

Smluvní strany

**Městská část Praha-Libuš
zapsána v RES ČSÚ**

se sídlem: Libušská 35/200, Praha 4 - Libuš, PSČ 142 00
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem - starostou
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupený: [REDACTED] pověřený ze dne
27.4.2018 (Příloha č. 2)

IČ: 00005886,

DIČ: CZ00005886, plátce DPH,

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská,

č. účtu: 1930731349/0800,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé
nebo společně jako „**Smluvní strany**“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.,
občanským zákoníkem, tuto**

Smlouvu o nájmu

(dále jen „**Smlouva**“)

dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném a účinném znění

1. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že pozemky parc.č. 140, parc.č. 214, parc.č. 1059/1, parc.č. 1118/1, parc.č. 1118/3, parc.č. 1118/4, parc.č. 1120/1, parc.č. 1120/4, parc.č. 1122 v k.ú. Libuš, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 849 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a jejich správa byla svěřena Pronajímateli. Pronajímatel dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s Pozemky jako vlastník.

1.2. Pozemky, resp. jejich dále vymezené části, jsou určeny pro **realizaci stavby „Tramvajová trať Libuš - Nové Dvory - 2.etapa“** (dále jen „**Stavba**“), jejímž investorem a stavebníkem je Nájemce.

1.3. Touto Smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci Pozemky/jejich části:

parc. č. 140 o rozloze 65 m²

parc. č. 214 o rozloze 89 m²

parc. č. 1059/1 o rozloze 4 m²

parc. č. 1118/1 o rozloze 25 m²

parc. č. 1118/3 o rozloze 323 m²

parc. č. 1118/4 o rozloze 472 m²

parc. č. 1120/1 o rozloze 1 m²

parc. č. 1120/4 o rozloze 3 m²

parc. č. 1122 o rozloze 279 m²

(dále jen „**Předmět nájmu**“) za účelem realizace Stavby v rozsahu vymezeném v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy (*Záborová situace*), aby jej ve sjednané době užíval, a Nájemce se za to zavazuje hradit Pronajímateli nájemné stanovené dále ve Smlouvě.

1.4. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně za účelem a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

1.5. V souladu s projektovou dokumentací budou na Pozemcích/částech pozemků vymezených v odst. 1.3. realizovány objekty:

na parc.č. 140

- SO311 - přeložka vodovodu

na parc. č. 214

- SO311 - přeložka vodovodu

na parc. č. 1059/1

- MP - manipulační plocha

na parc. č. 1118/1

- SO503 - úprava plynovodu Zbudovská
- SO121 - úprava komunikace

na parc. č.1118/3

- SO503 - úprava plynovodu Zbudovská
- SO433 - přeložka T-Mobile
- SO121 - úprava komunikace

na parc. č. 1118/4

- SO503 - úprava plynovodu Zbudovská
- SO433 - přeložka T-Mobile
- SO121, SO302 - odvodnění komunikací
- SO311 - přeložka vodovodu
- SO503, SO433, SO440 - SSZ

na parc. č. 1120/1

- SO121- úprava komunikace

na parc. č. 1120/4

- SO121- úprava komunikace

na parc. č. 1122

- SO121, SO121-1 - dopravní napojení na Mirotickou,
- SO302, SO312 - přeložka kanalizace

Budou-li vybudovány objekty, které jsou v souladu s právní úpravou považovány za samostatnou věc v právním smyslu, nestanou se součástí Pozemků/jejich částí (dále jen „**Objekty**“).

2. Doba trvání nájmu

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou jednoho roku s účinností ode dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Předmětu nájmu v souladu s odst. 3.1. Smlouvy, nebo ode dne následujícího po dni, kdy k takovému předání na základě předávacího protokolu ve smyslu odst. 3.2. Smlouvy mělo dojít. Toto ustanovení se vztahuje k Pozemkům/jejich částem, a to uvedených v čl. 1.3. této smlouvy.

2.2. Tato Smlouva pozbude účinnosti okamžikem protokolárního předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.

2.3. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:

- a) Stavbou nedojde k dotčení nebo omezení Pozemků;
- b) Pronajímatel si na základě písemné výzvy Nájemce nepřevezme Předmět nájmu zpět ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce Pronajímateli;
- c) Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke sjednanému účelu užívání.

2.4. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, která počíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi Nájemci, v případě že:

- a) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu i přes písemnou výzvu Pronajímatele s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě;
- b) Nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného o více než 60 kalendářních dní.

2.5. Ve výpovědi musí být uveden důvod, jinak je neplatná.

3. Předání Předmětu nájmu

3.1. Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu předat Nájemci na základě podpisu písemného protokolu do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce Pronajímateli.

3.2. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, kdy Pronajímatel nepředá Předmět nájmu Nájemci v souladu s ustanovením odst. 3.1. Smlouvy, je Nájemce oprávněn užívat Pozemky v souladu se Smlouvou, a to ode dne následujícího po dni, kdy dle výzvy Nájemce k takovému předání mělo dojít.

4. Nájemné

4.1. Úhrada za užívání Předmětu nájmu je sjednána ve výši 120,- Kč/m²/rok, tj. 151.320,- Kč ročně (tj. za užívání plochy o výměře 1261 m²), resp. její alikvotní část dle doby trvání nájemního vztahu.

4.2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“), se splatností 30 dní ode dne

jejího doručení Nájemci. Za DUZP se považuje poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti účetního dokladu a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném a účinném znění (dále jen „Zákon o DPH“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění (dále jen „Zákon o účetnictví“).

4.3. Pronajímatel je povinen uvést ve fakturách - daňových dokladech, že je plátcem DPH, název Stavby, období, za které je nájemné účtováno, číslo Smlouvy Nájemce a označení Předmětu nájmu.

4.4. Nájemce přijímá faktury následujícími způsoby:

- Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6)
- Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz
- Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název PDF souboru s fakturou musí obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží Pronajímatel potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Nájemce. Jestliže Pronajímatel tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Pronajímatel potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
- Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Nájemce.

4.5. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této Smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto Smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Nájemce oprávněn vrátit Pronajímateli ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se Nájemce nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Nájemci.

5. Práva a povinnosti Smluvních stran

5.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu k účelu sjednanému v odst. 1.3. Smlouvy, a to po celou dobu trvání nájmu.

5.2. Pronajímatel je povinen zajistit, že na Předmětu nájmu nebudou ke dni jeho předání Nájemci váznout práva třetích osob, která by Nájemci bránila nebo jej omezovala v užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu.

5.3. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, aby ke splnění účelu Smlouvy provozovali pro Nájemce na Předmětu nájmu činnost Nájemcem pověřením zhotovitelé Stavby.

5.4. Nájemce nesmí používat Předmět nájmu k jinému účelu, než jaký byl dohodnut Smlouvou.

5.5. Nájemce prohlašuje a podpisem Smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav Předmětu nájmu znám a zavazuje se Předmět nájmu ke stanovenému dni předání protokolárně převzít.

5.6. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a uvést na svůj náklad Předmět nájmu do stavu odpovídajícímu obvyklému užívání Pozemků před zahájením stavebních prací, s přihlédnutím ke stavebním úpravám, které v souladu s vydaným povolením záměru a k naplnění účelu této Smlouvy Nájemce na Předmětu nájmu provede, tj. do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci Stavby, která je nedílnou součástí povolení záměru pro Stavbu, nebude-li mezi Pronajímatelem a Nájemcem dohodnuto jinak.

5.7. V případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo spoluvlastnického podílu k nim na třetí osobu zavazuje se Pronajímatel informovat nového vlastníka Pozemků nebo spoluvlastnického podílu k nim o obsahu této Smlouvy, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnické právo k němu převádí.

6. Souhlas Pronajímatele

6.1. Pronajímatel uděluje podpisem Smlouvy, jako vlastník Předmětu nájmu souhlas s realizací Stavby v rozsahu vyznačeném v projektové dokumentaci Stavby.

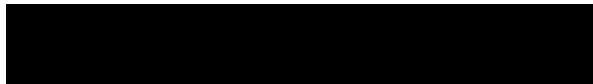
7. Kontakty Smluvních stran

7.1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny druhé Smluvní straně osobně proti potvrzení, prostřednictvím datové schránky za podmínek stanovených zákonem, doporučenou zásilkou, nebo prostřednictvím kurýra. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.

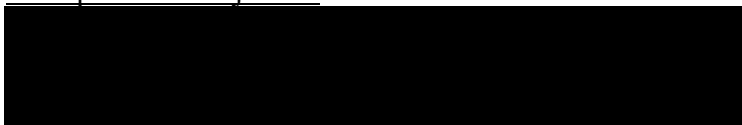
7.2. Smluvní strany určí následující osoby pro účely komunikace ve věci této Smlouvy:

Na straně Nájemce:

za METROPROJEKT Praha a.s.:



nebo přímo za Nájemce:



Na straně Pronajímatele:

ÚMČ Praha-Libuš, odbor správy majetku a investic,

ÚMČ Praha-Libuš, odbor správy majetku a investic,

7.3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že písemný dokument, pakliže není doručen osobně, se považuje za doručený 5. den po dni, kdy se písemný dokument dostane do sféry dispozice druhé Smluvní strany. Kontaktní osobu lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

8. Společná ustanovení

8.1. Je-li nebo stane-li se část této Smlouvy zdánlivou, neplatnou či neúčinnou, bude zdánlivé, neplatné či neúčinné ustanovení nahrazeno odpovídajícím ustanovením, které odpovídá účelu této Smlouvy a u něhož lze předpokládat, že by jej Smluvní strany byly sjednaly, kdyby jim byla známa zdánlivost, neúčinnost či neplatnost původního ustanovení. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají zdánlivostí, neplatností či neúčinností tohoto ustanovení nedotčeny.

8.2. Odpověď Pronajímatele na nabídku Nájemce k uzavření Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.

8.3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 1765 a 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nepoužijí.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží každý jeden stejnopis. Tato Smlouva může být též podepsána oboustranně certifikovaným elektronickým podpisem v jednom originálu.

9.2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

9.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

9.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

9.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato Smlouva po vzájemném projednání odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 204/2025 ze dne 15.9.2025

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele
Městská část Praha-Libuš

Za Nájemce
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Pavel Macháček, starosta

.....


Příloha č. 1 – Záborová situace

Příloha č. 2 – Pověření pro 