

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

kteřý zastupuje Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČ:01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Městečko Trnávka, a.s.

sídlo: Městečko Trnávka 39, 569 41 Městečko Trnávka

IČO: 00129739

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 2243

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Michal Stössel, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 186N15/19**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Svitavy.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohu č. 1 tvoří výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze SPÚ obsahující pouze pozemky, které jsou předmětem pachtu.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 07. 2015 do 31. 12. 2019.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 188.583,00 Kč**
(slovy: stoosmdesátosmtisícpětsetosmdesát tři korun českých):
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu
variabilní symbol 18611519.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 09. 2015 včetně činí 47.533,00 Kč
(slovy: čtyřicetsedmtisícpětsettřicet tři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N15/19Zemědělská společnost
Městečko Trnávka, a.s.
Městečko Trnávka 294

Variabilní symbol: 18611519

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 12.8.2015

Účinná od:

188 583 Kč

Městečko Trnávka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bezděčí u Trnávky										
	427	0	0	2	2	10 002	116 400	46 957	3,7	20 223,44
	465	0	0	2	2	10 002	116 400	301	3,7	129,63
								47 258		20 353,07
Bohdalov u Městečka Trnávky										
	353	8	0	2	7	10 002	31 900	2 762	3,7	326,00
	617	2	0	2	7	10 002	31 900	443	3,7	52,29
	672	1	0	2	7	10 002	31 900	10 841	3,7	1 279,56
	672	3	0	2	7	10 002	31 900	5 359	3,7	632,52
	672	7	0	2	7	10 002	31 900	3 406	3,7	402,01
	742	0	0	2	7	10 002	31 900	1 083	3,7	127,83
	798	0	0	2	7	10 002	31 900	1 009	3,7	119,09
	801	4	0	2	7	10 002	31 900	1 113	3,7	131,37
	816	2	0	2	7	10 002	31 900	435	3,7	51,34
	824	2	0	2	7	10 002	31 900	1 633	3,7	192,74
	824	3	0	2	7	10 002	31 900	1 068	3,7	126,06
	825	2	0	2	7	10 002	31 900	234	3,7	27,62
	826	7	0	2	7	10 002	31 900	2 622	3,7	309,47
	826	9	0	2	7	10 002	31 900	1 342	3,7	158,40
	1 046	7	0	2	2	10 002	31 900	7 363	3,7	869,05
	1 073	7	0	2	2	10 002	31 900	124	3,7	14,64
	1 073	8	0	2	2	10 002	31 900	10 978	3,7	1 295,73
								51 815		6 115,72
Městečko Trnávka										
	139	2	0	2	7	10 002	124 300	121	3,7	55,65
	240	3	0	2	7	10 002	124 300	10 042	3,7	4 618,42
	240	39	0	2	7	10 002	124 300	177	3,7	81,40
	240	40	0	2	7	10 002	124 300	21	3,7	9,66
	240	41	0	2	7	10 002	124 300	35	3,7	16,10
	301	1	0	2	2	10 002	124 300	40 351	3,7	18 557,83
	301	2	0	2	2	10 002	124 300	39 462	3,7	18 148,97
	347	0	0	2	2	10 002	124 300	6 645	3,7	3 056,10
	407	10	0	2	2	10 002	124 300	1 278	3,7	587,76
	407	11	0	2	2	10 002	124 300	2 734	3,7	1 257,39
	407	12	0	2	2	10 002	124 300	361	3,7	166,03
	437	0	0	2	2	10 002	124 300	6 997	3,7	3 217,99
	445	0	0	2	2	10 002	124 300	6 888	3,7	3 167,86
	505	0	0	2	2	10 002	124 300	1 090	3,7	501,30
	545	0	0	2	2	10 002	124 300	176	3,7	80,94
	546	0	0	2	2	10 002	124 300	2 126	3,7	977,77
	547	0	0	2	2	10 002	124 300	108	3,7	49,67
								118 612		54 550,84
Mezihoří u Městečka Trnávky										
	129	0	0	2	7	10 002	81 500	6 324	3,7	1 907,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N15/19Zemědělská společnost
Městečko Trnávka, a.s.
Městečko Trnávka 294

Variabilní symbol: 18611519

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 12.8.2015

Účinná od:

188 583 Kč

Městečko Trnávka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
								6 324		1 907,00
Pěčíkov										
	198	0	0	5	0	10 002	43 300	3 713	3,7	594,86
	205	0	0	5	0	10 002	43 300	3 939	3,7	631,07
	209	3	0	5	0	10 002	43 300	1 009	3,7	161,65
	278	2	0	5	0	10 002	43 300	2 800	3,7	448,59
	952	0	0	5	7	10 002	43 300	2 880	3,7	461,40
								14 341		2 297,57
Petrůvka u Městečka Trnávky										
	251	2	0	5	0	10 002	97 400	9 936	3,7	3 580,74
	308	2	0	2	14	10 002	97 400	561	3,7	202,17
	320	0	0	5	0	10 002	97 400	137	3,7	49,37
	327	3	0	2	7	10 002	97 400	350	3,7	126,13
	393	1	0	5	0	10 002	97 400	1 424	3,7	513,18
								12 408		4 471,59
Rozstání u Moravské Třebové										
	450	5	0	2	2	10 002	99 600	38	3,7	14,00
	450	13	0	2	2	10 002	99 600	2 330	3,7	858,65
	475	5	0	2	7	10 002	99 600	480	3,7	176,89
	475	11	0	2	7	10 002	99 600	187	3,7	68,91
	475	12	0	2	7	10 002	99 600	144	3,7	53,07
	479	2	0	2	2	10 002	99 600	10	3,7	3,69
	479	15	0	2	2	10 002	99 600	25 881	3,7	9 537,67
	483	2	0	2	7	10 002	99 600	9	3,7	3,32
	483	9	0	2	7	10 002	99 600	2	3,7	0,74
	483	10	0	2	7	10 002	99 600	7 684	3,7	2 831,71
	483	14	0	2	7	10 002	99 600	87	3,7	32,06
	564	0	0	2	2	10 002	99 600	2 480	3,7	913,93
	615	0	0	2	7	10 002	99 600	516	3,7	190,16
	995	0	0	2	2	10 002	99 600	984	3,7	362,62
	1 068	0	0	2	7	10 002	99 600	1 158	3,7	426,75
	1 183	23	0	2	2	10 002	99 600	1 954	3,7	720,09
	1 183	24	0	2	2	10 002	99 600	2 662	3,7	981,00
	1 183	27	0	2	2	10 002	99 600	107	3,7	39,43
								46 713		17 214,69
Stará Roveň										
	306	4	0	2	7	10 002	20 700	5 443	3,7	416,88
								5 443		416,88
Stará Trnávka										
	150	37	0	2	2	10 002	91 800	8 078	3,7	2 743,77
	150	38	0	2	2	10 002	91 800	6 032	3,7	2 048,83

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N15/19

Zemědělská společnost
Městečko Trnávka, a.s.
Městečko Trnávka 294

Variabilní symbol: 18611519

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 12.8.2015

Účinná od:

188 583 Kč

Městečko Trnávka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	150	48	0	2	2	10 002	91 800	237	3,7	80,50
	150	49	0	2	2	10 002	91 800	4 372	3,7	1 484,99
	150	61	0	2	2	10 002	91 800	9 669	3,7	3 284,17
	150	76	0	2	2	10 002	91 800	9 617	3,7	3 266,51
	265	10	0	2	2	10 002	91 800	4 991	3,7	1 695,24
	265	24	0	2	7	10 002	91 800	728	3,7	247,27
	300	1	0	2	7	10 002	91 800	1 854	3,7	629,73
	328	0	0	2	2	10 002	91 800	27 031	3,7	9 181,35
	329	0	0	2	2	10 002	91 800	424	3,7	144,02
	331	1	0	2	2	10 002	91 800	2 492	3,7	846,43
	331	2	0	2	2	10 002	91 800	3 500	3,7	1 188,81
	331	3	0	2	2	10 002	91 800	3 755	3,7	1 275,42
	331	4	0	2	2	10 002	91 800	2 075	3,7	704,79
	342	0	0	2	2	10 002	91 800	4 375	3,7	1 486,01
	467	0	0	2	2	10 002	91 800	4 379	3,7	1 487,37
	578	0	0	2	2	10 002	91 800	3 431	3,7	1 165,37
	579	0	0	2	2	10 002	91 800	6 546	3,7	2 223,41
	690	0	0	2	2	10 002	91 800	32 894	3,7	11 172,78
	1 013	0	0	2	2	10 002	91 800	3 277	3,7	1 113,07
	1 015	0	0	2	2	10 002	91 800	2 122	3,7	720,76
	1 017	0	0	2	2	10 002	91 800	8 074	3,7	2 742,41
	1 023	0	0	2	2	10 002	91 800	6 370	3,7	2 163,63
	1 566	5	0	2	2	10 002	91 800	85	3,7	28,87
	1 783	1	0	2	7	10 002	91 800	2 179	3,7	740,12
	1 783	2	0	2	7	10 002	91 800	984	3,7	334,23
	1 784	0	0	2	7	10 002	91 800	324	3,7	110,05
	1 789	0	0	2	7	10 002	91 800	5 203	3,7	1 767,25
	1 790	1	0	2	7	10 002	91 800	15 302	3,7	5 197,48
	1 790	2	0	2	7	10 002	91 800	981	3,7	333,21
								181 381		61 607,85

