



MHMPXPPC4P0W

S m l o u v a
o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/01/006222/2024
PPD, a.s. č.: 183/2025
č. RS DPP: 0008520024
(dále jen „smlouva“)

k provedení ustanovení § 59 odst.24 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: [REDACTED]

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**povinný**“)

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření ze dne 2.7.2024

IČO: 21031088 DIČ: CZ210 31 088, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 28573

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800

(dále jen „**oprávněný**“)

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 847

zastoupená: [REDACTED] na základě
pověření

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**investor**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí ve smyslu energetického zákona a je oprávněn na základě tohoto zákona a v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zřizovat na cizích nemovitých věcech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:
 - pozemků **parc. č. 1307/1, 1323/1, 1323/3 a 1343/1 v katastrálním území Liboc**, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 743 pro katastrální území Liboc;
 - pozemků **parc. č. 1807/27, 1807/51, 1807/52, 2241/1, 2241/2 a 2923 v katastrálním území Ruzyně**, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1287 pro katastrální území Ruzyně
(dále společně jen „**Pozemky**“).
3. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy.
4. Oprávněný prohlašuje, že na Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – **přeložka NTL a STL plynovodu** (dále společně jen „**plynárenské zařízení**“).

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

Čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění jeho bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrických plánech

č. 1115-106/2024 k. ú. Liboc, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 10.7.2024 pod č. PGP – 3434/2024-101, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1;

č. 3410-107/2024 k. ú. Ruzyně, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 22.7.2024 pod č. PGP – 3592/2024-101, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti tato práva strpět a nerušit, a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, nebo k omezení výkonu práv oprávněného dle této smlouvy.

čl. IV.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvní stran.

čl. V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. **Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.** Vzhledem k tomu, že přeložky částí distribuční soustavy byly vyvolány investorem, uhradí investor podle § 70 energetického zákona veškeré náklady vynaložené na realizaci vynucených přeložek, a to včetně nákladů vzniklých v souvislosti se zřízením úplatného věcného břemene.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na základě dohody smluvních stran **ve výši 500 Kč** (slovy pět set korun českých). Investor je povinen tuto částku, včetně zákonem stanovené výše daně z přidané hodnoty (DPH) a poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury – daňového dokladu. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o účetnictví**“), s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo smlouvy a sdělení: „**Pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných Přeložkou NTL a STL plynovodu**“. Splatnost faktury je 30 (třicet dnů) dnů ode dne jejího doručení investorovi.
3. Investor tímto informuje povinného, že listinné faktury je možné odesílat pouze na adresu Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha. V případě, že povinný využije možnosti elektronické fakturace lze faktury odeslat datovou schránkou (fhidrk6) či e-mailem: epodatelna@dpp.cz. Povinný se zavazuje dodržet následující podmínky:
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;

- přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o DPH a zákona o účetnictví;
 - povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou investora. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora;
 - pokud povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
3. Investor je povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s., účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy tři sta korun českých), na základě faktury.
4. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet investora.

čl. VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu jako PDS vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:

- a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práv dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že investor je ve smyslu §2a, odst. 1, písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem, a souhlasí se zveřejněním informací, týkajících se této smlouvy v režimu tohoto zákona.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoli ze smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
8. Pokud se některé ustanovení smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro katastrální úřad.
9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
11. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží čtyři stejnopisy, investor a oprávněný obdrží každý po jednom stejnopisu této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.
13. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hlavního města Prahy.

Přílohy: č. 1 GP č. 1115-106/2024 k. ú. Liboc
č. 2 GP č. 3410-107/2024 k. ú. Ruzyně

V Praze dne:

V Praze dne:

za povinného:

za oprávněného:

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

v Praze dne:

za investora:

.....
[Redacted Signature]

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost