

Smlouva o dílo č. 2530

mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel: Obecní úřad Věteřov
IČO:00285463Sídlem :
Věteřov 207 ,
697 01 KyjovZastoupena:
p.Davidem Zálešákem -
starostouTelefon : 725 111 234 ;
518 622 420

Email : starosta@veterov.cz

Místo montáže:
adresa shodná**Zhotovitel:** ŠEVČÍK OKNA, s. r. o.,

IČ: 26297639

DIČ:CZ26297639

MONETA MONEY BANK – č.ú.

257861279/0600

sídlem Hodonín, Velkomoravská 3916/101

PSČ 695 01

jednatel: Radkem Ševčíkem, jednatelem

zast.: Jiřím Pavlíkem vedoucím hliníková divize

**Pobočka: Velkomoravská 3916/101, 695 01
Hodonín**

email: pavlik@okna-sevcik.cz

tel.:774 613 373

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 42264.

I.**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo - dodávku a montáž hliníkových prvků, a to podle technické specifikace uvedené v Cenové nabídce č. JP25_0163A ze dne 9.9.2025, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla v souladu s. čl. II této smlouvy.

II.**Cena díla**

Cena díla byla stanovena takto :

Bez DPH: 81 859,- Kč

DPH: v aktuální zákonné výši

Objednatel je srozuměn s tím, že výše uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH, jejíž výše bude stanovena ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle platných právních předpisů.**III.****Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto termínu: 10-12 týdnů od podpisu smlouvy o dílo a zaplacení zálohy.

IV.

Strana č.1 Smlouvy o dílo

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí zálohy s tím, že objednatel zaplatí zhotoviteli na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do tří (3) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy zálohu ve výši 70 000,- Kč
2. Jestliže objednatel neuhradí zálohu na cenu díla zhotoviteli v dohodnutém termínu splatnosti, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že se o dobu prodloužení s platbou zálohy prodlužuje také termín zhotovení (dodání) díla specifikovaného v článku III této smlouvy.
3. Zbývající část ceny (doplatek) za dílo uhradí objednatel zhotoviteli po předání provedeného díla specifikovaného v čl. I této smlouvy, a to 29 049,-Kč do čtrnácti (14 dnů) na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy o dílo.
4. Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi, přičemž poskytnuté zálohové plnění bude zohledněno v konečném účetním dokladu, který zhotovitel doručí objednateli nejpozději do sedmi (7) dnů od dne dokončení díla v souladu s touto smlouvou.
5. Pokud objednatel požaduje po zhotoviteli přerušení realizace díla na dobu delší než čtrnáct (14) dnů, vzniká zhotoviteli okamžikem doručení této výzvy právo vystavit účetní doklad, ve kterém objednateli vyúčtuje odpovídající poměrnou část ceny díla z celkové ceny díla za již provedenou část díla. V případě přerušení montáže díla je objednatel povinen převzít již namontované prvky a tuto skutečnost potvrdit v dílčím protokolu montáže.
6. Smluvní strany se rovněž dohodly, že případné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nemohou být důvodem pro odmítnutí převzetí díla, avšak objednatel je v tomto případě oprávněn uplatnit během tzv. zádržní doby zádržné ve výši 10% z ceny díla, avšak za předpokladu, že z jeho strany došlo k řádnému označení jednotlivých vad či nedodělků, s tím, že zádržní doba započne okamžikem reklamování vad či nedodělků a uplyne nejpozději následujícího dne po dni, kdy ze strany zhotovitele dojde k odstranění vytýkaných vad a nedodělků.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na sjednané výrobky a jejich montáž záruku za jakost po dobu:
 - 84 měsíců na stálobarevnost hliníkových profilů
 - 60 měsíců na dodávané hliníkové výrobky (okna, dveře)
 - 24 měsíců na montáž
 - 24 měsíců na zednické zapravení dle cenové nabídky
 - 24 měsíců na dodávané okenní doplňky (žaluzie, sítě, parapety, kliky)
 - 24 měsíců na dodávané dveřní kování a doplňky (samozavírače, stavěče, elektrické zámky atd.)
2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, zboží. Odmítne-li objednatel dílo bezdůvodně převzít, záruční doba počíná běžet ode dne, kdy mu zhotovitel umožnil se zbožím, dílem volně nakládat.
3. Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady realizovaného díla zjištěné v záruční době písemně přímo u zhotovitele, který se zavazuje řádně nahlášené vady na svůj náklad odstranit ve lhůtě 30 dnů počítané ode dne uplatnění vady. Objednatel se v této souvislosti zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vad, jestliže jí neposkytne, zhotovitel nebude v prodloužení s odstraněním vad.
4. Objednatel si je vědom, že při realizaci demontážních či montážních prací, i přes veškerou péči zhotovitele, může dojít k poškození omítky, zdiva, nátěru, malby, obkladů, či parapetu bezprostředně přilehlých ke stavebnímu otvoru.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady díla zjištěné při předání díla, po předání díla v rámci poskytované záruky za jakost a funkčnost díla.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla zjištěné po předání díla, pokud tyto byly způsobeny porušením povinností objednatele, zvláště při:
 - nevhodném užívání nebo manipulaci, nedodržení návodu na použití a údržbu, zanedbání pravidelné péče
 - poškození díla třetí osobou (např. při zednických pracích)
 - poškození díla vlivem vad stavební konstrukce (nestabilita, sedání, statické zatěžování rámu a křídel apod.)
 - vady způsobené odstraněním podložek a vyrovnávacích klínek
7. Objednatel nebo jeho zástupce při předání je povinen si zboží prohlédnout, zkontrolovat jeho množství, jakost a ihned oznámit dodavateli zjevné vady. Dodavatel neodpovídá za vady zboží (díla), které mohly být zjištěny odběratelem již při jeho převzetí.
8. Záruka se nevztahuje:
 - na poškození povrchových ploch způsobené nesprávným čištěním, znečištění způsobená nadměrným působením prostředků, ve kterém se stavba nachází (zvýšená vlhkost, prašnost, emise apod.)
 - změny profilů způsobené objednatelem z důvodu nedodržení pokynů dodavatele na odstranění ochranné krycí fólie nejpozději do 14 dnů od data předání a převzetí díla

