

SMLOUVA o zajištění pravidelné údržby – číslo servisní smlouvy 47SS2025

I. Smluvní strany

Objednatel: **Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**

Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

Zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
MUDr. Vladimírem Ningerem, Ph.D., MBA, členem představenstva

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 280 123 725/0300

IČO: 27520536

DIČ: CZ27520536

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629

Zhotovitel: **Viessmann, spol. s r.o.**

Sídlo: Plzeňská 189, 252 19 Chrást'any

Zastoupená prostřednictvím dvou z níže uvedených osob na základě plné moci:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí technické služby

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický vedoucí servisní služby

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Team leader Servis Plus

E-mail: servis@viessmann.cz

Telefon: 257 090 930

Hotline: 841 11 44 11

Zapsaná pod spisovou značkou C 27959 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení: 801 895 000/2700

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnost objednateli na zařízení specifikovaném v příloze č.1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení servisní činnosti a na základě vystaveného daňového dokladu uhradit cenu za servisní činnosti provedené v souladu s touto smlouvou dle nařízení. vl. č.191/2022 Sb. o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.

V případě, že zhotoviteli není objednatelem umožněno provádět servisní činnost dle této smlouvy, případně není-li zhotovitel ze strany objednatele poskytnuta nezbytná součinnost nutná při provádění servisní činnosti zhotovitelem dle této smlouvy, není zhotovitel k provedení servisní činnosti dle této smlouvy povinen a objednatel nemá vůči zhotoviteli jakýkoli nárok z tohoto neprovedení vyplývající (včetně nároku na náhradu škody).

III. Specifikace servisních činností

Zhotovitel se zavazuje provést na základě této smlouvy pravidelnou roční údržbu zařízení specifikovaného v příloze č.1 této smlouvy, a to mimo topnou sezónu v období duben až září. Zhotovitel oznámí termín provedení této roční údržby objednateli 14 dní před zhotovitelem určeným termínem provedení. Specifikace servisních činností jsou popsány v příloze č.2.

IV. Cena

Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla (servisní činnosti) dle specifikace uvedené v příloze č.1 této smlouvy.

V případě, že je sjednána havarijní služba, její podmínky a cena tvoří přílohu č.4 této smlouvy.

Cena pozáručních a mimozáručních je dle ceníku aktuálního v době provedení této opravy. Aktuální ceník je dostupný na internetových stránkách společnosti Viessmann - www.viessmann.cz – sekce Podpora – Údržba zařízení. K ceně bude účtována doprava technika.

Cena za zhotovitelem použité náhradní díly při provádění servisní činnosti bude zhotovitelem určena dle ceníku zhotovitele aktuálního v době provedení servisní činnosti, kdy bude zhotovitelem objednateli poskytnuta sleva ve výši 10% z ceníkové ceny náhradních dílů a předem písemně odsouhlasena společností Viessmann, pokud se nejedná o záruční opravu.

Společnost Viessmann je oprávněna jednostranně měnit ceníky uvedené v přílohách této smlouvy, a to každoročně k 1.1. podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uvedeného ve statické ročence Českého statistického úřadu, případně v důsledku změny cen výrobce či dodavatele vstupů společnosti Viessmann. Změna ceníků bude objednateli oznámena písemně. První jednostranný změna ceníku může být provedena v kalendářním roce následujícím, po roce, v němž byla tato smlouva uzavřena. Aktualizovaný ceník je společnost Viessmann v podobě písemného dodatku této smlouvy povinna odeslat poštou objednateli, přičemž aktualizované ceny je společnost Viessmann oprávněna účtovat ode dne oboustranného podpisu tohoto písemného dodatku. V případě, že objednatel se změnou cen nesouhlasí, mám právo od této smlouvy písemně odstoupit do 14 dnů od doručení tohoto písemného dodatku. V případě, že nedojde k uzavření tohoto dodatku do 14 dnů od doručení tohoto písemného dodatku a nedojde k odstoupení od této smlouvy objednatele, je oprávněna od této smlouvy odstoupit společnost Viessmann.

