



S m l o u v a o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/03/007121/2025

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)
uzavřely

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám č. 2/2, Staré Město, PSČ: 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**povinný**“)

2. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: [REDACTED]

na základě pověření ze dne 27.4.2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**oprávněný**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně též jako „**smluvní strana**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 1850/1, 1850/12, 1862/4, 1866 a 2173/1 v k.ú. Bubeneč, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 759 pro k.ú. Bubeneč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- **parc. č. 2271/1, 2273/1 a 2279/2 v k.ú. Holešovice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 368 pro k.ú. Holešovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
(společně dále jen „**Pozemky**“)

2. Oprávněný vybudoval na Pozemcích vedení inženýrských sítí – kabelové trasy napájecích dráhových kabelů (SO24 Dráhové Kabely) pro propojení měníren Strojnická a Trojská, v rámci stavby: „**Modernizace kabelové sítě – Propojení měníren Strojnická a Trojská**“ (dále jen „**Stavba**“).

3. Stavba je samostatnou věcí, a od svého vzniku je Stavba ve vlastnictví oprávněného.

4. Smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/36/01/006134/2024, č. DP0007300024 uzavřené mezi smluvními stranami dne 16.9.2024.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene spočívající v právu oprávněného vybudovat na Pozemcích Stavbu (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži části Pozemků ve prospěch oprávněného, v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 2084-57/2025 a dle geometrického plánu č. 2780-53/2025 k tíži Pozemků, právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění Stavby na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na Stavbě úpravy za účelem její výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
2. Geometrický plán **č. 2084-57/2025** pro k.ú. Bubeneč potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-2401/2025-101 dne 4.6.2025, je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrický plán **č. 2780-53/2025** pro k.ú. Holešovice potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-2495/2025-101 dne 10.6.2025, je **přílohou č. 2** a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
5. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene dle této smlouvy činí **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) **bez DPH**. Výše DPH bude připočtena dle platných daňových předpisů v době data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“).
3. Oprávněný je povinen uhradit náhradu za zřízení věcného břemene na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury – daňového dokladu.
4. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky, a.s., účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému na základě faktury smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy: tři sta korun českých).
5. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad na náhradu za zřízení věcného břemene a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) a dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o účetnictví**“), s DUZP ke dni podepsání této smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat i číslo této smlouvy. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému.

6. Oprávněný přijímá faktury následujícími způsoby:

- Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6)
- Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz
- Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

V případě volby elektronické formy faktury musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Soubory, které jsou přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou oprávněného. Jestliže povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
- Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu oprávněného.

Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) oprávněný oprávněn vrátit povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se oprávněný nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury oprávněnému.

7. V případě, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet oprávněného uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává na dobu neurčitou jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.

čl. VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s odst. 3. článku IV. této smlouvy oprávněný.
2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
5. Smluvní strany se dohodly, že poplatek dle aktuálního Sazebníku poplatků dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí) ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí oprávněný ve lhůtě splatnosti faktury vystavené k úhradě náhrady za zřízení věcného břemene v souladu s článkem IV. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky, na účet povinného vedený u PPF banky a.s. č. ú. 670020-5157998/6000, variabilní symbol – pořadové číslo smlouvy (**71212025**). Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému na základě faktury smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy: tři sta korun českých).

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č. [REDACTED]. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu oprávněnou oprávněna osoba na tel. č. [REDACTED].

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů, podpisů, bankovních spojení. Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné informace a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný obdrží čtyři stejnopisy a oprávněný jeden stejnopis této smlouvy.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

15. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č. 2084-57/2025 pro k.ú. Bubeneč

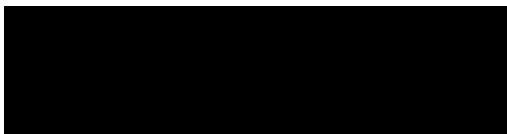
č. 2 - Geometrický plán č. 2780-53/2025 pro k.ú. Holešovice

V Praze dne :

V Praze dne :

za povinného :

za oprávněného :



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost