



Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440, datová schránka – 9kkbs46

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupeno: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostka města

(dále jen strana „**Povinná**“)

na straně jedné a



ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci ze dne 19.02.2025 evid. č. PM – 052/2025

společností: ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o., se sídlem Polepská 667, 280 02 Kolín IV, IČ 28167325, DIČ CZ28167325, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130086, zastoupenou **Lubošem Martínkem**, jednatelem

(dále jen strana „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. **IV-12-6036626/VB01**

KO, Kolín, Rorejcova kVN, KO_1168

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 184/3, 185/1, 185/3, 2805/10** v k.ú. **Kolín [668150]**, obec **Kolín**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kolín**, na LV č. **10001** (dále jen „**Pozemek**“)
- 1.3. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemkům věcné břemeno, že Pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, je výlučným vlastníkem Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy – **uložení kabelového vedení 1kV /119,4bm/, HDPE trubka** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **8139-479/2025** schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kolín**, dne **01.07.2025** pod č. **PGP-1365/2025-204**. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- Vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího

stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání Pozemku, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčených městských nemovitostí v souladu s geometrickým plánem uvedeným v článku **III. odst. (1)** této smlouvy a podle aktuálního výpočtu podle zákona č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a další souvisejících zákonů, s účinností od 01.01.2021, vyhlášky č. 488/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), a to s přihlédnutím k Usnesení Rady města Kolína ze dne 25.10.2021 číslo Usnesení 4453, 4454/117/RM/2021, účinné od 01.01.2021.

Finanční náhrada činí 82 600,- Kč (slovy: osmdesát dva tisíc šest set korun českých) k této stanovené ceně věcného břemene bude připočtena DPH.

- 5.3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 5.4. **Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Povinné doručena na emailovou adresu jana.krugerova@mukolin.cz povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IV-12-6036626/01 a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné Oprávněnou.
- 5.5. Účastníci smlouvy si sjednali, že v případě, že objednávka nebude straně povinné doručena do 10 dnů od data zápisu vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, uplynutím této lhůty je považována podmínka obdržení objednávky za splněnou s možností započít fakturovat dle výše uvedených podmínek.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Pozemku podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná

se zavazuje při správě osobních údajů. Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

- 7.2. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinná obdrží dva stejnopisy smlouvy, oprávněná obdrží jeden stejnopis smlouvy, který použije pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne **18.11.2024** usnesením č. **4879/79/RM/2024**.

Povinná

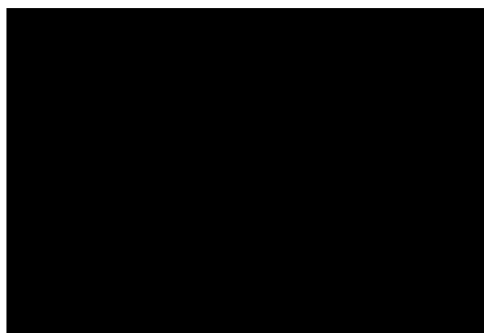
V Kolíně

08 - 10 - 2025

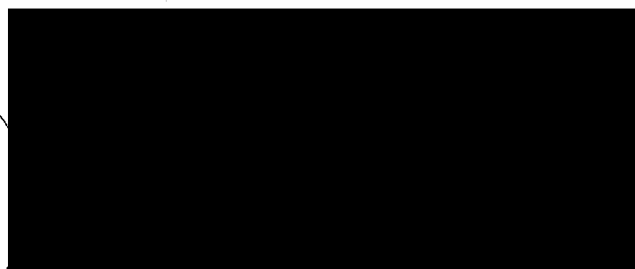
Oprávněná

V Kolíně

29 - 09 - 2025



Mgr. Michael Kašpar
starosta města Kolína



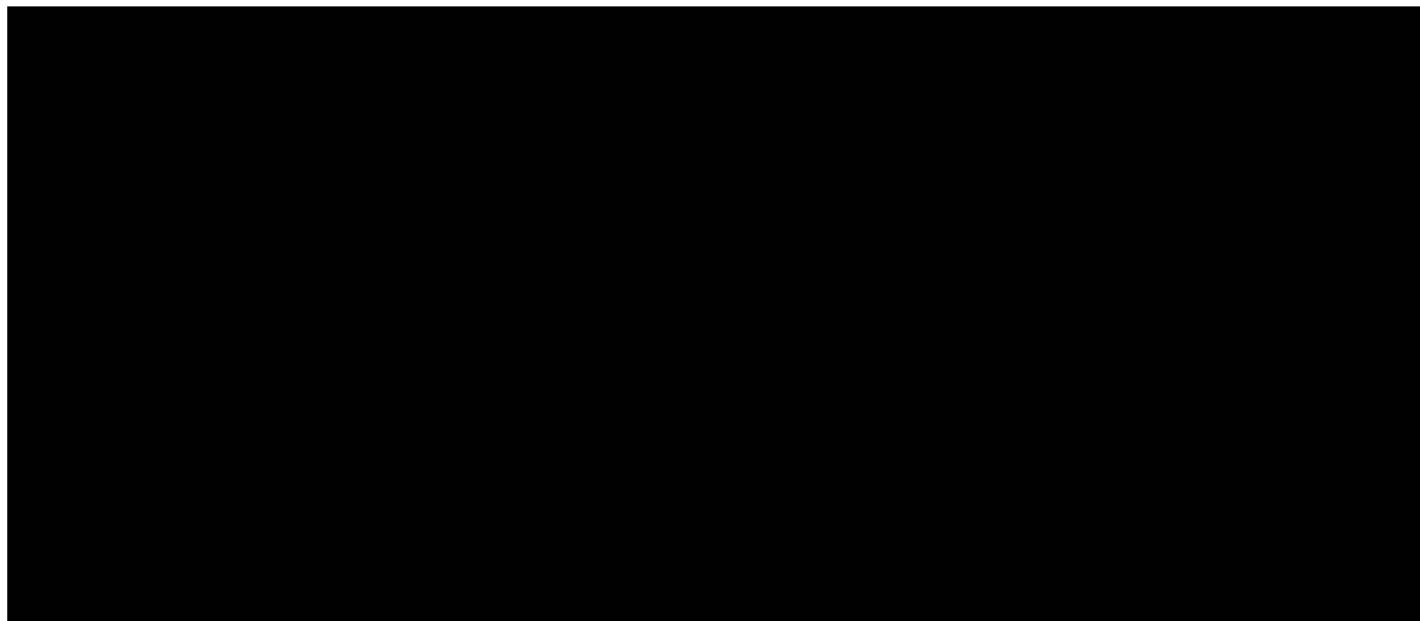
CEZ Distribuce, a.s.
zmocněný zástupce:
ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o.,
Luboš Martínek
jednatel firmy

pouze ke
dva
y

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitosti				dřívější poz. evidenci	ha					m ²				
184/3										184/3			10001				
185/1										185/1			10001				
185/3										185/3			10001				
2805/10										2805/10			10001				

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.

Oprávněný: Dle smlouvy.



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	y	X	kk	Poznámka
27	688141.54	1056874.87	3	Věcné břemeno
28	688145.17	1056878.84	3	Věcné břemeno
29	688151.12	1056885.71	3	Věcné břemeno
30	688155.13	1056890.64	3	Věcné břemeno
31	688157.80	1056893.16	3	Věcné břemeno
32	688158.51	1056894.12	3	Věcné břemeno
33	688158.88	1056895.22	3	Věcné břemeno
34	688159.45	1056895.03	3	Věcné břemeno
35	688159.05	1056893.84	3	Věcné břemeno
36	688158.26	1056892.76	3	Věcné břemeno
37	688155.58	1056890.22	3	Věcné břemeno
38	688151.57	1056885.31	3	Věcné břemeno
39	688145.76	1056878.53	3	Věcné břemeno
40	688141.80	1056874.27	3	Věcné břemeno
41	688138.36	1056874.34	3	Věcné břemeno
42	688134.23	1056875.04	3	Věcné břemeno
43	688132.66	1056875.66	3	Věcné břemeno
44	688130.62	1056876.84	3	Věcné břemeno
45	688126.59	1056877.86	3	Věcné břemeno
46	688123.17	1056879.33	3	Věcné břemeno
47	688121.17	1056880.43	3	Věcné břemeno
48	688119.26	1056882.29	3	Věcné břemeno
49	688117.41	1056883.57	3	Věcné břemeno
50	688116.64	1056884.71	3	Věcné břemeno
51	688116.52	1056888.01	3	Věcné břemeno
52	688118.64	1056903.42	3	Věcné břemeno
53	688119.88	1056910.41	3	Věcné břemeno
54	688122.44	1056924.38	3	Věcné břemeno
55	688124.16	1056933.34	3	Věcné břemeno
56	688124.80	1056936.76	3	Věcné břemeno
57	688125.34	1056936.35	3	Věcné břemeno
58	688124.74	1056933.16	3	Věcné břemeno
59	688123.01	1056924.17	3	Věcné břemeno
60	688120.45	1056910.19	3	Věcné břemeno
61	688119.23	1056903.34	3	Věcné břemeno
62	688117.12	1056887.98	3	Věcné břemeno
63	688117.24	1056884.91	3	Věcné břemeno
64	688117.85	1056884.00	3	Věcné břemeno
65	688119.64	1056882.75	3	Věcné břemeno
66	688121.53	1056880.91	3	Věcné břemeno
67	688123.43	1056879.87	3	Věcné břemeno
68	688126.78	1056878.43	3	Věcné břemeno
69	688130.85	1056877.40	3	Věcné břemeno
70	688132.92	1056876.20	3	Věcné břemeno
71	688134.39	1056875.62	3	Věcné břemeno
72	688138.42	1056874.94	3	Věcné břemeno
73	688128.28	1056952.05	3	Věcné břemeno
74	688127.49	1056951.14	3	Věcné břemeno
75	688129.33	1056960.42	3	Věcné břemeno
76	688130.16	1056962.79	3	Věcné břemeno
77	688131.85	1056962.46	3	Věcné břemeno
78	688131.72	1056961.87	3	Věcné břemeno
79	688130.56	1056962.10	3	Věcné břemeno
80	688129.91	1056960.26	3	Věcné břemeno
81	688143.48	1056876.08	3	Věcné břemeno
82	688141.24	1056874.28	3	Věcné břemeno
83	688117.17	1056886.66	3	Věcné břemeno
84	688116.58	1056886.47	3	Věcné břemeno
9160-63	688151.91	1056886.60	3	Věcné břemeno

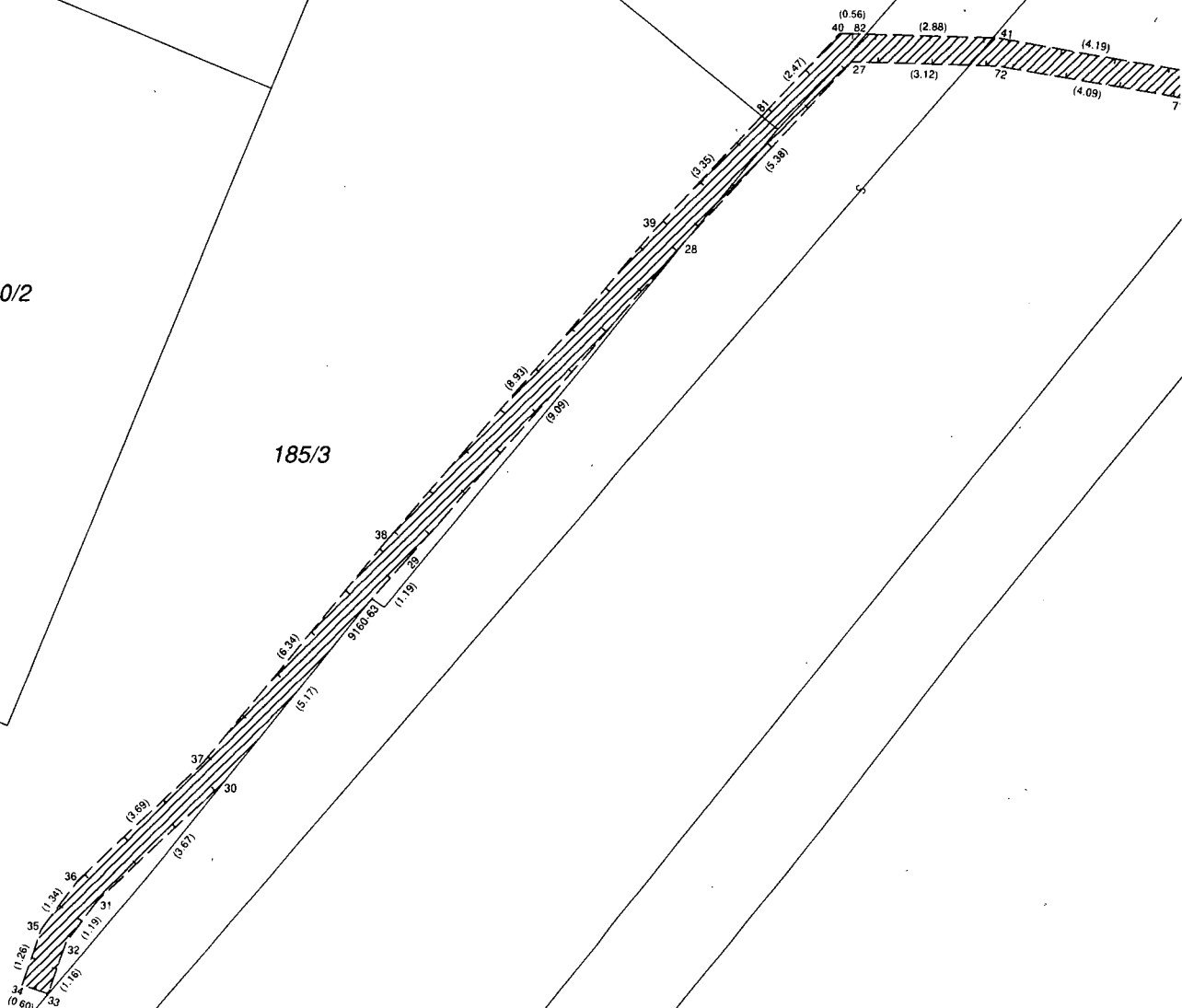
5540/1

185/1

5540/2

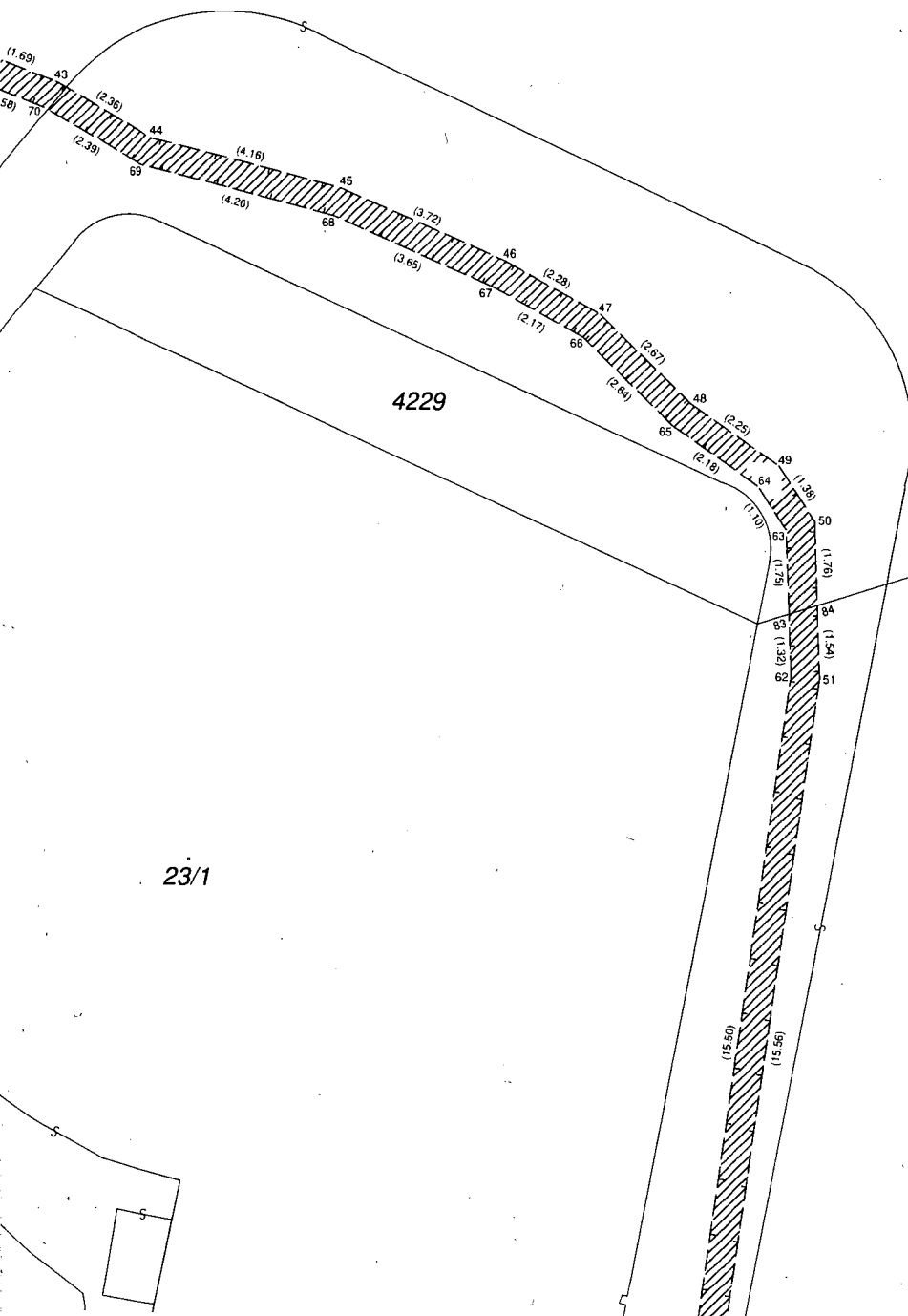
185/3

2805/11



3031/49

2805/10



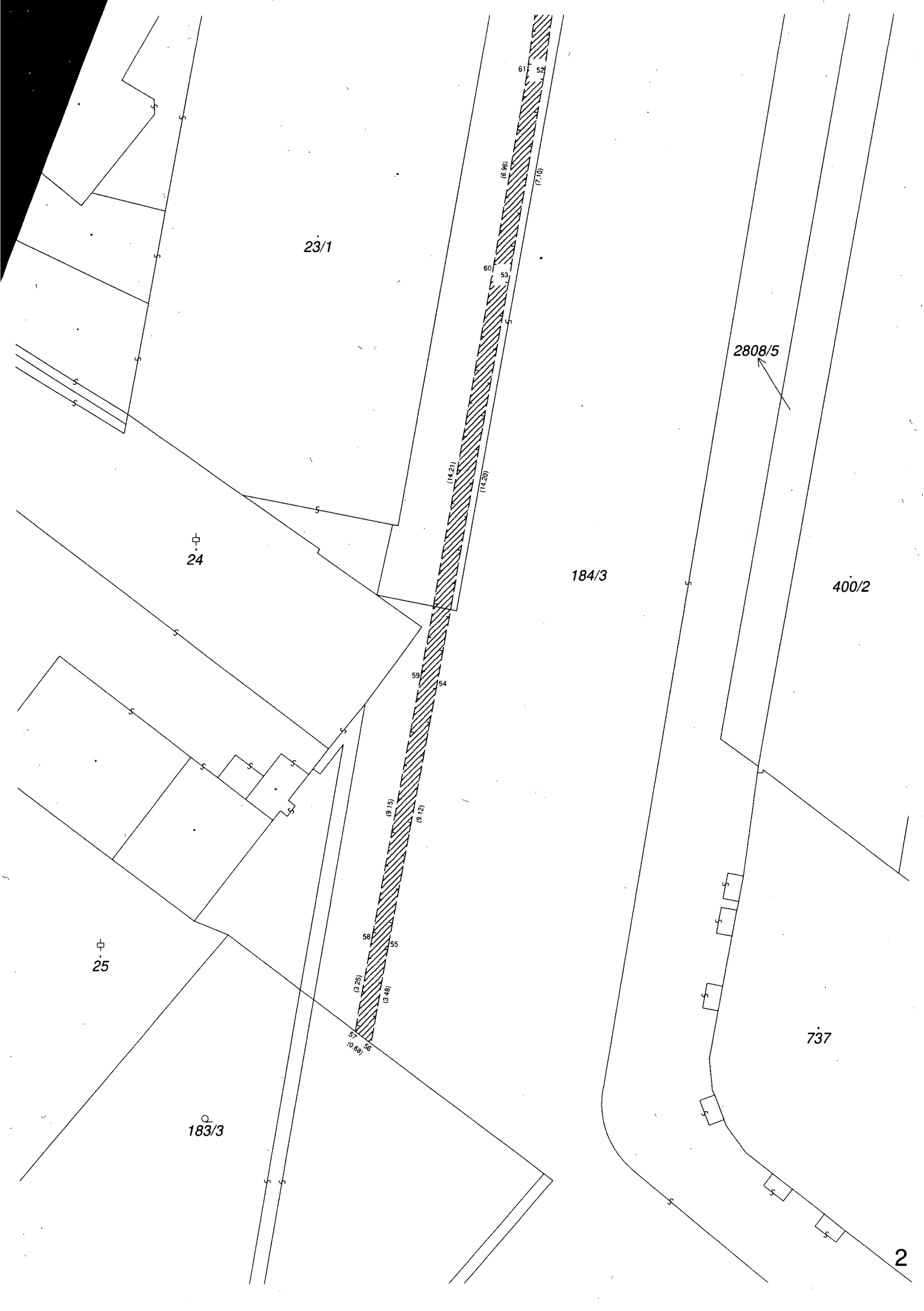
184/3

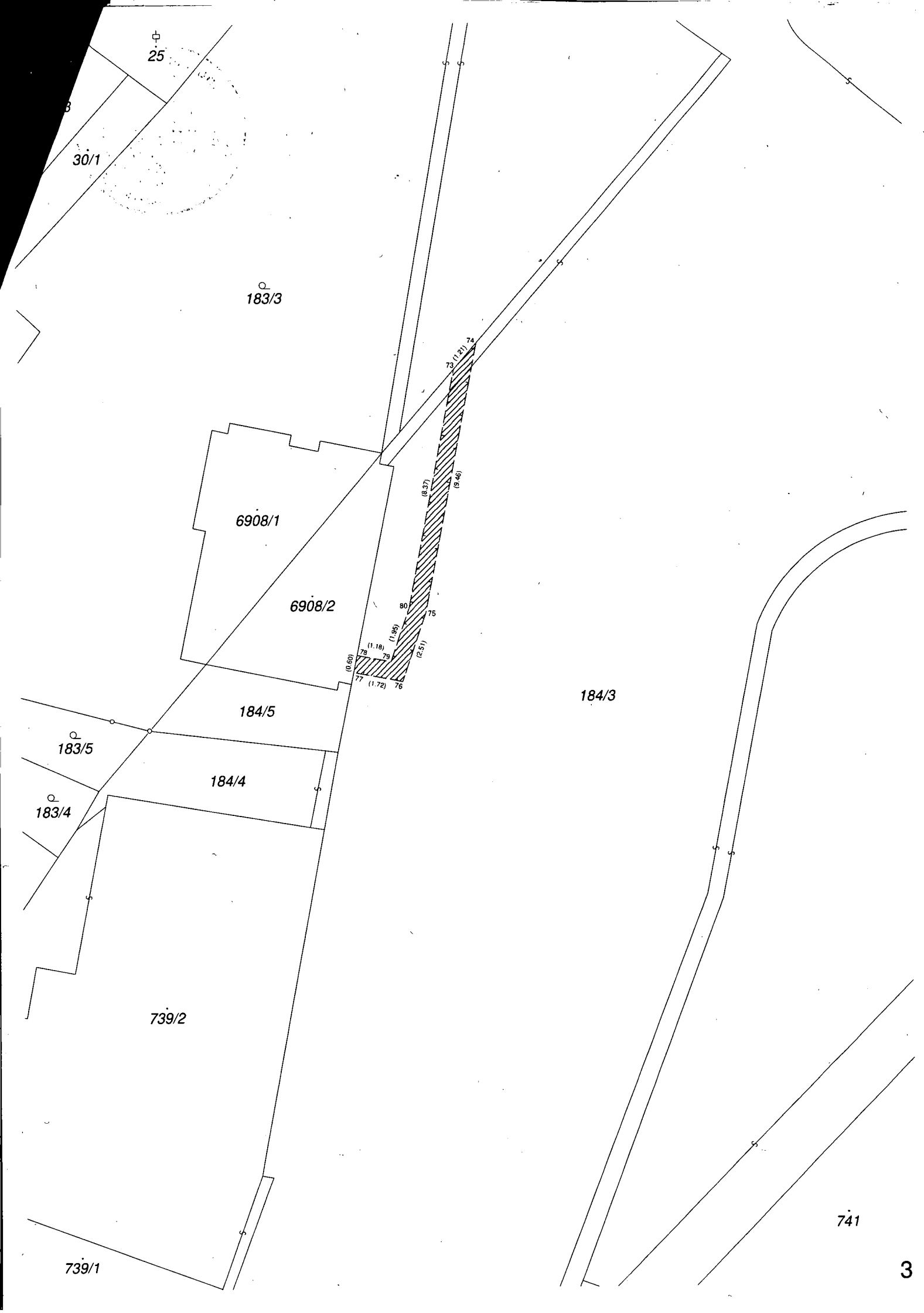
2808/5

400/2

Klad listů

1
2
3

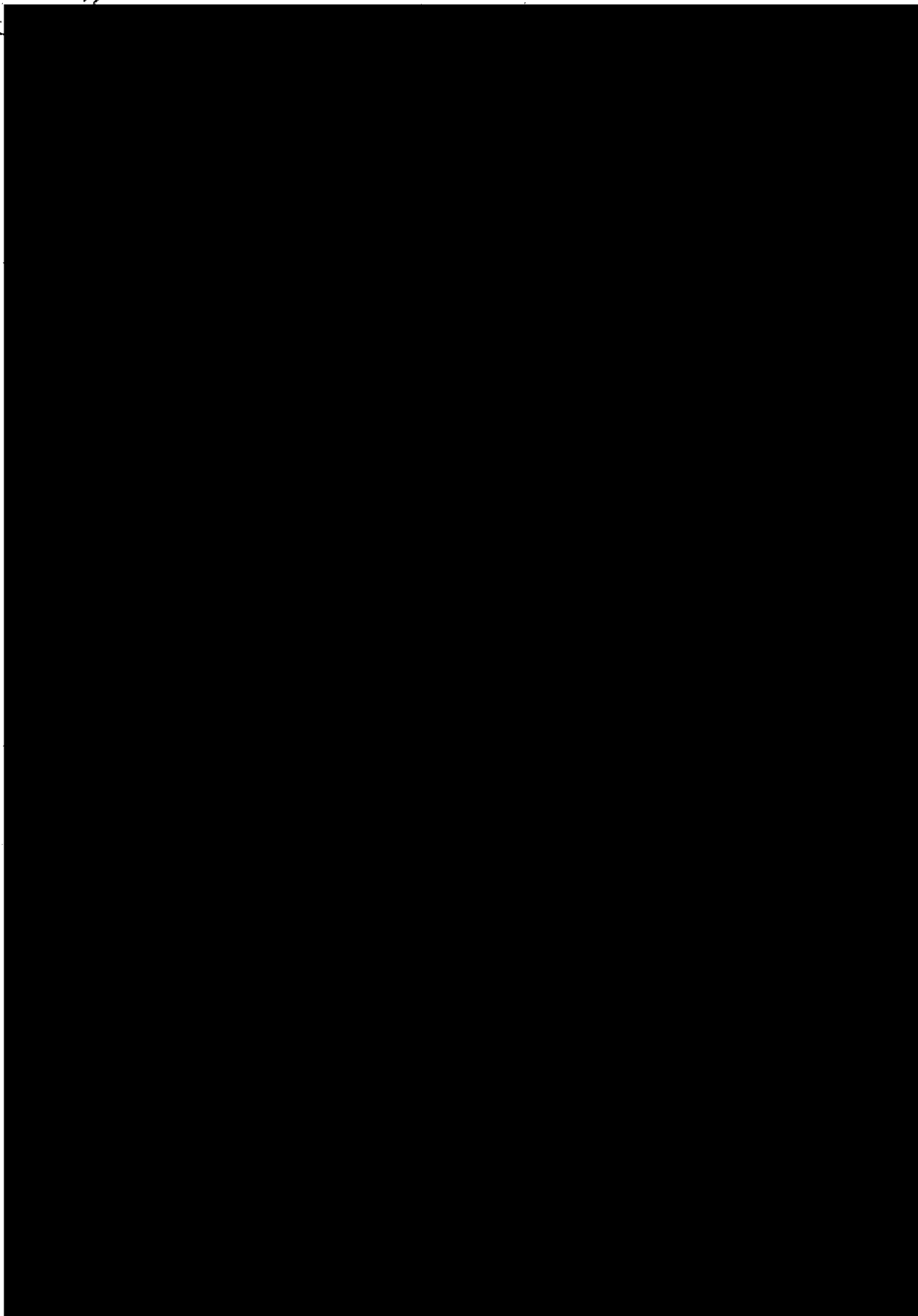


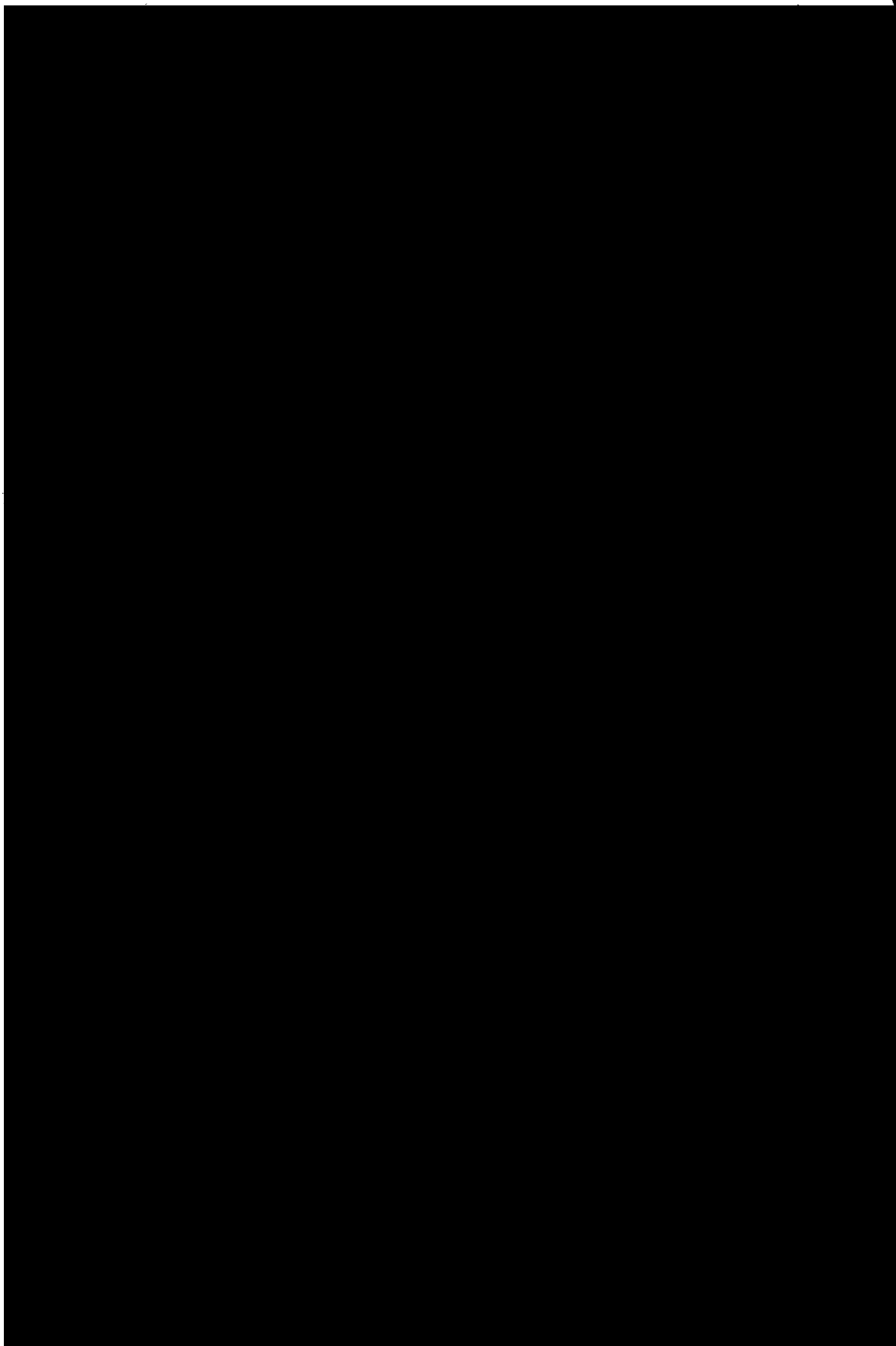




DISTRIBUCE

PLNÁ MOC





Ověření - legalizace

