



Smlouva o zprostředkování burzovních komoditních obchodů (podle § 2445 – 2454 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany:

FIN-servis, a.s.
se sídlem Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01
IČO 26439573
DIČ CZ26439573
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7139
zastoupena členkou představenstva a.s. [REDACTED]
Bankovní spojení [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]
(dále „Zprostředkovatel“ nebo „Dohodce“)

a

Olomoucký kraj
se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO 60609460
DIČ CZ60609460
Zastoupen [REDACTED] hejtmanem Olomouckého kraje
Bankovní spojení [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]
(dále „Závazek“ nebo „Zadavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o zprostředkování burzovních komoditních obchodů (dále „Smlouva“):

I. Preambule

1. Zprostředkovatel je členem a dohodcem Českomoravské komoditní burzy Kladno (dále „ČMKB“). Zprostředkovatel má právo zprostředkovávat burzovní obchody s komoditami označenými ve Statutu ČMKB v čl. 2, odst. 1, písmenem l a písmenem b) (dále „Elektřina“ a „Plyn“). Obchodování Elektřiny a Plynem na ČMKB a uzavírání burzovních obchodů s Elektřinou a s Plynem (dále „Burzovní obchody“) probíhá na základě systému pravidel, dokumentů a procesů.
2. Závazek je ke dni podpisu této Smlouvy osobou oprávněnou k Burzovním obchodům dle zákona č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, a má tedy možnost nakupovat Elektřinu a Plyn na ČMKB a stát se jednou ze smluvních stran Burzovního obchodu uzavřeného na ČMKB.
3. Závazek má zájem využívat Zprostředkovatele a jeho funkci soukromého dohodce ČMKB pro účely uzavírání Burzovních obchodů.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zastupování Závěmce jako centrálního zadavatele při centralizovaném nákupu komodit na ČMKB na rok 2027, 2028, 2029 a 2030, přičemž jsou připuštěny jak roční, tak i dvouleté nákupy dle odborného doporučení Dohodce. Předpokládaný rozsah centralizovaného nákupu Elektřiny pro cca 140 subjektů a zemního Plynu pro cca 130 subjektů:
cca 480 odběrných míst s odběrem Elektřiny;
cca 350 odběrných míst s odběrem Plynu;
cca 21 500 MWh/rok předpokládaná celková roční spotřeba Elektřiny;
cca 64 500 MWh/rok předpokládaná celková roční spotřeba Plynu.
Podrobná specifikace předmětu Smlouvy je uvedena v článku II., odst. 2, 3, 4 a 5 Smlouvy.
2. Aktualizace údajů o stávajícím odběru:
Zprostředkovatel provede aktualizaci shromážděných a analyzovaných údajů všech odběrných míst (identifikační údaje, technické parametry odběrných míst, (dále jen „OM“) a dodávek) na základě podkladů poskytnutých Závěmcem. Podkladem jsou soupisy odběrných míst Odběratelů, které budou Zprostředkovateli zaslány elektronicky. Seznam Odběratelů zastoupených Závěmcem na základě smlouvy o centralizovaném zadávání uzavřené na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/14/32/2017 ze dne 18. 04. 2017 ve znění dodatků č. 1 schválených usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/41/63/2022 ze dne 24. 1. 2022 je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.
3. Vlastní zastupování Závěmce jako centrálního zadavatele při nákupu komodit:
 - a. Zprostředkovatel bude na základě aktualizovaných shromážděných a analyzovaných údajů o stávajícím stavu odběru komodit poskytovat odborné poradenství a součinnost Závěmci při nastavení optimálních základních parametrů pro nákup komodit na ČMKB;
 - b. Zprostředkovatel zpracuje příkazy k obchodování, tj. k centralizovanému nákupu komodit na ČMKB;
 - c. Zprostředkovatel bude zastupovat Zadavatele při vlastním uzavírání Burzovních obchodů na ČMKB, při výkonu všech souvisejících činností a sdělovat Závěmci informace o výsledcích Burzovních obchodů;
 - d. Dohodce do 5 pracovních dnů odešle elektronicky uzavřené Závěrkové listy Zadavateli a Odběratelům;
 - e. Zprostředkovatel bude v období po nákupu komodit na ČMKB poskytovat poradenství a součinnost při případné opravě Závěrkových listů Odběratelům.
4. Vzájemná součinnost Zprostředkovatele a Závěmce:
 - a. Závěmce zajistí u jednotlivých příspěvkových organizací Olomouckého kraje a Krajského úřadu Olomouckého kraje poskytování součinnosti Zprostředkovateli, která je nutná a nezbytná pro řádné plnění předmětu této Smlouvy;
 - b. Zprostředkovatel odpovídá za správnost přenesení aktualizovaných údajů o všech odběrných místech příspěvkových organizací a Krajského úřadu Olomouckého kraje do Závěrkových listů;
 - c. Zprostředkovatel neodpovídá za prodlení s plněním této Smlouvy, které vznikne z důvodů spočívajících na straně Závěmce, a to zejména z důvodu neposkytnutí odpovídající a nezbytné součinnosti při plnění předmětu této Smlouvy, nebo z důvodu nepředání podkladů zpracovaných Závěmcem, a to v rozsahu, struktuře a kvalitě nezbytné pro řádné plnění předmětu této Smlouvy ze strany Zprostředkovatele, tj. pro realizaci nákupu předmětných komodit na ČMKB;
 - d. Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy zavazuje zastupovat Závěmce při provádění veškerých změn v evidenci souvisejících s údaji o Závěmci;
 - e. Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy dále zavazuje jako dohodce ČMKB vykonávat pro Závěmce činnosti směřující k uzavírání Burzovních obchodů, zastupovat Závěmce na burzovních shromážděních ČMKB;

- f. Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy zavazuje podávat Zájemci pravidelně (2x za měsíc) informace o vývoji cen na energetickém trhu a dále informace o dopadu na výsledek nákupu Zájemce.
5. Výše uvedené činnosti Zprostředkovatele musí být vykonávány v souladu se zákonem č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, Statutem ČMKB, Burzovními pravidly ČMKB, Pravidly obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a Pravidly obchodování plynu v rámci sdružených služeb dodávky plynu (dále „Burzovní pravidla“), touto Smlouvou, Obchodními podmínkami dohodce pro obchodování Elektřiny a Plynu na ČMKB (dále „Obchodní podmínky“) a příkazy k uzavření Burzovních obchodů udělovanými Zájemcem.
6. Zájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se při obchodování na ČMKB plně podřizuje Burzovním pravidlům.
7. Zprostředkovatel je oprávněn odmítnout zastupovat Zájemce dle předmětu této Smlouvy, má-li dle § 30 zákona č. 229/1992 Sb., důvodné podezření, že Zájemce nepostupuje v souladu s právními nebo burzovními předpisy nebo je platebně neschopný.

III. Obchodní podmínky

1. Zájemce předá při podpisu této Smlouvy Dohodci plnou moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů (text plné moci je uveden v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy).
2. Postupy a činnosti související s plněním předmětu této Smlouvy budou realizovány dle Obchodních podmínek v platném znění (text Obchodních podmínek je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy). Zájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými Obchodními podmínkami seznámil a že je v plném rozsahu akceptuje.
3. Dohodce má právo provést změnu Obchodních podmínek, a to zvláště v souvislosti se změnou systému pravidel, dokumentů a procesů, na jehož základě probíhá obchodování Elektřiny a Plynu na ČMKB.
4. Při změně Obchodních podmínek zašle Dohodce Zájemci k akceptaci nové Obchodní podmínky s uvedením termínu jejich účinnosti, a to minimálně ve lhůtě 30 kalendářních dnů před začátkem jejich účinnosti. Zájemce má právo ve lhůtě 30 kalendářních dnů od obdržení nových Obchodních podmínek tyto nové Obchodní podmínky akceptovat, nebo jejich akceptaci odmítnout. Zájemce bude o akceptaci nových Obchodních podmínek informovat Dohodce písemně. Nevyjádření se Zájemce k novým Obchodním podmínkám ve stanovené lhůtě je považováno za jejich odmítnutí. V případě odmítnutí nových Obchodních podmínek přestane Dohodce vykonávat činnosti dle předmětu této Smlouvy dnem ukončení účinnosti původních Obchodních podmínek.

IV. Makléř

1. Dohodce ustanoví, resp. zmocní, svého makléře pro obchodování Elektřiny a Plynu (dále „Makléře“), jehož prostřednictvím bude v souladu s Burzovními pravidly zastupovat Zájemce při uzavírání Burzovních obchodů a dále při všech činnostech, souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy.
2. Dohodce je oprávněn jednostranně nahradit ustanoveného Makléře nebo doplnit dalšího Makléře, jehož prostřednictvím bude zastupovat Zájemce při uzavírání Burzovních obchodů a dále při všech činnostech souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy. K provedení náhrady nebo doplnění Makléře jsou oprávněny pouze kontaktní a oprávněné osoby za Dohodce uvedené v čl. VIII, odst. 3) této Smlouvy, přičemž tato skutečnost bude oznámena Zájemci způsobem uvedeným v čl. VIII této Smlouvy.

- a. postupovat při plnění předmětu této Smlouvy s náležitou odbornou péčí tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno Závemce,
- b. řídit se při plnění předmětu této Smlouvy platnými Burzovními pravidly, Obchodními podmínkami a příkazy Závemce k obchodování na ČMKB,
- c. oznámit Závemci všechny změny Burzovních pravidel a Obchodních podmínek,
- d. sdělit Závemci všechny jemu známé skutečnosti, které souvisejí s plněním předmětu této Smlouvy,
- e. uhradit ČMKB v souladu s platným Poplatkovým řádem ČMKB příslušné burzovní poplatky.

VII. Povinnosti Závemce

Závemce je povinen:

- a. řídit se při naplňování předmětu této Smlouvy Burzovními pravidly a platnými Obchodními podmínkami,
- b. sdělovat Dohodci bez zbytečného odkladu okolnosti důležité pro jeho činnost dohodce dle této Smlouvy,
- c. zajistit odpovídající součinnost ze strany Závemce potřebné pro plnění předmětu této Smlouvy,
- d. stanoveným způsobem a ve stanovených termínech předávat Dohodci dokumenty a informace potřebné pro plnění předmětu této Smlouvy, tedy zejména plnou moc a příkazy k obchodování na ČMKB,
- e. po uzavření Burzovního obchodu splnit sjednané podmínky uzavřeného Burzovního obchodu,
- f. uhradit Dohodci ve sjednaném termínu sjednanou smluvní provizi.

VIII. Předávání informací a odpovědné osoby

1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat výhradně písemnou formou, přičemž zprávy budou přepravovány poštou, kurýrem, osobně, faxem nebo elektronicky.
2. Veškeré písemnosti se považují za doručené:
 - a) v případě poštovního, kurýrního či osobního doručení okamžikem jejich převzetí příjemcem,
 - b) v případě faxového zaslání okamžikem, kdy odesílatel obdrží od adresáta písemné potvrzení o doručení,
 - c) v případě elektronického doručení okamžikem, kdy odesílatel obdrží od adresáta písemné potvrzení o doručení.
3. K předávání informací a dokumentů dle této Smlouvy, zejména k podpisu dodatků a příloh této Smlouvy a ze strany Dohodce k provedení jednostranné náhrady nebo doplnění Makléře, jsou oprávněny zde jmenované kontaktní a oprávněné osoby:

Za Dohodce:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
 ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
 ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Za Závemce:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

4. K předávání informací a dokumentů při uzavírání Burzovních obchodů dle Obchodních podmínek, zejména k předávání a k přebírání příkazů k obchodování na ČMKB (včetně

jejich změn) a k předávání a přebírání výsledků obchodování, jsou oprávněny zde jmenované kontaktní a oprávněné osoby:

Za Dohodce:

[REDACTED]

Za Zájemce:

[REDACTED]

IX. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2030.
2. Při změně Obchodních podmínek dle čl. III této Smlouvy pozbývá tato Smlouva platnosti dnem ukončení platnosti původních Obchodních podmínek, a to v případě, že Zájemce ve stanovené lhůtě odmítl akceptovat nové Obchodní podmínky, nebo se ve stanovené lhůtě nevyjádřil k návrhu nových Obchodních podmínek.

X. Sankce

1. V případě, že Dohodce nebude plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně a včas, je povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
2. V případě prodloužení Zadavatele se zaplacením provize je Dohodce oprávněn požadovat po Zadavateli zaplacení úroku z prodloužení dle platných právních předpisů.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran požadovat náhradu škody převyšující sjednanou smluvní pokutu a povinnost druhé smluvní strany ji nahradit.

XI. Zvláštní ujednání

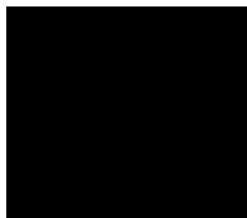
1. Smluvní strany si sjednaly možnost uzavřít mezi sebou dohodu, která bude upravovat individuální postupy a činnosti při plnění předmětu této Smlouvy odlišné od Obchodních podmínek.
2. Tato dohoda musí být uzavřena písemně ve formě číslovaných dodatků k této Smlouvě.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Každá smluvní strana obdrží vyhotovení Smlouvy s elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma účastníky.
4. S ohledem na povinnost uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Zadavatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této Smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Obsah smlouvy přitom nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo z Burzovních obchodů, uzavřených na základě této Smlouvy, bude projednávat a rozhodovat Rozhodčí soud při Českomoravské komoditní burze Kladno podle svého řádu.
7. O uzavření této Smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 06. 10. 2025 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 2/2025, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Přílohy Smlouvy:
Příloha č. 1 - Plná moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů s Elektřinou
Příloha č. 2 - Plná moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů s Plynem
Příloha č. 3 - Obchodní podmínky
Příloha č. 4 – Seznam Odběratelů zastoupených Zájemcem

V Kladně



Digitálně podepsal

Datum: 2025.10.13
14:28:08 +02'00'

FIN-servis, a.s.

Členka představenstva
Dohodce

V Olomouci

Olomoucký kraj

hejtman Olomouckého kraje
Zájemce