

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/36/03/007093/2025, č. RS DPP 0007670025

(dále jen „**smlouva o budoucí smlouvě**“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2/2, PSČ: 110 01

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené:

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**budoucí povinný**“)

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 847

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva

a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1,

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

Článek I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 89/4 a 999/5 v katastrálním území Hodkovičky** (dále jen „**k. ú. Hodkovičky**“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 680 pro k. ú. Hodkovičky, obec Praha (dále jen „**pozemky**“).

Článek II.

Budoucí oprávněný plánuje v rámci akce „**Nová zastávka Hodkovičky v trase KoMoKo**“ umístit na pozemky:

- kabelové vedení označníků TRAM (SO403) na pozemky parc. č. 89/4 a 999/5 v k. ú. Hodkovičky,
- chráničku kabelového vedení (SO403) na pozemek parc. č. 89/4 v k. ú. Hodkovičky

(dále společně jen „zařízení“). Zařízení je zakresleno v katastrálním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě.

Článek III.

1. Protože zařízení umístěné na pozemcích bude ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemků, zavazují se smluvní strany za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“), na základě které budoucí povinný zřídí k tíži pozemků ve prospěch budoucího oprávněného služebnost, zahrnující právo budoucího oprávněného umístit a provozovat na pozemcích zařízení, a právo vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, kontroly, údržby, oprav, modernizace a stavebních úprav zařízení (dále jen „služebnost“).

Přesný rozsah zatížení pozemků službostí, s respektováním sjednaného rozsahu dle katastrálního situačního výkresu, bude vyznačen v geometrických plánech, jejichž vyhotovení po dokončení stavby zařízení zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad, a které budou součástí smlouvy.

2. Budoucí oprávněný písemně vyzve budoucího povinného do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání zařízení ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a budoucí povinný se zavazuje tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému zaslat doklad opravňující k užívání zařízení a geometrické plány, stanovující rozsah služebnosti. Nebude-li výzva budoucího oprávněného obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena.
3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o budoucí smlouvě a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný se zavazuje smlouvu podepsat nejpozději do 3 (tří) měsíců od jejího doručení budoucím povinným.
4. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce 2. výše, nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu ve lhůtě dle odst. 3. výše, je povinen zaplatit na základě faktury budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
5. Služebnost bude zřízena na **dobu neurčitou**.
6. **Služebnost bude zřízena jako úplatná.** Jednorázová úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě dohody smluvních stran **ve výši 500 Kč** (slovy: pět set korun českých).

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na straně budoucího povinného je nově zpracovávána metodika ocenění věcných břemen/služebností, uzavíraných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího povinného, která, za předpokladu schválení volenými orgány budoucího povinného, bude pro postup při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen/služebností pro budoucího povinného závazná.

Budoucí oprávněný akceptuje, že pokud v době podání žádosti o uzavření smlouvy bude nová metodika oceňování věcných břemen/služebností již v platnosti, automaticky dojde ke změně výše náhrady za zřízení služebnosti sjednané v tomto článku smlouvy o budoucí smlouvě v souladu s postupy stanovenými platnou metodikou oceňování věcných břemen/služebností.

7. K úplatě za zřízení služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v aktuální výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), případně dle jiných právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a poplatek za návrh na vklad práva odpovídajícího službostí podle

aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného právního předpisu platného ke dni uzavření smlouvy; popřípadě další náklady související se zřízením služebnosti, pokud tak stanoví metodika oceňování věcných břemen/služebností, citovaná v odst. 6. výše. Budoucí oprávněný bude povinen takto určenou výši úplaty uhradit budoucímu povinnému v plné výši bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného na základě budoucím povinným vystavené a budoucímu oprávněnému zaslané faktury – daňového dokladu, která bude vystavena v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo smlouvy. Splatnost faktury bude 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu smlouvy; za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet budoucího povinného.

8. Budoucí oprávněný přijímá faktury následujícími způsoby:

- elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
- elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz;
- fyzicky předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

9. V případě volby elektronické formy faktury musí být splněny níže uvedené podmínky:

- faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
- název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
- soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
- jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
- zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
- e-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB;
- zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem;
- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
- v případě zaslání faktury e-mailem obdrží budoucí povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou budoucího oprávněného. Jestliže budoucí povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, budoucí povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení;
- skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu budoucího oprávněného.

Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované ve smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, bude ji (nebo její kopii) budoucí oprávněný oprávněn vrátit budoucímu povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se budoucí oprávněný nedostane do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury budoucímu oprávněnému.

10. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucí služebnosti a povinností smluvních stran:

a) budoucí povinný:

- strpí na pozemcích na části omezené služebností umístění a provozování zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,

- strpí vstup a vjezd budoucího oprávněného a jím pověřených třetích osob na pozemky za účelem provádění prací na zabezpečení provozu, kontroly, údržby, oprav, modernizace a stavebních úprav zařízení,
- zdrží se všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení,
- na ploše vymezené služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo provozování zařízení, vstup na pozemky a provádění nezbytných prací spojených se zabezpečením provozu, kontroly, údržby, oprav, modernizace a stavebních úprav zařízení,

b) budoucí oprávněný:

- bude oprávněn užívat pozemky pouze v části omezené služebností viz odst. 1 tohoto článku smlouvy o budoucí smlouvě,
- bude povinen provádět udržovací, opravné a investiční akce na zařízení v rámci své prevenční povinnosti,
- při provádění udržovacích, opravných a investičních akcí na zařízení bude povinen práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření budoucího oprávněného provádět jiný subjekt než budoucí oprávněný,
- bude povinen po jakékoli činnosti na pozemcích uvést vždy pozemky do původního, příp. náležitého stavu, případně nahradit budoucímu povinnému škodu způsobenou svou činností.

Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění a povinnosti vyplývající z takto vymezeného obsahu služebnosti přijmout a budoucí povinný se zavazuje omezení a povinnosti z takto vymezeného obsahu služebnosti strpět. Omezení a povinnosti budoucího povinného přechází na všechny budoucí vlastníky pozemků.

Článek IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za důvěrné informace a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný je ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem,

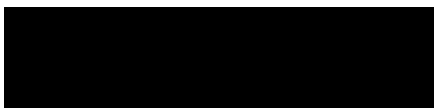
a souhlasí se zveřejněním informací, týkajících se této smlouvy o budoucí smlouvě v režimu tohoto zákona.

6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy o budoucí smlouvě vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu s tímto subjektem.
7. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být změněna nebo doplněna pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.
9. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů MHMP.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č. 1 katastrální situační výkres

V Praze dne:

za budoucího povinného:



V Praze dne:

za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva