



KUPNÍ SMLOUVA

kterou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. (především dle § 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující strany:

1. Klára Vondrová,

bytem: 675 71 Náměšť nad Oslavou

č. účtu:

dále jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

2. Město Náměšť nad Oslavou

sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: Ing. Jan Kotačka, starosta

IČO: 00289965

DIČ: CZ00289965

č. účtu:

dále jako „**kupující**“ na straně druhé

prodávající a kupující společně také jako „**smluvní strany**“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 900/57 – orná půda, o evidované výměře 2218 m² v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou. Tento pozemek parc. č. 900/57 v obci Náměšť nad Oslavou a k. ú. Náměšť nad Oslavou je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 650.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu do vlastnictví **pozemek: parc. č. 900/57 – orná půda, o výměře 2218 m² v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou specifikovaný v čl. I. této smlouvy (dále též „prodáváný pozemek“ nebo též „pozemek“).**
2. Kupující prohlašuje, že prodáváný pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje, a to se všemi právy a součástmi v rozsahu, jak jej prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat.
3. Dle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku se touto kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde prodáváný pozemek parc. č. 900/57 – orná půda, o výměře 2218 m² v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou), a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

1. **Prodávající touto smlouvou prodává pozemek specifikovaný v článku II., odst. 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 600,- Kč/m² – celková kupní cena činí 1.330.800,- Kč (slovy: jeden milion tři sta třicet tisíc osm set korun českých) kupujícímu, který tento pozemek za dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje do svého výlučného vlastnictví.**
2. **Kupující zaplatí kupní cenu prodávajícímu do 60-ti dnů od právních účinků vkladu této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajícího číslo:**
3. V případě, že kupující tuto svoji povinnost, tj. uhradit kupní cenu, řádně a včas nesplní, je strana prodávající oprávněná od této smlouvy písemně odstoupit.
4. Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

IV.

1. Kupující se zavazuje k úhradě následujících nákladů spojených s realizací převodu nově vzniklých pozemků: náklady spojené se vkladem práva vlastnického ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, tj. **správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva ve výši 2.000,- Kč.**

V.

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem prodáváného pozemku podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu prodáváný pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Kupující prohlašuje, že je mu znám také právní stav prodáváného pozemku na základě výpisu z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti a vady.
3. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodáváného pozemku, o kterých ví.
4. Prodávající tímto prohlašuje, že se žádným právním jednáním učiněným po nabytí převáděné nemovitosti nezbavil svého práva s ní neomezeně nakládat, že ji nezatížil věcným břemenem nebo jiným právem, nedal do nájmu ani nedal nikomu do zástavy, a zavazuje se tak neučinit ani do podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy.
5. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost o tom, že by ohledně převáděné nemovitosti mělo být vedeno jakékoliv soudní řízení, zejména takové, kterým by se jakákoliv třetí osoba na něm domáhala svých práv.

6. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči státu, pro něž by na převáděné nemovitosti mělo být zřízeno zákonné zástavní právo, a že proti němu nebylo zahájeno a není ani vedeno řízení o výkonu rozhodnutí a že není v úpadku.
7. Kupující bere na vědomí, že předmět koupě je zatížen existencí práv třetí osoby, a to na základě nájemní smlouvy, uzavřené dne 20.12.1993, ve znění pozdějších dodatků, mezi prodávajícím jako pronajímatelem a nájemcem AGROCHEMA, družstvo, Studenec 187, 675 02 Koněšín, IČO: 00140368, kterou je předmět koupě pronajat na dobu neurčitou. Kupující bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele sjednaných v této nájemní smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že za den předání předmětu smlouvy kupujícímu je považován den právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K faktickému předání a převzetí předmětu smlouvy nedojde.

VI.

1. Podle této smlouvy, především ve smyslu znění jejího čl. II., provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápis související se změnou vlastnictví. V tomto smyslu bude podán i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Kupující se stane vlastníkem prodávaného pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k prodávanému pozemku převáděného touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad si kupující ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy.

VIII.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží po jednom vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků, takto výslovně označených a pořadově číslovaných, podepsaných smluvními stranami, které budou součástí této smlouvy. Dodatky musejí být vyhotoveny na jediné listině. Jiný způsob změny této smlouvy není možný.
3. Případné sporné otázky týkající se obsahu této smlouvy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
4. Pro případ, že kupní smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že kupní smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoli

změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
7. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít, a že na jeho straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
9. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:
O koupi pozemku rozhodlo za kupujícího zastupitelstvo města Náměště nad Oslavou č. 14/2025 dne 10.09.2025 svým usnesením č. 3.5.

V Náměšti nad Oslavou dne 16.10.2025
Prodávající:
Klára Vondrová

V Náměšti nad Oslavou dne 22.10.2025
Kupující:
Město Náměšť nad Oslavou

.....
Klára Vondrová

.....
Ing. Jan Kotačka, starosta