K ceně díla (servisní činnosti) bude zhotovitelem účtována DPH v zákonné výši.

V. Platební podmínky

Na provedenou servisní činnost vystaví zhotovitel daňový doklad fakturu se splatností 30 dní ode dne vystavení. Tento daňový doklad bude mít veškeré předepsané náležitosti dle obecně závazných právních předpisů a bude doložen potvrzeným servisním záznamem.

V případě, že objednatel fakturu neuhradí ve lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Před započítáním servisní činnosti je objednatel především povinen předat zhotoviteli provozní dokumentaci k zařízení (záruční list a servisní listy), umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do objektu – kotelna, kde se zařízení nachází, jakož i poskytnout další součinnost, o kterou bude zhotovitelem požádán. Provedené práce budou zaevidovány do servisního listu a potvrzeny objednatelem bezprostředně po provedení servisního úkonu. Všechny servisní úkony budou provádět kvalifikovaní a proškolení servisní technici.

O provedení každé servisní služby je zhotovitel povinen sepsat servisní list, který musí být potvrzen objednatelem. Servisní list obsahuje:

- Datum zahájení a ukončení úkonu
- Jeho průběh
- Spotřebovaný materiál
- Náklady na dopravu technika

Servisní list bude zaslán objednateli po ukončení servisní služby na jeho e-mailovou adresu, s čímž objednatel souhlasí. Kontaktní osoba objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel se ocitne v prodlení s úhradou faktury vystavené v souladu s čl. V. této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

Záruka na provedené práce v rámci servisní činnosti je zhotovitelem poskytována po dobu 12 měsíců ode dne provedení těchto prací. Záruka se nevztahuje na vady a poškození, které vznikly nedodržením pokynů uvedených v návodu k zařízení, a dále na vady a poškození vzniklá nevhodným užíváním zařízení či neodborným zacházením se zařízením nebo jeho skladováním.

Reklamáce musí být vždy oznámena zhotoviteli písemně na e-mail: servis@viessmann.cz a doložena potřebnými údaji a doklady, ze kterých bude zřejmé, jaké vady se reklamáce týká a popis vady. Uplatněná reklamáce neopravňuje objednatele k zadržení ceny servisních prací v rozsahu vadné práce. Objednatel je povinen bezodkladně umožnit zhotoviteli přístup k zařízení za účelem provedení oprav a veškerých dalších činností v rámci vyřízení reklamáce, a to dle požadavku zhotovitele.

VII. Souhlas s elektronickým zasíláním faktur od společnosti Viessmann

Zákazník tímto dává souhlas poskytovateli s vystavováním a doručováním elektronických faktur vystavených poskytovatelem elektronickou poštou a s podmínkami elektronické fakturace – email: fakturace@nempk.cz.

Kontakt pro zasílání faktur na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

Kterákoli ze stran může smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně. V případě, že výpověď nebude druhou stranou převzata, považuje se za den doručení den, kdy byla zásilka prokazatelně odeslána.

Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Písemnosti, které se dle této smlouvy nebo právních předpisů dotýkají vzájemných vztahů, mají účinnost řádného doručení i v případě, že byly odeslány na poslední známou adresu smluvní strany a pošta zásilku vrátila jako nedoručitelnou, příp. adresát odmítl její přijetí.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Na tuto smlouvu se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Nájemce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do Registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím datové schránky, kdy obdrží zprávu o zveřejnění přímo z Registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 90. den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že se na obsahu smlouvy shodly a uzavřely ji po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č.1 Specifikace zařízení a ceník

Příloha č.2 Specifikace servisních činností

Příloha č. 3 Podmínky a rozsah havarijní služby

Za objednatele: 22.10.2025

Za zhotovitele: 23.9.2025

.....

MUDr. Tomáš Gottvald, MHA, předseda představenstva

.....

