

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené strany:

**Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IC: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupuje: Ing. Jan Klement

na straně jedné jako **objednatel**

a

**SOUKUP MILOŠ s.r.o.**

se sídlem Jiráskova 511, 664 11 Zbýšov

IC: 29351511

DIČ: CZ29351511

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 74423

zastoupená Milošem Soukupem, jednatelem, tel.: [REDACTED]

ve věcech technických zastupuje: Ing. Radek Charvát, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele dle níže uvedených specifikací provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým se rozumí provedení opravy účelové komunikace v ul. Kunštátské u domů lichých č. o. 23–31 (dále jen „**dílo**“).
- 1.2 Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací (dále jen „**projektová dokumentace**“), kterou v listopadu 2016 zpracoval Ing. Vladimír Lorenz, Nezvalova 6, 638 00 Brno. Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem projektové dokumentace seznámil před podpisem této smlouvy a je schopen dílo v souladu s těmito dokumenty provést.
- 1.3 Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje veškeré činnosti nutné pro jeho řádné a úplné provedení a veškeré činnosti vyplývající z projektové dokumentace a z této smlouvy. Zhotovitel

zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- zajištění skládky materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, budou-li takové zkoušky, revize a atesty třeba,
- zajištění a předložení veškerých potřebných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli,
- likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti se zhotovováním díla, předání dokladů o jeho likvidaci objednateli.

1.4 Technické podmínky provedení díla jsou vymezeny rovněž normami ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v prvotřídní kvalitě (jakosti) stanovené příslušnými normami ČSN a příslušnými právními předpisy a že použije při jeho provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Normy ČSN, týkající se díla, se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné (dále jen „normy“).

1.5 Místem provádění díla je účelová komunikace uvedená v čl. I. odstavci 1.1 této smlouvy.

1.6 Objednatel se zavazuje dílo, které bylo řádně provedeno, převzít a zhotoviteli v dohodnuté lhůtě zaplatit cenu díla, to vše za podmínek sjednaných dále touto smlouvou.

## II.

### Cena díla

2.1 Cena díla bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celková cena díla však za žádných okolností nepřekročí

**480 165,00 Kč bez DPH** (dále také „limit ceny díla“).

Na dílo bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vyznačí na faktuře sazbu DPH, její výši je povinen doplnit a přiznat objednatel.

2.2 Cena díla (limit ceny díla) stanovená předchozím odstavcem je nejvyšší možnou konečnou cenou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s dílem a jeho provedením. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla (včetně dopravy) a je platná po celou dobu provádění díla.

2.3 K překročení limitu ceny díla může dojít pouze v případě změny díla v souladu s čl. VIII. této smlouvy, přičemž v příslušném dodatku k této smlouvě musí být obsaženo také ujednání o vlivu změny díla na limit ceny díla.

## III.

### Platební podmínky

3.1 Cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“), vystavené zhotovitelem po předání díla.

- 3.2 Faktura bude vystavena po provedení celého díla, a to na základě soupisu veškerých skutečně provedených prací, odsouhlaseného objednatelem; tento soupis bude její přílohou. Částka na faktuře musí odpovídat skutečně provedenému objemu prací, přičemž nemůže být vyšší než limit ceny díla.
- 3.3 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 3.4 Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení faktury. Ceny či účtované částky budou uváděny vždy bez DPH, sazba DPH v procentech bude uvedena zvlášť.
- 3.5 Faktura bude zhotovitelem objednateli odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.6 Jestliže nebude faktura vystavena řádně, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti v tomto případě běží až od doručení nové, řádně vystavené faktury. Faktura není vystavena řádně zejména tehdy, pokud neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů, pokud k ní není přiložen objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací nebo pokud byla vystavena v rozporu s touto smlouvou.
- 3.7 V případě, že v důsledku vadného provedení díla, jeho provedení v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy nebo jeho provedení jiným způsobem nevedoucím k řádnému a včasnému zhotovení díla bude zhotovitel nucen provést práce opravné, opakované nebo další práce nad rámec této smlouvy, nemá právo na zaplacení ceny za provedení těchto prací.