Unerázka

	1	1	0	2	2	10 002	86 200	97	3,7	30,94
	32	18	0	2	2	10 002	86 200	5 138	3,7	1 638,71
	205	0	0	2	2	10 002	86 200	2 825	3,7	901,01
								8 060		2 570,66

Vranová

	257	1	0	5	0	10 002	32 500	409	3,7	49,18
	257	35	0	5	0	10 002	32 500	9 186	3,7	1 104,62
	276	1	0	2	7	10 002	32 500	1 647	3,7	198,05
	276	2	0	2	7	10 002	32 500	1 464	3,7	176,05
	770	1	0	5	0	10 002	32 500	2 378	3,7	285,95
								15 084		1 813,85

Vranová Lhota

	40	1	0	5	0	10 002	30 900	1 532	3,7	175,15
	53	0	0	5	0	10 002	30 900	1 399	3,7	159,95

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N15/19

Zemědělská společnost
Městečko Trnávka, a.s.
Městečko Trnávka 294

Variabilní symbol: 18611519

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 12.8.2015

Účinná od:

188 583 Kč

Městečko Trnávka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	54	3	0	5	0	10 002	30 900	1 133	3,7	129,54
	57	38	0	2	7	10 002	30 900	475	3,7	54,31
	189	1	0	2	7	10 002	30 900	15 597	3,7	1 783,21
	189	2	0	2	7	10 002	30 900	904	3,7	103,35
	190	0	0	5	0	10 002	30 900	878	3,7	100,38
	196	0	0	2	7	10 002	30 900	97	3,7	11,09
	239	0	0	5	0	10 002	30 900	4 311	3,7	492,88
	277	0	0	5	0	10 002	30 900	1 909	3,7	218,26
	282	0	0	5	0	10 002	30 900	3 400	3,7	388,72
	300	14	0	5	0	10 002	30 900	5 268	3,7	602,29
	301	0	0	5	0	10 002	30 900	788	3,7	90,09
	346	0	0	5	0	10 002	30 900	3 309	3,7	378,32
	351	0	0	5	0	10 002	30 900	94	3,7	10,75
	352	0	0	5	0	10 002	30 900	3 823	3,7	437,08
	357	0	0	5	0	10 002	30 900	7 838	3,7	896,12
	357	12	0	2	7	10 002	30 900	8 973	3,7	1 025,88
	357	13	0	2	7	10 002	30 900	2 750	3,7	314,41
	365	1	0	5	0	10 002	30 900	1 370	3,7	156,63
	370	0	0	5	0	10 002	30 900	378	3,7	43,22
	371	0	0	5	0	10 002	30 900	10 614	3,7	1 213,50
	377	0	0	5	0	10 002	30 900	3 305	3,7	377,86
	378	2	0	5	0	10 002	30 900	712	3,7	81,40
	381	0	0	5	0	10 002	30 900	111	3,7	12,69
	545	1	0	5	0	10 002	30 900	13 417	3,7	1 533,97
	629	1	0	5	0	10 002	30 900	2 291	3,7	261,93
	630	1	0	5	0	10 002	30 900	2 651	3,7	303,09
	635	6	0	5	0	10 002	30 900	2 917	3,7	333,50
	645	0	0	5	0	10 002	30 900	3 000	3,7	342,99
	700	1	0	5	0	10 002	30 900	492	3,7	56,25
	700	3	0	5	0	10 002	30 900	1 056	3,7	120,73
	712	0	0	5	0	10 002	30 900	9 736	3,7	1 113,12
	713	0	0	2	7	10 002	30 900	2 651	3,7	303,09
	714	0	0	5	0	10 002	30 900	201	3,7	22,98
	719	0	0	5	0	10 002	30 900	874	3,7	99,92
	720	1	0	5	0	10 002	30 900	3 913	3,7	447,37
	721	1	0	5	0	10 002	30 900	2 130	3,7	243,52
	726	8	0	5	0	10 002	30 900	2 371	3,7	271,08
	726	15	0	5	0	10 002	30 900	1 262	3,7	144,28
	727	1	0	5	0	10 002	30 900	1 065	3,7	121,76
	727	2	0	5	0	10 002	30 900	1 072	3,7	122,56
	762	2	0	5	0	10 002	30 900	831	3,7	95,01
	762	4	0	2	7	10 002	30 900	600	3,7	68,60
								133 498		15 262,83
CELKEM:							640 937		188 583 Kč	