




## DODATEK č. 1




k nájemní smlouvě č. SML/2021/0097/OOM/MST ze dne 26. 4. 2021,  
uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 21R-699/2025 ze dne 24. 9. 2025

### I.

#### Smluvní strany

**1.1. pronajímatel: městská část Praha 4**  
zastoupená: Filipem Váchou,  
místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 140 46  
IČO: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení:   
č. účtu:   
e-mail:   
ID DS: ergbr1/  
/dále jen „pronajímatel“/

a

**1.2. nájemce: Charita dětem z.s.**  
zastoupený: Janou Pletněvovou, předsedkyní  
se sídlem: Z. Kopala 1162, Litomyšl, PSČ 570 01  
zapsaná ve Spolkovém rejstříku vedeném u Krajského  
soudu v Hradci Králové, spisová značka L 8006  
IČO: 227 60 458  
bank. spojení:   
číslo účtu:   
email:   
ID DS: zsszkipf  
/dále jen „nájemce“/

### II.

#### Předmět dodatku

**2.1.** Smluvní strany souhlasně prohlašují, že uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/2021/0097/OOM/MST ze dne 26. 4. 2021 (dále jen „smlouva“) na pronájem nebytového prostoru č. 803 v domě č. p. 1496, ul. Nuselská 66, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen „dodatek“), jímž se dohodli na následujícím:

Na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 21R-699/2025 ze dne 24. 9. 2025, kterým bylo rozhodnuto vzít zpět výpověď z nájmu nebytového prostoru č. 803 v domě č. p. 1496, ul. Nuselská 66, katastrální území Nusle, Praha 4, ze dne 1. 9. 2025, danou nájemci na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 10R-316/2025 ze dne 29. 4. 2025, dle čl. IX., odst. 9.6. nájemní smlouvy č. SML/2021/0097/OOM/MST ze dne 26. 4. 2021, se pronajímatel a nájemce dohodli, že **nájemní vztah k v tomto článku uvedenému nebytovému prostoru nadále trvá.**

### III. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

3.2. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne: 23. 10. 2025

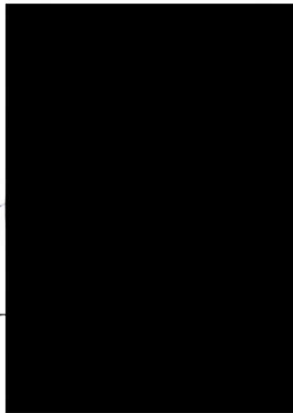
V Praze dne: -9. 10. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Filip Vácha  
místostarosta  
v plné moci



Charita dětem z.s.  
Jana Pletněvová  
předsedkyně

Přílohy: plná moc



městská část Praha 4  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta

Praha 19.dubna 2023  
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Vácha, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájmcem či budoucím nájmcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....  
Filip Vácha  
místostarosta MČ P4