- přirozené opotřebení povrchů
- vady způsobené mechanickým poškozením ze strany uživatele.

9. Seřízení výrobků do 6 měsíců od montáže provádíme v případě potřeby na vyžádání zdarma. To platí pouze pro výrobky, které mají omezenou funkčnost. Při neoprávněném vyžádání seřízení, uhradí objednatel seřízení dle ceníku placeného servisu zhotovitele. Seřízení po uplynutí 6 měsíců od montáže lze objednat u zhotovitele v rámci placeného servisu. Nutnost seřízení nebo nastavení výrobku se nepovažuje za reklamaci.

10. V zájmu maximální životnosti a funkčnosti hliníkových oken a dveří doporučujeme provést 1x ročně kontrolu a seřízení, které provedou naši technici formou placené servisní prohlídky. Objednávku placené servisní prohlídky lze provést písemně na e-mailové adrese servis@okna-sevcik.cz, nebo telefonicky na tel. č. 774 176 376.

VI.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla (umožnění přístupu na stavbu, do bytu, zpřístupnit cestu, parkování montážních vozů zhotovitele atd.)
2. Objednatel se zavazuje řádně zabezpečit prostory stavby proti poškození tzn.:
 - zakrýt podlahy kartony, starým kobercem, pevnou folií apod. (nikoli noviny, či igelit atd.), a to v rozsahu potřebném pro realizaci montáže.
 - zakrýt nábytek vhodným způsobem, případně odsunout nábytek z prostoru 1 m kolem oken nebo dveří
3. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli připojení ke zdroji elektrické energie 220 V. V případě nefunkčnosti zdroje, je objednatel povinen učinit vše pro zajištění náhradního zdroje.
4. Objednatel je povinen převzít dílo a zaplatit za něj cenu v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje dodat a namontovat hliníkové prvky ve sjednaném termínu, a to v kvalitě, která odpovídá dané technologii zpracování, použitým materiálům.
6. Zhotovitel nebude v prodlení s montáží díla v době, kdy vlivem povětrnostních podmínek klesne teplota vzduchu pod - 10 stupňů Celsia. O délku této doby se prodlužuje lhůta k provedení díla uvedená v čl. III této smlouvy.
7. Zhotovitel nebude rovněž v prodlení s provedením díla z důvodů přijetí písemných dodatků této smlouvy, ve kterých objednatel bude navrhopvat, resp. požadovat novou specifikaci díla, a to technického nebo projekčního charakteru.