MUDr. Vladimír Ninger, Ph.D., MBA, člen představenstva

Příloha č. 1 Specifikace zařízení a ceník

Zařízení:

Kotel Vitomax M 73B222

v.č. 7721169000001105

Hořák Weishaupt WG 40N/1-A, prov. ZM-LN v.č. 4058364520

Rozvaděč MaR

Zařízení je umístěno na adrese: Václavská 570, pracoviště kotelny, 537 01 Chrudim

Cena za pravidelnou údržbu zařízení této smlouvy:

Kotel 15.000,- Kč

Hořák 5.000,- Kč

MaR 25.000,- Kč

BosB 8.000,- Kč/ 2 x ročně

Celková cena ročního servisu činí 61.000,- Kč bez DPH + doprava technika.

Příloha č. 2 Specifikace servisních činností

1. Roční servis všech prvků měření a regulace. Firma Viessmann provede údržbu hořáků, kontrolu funkce a seřízení všech prvků regulačního příslušenství kotlů. Frekvence úkonů je 1x ročně v dohodnutém termínu. Zároveň musí dojít k odstavení kotle a provede se mechanické vyčištění kotlů dle čl.III. smlouvy. Prohlídky se provádějí mimo topnou sezónu v období mezi květen až září. Firma Viessmann oznámí termín provedení této servisní činnosti objednateli 14 dní před určeným termínem provedení.
2. Mechanické vyčištění kotlů a spalínového výměníku. Firma Viessmann provede kontrolu a vyčištění kotle včetně spalínového výměníku na straně spalín. Frekvence tohoto úkonu je 1x ročně mimo topnou sezónu, a to v období mezi květen a září. Firma Viessmann oznámí termín provedení této servisní činnosti objednateli 14 dní před zhotovitelem určeným termínem provedení.
3. Roční servis hořáku Weishaupt. Firma Viessmann provede kontrolu funkce a seřízení všech prvků hořáku. Frekvence tohoto úkonu je 1x ročně mimo topnou sezónu, a to v období květen až září. Firma Viessmann oznámí termín provedení této servisní činnosti objednateli 14 dní před určeným termínem provedení.

4. Servisní prohlídka:

Skládá se z následujících činností:

- Vyjmutí virbulátorů, čištění teplosměnných ploch
- Čištění průzoru v kotlových dvířkách
- Kontrola všech kontrolních otvorů, těsnění a těsnících šňůr na straně spalín
- Kontrola tepelné izolace kotlových dvířek
- Čištění sběrače spalín
- Kontrola elektrod hlídání a regulace hladiny vody v kotli
- Kontrola sondy vodivosti
- Kontrola a seřízení měření vodivosti vody v kotli
- Kontrola a kalibrace měření hladiny
- Kontrola havarijních stavů kotle
- Nastavení, kontrola funkce zařízení, zkušební provoz
- Hlášení zjištěných poruch a nedostatků během prací odběrateli
- Kontrola napájecí vody

Servisní prohlídka Weishaupt

Skládá se z následujících činností:

- Celková kontrola stavu
- Částečné rozebrání hořáků a kontrola jednotlivých částí – případná výměna
- Čištění zanesených částí
- Kontrola bezpečnostních prvků, případná výměna
- Zpětné sestavení hořáků

- Kontrola funkce, zapálení
- Kontrola spalování a seřízení v jednotlivých bodech regulace
- Kontrola funkce sondy O₂
- Kontrola bezpečnostních prvků
- Vypsání protokolu

Servisní prohlídka MaR

Skládá se z následujících činností:

- Vizuální kontrola rozvaděče, kontrola mechanických částí
- Vizuální kontrola kabeláže a instrumentace
- Dotažení šroubových spojů
- Kontrola termokamerou při plném zatížení
- Kontrola platnosti revize části elektro
- Kontrola stavu baterie PLC
- Kontrola software, aktualizace
- Kalibrace a zkoušky bezpečnostních prvků kotelny
- Vystavení servisního protokolu

Příloha č. 3 Podmínky a rozsah havarijní služby

Havarijní služba není sjednána.