#### IV.

#### Lhůta k provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu ve lhůtě do **31. 10. 2017** (dále jen „**lhůta k provedení díla**“). Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději dne **15. 9. 2017**.
- 4.2 Pokud v místě provádění díla nastanou okolnosti, které brání řádnému provádění díla a které neleží na straně zhotovitele, nebo pokud je objednatel v prodlení se splněním svých povinností a toto prodlení brání řádnému provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto okolnosti objednatele bezodkladně písemně upozornit a dále je zaznamenat ve stavebním deníku; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V takovém případě se prodlužuje lhůta k provedení díla o dobu, po kterou tyto okolnosti trvaly. Pokud nebude prokázán opak, má se za to, že objednatel odstraní okolnosti bránící řádnému provádění díla ve lhůtě do **sedmi** dnů ode dne, kdy mu byly písemně oznámeny zhotovitelem.
- 4.3 Pokud v místě provádění díla bez ohledu na příčinu nastanou okolnosti, které dle názoru zhotovitele mohou zásadně ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla, zhotovitel přeruší provádění díla a objednatele na to bezodkladně písemně upozorní; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V případě, že objednatel do **dvou** pracovních dnů od doručení upozornění písemně zhotoviteli neoznámí, že s přerušением provádění díla souhlasí, je zhotovitel povinen v provádění díla pokračovat. O dobu oprávněného přerušení provádění díla dle tohoto bodu se prodlužuje lhůta k provedení díla.
- 4.4 Pokud zhotovitel objednatele písemně neupozorní v souladu s odstavcem 4.2 nebo 4.3, lhůta k provedení díla se neprodlužuje.
- 4.5 Zhotovitel je vždy povinen pokračovat v provádění díla na přímý pokyn objednatele.

4.6 Ustanovení § 2627 občanského zákoníku se nepoužije.

## V.

### Provedení, předání a převzetí díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno.
- 5.2 Dílo se považuje za dokončené, jestliže byly provedeny veškeré práce dle této smlouvy, jestliže dílo této smlouvě v plném rozsahu odpovídá a jestliže je bez jakýchkoli vad. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, tj. zejména jestliže nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací, jestliže má odchylku v kvalitě, rozsahu nebo parametrech dle projektové dokumentace, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, nebo jestliže není kompletní.
- 5.3 Dílo bude předáno v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně alespoň tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. O převzetí díla bude sepsán zúčastněnými stranami zápis, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 5.4 Objednatel převezme dílo, i když bude mít ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.5 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu o předání a převzetí díla důvody nepřevzetí díla.
- 5.6 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat alespoň:
- údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - specifikaci díla,
  - den převzetí díla,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, případně zda dílo přebírá s výhradami (s vadami) nebo bez výhrad,
  - soupis příloh.
- 5.7 Dílo se považuje za předané pouze tehdy, pokud byly objednateli předány také:
- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
  - dokumentace skutečného provedení díla,
  - stavební deník, s výjimkou případů, kdy po provedení díla budou odstraňovány vady díla; v takovém případě bude stavební deník předán do **pěti** dnů ode dne odstranění všech vad díla,
  - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.
  - doklady o likvidaci stavebního odpadu.

## VI.

### Staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob k bezplatnému užívání, v rozsahu a velikosti potřebné pro provádění díla. Rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li ho zapotřebí, obstará na své náklady potřeby zhotovitel.
- 6.2 Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **deseti** dnů po podpisu této smlouvy. O předání bude pořízen záznam do stavebního deníku. Případné pozdní předání staveniště prodlužuje lhůtu

pro provedení díla o dobu prodlení s předáním staveniště, pokud toto prodlení nezpůsobil zhotovitel.

- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek, a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškeré odpady a dočasné konstrukce, jakmile již nebudou třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do **pěti** dnů po předání díla. O předání staveniště objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný záznam. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi pouze materiál, stroje a zařízení potřebné k odstranění vad a nedodělků. Tyto prostředky je zhotovitel povinen odstranit do **tří** dnů ode dne, kdy objednatel potvrdí odstranění vad a nedodělků, jinak na výslovný příkaz objednatele. Bude-li dílo předáváno po částech, použije se přiměřeně ustanovení tohoto odstavce.
- 6.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku, a to soustavně, přičemž zhotovitel je povinen objednateli takovouto kontrolu umožnit.
- 7.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů nebo smluvních povinností vznikne objednateli jakákoli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit, a to včetně všech nákladů vzniklých v souvislosti se vzniklou škodou.
- 7.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. jeho prováděcími předpisy, a to až do dne odstranění vad díla podle zápisu o předání a převzetí díla. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro zhotovení díla, zejména je povinen zapisovat údaje o převzetí prací před jejich zakrytím, časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Zápisy ve stavebním deníku musí být zhotovitelem prováděny denně. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **tří** pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zápis ve stavebním deníku nemůže vést ke změně obsahu této smlouvy. Stavební deník musí být na staveništi přístupný každý pracovní den od 8.00 hod. do 14.00 hod.

- 7.6 Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu zakrývaných prací před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději **tři** pracovní dny přede dnem jejich zakrytí. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, provede zhotovitel jejich odkrytí na náklad objednatele. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady na odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole prací, je objednatel oprávněn požadovat jejich dodatečné odkrytí. Veškeré náklady na odkrytí pak nese zhotovitel.
- 7.7 Dojde-li činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození přilehlých komunikací či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí, případně opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit způsobené škody či znečištění na náklady zhotovitele.
- 7.8 Zhotovitel zajistí skladování materiálu na staveništi takovým způsobem, který nebude mít vliv na kvalitu skladovaného materiálu a který zároveň neovlivní postup prací zhotovitele ani postup prací jiných osob na staveništi. Jestliže zhotovitel prokazatelně nebude moci zajistit materiál předepsaný projektovou dokumentací, bude použit po písemném schválení objednatelem ve stavebním deníku materiál náhradní, odsouhlasený objednatelem. V případě, že náhradní materiál bude levnější než materiál původní, má objednatel nárok na slevu z ceny díla v rozsahu rozdílu cen materiálů. V případě, že náhradní materiál bude dražší než materiál původní, není zhotovitel oprávněn požadovat doplacení rozdílu cen materiálů.
- 7.9 Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady jejich připojení a měření jejich odběru.
- 7.10 Zhotovitel je povinen zajistit vybavení staveniště mobilním WC, které bude sloužit pracovníkům zhotovitele.
- 7.11 Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 občanského zákoníku, s výjimkou nebezpečných a archeologických nálezů, změn vyplývajících z odkrývaných prací nebo změn projektové dokumentace, které nezavinil zhotovitel a které nemohl ke dni podpisu této smlouvy předpokládat.

## VIII.

### Změny díla v průběhu jeho provádění

- 8.1 Ke zvýšení objemů prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě může dojít jen v případě dodatečných požadavků objednatele nebo v případě, že při zhotovování díla vyvstane nutnost provést práce, které nebylo možno objektivně předvídat. Uvedenými změnami se rozumí především tyto skutečnosti:
- zvýšení množství nutných prací či změna navrhovaných postupů oproti projektové dokumentaci na základě dodatečných požadavků objednatele,
  - zvýšení standardu materiálů na základě dodatečných požadavků objednatele oproti specifikaci dle projektové dokumentace,
  - vady projektové dokumentace.
- 8.2 Návrh na zvýšení nebo případné snížení objemu prací (změny díla) musí být uveden ve stavebním deníku. Navrhované změny díla budou neprodleně zaneseny do formuláře „Změnový list“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Vyplněný změnový list bude předložen k odsouhlasení starostovi nebo místostarostovi městské části Brno-Řečkovice a

Mokrá Hora. O výsledku projednání změnového listu bude zhotovitel ihned informován. Změny rozsahu díla musí být vždy dohodnuty dodatkem k této smlouvě.

- 8.3 Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad provedených prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
- 8.4 V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny nebo budou zvoleny méně náročné postupy či méně nákladné standardy materiálů, bude odpovídajícím způsobem snížena celková cena díla.

## **IX.**

### **Záruka za jakost díla**

- 9.1 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Záruční doba celého díla začíná běžet ode dne jeho předání.
- 9.2 Poskytnutou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro svůj obvyklý účel a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě a přílohách této smlouvy, to vše s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 9.3 Pokud bude mít zhotovené dílo v záruční době vady, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva ze záruky, a to buď právo na bezplatné odstranění vady díla opravou, nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se jedná o vadu, kterou nelze odstranit opravou, má objednatel navíc právo na bezplatné odstranění vady díla dodáním nového díla nebo jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího díla nebo jeho části.
- 9.4 Práva ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž právo je uplatněno včas i tehdy, pokud je písemný projev vůle odeslán objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby. Objednatel není povinen uplatnit vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět díla prohlédnout a vadu zjistit, nýbrž může vadu uplatnit kdykoli během záruční doby v souladu s předchozí větou tohoto bodu.
- 9.5 Pokud objednatel uplatní nárok na bezplatnou opravu vady díla, dodání nového díla resp. jeho částí nebo dodání chybějícího díla resp. jeho částí, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě do deseti dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení této vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak (např. s ohledem na klimatické podmínky). V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady zhotovitele, případně může místo toho uplatnit právo na slevu z ceny díla.

## **X.**

### **Zákonná odpovědnost za vady**

- 10.1 Zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla není sjednanou zárukou nijak dotčena.
- 10.2 Zákonná práva z vadného plnění zůstávají objednateli zachována i tehdy, pokud vady objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nebo také pokud dílo převzal bez výhrad, to vše jak ve vztahu k vadám zjevným, tak ve vztahu k vadám skrytým.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % limitu ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla. Tato pokuta se uplatní tehdy, jestliže objednatel převezme dílo s vadami.
- 11.5 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v rámci zákonné odpovědnosti za vady nebo v rámci poskytnuté záruky se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.6 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **XII.**

### **Nebezpečí škody, vlastnické právo**

- 12.1 Nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla nese zhotovitel až do předání díla. Pokud však došlo k předání díla s vadami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do okamžiku odstranění všech vad díla.
- 12.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla a je tak jeho vlastníkem po celou dobu jeho zhotovování.

## **XIII.**

### **Ukončení smlouvy**

- 13.1 Strany můžou od této smlouvy odstoupit v případech stanoveným zákonem a dále v případech stanovených v tomto článku smlouvy.
- 13.2 Objednatel může od této smlouvy bez dalšího odstoupit, pokud:
- je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla delším než **dvacet** dnů,
  - je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla delším než **dvacet** dnů,
  - pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu do **sedmi** dnů ode dne, co jej na to objednatel upozorní.
- 13.3 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s předáním staveniště delším než **patnáct** dnů.
- 13.4 Zhotovitel může od této smlouvy z důvodů dle předchozího odstavce odstoupit pouze tehdy, pokud před odstoupením objednatele na porušení povinností písemně upozorní a pokud objednatel nezjedná nápravu ani do **sedmi** dnů ode dne, kdy upozornění zhotovitele obdržel.