VII.

Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla, tj. podpisem předávacího protokolu spolu s předáním návodu k obsluze hliníkových prvků včetně záručního listu.
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný zápis (předávací protokol), který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Bude-li dílo podle posouzení objednatele vykazovat vady, je objednatel povinen v písemném zápisu tyto vady specifikovat a zhotovitel tyto vady odstranit do 30 dnů ode dne vyhotovení zápisu.
3. Jestliže však objednatel odmítne bezdůvodně dílo převzít nebo se k převzetí díla nedostaví, považuje se dílo za převzaté doručením zhotovitelem podepsaného předávacího protokolu zaslaného na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, čímž také dochází k přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele.

VIII.

Vznik vlastnického práva a přechod nebezpečí škody na předmětu díla

1. Vlastnické právo k předmětu díla či k jeho jednotlivým částem, až do úplného splnění platebního závazku objednatele, tj. zaplacení celkové ceny za dílo stále svědčí zhotoviteli.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uplatní výhradu svého vlastnictví, tak se objednatel zavazuje neprodleně k výzvě zhotovitele tomuto poskytnout nezbytnou součinnost a umožnit mu vstup do místa plnění, a to za účelem vydání věcí ve vlastnictví zhotovitele.
3. Započetím realizace předmětu dílu v místě plnění určeném objednatelem na tohoto tímto okamžikem přechází nebezpečí vzniku škody na díle.
4. Stejně tak odmítne-li objednatel (nebo jím určená osoba) dílo v rozporu se smlouvou převzít, přechází na něho nebezpečí vzniku škody na díle okamžikem odmítnutí převzetí díla, o čemž bude proveden písemným záznam v předávacím protokolu.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s uhrazením zálohy nebo doplatku dle čl. IV této smlouvy delším než 5 dnů, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se započítáním díla delším než 5 dnů, se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Po dobu, kdy jedna nebo druhá strana neplní své závazky z této smlouvy vyplývající, není druhá strana v prodlení s plněním závazků.

X. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání.

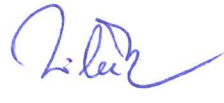
1. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 sb.
2. Cena díla je smluvními stranami určena dle rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, jak vyplývá z přílohy č. 1 této smlouvy, přičemž tento rozpočet se považuje za podklad pro určení ceny.
3. Zhotoviteli vzniká právo na náhradu účelně vynaložených nákladů pro případ, nebude-li zhotovitelem možno provést realizaci díla v souladu s touto smlouvou, a to z jakéhokoliv důvodu vzniklého na straně objednatele.
4. Zhotovitel nebude v prodlení s dodávkou díla, jestliže se výroba a montáž posune z důvodu případné změny této smlouvy (technické, projekční a jiné relevantní důvody), požadované objednatelem, přičemž případnou změnu je třeba učinit ještě před zadáním do výroby, a to výhradně písemnou formou.
5. Nebude-li zhotovitel veškeré faktury a jiné písemnosti předávat přímo objednateli, je oprávněn zaslat je doporučeně, popř. s doručenkou na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro případ nepřevzetí faktur se smluvní strany dohodly, že jejich splatnost počíná pátým (5.) dnem od okamžiku účinnosti náhradního doručení.
6. Požaduje-li objednatel celkovou kompletnost hliníkových výrobků (zejména osazení okenních a dveřních klik, krytek kování, vložek zámků dveří) po termínu realizace díla a jeho předání, vzniká tak zhotoviteli právo na doplacení ceny za tyto dodatečně provedené úpravy díla.
7. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo druhé smluvní straně nebo oběma současně částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - č.1 - Cenová nabídka výše uvedená
9. Veškeré změny, doplňky této Smlouvy o dílo vyžadují písemnou formu a musejí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
10. Veškeré spory vznikající z této smlouvy, jakož i spory týkající se její platnosti či následků neplatnosti, včetně sporů vznikajících v souvislosti se smlouvou, budou rozhodovány u soudu v místě sídla zhotovitele.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálních stejnopisech o 4 stranách textu a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele, přičemž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden stejnopis obdrží objednatel.
12. Zhotovitel i objednatel prostřednictvím svých oprávněných zástupců prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují podpisy.

V Hodoníně 9.9.2025

Dne: 9.9.2025

Obec Věteřov
697 01 p. Kyjov
IČO: 00285463
Věteřov 207

Za zhotovitele: **ŠEVČÍK OKNA**
ŠEVČÍK OKNA, s.r.o.
Velkomoravská 3916/101
695 01 Hodonín
IČ: 26297639
DIČ: CZ26297639

Za objednavatele: 

Dodavatel:

ŠEVČÍK OKNA, s.r.o.
Velkomoravská 3916/101, 695 01 Hodonín
mob.: +420 774 613 373
email: pavlik@okna-sevcik.cz
IČO: 26297639, DIČ: CZ26297639

Odběratel :

Obecní úřad Věteřov
p.David Zálešák – starosta
Věteřov 207 , 697 01
725 111 234 ; starosta@veterov.cz
A:dělicí interiérová příčka

číslo zakázky:
JP25_0163A

vyřizuje:
Jiří Pavlík

počet stran vč. této:
3

Datum:
9.9.2025

Věc: Cenová nabídka na výrobu a montáž hliníkových výplní otvorů pro stavbu :

Vážení obchodní přátelé,

mnohokrát Vám děkujeme za Váš zájem a Vámi zaslanou cenovou poptávku. Naše společnost – dodavatel plastových a hliníkových oken, dveří – si Vám na základě Vašeho požadavku dovoluje předložit cenovou nabídku na výrobu a montáž hliníkových konstrukcí pro výše uvedenou stavbu. Nabídka je zpracována v provedení z profilů Aluprof (viz specifikace níže). Veškeré námi používané profily splňují požadavky pro certifikaci RAL a jsou zařazeny ve třídě A tj. s certifikátem RAL. Profily bez certifikátu RAL nepracováváme. Dovolujeme si Vám předložit nabídku z výrobků **ALUPROF v sérii MB-104 SI ; MB-86 ; MB-70 ; MB-77HS HI ; MB-45**– originální systém profilů s tříkomorovou konstrukcí, určený k výrobě vnějších konstrukcí. Díky tomuto použití hliníku získáme estetický a trvalý vzhled s dlouholetým využitím) – profily s přerušeným tepelným mostem nebo profily bez přerušeného tepelného mostu , jednotlivé systémy jsou vždy specifikovány u jednotlivých položek.

Součástí cenové nabídky je dodávka nových výrobků. Není-li na konci nabídky uvedeno jinak, tak v cenové nabídce nejsou:

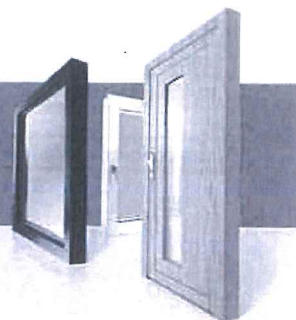
- a) demontáž stávajících oken, dveří apod.
- b) zednické začištění (venkovní i vnitřní)
- c) vyrovnání výrazně nerovného stavebního otvoru či případné lištování oken
- d) případné elektromontážní práce a zapojení elektromotorů či pohonů
- e) doplňky, žaluzie, síť proti hmyzu, parapety, rolety, garnýže a další doplňky oken a dveří.

Vzhledem k tomu, že naše firma poskytuje zdarma všechny služby spojené se zpracováním cenové nabídky, včetně její případné konzultace na stavbě, obraťte se na nás prosím s každým dotazem.

