

Dodatek č. 1
k příkazní smlouvě na správu objektů základních a mateřských škol a
dalších objektů a zařízení
č. 2016/OMP/1082

Smluvní strany:

příkazce: **Městská část Praha 10**
se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 – Strašnice
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
zastoupený: Ing. Arch. Martinem Valovičem, starostou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „**příkazce**“)

a

příkazník: **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**
se sídlem: se sídlem Vinohradská 3216/163, 100 00 Praha 10 – Strašnice
IČO: 27205703
DIČ: CZ27205703
zastoupená: Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Scholzem,
místopředsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 9712

(dále jen „**příkazník**“, příkazce a příkazník dále společně jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají podle § 2430 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

tento dodatek č. 1 k příkazní smlouvě na správu objektů základních a mateřských škol a
dalších objektů a zařízení
č. 2016/OMP/1082
(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Příkazce a příkazník uzavřeli dne 28. 9. 2016 příkazní smlouvu na správu objektů základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení č. 2016/OMP/1082 (dále jen Smlouva). Zejména z důvodu rozšíření a změn činností příkazníka při správě majetku příkazce se Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

II.

Změny Smlouvy

1. S ohledem na proběhlé změny v organizační struktuře Úřadu příkazce se v celém textu Smlouvy nahrazuje označení „*Odbor majetkoprávní*“ označením „*Odbor bytů a nebytových prostor*“ a označení „*OMP*“ se nahrazuje označením „*OBN*“.

2. V čl. II. Přílohy č. 3 příkazní smlouvy „Základní zásady činnosti správce objektů základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení“ se text čl. II bod 3/ v plném rozsahu nahrazuje tímto textem:

„3/ Zabezpečit, aby svěřené nemovitosti splňovaly obecně závazné předpisy, zejména pak stanovené stavebně-technické, energetické, bezpečnostní a požární parametry. K tomu bude zejména:

3.1 Zajišťovat provádění revizí a kontrol stavu nemovitostí, včetně jejich vybavení a vyhrazených technických zařízení, v termínech a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.

3.2 Zajišťovat včasné odstranění závad zjištěných revizemi a kontrolami a zajišťovat plnění předepsaných povinností v oblasti požární ochrany, zdraví a bezpečnosti nájemců a hygienické ochrany spravovaných nemovitostí.

3.3 Zajišťovat prostřednictvím odborně způsobilého subjektu vypracování průkazů energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

3.4 Zabezpečovat nepřetržitou havarijní službu a zajistit operativní odstraňování následků havárií technických zařízení či inženýrských sítí, vč. případného náhradního zásobování vodou.

3.5 Podle naléhavosti a míry opotřebení stanovovat rozsah a pořadí údržby a běžných oprav, jejichž cena za jednotlivý případ nepřesáhne 50.000,- Kč a zajistit provedení této údržby a běžných oprav.

3.6 V případě, že cena údržby a běžných oprav přesahuje 50.000,- Kč pro jednotlivý případ, zajistí příkazník provedení této údržby a běžných oprav, ale pouze na základě předchozího souhlasu příkazce.

3.7. Při činnosti dle bodu 3.5 a 3.6 zajistí příkazník vystavení objednávek v iDES nebo sjednání smluv s dodavateli, kontrolu provádění a dokončení prací, včasnost a úplnost prováděných prací a správnost účtovaných cen. Po dokončení objednaných prací provede jejich řádné převzetí, zkontroluje věcnou a cenovou správnost a na fakturách a jiných účetních dokladech tyto skutečnosti ověří. Tyto doklady prokazatelně předá k uhrazení a zaúčtování na Odbor ekonomický příkazce (OEK). Vystavování objednávek mimo iDES není přípustné.

3. V Příloze č. 4 příkazní smlouvy „Seznam oprávněných osob příkazce z řad úředníků“ se osoby v seznam oprávněných osob nahrazují těmito osobami:

- Mgr. Adriana Matisová, vedoucí odboru ekonomického
- Bc. Jaroslava Čuchalová, vedoucí oddělení evidence hospodářské činnosti
- PhDr. Roman Vaculka, vedoucí odboru školství
- Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
- Mgr. Kateřina Křížová, vedoucí oddělení školských zařízení
- Dominika Hronová, vedoucí oddělení správy domů

III.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatním zůstává Smlouva beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude uveřejněn v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. V souladu s § 43 odst. 1 ZoHLMP tímto příkazce potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada příkazce svým usnesením č. 0833/RMČ/2025 ze dne 16. 10. 2025.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán smluvními stranami elektronicky. Každé ze smluvních stran byl poskytnut stejnopis v elektronické podobě.

V Praze dne

V Praze dne

příkazce

příkazník

**Roman
Březina** Digitálně podepsal
Roman Březina
Datum: 2025.10.21
09:55:05 +02'00'

**Mgr.
Petr
Janů** Digitálně
podepsal Mgr.
Petr Janů
Datum:
2025.10.21
13:10:03 +02'00'

Městská část Praha 10
Ing. Roman Březina, vedoucí OBN

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Mgr. Petr Janů, předseda představenstva

**Mgr. Petr
Scholz** Digitálně podepsal
Mgr. Petr Scholz
Datum: 2025.10.22
12:00:43 +02'00'

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Mgr. Petr Scholz, místopředseda představenstva