- 13.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Objednatel může využít svého práva odstoupit od smlouvy kdykoli poté, co nastal důvod odstoupení, a nemusí tak odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co důvod odstoupení nastal.
- 13.6 Pokud zhotovitel již dílo zčásti provedl, můžou strany odstoupit od této smlouvy pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečně provedené dílo pro objednatele význam nebo má-li pro něj význam pouze nepatrný, může objednatel od této smlouvy odstoupit i ohledně celého plnění.
- 13.7 V případě odstoupení pouze ohledně nesplněného zbytku plnění si objednatel ponechá dílo, resp. jeho doposud provedenou část, přičemž zhotovitel má právo na úhradu ceny za skutečně provedenou část díla v rozsahu odsouhlaseném objednatelem, která bude stanovena v souladu s touto smlouvou, resp. jejími přílohami. Zhotovitel vyhotoví a předloží objednateli do **deseti** dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy písemný soupis objednatel doposud neuhrazených prací. Objednatel je povinen do **tří** pracovních dnů od doručení soupisu provedené práce písemně odsouhlasit nebo zhotoviteli v téže lhůtě písemně oznámit, které práce nepovažuje za provedené a které tak nejsou odsouhlasené.
- 13.8 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v rozsahu prací doposud neuhrazených a odsouhlasených objednatelem v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, přičemž splatnost faktury bude v souladu s čl. III. této smlouvy.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí provedené části díla do **pěti** dnů ode dne účinnosti odstoupení a objednateli dílo v tomto rozsahu předat nejpozději do **patnácti** dnů ode dne účinnosti odstoupení. Při předání a převzetí se dále postupuje obdobně dle čl. V. této smlouvy.
- 13.10 Částečné odstoupení ve smyslu tohoto článku se zejména nedotýká práv a povinností stran dle této smlouvy z vad díla a ze záruky ve vztahu k provedené části díla, a to včetně zajištění povinností zhotovitele.
- 13.11 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku škod na zdraví osob.

#### XIV.

##### Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, budou podepsané oběma smluvními stranami a stanou se tak nedílnou součástí smlouvy.
- 14.2 Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh. Vyjádření souhlasu s postoupením smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku musí být písemné.
- 14.3 Zhotovitel tímto vůči objednateli přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Sjednání smluvních pokut v této smlouvě se nijak nedotýká práv objednatele na náhradu škody vzniklých z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 14.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každý účastník smlouvy obdrží po dvou z nich.
- 14.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

- 14.7 Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.

## XV.

### Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

- 15.1 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 40. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 30. 8. 2017.

#### Přílohy:

- příloha č. 1 – položkový rozpočet
- příloha č. 2 – vzor změnového listu

V Brně dne: - 5 -09- 2017



Mgr. Bc. Marek Viskocil  
starosta městské části  
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Objednatel



V Brně dne: 5.9.2017

**SOUKUP MILOŠ** s.r.o.

Jiráskova 11, 664 11 Zbýšov  
Tel.: 542 21 11, mobil: 606 741 190  
IČO: 252 21 11 DIČ: CZ29351511

Soukup  
objednatel

SOUKUP MILOŠ s.r.o.

Zhotovitel

## Výkaz výměr

Stavba: **LL16/11**      **Opravy chodníků**  
 Objekt: **01**      **Kunštátská**  
 Rozpočet: **LL16/11**      **Opravy chodníků- Kunštátská**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **Soukup Miloš s.r.o.** IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny			Celkem
HSV			469 165,69
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			11 000,00
<b>Celkem</b>			<b>480 165,69</b>

## Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	480 165,00 CZK
Základní DPH	21 %	100 834,65 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **580 999,65 CZK**

v 28. 8. 2018 dne 24. 8. 2018

**SOUKUP**  
 Jiráskova 511,  
 Tel.: 546 431 071,  
 IČO: 29361511  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu		Celkem	%
1	Zemní práce	HSV		72 445,82	15
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV		2 187,50	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV		3 688,20	1
5	Komunikace	HSV		250 250,00	52
8	Trubní vedení	HSV		4 600,00	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV		89 533,68	19
96	Bourání konstrukcí	HSV		2 520,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV		3 180,10	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU		40 760,39	8
ON	Ostatní náklady	ON		11 000,00	2
Cena celkem				480 165,69	100

## Výkaz výměr

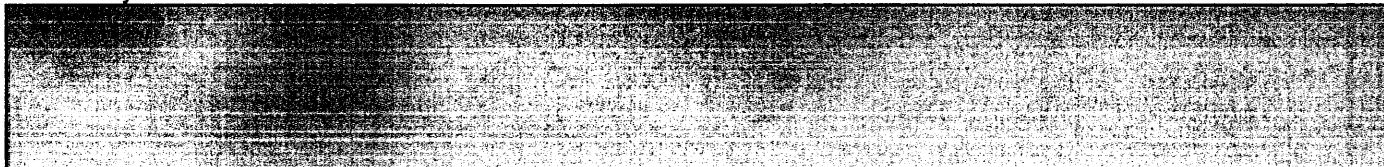
S:	LL16/11	Opravy chodníků
O:	01	Kunštátská
R:	LL16/11	Opravy chodníků- Kunštátská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				72 445,82
1	113108408R00	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, živice tl.8 cm	m2	437,50000	110,00	48 125,00
2	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	94,10000	80,00	7 528,00
3	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ obruby : 0,3*0,2*94,1	m3	5,64600	505,00	2 851,23
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 5,646-1,882	m3	3,76400	300,00	1 129,20
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 3,764*8	m3	30,11200	19,00	572,13
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	3,76400	190,00	715,16
7	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny obruby : 0,2*0,1*94,1	m3	1,88200	550,00	1 035,10
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	1,96000	250,00	490,00
9	110-001	Zpětné uvedení dotčených ploch do původního stavu	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				2 187,50
10	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2	437,50000	5,00	2 187,50
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				3 688,20
11	457621412R00	Těsnění z asfaltobet. úprava spár zálivkou 2 kg/m	m	30,73500	120,00	3 688,20
Díl: 5		Komunikace				250 250,00
12	564201111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 4 cm srovnání podloží : 437,5	m2	437,50000	5,00	2 187,50
13	564801112R00	Podklad z drti 4-8 po zhutnění tloušťky 4 cm	m2	437,50000	5,00	2 187,50
14	573111115R00	Postřik živичný infiltr.+ posyp, asfalt 2,5 kg/m2 pod podkladní živici : 437,5	m2	437,50000	30,00	13 125,00
15	573211111R00	Postřik živичný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	437,50000	12,00	5 250,00
16	576111111R00	Koberec asfalt.mastix SMA 8 S (AKMJ) do 3 m, 2 cm	m2	437,50000	260,00	113 750,00
17	578112121R00	asfalt z kameniva jemnozrný nad 3 m tl. 2 cm	m2	437,50000	260,00	113 750,00
Díl: 8		Trubní vedení				4 600,00
18	899331111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení U.V.	kus	2,00000	2 300,00	4 600,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				89 533,68
19	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	94,10000	350,00	32 935,00
20	919735112R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 5 - 10 cm 30,375	m	30,37500	105,00	3 189,38
21	592174230R	Obrubník chodníkový ABO 16-10 1000/80/250, přírodní	kus	94,10000	145,00	13 644,50
	275313511R00	Beton základových patek prostý B 12,5 (C 12/15)	m3	0,72160	3 000,00	2 164,80
	40445960R	Sloupek Fe 150/3 s povrchovou úpravou	m	8,00000	4 700,00	37 600,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 520,00
22	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého beton lože obrub : 49,025*0,1*0,2	m3	0,72000	3 500,00	2 520,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 180,10
23	998225311R00	Přesun hmot, oprava komunikací, kryt živич. a bet.	t	63,60200	50,00	3 180,10
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				40 760,39
24	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	56,02800	160,00	8 964,48

25	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	56,02800	200,00	11 205,60
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	476,23919	15,00	7 143,59
27	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	56,02800	240,00	13 446,72
Díl: ON		Ostatní náklady				11 000,00
28	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00

<b>Celkem</b>						<b>480 165,69</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání



## Změnový list č. 1

Dílo: „Oprava účelové komunikace v ul. Kunštátské u domů lichých č. o. 23–31“

Datum:

Předkládá:

Popis změn díla předkládaných ke schválení:

Zdůvodnění vzniku změny díla:

Cena prováděných změn díla:

Cena bez DPH:

Způsob prověření ceny prováděných změn díla:

Viz položkový rozpočet.

Dopad prováděných změn díla na financování akce a na termín dokončení:

Stanovisko vedoucího OŽP:

Stanovisko místostarosty (starosty):