Doufáme, že Vás naše cenová nabídka zaujala a těšíme se na případnou budoucí spolupráci a Vaši objednávku. V případě zájmu, nás neváhejte kontaktovat a dohodnout si termín zaměření zakázky.

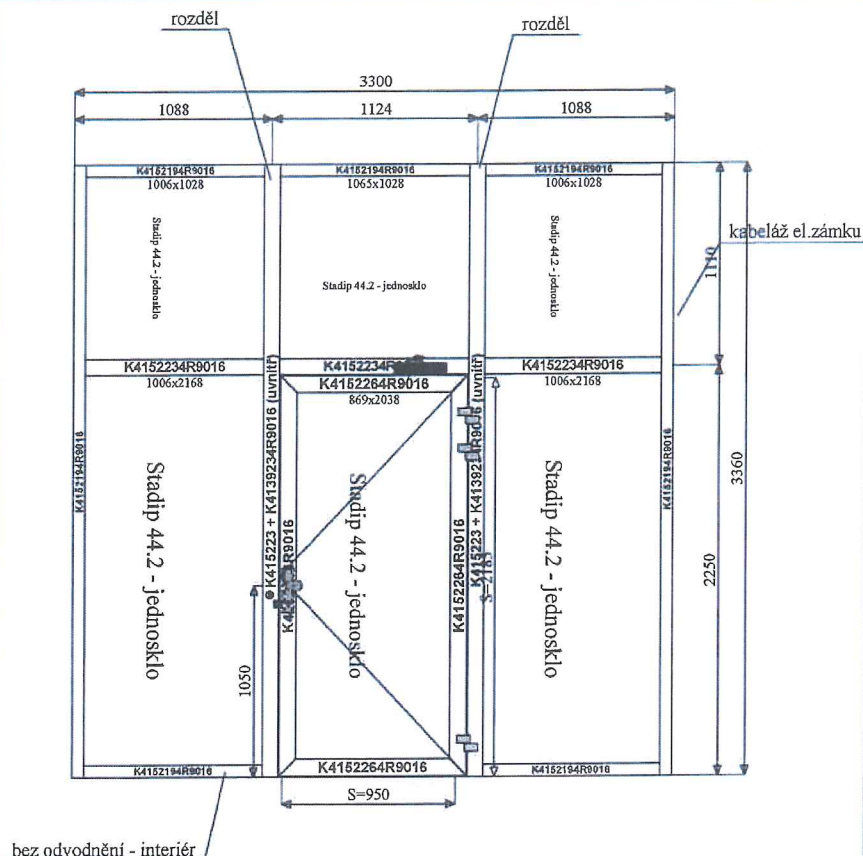
S přátelským pozdravem a přáním krásného dne

Jiří Pavlík
Konstruktér, obchodní zástupce
Mob. +420 774 613 373



Skla: Stadip 44.2 – jednosklo (bezpečnostní)

POHLED ZVENČÍ!



Cena hliníkových výrobků		71 479,00 Kč
Montáž do připraveného stavebního otvoru bez ošetření připojovací spáry dle ČSN 746077		8 880,00 Kč
Vícenáklady na dopravu a manipulaci		1 500,00 Kč
Cena celkem bez DPH		81 859,00 Kč
DPH	21%	17 190,39 Kč
Cena celkem včetně DPH		99 049,39 Kč

Nabídka je platná 7 dnů.

Platební podmínky dle dohody (záloha 70%) a bez pozastávky. Termín dodání dle povrchové úpravy, zvoleného systému a konstrukčního řešení v rozmezí 8-10 týdnů.

Záruka: 84 měsíců na hliníkové profily, 24 měsíců na kování a sklo, síť proti hmyzu, parapety, žaluzie, automatické dveře apod.

V *MODORINĚ* 9.9.2021
ŠEVČÍK
OKNA
3
ŠEVČÍK OKNA, s.r.o.
Velkomoravská 3916/101
695 01 Hodonín
IČ: 26297639
DIČ: CZ26297639