1 Dohody. Smluvní strany tedy z textu čl. VII. odst. 1 první věta Dohody a z textu čl. VIII. odst. 1 první věta Dohody vypouštějí slova „*NIP a*“ a v textu čl. XI. odst. 3 Dohody slova „*NIP nebo*“.

### Článek III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek nabývá platnosti jeho uzavřením smluvními stranami a účinnosti dne 1. 10. 2025.

3.2 V rozsahu nedotčeném tímto dodatkem zůstávají ostatní ustanovení Dohody beze změny.

V Praze dne \_\_\_\_\_

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	<b>Roman Březina</b>
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1727312420
Vydavatel cert.:	ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	17.10.2025 05:52:59
Důvod:	
Místo:	

Městská část Praha 10  
Ing. Roman Březina  
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

V Praze dne \_\_\_\_\_

Digitálně podepsal(a)  
Václav Jirků  
Datum: 15.10.2025  
12:08:34

Nemocnice Vršovice a.s.  
MUDr. Václav Jirků  
předseda představenstva

Digitálně podepsal(a)  
Barbora Vaculíková  
Datum: 14.10.2025  
08:18:57

Nemocnice Vršovice a.s.  
Mgr. Barbora Vaculíková, MBA  
člen představenstva

#### DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny  
podmínky pro platnost tohoto právního jednání,  
které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 0616/RMČ/2025 ze dne 21.8.2025/usnesením  
Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ---/---/--- ze dne ----

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)  
zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce  
ÚMČ Praha 10 od --- do ---

V Praze dne .....

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	<b>Mgr. Helena Minářů</b>
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	299887791
Vydavatel cert.:	CCAeID3.2 - Commercial Issu
Datum a čas:	16.10.2025 14:08:13
Důvod:	
Místo:	