

**Soupis oprav volného bytu****VB 172/2017**

část obce		Ostrava - Hrabůvka			
ulice, č. popisné/č. orientáční		Jubilejní 29/386			
byt číslo	3				
velikost bytu	1+1				
informace k veřejné zakázce		technik:	Květoslava Kornasová		
			Tel.: 603 831 010, 599 430 152		
			Mail: kvetoslava.kornasova@ovajih.cz		
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, připojení digestoře, osv. prac.desky kuch.linky), včetně vystavení revizní zprávy (2ks)	1+1	1		18 900 Kč
2.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2ks)	soub.	1	byt s plynovým kotlem	1 450 Kč
3.	Výměna plynového etážového kotle v kuchyni za kondenzační kotel s výkonem 24 kW včetně prostorového termostatu	ks	1	včetně odvodu kondenzátu	32 000 Kč
4.	Vyvložkování komínu	soub.	1	komín průměr 120 mm, výška 6.5 m	15 000 Kč
5.	Výměna plynového sporáku	ks	1	včetně plynové hadice a uzávěru plynu	5 900 Kč
6.	Výměna PVC v kuchyni, pokoji a předsíni s celoplošným podlepením včetně výměny DVT podkladů a PVC obvodových lišt	m2	30	ekor plovoucí podlahy	27 000 Kč
6.	Výměna obkladů v kuchyni za kuch.linkou a sporákem	m <sup>2</sup>	6		5 700 Kč
7.	Výměna KL 180cm včetně dřezové desky, nerez dřezu a skříňky 60cm nad digestoř	ks	1	tl.lamina min. 18mm	19 500 Kč
8.	Výměna dřezové pákové baterie nástěnné R 100	ks	1		850 Kč
9.	Výměna digestoře recyklační s uhlíkovým filtrem	ks	1	60cm	2 500 Kč
10.	Výměna dlažby v koupelně	m <sup>2</sup>	6		5 700 Kč
11.	Výměna obkladů v koupelně včetně obezdění a obložení vany	m2	16	obklad do výšky 1,5	15 200 Kč

12.	Výměna vany 170 cm	ks	1	obezděná	5 900 Kč	
13.	Výměna vanové nástěnné pákové baterie včetně sprchové hadice	ks	1	R 10	1 100 Kč	
14.	Výměna umyvadlové nástěnné pákové baterie	ks	1	R 10	750 Kč	
15.	Výměna umývadla	ks	1	60cm	1 350 Kč	
16.	Nátěr rozvodů UT, plynu a ocelových zárubní celý byt	soub.	1	3 ks zárubní	4 200 Kč	
17.	Výměna vnitřních dveří:	koupelna	ks	1	60/P plné + kování	1 750 Kč
		kuchyň	ks	1	80/P 2/3 SKIO + kování	2 900 Kč
		pokoj	ks	1	80/L plné + kování	1 750 Kč
18.	Výměna stávajících plechových UT za litinové v kuchyni, pokoji a koupelně včetně ventilů	ks	3	kuchyň - 13 článků pokoj - 16 článků koupelna - 6 článků	14 500 Kč	
19.	Výměna prahů	ks	3	2ks délka 80 cm, 1 ks délka 60 cm	490 Kč	
20.	vychištění a seřízení EURO dřevěných oken	ks	2		200 Kč	
21.	Výměna vstupních dveří protipožárních 80/L včetně ocelové zárubně, kování, kukátka a prahu	ks	1	třída: EI 30 DP3, dekor dřevo	7 900 Kč	
22.	Výměna větrací mřížky nerez 15 x 15 v koupelně	ks	1		390 Kč	
23.	Nátěr části vestavné skříně v předsíni	m2	2	barva bílá	1 500 Kč	
24.	Výmalba celého bytu včetně drobných zednických oprav-barva bílá	m <sup>2</sup>	160	stávající malba znečištěná s výskytem pavučin	12 800 Kč	
	<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>				<b>207 180 Kč</b>	

*M. P. KOTÁ*

**POZNÁMKY**

1. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidací odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách

2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto doloženo cenovým (položkovým) rozpisem těchto provedených prací. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započteno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou