

Soupis oprav volného bytu

část obce	Ostrava - Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientační	Jižní 11/2252		
byť číslo	1	ev.č. 179/2017	
velikost bytu	1+4		
informace k veřejné zakázce	technik:	Spálová Silvie Tel.: 599 430 150, 734 511 647 Mail: silvie.spalova@ovajih.cz	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, osvětlení prac.desky kuch.linky), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	1+4	1	- rozsah, viz.poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	1 800 Kč
2.	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	300Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č.2	10 000 Kč
3.	Výměna digestoře v KU, vč.příslušenství	ks	1		2 500 Kč
4.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2ks)	soub.	1		1 750 Kč
5.	Výměna plynového sporáku, vč.dopojení	ks	1	kombinovaný - s el.troubou	6 500 Kč
6.	Výměna vstupních bytových dveří, vč. bezpečnostního kování a FAB, kukátka, ocelových zárubní a dřevěného prahu	ks	1	80/P - protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	8 300 Kč
7.	Výměna vestavěné skříně v PŘ	ks	1	2,68x2,20x0,60 m, (v-š-h), část police, část šatní, klasické otevírací dveře	19 200 Kč
8.	Výměna dveří do KOU, včetně zámku, kování - kov	ks	1	60/L, plné	1 750 Kč
9.	Výměna dveří na WC, včetně zámku, kování - kov	ks	1	60/L, plné	1 750 Kč
10.	Výměna dveří do OP (prostřední), včetně zámku, kování - kov, dřevěný práh	ks	1	80/P, 2/3 sklo	2 900 Kč
11.	Výměna dveří do LO (vlevo), včetně zámku, kování - kov, dřevěný práh	ks	1	80/P, plné	1 750 Kč
12.	Výměna dveří do DP (vpravo), včetně zámku, kování - kov, dřevěný práh	ks	1	80/L, plné	1 750 Kč
13.	Výměna dveří do DP (z PŘ), včetně zámku, kování - kov, dřevěný práh	ks	1	80/P, plné	1 750 Kč
14.	Výměna obkladu v celé KOU, vč. vyzdění čelní desky u vany	m ²	12		11 400 Kč
15.	Výměna vany (150 cm), vč.podezdění a těsnícího soklu	ks	1	150 cm	5 600 Kč
16.	Výměna vanové nástěnné pevné baterie, vč.příslušenství	ks	1		1 100 Kč
17.	Výměna umývadla, vč.příslušenství	ks	1	60 cm	1 500 Kč
18.	Výměna umývadlové stojánkové baterie, vč.příslušenství	ks	1		950 Kč
19.	Výměna dlažby v KOU, vč.hydroizolace	m ²	2		2 200 Kč
20.	Výměna podhledů v KOU a WC za SDK	m ²	3		1 950 Kč
21.	Výměna zadní stěny BJ na WC z DT se zachováním velikosti a umístění dvířek do IŠ	soub.	1	vč.zakrytí přívodu vodovod. potrubí SV+TUV do KOU	3 500 Kč
22.	Výměna WC kombi, vč.podkladní desky a příslušenství	ks	1	vč.pancéřové hadičky	3 400 Kč
23.	Výměna dlažby na WC, vč.hydroizolace	m ²	2		2 200 Kč
24.	Výměna obkladu na WC	m ²	4	obklad od výše 1,50m	3 800 Kč

25.	Výměna větrací mřížky na WC	ks	1		390 Kč
26.	Výměna kuchyňské linky, vč.digestoř.skříňky, vč. nerez dřezu, dřezové desky	soub.	1	linka 150 cm, digestoř.skříňka 60 cm, tl.lamina min. 18 mm	16 800 Kč
27.	Výměna dřezové stojánkové baterie,	ks	1		850 Kč
28.	Výměna ventilu na AP, vč.úpravy odpadu	soub.	1		300 Kč
29.	Výměna obkladu v KU pod KU-linkou + okolo PS	m ²	4		3 800 Kč
30.	Výměna spižní skříně, vč.žebříku, polic	soub.	1	7 ks polic, dvířka dekor dtto KU-linka	5 500 Kč
31.	Demontáž stávajících podlah v OP, LO, 2xDP, vyrovnání podkladu, odhlučnění, položení OSB desek, položení PVC, vč.obvodových lišt	m ²	57	PVC - dekor plovoucí podlaha celoplošné podlepení	53 170 Kč
32.	Demontáž dlažby a PVC v KU, PŘ, vč.úpravy podkladu, položení PVC a obvodových lišt	m ²	18	PVC - dekor plovoucí podlaha celoplošné podlepení	14 400 Kč
33.	Demontáž dřevěného a polystyrénového obložení stěn a stropů v KU, PŘ, LO, DP, vč.zednických oprav omítek v celém bytě, vč.protiplísňového přípravku	soub.	1		5 500 Kč
34.	Výmalba celého bytu 350 m ² , včetně prací s tímto spojených	m ²	350		26 950 Kč
35.	Výměna zámku u schránky	ks	1		150 Kč
36.	Nátěr radiátorů, vč.rozvodů - KOU, OP, LO, 2xDP, KU	ks	6		4 500 Kč
37.	Nátěr zárubní - vstupní, KOU, WC, OP, LO, 2xDP	ks	7		2 450 Kč
38.	Seřízení oken a balkonových dveří v celém bytě	ks	5		500 Kč

Cena celkem bez DPH:

234 560 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvním stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

datum, razítko a podpis