

D O D A T E K č. 12
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje Ing. Martinem Kuklou
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace,

se sídlem: Slovanského bratrství 710, Pelhřimov
zastoupená: Ing. Radimem Hoškem, ředitelem organizace,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod spisovou
značkou Pr 466,
IČO: 00511951
DIČ: CZ00511951
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 4. 9. 2012 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

D O D A T E K č. 12
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu a jeho vymezení nově takto:

Název	Katastr	Parcela	
Budova administrativní čp. 710	Pelhřimov	1671	
Budova DGPN čp. 2120	Pelhřimov	1670/8	
Budova kotelna	Pelhřimov	1669	
Budova kuchyně čp. 2260	Pelhřimov	1668/3	
Energocentrum čp. 1959	Pelhřimov	1938/19	
Kolektory v areálu nemocnice	Pelhřimov	1676/1	
Parkoviště pro zaměstnance vč. vjezdového systému	Pelhřimov	1957/2	
Parkoviště vč. vstupního systému	Pelhřimov	1956/2	
Dočasné parkoviště Nemocnice Pelhřimov	Pelhřimov	1673/1	
Transfuzní stanice čp. 1908	Pelhřimov	1957/6	

Název	Výměra	Katastr	Druh pozemku	
pozemková parcela Pelhřimov 1668/3	1339	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1669	1992	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1670/9	117	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1671	393	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1676/15	893	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1938/19	352	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1956/2	1724	Pelhřimov	Ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/2	1920	Pelhřimov	Ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/6	699	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/7	854	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/8	25	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/9	56	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/10	117	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/11	39	Pelhřimov	ostatní plocha	
Pozemková parcela Pelhřimov 1958/6	373	Pelhřimov	Zahrada	

- 2) Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní:
„Výše nájemného činí 7 707 292,00 Kč/rok bez daně z přidané hodnoty. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcovi pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“

Nájemné pro kalendářní rok 2025 tak činí:

Období	Kč bez DPH	Poznámka
1. čtvrtletí 2025	1 876 591,00	Dodatek č. 10
2. čtvrtletí 2025	1 876 591,00	Dodatek č. 10
3. čtvrtletí 2025	1 876 591,00	Dodatek č. 10
4. čtvrtletí 2025		
1.10.2025 – 31.10.2025	625 530,00	Dodatek č. 11
1.11.2025 – 31.12.2025	1 284 549,00	Dodatek č. 12

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 5) Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 6) Tento dodatek byl projednán a schválen na jednání Rady Kraje Vysočina dne 20.10.2025 usnesením č. 1788/31/2025/RK.
- 7) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku.

V Jihlavě dne

V Pelhřimově dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

.....
Ing. Radim Hošek
ředitel nemocnice